I 21129

S-258

(53159)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 137481

विक्रय–मूल्य –11,27,457/–
स्टाम्प – 79,010/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–27क
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1010 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
29 NOV 2012
स्टाम्प नं0 34 25
स्टाम्प नं0 37 में शामिल किया गया
उप कोषागार

विक्रय पत्र

1,127,457.00 /	1,127,457.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विनय कुमार
पुत्र श्री प्रेमशंकर
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2012 समय 2:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
30/11/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री टेकचन्द
पुत्र श्री खचेडा
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर

श्री प्रेम सिंह
पुत्र श्री स्व0 रामवीर
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर

श्री किरन ऊर्फ किरनपाल
पुत्र श्री स्व0 रामवीर
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर

श्री मोन्टू
पुत्र श्री स्व0 रामवीर
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर

क्रेता

श्री विनय कुमार
पुत्र श्री प्रेमशंकर
पेशा अन्य
निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

दफ्तर सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

25000 पच्चीस हजार रुपये

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 137482

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (6) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

टेकचन्द, पुत्र श्री खचेडा, व प्रेम सिंह, किरन उर्फ किरनपाल , मोन्टू व दिनेश पुत्रगण स्व0 रामवीर व श्रीमती पनमेश्री पत्नी स्व0 श्री रामवीर निवासीगण ग्राम चमरावली रागमगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

विनय कुमार पुत्र श्री प्रेमशंकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली ।
व्यवसाय – खेती

हम कि **टेकचन्द, पुत्र श्री खचेडा, व प्रेम सिंह, किरन उर्फ किरनपाल , मोन्टू व दिनेश पुत्रगण स्व0 रामवीर व श्रीमती पनमेश्री पत्नी स्व0 श्री रामवीर** निवासीगण ग्राम चमरावली रागमगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

टेकचन्द प्रेमसिंह किरनपाल मोन्टू दिनेश पनमेश्री

Vinay

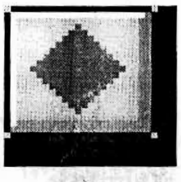
कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 NOV 2012

स्टाम्प नं0 35
स्टाम्प नं0 31 में शामिल किया गया
उप कोषागार

श्री दिनेश
पुत्र श्री स्व0 रामवीर
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर

श्रीमती पनमेश्वरी
पत्नी श्री स्व0 रामवीर
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री उमेश गौतम
पुत्र श्री जगदीश
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर

व श्री गिरिश कुमार यादव
पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
पेशा अन्य
निवासी ग्राम तिलपता करनवास दादरी गौतम बुद्ध नगर

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
30/11/2012

दफ्तर सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 137483

8096

Sellers Selling share conformation

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–340 खसरा संख्या–27क रकबा 0.4170 है0 मे से रकबा 0.1010 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेतागण को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–11,27,457/ (ग्यारह लाख सत्ताईस हजार चार सौ सत्तावन रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–5,63,728.5 /होते है। में वदहस्त **विनय कुमार पुत्र श्री प्रेमशंकर** निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व

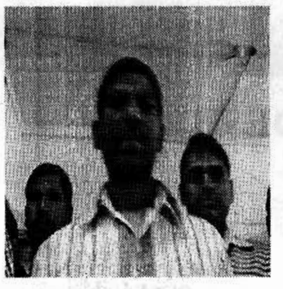
प्रेमसिंह किरनपाल मोन्टू दिनेश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
29 NOV 2012
स्टाम्प नं0 36 25000
स्टाम्प नं0 31 में शामिल किया गया
उप कोषागार

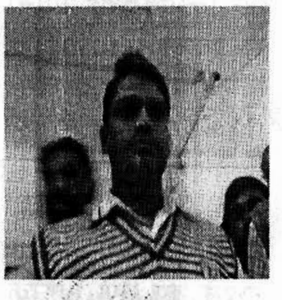
विक्रेता

Registration No. 21129 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 टेकचन्द टेकचन्द
खचेडा
ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्व नगर
अन्य

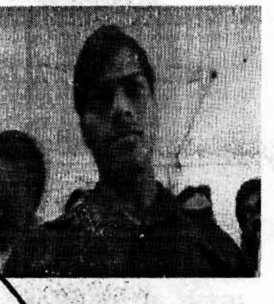


0102 प्रेम सिंह Prem Si
स्व0 रामवीर
ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्व नगर
अन्य



0103 किरन ऊर्फ किरनपाल किरनपाल
स्व0 रामवीर
ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्व नगर
अन्य

0104 मोन्टू मोन्टू
स्व0 रामवीर
ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्व नगर
अन्य



0105 दिनेश दिनेश
स्व0 रामवीर
ग्राम चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्व नगर
अन्य

रजिस्ट्रार दादरी जिला
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 675854

अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1010 हेक्टेयर** रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 1,10,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

टेकचन्द प्रेमसिंह किरनपाल मोन्टू दिनेश

36

क्र0 स्टा0 ...34... स्टा0, विक्रय की तिथि ...21-11-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...बै0

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...................

