

4170 14

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park-I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/20010-11/105

Dated 09.06.2010

To,

The President & Co. Secy.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | |
|----|-------------------------|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | S-63/5698 ✓ |
| 2) | Date of Execution | : | 11.05.2010 |
| 3) | Cost of Land | : | Rs. 8,25,800/- |
| 4) | Stamp Duty used | : | Rs. 57,900/- |
| 5) | No. of Pages | : | 14 |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Beer Singh S/o. Sh. Rishal
R/o. Village : Chamraoli Ramgarh
Pargana & Tehsi : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser | : | M/s. Caspian Infrastructure Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001 |
| 8) | Area | : | 0.0616 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

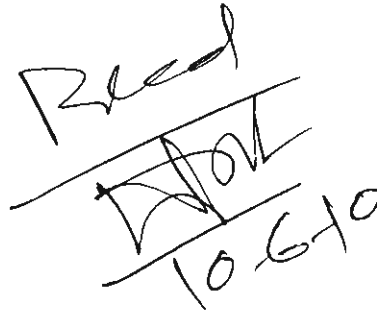
Yours Truly


(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl. As above original S.D. No-S-63/5698/11.05.2010

CC : Executive Director, Business Development for information.



4170

5698

S-63



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 572363

विक्रय-मूल्य -8,25,800 /-

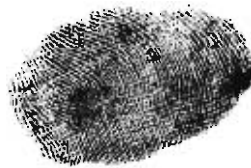
स्टाम्प - 57,900 /-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ़
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-28,29,30
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0616 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)...रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

नी-छं-वीर सिंह



[Signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1-5 MAY 2010
स्टाम्प नं० ४
स्टाम्प नं० ५ से शामिल किया गया
उप रोकड़िया

कैपिटल इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०
H.O. 1202 अंतर्गत भवन मल्हूरवा गांधी मार्ग नई दिल्ली
द्वारा एन० बी० सिंह डी. एन. पी. सिंह

₹ 25,000/- 10,000/-

नामा फारा राज०
उत्तरत योम 100 251 शब्द लगभग 600
श्री श्रीरामचंद्र
पुत्र श्री पेशा
निवासी
वे कार्यालय स्व रजिस्टर दादरी जिला
नैतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 11/5/10
समय प्रमथ व बजे प्रस्तुत किया।
11/5/10



लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
मेबदल मु० ₹ 25,000/- निम्न प्रमाणित

जिसमें से
शब्द मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री श्रीरामचंद्र द्वारा उक्त निवेदन पत्र
मेरी कैपिटल इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा 1202 अंतर्गत
मल्ल 22 मल्हूरवा गांधी मार्ग नई दिल्ली 01 द्वारा
हस्ताक्षरित किया गया। एन० बी० सिंह डी. एन. पी. सिंह
254 चक्र लोप्य का संपादन करने की बात



A 572362

2

10. पेडो का मूल्यांकन- X

11. निर्माण का वर्ष - X

12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बीर सिंह पुत्र श्री रिसाल निवासी ग्राम चमरावली
रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

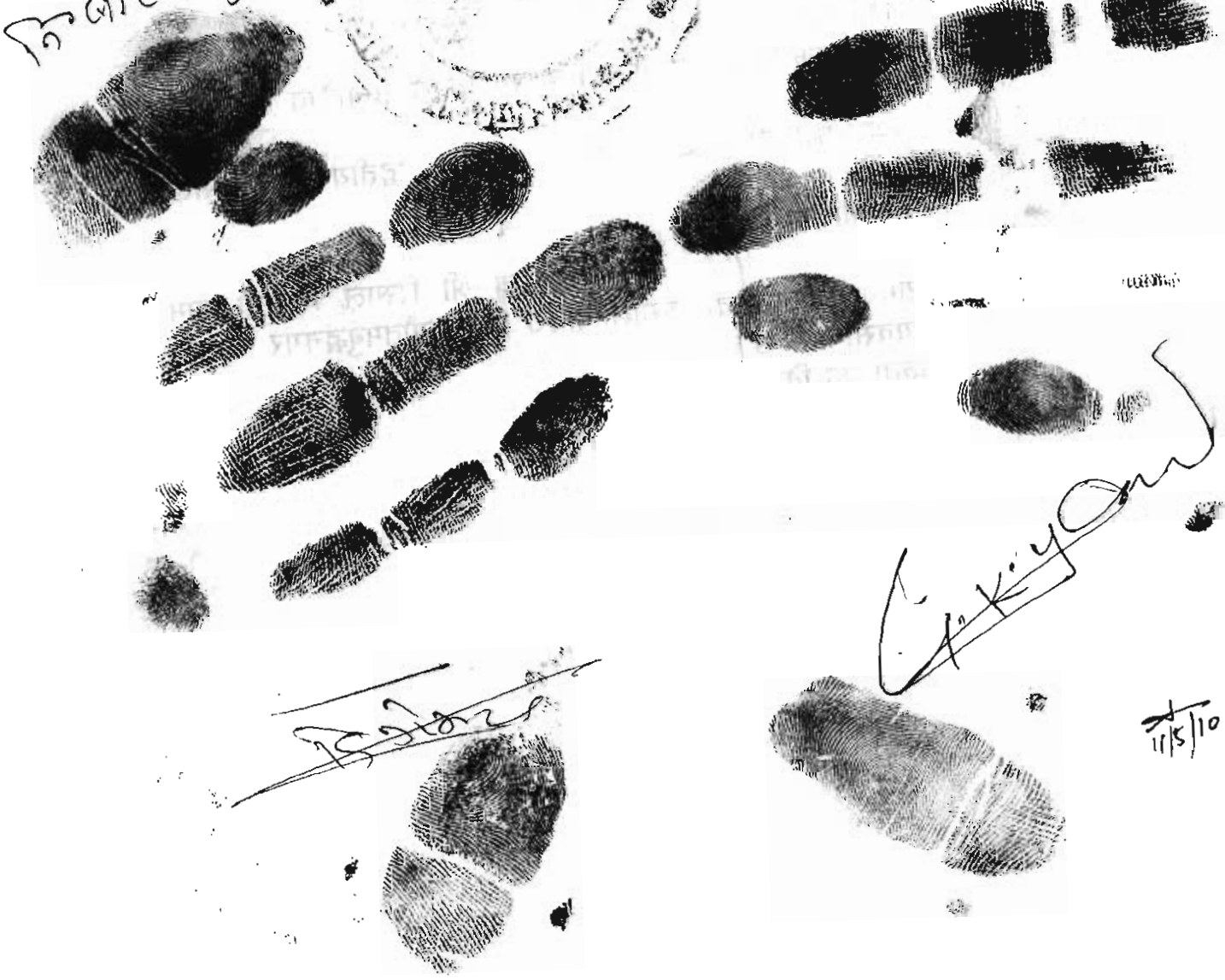
नि.अं. बीरसिंह



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1-5 MAY 2010
स्टाम्प नं० 7
स्टाम्प नं० 8 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

डिगम्बर सिंह
वी.पी. सिंह
हनुमान चमरावती
गोपीचंद कर्मा
मनमोहन चौधरी
मेवासी
रंजीत सिंह
पं. 1/5/10

कि.बी. सिंह



[Signature]

11/5/10



उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

N 155683

3

केसपियन, इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि० कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० बी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

मैं कि बीर सिंह पुत्र श्री रिसाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

कि-३३- बीर सिंह



5-5-2010
स्थान सं. 12... स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

सहस्रे सं. 7, ला. की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, वावरी

बिक्री सीमा 15000/-

Rs. 5000

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश राज्य



उत्तर प्रदेश सरकार
मुख्य सचिव
लोक सेवा विभाग
काशी

आज्ञा संख्या: 105/2010-आ.स.प्र.
दिनांक: 05.05.2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 430660

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-४१ खसरा न०-२८ रकबा ०.२५३० है० व खसरा न०-२९ रकबा ०.१०१० है० व खसरा न०-३० रकबा ०.१३९० है० कुल रकबा ०.४९३० है० मे अपना सम्पूर्ण भाग रकबा ०.०६१६ है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी

मि. वं. बी. वि. वि.



55-2010

35-2
 स्थान सं. 13 स्थान स्थिति की तिथि.....
 स्थान का नाम.....

स्टांप क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टांप क्रय का नाम व पता.....

स्टाम्प क्रोता का नाम व पता.....
स्टाम्प की तस्वीर.....

स्टाम्प की व्यवस्था.....

वीरपाल सिंह स्वाम्य विक्रेता

तहसील कायदा 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी
बिक्री सीमा 150000/-

बिजली सीमा 15000/-

A circular library stamp from the Government of India, Ministry of Education. The text in Hindi is "सर्व शिक्षा अभियान" (Sarva Shiksha Abhiyan) at the top and "शिक्षण विभाग" (Shiksha Vigha) at the bottom. The text in English is "GOVERNMENT OF INDIA" and "MINISTRY OF EDUCATION". The center of the stamp features a portrait of a man, likely a leader or official. The stamp is slightly faded and has some ink smudges.

[illegible]

ਹੀਰੋਇਨ ਨੂੰ ਹੀਰੋ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 430661

5

जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया-8,25,800/रु0 (आठ लाख पच्चीस हजार आठ सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-4,12,900/(चार लाख बारह हजार नौ सौ रुपया मात्र) होते है। में वदहस्त केसपियन,इन्फा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-1 10001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है)

नि-क-बीर सिंह



स्टाम्प नं० 14 स्टाम्प विक्रय की तिथि 5-5-2010

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 218

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की गणरक्ति

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 7, स.० की अवधि 3-3-2010

तहसील सम्पाउण्ड, दादरी

विक्री सामा 15000/-



लगातार 10 सालों में अधिकतम 10000/- रुपये तक का स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।
इस स्टाम्प विक्रेता को 10000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।
इस स्टाम्प विक्रेता को 10000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।
इस स्टाम्प विक्रेता को 10000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।
इस स्टाम्प विक्रेता को 10000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।
इस स्टाम्प विक्रेता को 10000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।
इस स्टाम्प विक्रेता को 10000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।
इस स्टाम्प विक्रेता को 10000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।
इस स्टाम्प विक्रेता को 10000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।
इस स्टाम्प विक्रेता को 10000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।

इसी तिथि को जारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 550005

6

के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका

निर्वाह-बीरा सिंह



विष्णु का स्थान-राजस्थान कायस्थान, काठियावाड़, (मीतगुड्ड बमर)

1015724

21/06/2021 15:00:00

21/5/2019

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 550004

7

इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती

सि-४० जीट सिट्ट



सि-४०



विद्युत का स्थान-तहसील कल्याण, तहसी, (सीतमहल मजरा)

1157 cm

[illegible]

5. 1992 11 23



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 550003

8

है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर

मि. डा. वीरगिंद



10/10/20

12

ता. सं. 31-3-2004

विष्णु का हस्त-संकेत कम्पाङ्क, दाहिनी, (मौलानुसुद यमरा)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 550002

9

त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0616 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

नि०अ.

वर्किए

क्रेता



संस्कृत शैली का नाम है बृहत् पत्र.

આવક ની વ્યવસ્થા

उमेश चन्द शर्मा स्टाफ पिकेता (सं०-१३)

कार्गिल की अग्नि 31-3-200.

विषय का अध्यापन-सहकारी कम्पाउण्ड, अन्तरी, (मौतमपुर नगर)

-1.15 km



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 550001

10

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं
निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क०
नि० -5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ
दिनांक-30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय
मूल्य पर मुबलिग रुपया 57,900/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं
किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई
निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता
उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम
अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य
घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय
कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

नि० २०
वर्द्धित

५५५

13
 9
 14/11/12
 दिनांक दिनांक की तिथि
 काल का काल का प्रयोग
 समय केका का नाम व पृष्ठ पत्र
 समय की प्रवृत्ति
 उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०बं०-13)
 लाईसेन्स की अगति 31-3-2004
 दिनांक का समय-समय का प्रयोग, कदरी, (मौतमपुरा मन्दिर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 667000

11

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-41 खसरा न०-28 रकबा 0.2530 है० व खसरा न०-29 रकबा 0.1010 है० व खसरा न०-30 रकबा 0.1390 है० कुल रकबा 0.4930 है० मे अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0616 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०, विक्रित भूमि वास्ते कृषि विक्रय की गई है ।

17/08/10

वीरसिंह

17/08/10

12

संख्या दिनांक की तिथि _____ 10/1/2000

संख्या दिनांक करने का प्रकार _____

संख्या दिनांक का नाम व पूरा पता _____

संख्या की अवधि _____ 15/0

उमेश चन्द शर्मा स्याम्य विक्रेता (ला0ब0-12)

संख्या दिनांक की अवधि 31-3-2000

संख्या का प्रकार-संख्या दिनांक, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 666999

12

तफसील वसलूयाबी जरसमन

बीर सिंह पुत्र श्री रिसाल विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 8,25,800/(आठ लाख पच्चीस हजार आठ सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 498155 अंकन-3,90,200/रु0 (तीन लाख नब्बे हजार दो सौ रूपये मात्र) दिनांक-11-05-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक शाखा सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 498156 अंकन-3,90,200/रु0 (तीन लाख नब्बे हजार दो सौ रूपये मात्र) दिनांक-17-05-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक शाखा सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 45,400/रु0 नकद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है। कुछ बाकी नही रहा है।

कि.क.
वीर सिंह

कि.क.

चन्द्र शर्मा स्टोम्य विद्येता (सा०नं०-१८)

31-3588-37-3-200.

31-3-2000.....
 31-3-2000.....
 31-3-2000.....

संस्कृत विषय की तिथि

संज्ञा प्रत्यय कर्मण्ये वा प्रयोगः

स्वामी जी का नाम व पूछ पता.

स्यम्प की घनराशि

उमेश चन्द शर्मा स्वयं विक्रेता (हा0ब0-13)

संख्या की अवधि 31-8-200...

विषय का स्थान-सहस्रीत कम्पाउण्ड, दादरी, (जीतमरुद्ध नगर)





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AE 666998

13

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-8,25,800/(आठ लाख पच्चीस हजार आठ सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

करीम



निष्कर्ष
करिये



12
 145706
 152
 31-3-2004
 61





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 666997

14

विक्रेता

क्रेता



गवाह नं०१— विक्रेता के पहचान के डिगम्बर सिंह पुत्र श्री बीर सिंह निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

[Signature]

गवाह नं०२— क्रेता के पहचान के गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस० सी० यादव निवासी डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

[Signature]

श्री० जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट

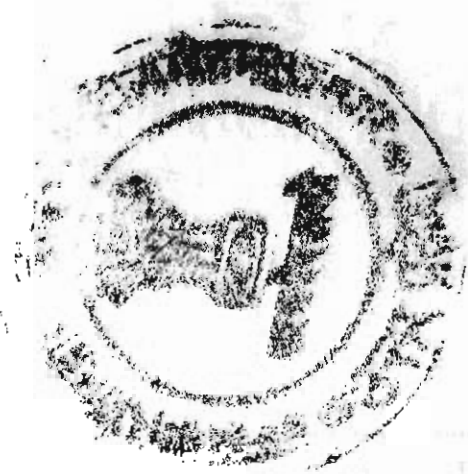
दिनांक—11-05-2010—मसौदाकर्ता—*[Signature]* जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—
संदीप पाण्डे

9 1-157aw

आपका नाम और पता
आपका पता और पता
आपका पता और पता

आपका नाम और पता
आपका नाम और पता
आपका नाम और पता

आपका नाम और पता
आपका नाम और पता



11/07/10 को फोटोस्टेट
पुस्तक संख्या 2 खण्ड संख्या 2685
पृष्ठ 223/229 पर क्रम संख्या 5688
र रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
बादरी

आपका नाम और पता
आपका नाम और पता
आपका नाम और पता