स्टाम्प की धनराशि ...1000...................

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 27/09-10 अवधि 31-3-20.........

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

बिक्री सीमा 15000/-

विक्रेता

Registration No.: 21129 Year : 2,012 Book No. : 1

0106 पनमेश्वरी

स्व0 रामवीर

ग्राम नगलावली रामगढ़ दादरी गौतम बुद्ध नगर

गृहिणी

रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 675855

5

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–क0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ **दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 79,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा 8096

भूमि खाता सं0–340 खसरा संख्या–27क रकबा 0.4170 है0 मे से रकबा 0.1010 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0

टेकचन्द प्रेमसिंह किरनपाल मोन्टू दिनेश पदमेश्वरी

37
... सी0.........स्टा० . विक्रय की ति... 29-11-12
34
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ 21
स्टाम्प की 1000
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला0 नं0 27/09-10 अवधि 31-3-20.......
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
बिक्री सीमा 15000/-

क्रेता

Registration No. : 21129 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 विनय कुमार
प्रेमशंकर
ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली
अन्य

उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 675856

तफसील वसलूयाबी जरसमन

टेकचन्द, पुत्र श्री खचेडा, व प्रेम सिंह, किरन उर्फ किरनपाल , मोन्टू व दिनेश पुत्रगण स्व0 रामवीर व श्रीमती पनमेश्री पत्नी स्व0 श्री रामवीर विक्रेतागण ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 11,27,457/(ग्यारह लाख सत्ताईस हजार चार सौ सत्तावन रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

1. चैक संख्या 316578 अंकन–5,63,727/(पांच लाख तरेसठ हजार सात सौ सत्ताईस रूपया मात्र) दिनांक–29–11–2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 316579 अंकन–1,12,746/(एक लाख बारह हजार सात सौ छियालीस रूपया मात्र) दिनांक–29–11–2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
3. चैक संख्या 316580 अंकन–1,12,746/(एक लाख बारह हजार सात सौ छियालीस रूपया मात्र) दिनांक–29–11–2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
4. चैक संख्या 316581 अंकन–1,12,746/(एक लाख बारह हजार सात सौ छियालीस रूपया मात्र) दिनांक–29–11–2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

टेकचन्द प्रेमसिंह किरनपाल मोन्टू दिनेश

क्र० सं० 30 54 स्टा० . विक्रय की तिथि 29-11-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 27/09-10 अवधि 31-3-20..

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

सीमा 15000/-

दफ्तर सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 675857

5. चैक संख्या 316582 अंकन–1,12,746/(एक लाख बारह हजार सात सौ छियालीस रूपया मात्र) दिनांक–29–11–2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
6. चैक संख्या 316583 अंकन–1,12,746/(एक लाख बारह हजार सात सौ छियालीस रूपया मात्र) दिनांक–29–11–2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–11,27,457/(ग्यारह लाख सत्ताईस हजार चार सौ सत्तावन रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

सीमा खेत न0– 21क

पूरब– खेत नं0 – 23

पश्चिम– खेत [illegible] सीमा

उत्तर– खेत नं0 – 26

दक्षिण– खेत नं0 – 41

टेकचन्द उमासिंह किरनपाल मोन्टू दिनेश

39

क्रम सं0 ..... स्टा० , विक्रय की तिथि 28-11-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........

स्टाम्प की धनराशि 1000

हरिओम शर्मा

ला0 नं0 27/00-10 ..... 31-3-20........

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

बिक्री सीमा 15000/-

उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारत न्यायिक

दस रुपये रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 72AB 596777

8

....

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–उमेश गौतम पुत्र श्री जगदीश निवासी ग्राम चमरावली रामगढ पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम विलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

दिनांक–30–11–2012–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–**संदीप पाण्डे**

जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट

13/129

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-11-2012
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता जगदीश पु. छबेड़ा नि० चमरावली

स्टाम्प की धनराशि 10
उ... चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)
लाइसेन्स की अवधि 31-3-200...13
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

आज दिनांक **30/11/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4912**

पृष्ठ सं. **115** से **134** पर कमांक **21129**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

30/11/2012

उपनिबन्धक रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश