Date : 21.12.2006

876

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	17271
2)	Date of Execution	:	14.12.2006
3)	Cost of Land	:	12,95,022/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,03,700/-
5)	No. of Pages	:	11
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Bijender Singh & Mahavir Singh sons of Late Sh. Gopi Chand R/o. Vill.: Chamraoli Boraki, Dadri Sh. Rakesh Kasana S/o. Sh. Jile Singh R/o. Vill.: Chethera, Pargana & Teh. Dadri Distt. : Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Cohesive Constructions Pvt. Ltd. 1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg, New Delhi
8)	Area	:	0.405 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

21/12/06
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
21-12-2006

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I-17271 103700

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु INDIA Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J J5772

1

3

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 12,95,022/- रूपये। स्टाम्प अंकन 1,03,700/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्ति</u> - कृषि भूमिधरी के चक सं0-297 के एक खेत नं0-102मि0 रकबई 0.810 हैक्टेयर का 1/2 भाग सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

राजेन्द्र कुमार

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं० 57 रु० 200 कीमत
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

कोहिनूर कंस्ट्रक्शन प्रा. लि. नई दिल्ली
द्वारा — श्री सीताराम शर्मा

12,95,022/= 50007/=

बेनामा .... फीस रजि० ....
उजरत 20/- ... 50 ... 600/- शब्द लगभग 600
श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा खेती
निवासी ....
ने कार्यालय उप रजिस्ट्रार बावरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 14/12/06
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार बावरी

14/12/06

इस लेखपत्र का संपादन पढ़ सुनकर लिये
जरेबदल मु० 12,95,022/= बेनामा एलोकायशन
जिनमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ....
उक्त ने .... कोहिनूर ....
प्रा.लि. 1101 ....
नई दिल्ली द्वारा सीताराम ....
.... 57 ....
....

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु   INDI   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   115773

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 5-8 रू0 ... [illegible]
स्टाम्प नं0 57 में शामिल किया गया

जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
14/12/06

[illegible]

[illegible]

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उपनिबन्धक
[illegible] गौतम बुद्ध नगर
14/12/06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

115774

3

मैं कि राकेश कसाना पुत्र श्री जिले सिंह निवासी ग्राम चिटहैरा, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर बजरिये मुख्त्यारनामा मिनजानिब बिजेन्द्र सिंह व महावीर संह पुत्रगण स्व0 श्री गोपीचन्द जाति जाट निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 27-11-2006 को बही नं0 4 की दस्तावेज संख्या 255 पर सब रजिस्ट्रार सिकन्द्राबाद, जिला- बुलन्दशहर में दर्ज है जो आज तक बदस्तूर कायम है। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

कोहेसिव कंस्ट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टालस्टाय हाऊस, टालस्टाय मार्ग नई दिल्ली -110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

राकेश कसाना

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 ..59.. रू0..........
स्टाम्प नं0 ...57... में शामिल किया गया
उपकोषाधिकारी

DEC 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 15775

4

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक सं0–297 के एक खेत नं0–102म रकबई 0.810 हैक्टेयर का 1/2 भाग सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका मैं फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी हूँ। जोकि आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 60 ....
स्टाम्प नं0 57 में शामिल किया गया
उप कोषा.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

DEC 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J15776

5

सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिंवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः मुझ फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 ..61.... रू0 ..20,000.......
स्टाम्प नं0 ..57....... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

1000Rs.

137122

6

अंकन रूपये 12,95,022/- (बारह लाख पिच्चानवे हजार बाईस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 6,47,511/- होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से मुझ फरीक अव्वल व वारिसान मेरों का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
14 DEC 2006
स्टाम्प नं0 ....62.... रू0 ...1,000... वाला.........
स्टाम्प नं0 .....67...... में शामिल किया गया
उपकोषाधिकारी

6

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

137125

कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या मैं फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को

राकेश कसाना

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 63 रू0 1000

स्टाम्प नं0 57 में शामिल किया गया

उप संकलिया

1000Rs.

8

137124

हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 64 रू0 1000
स्टाम्प नं0 57 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

8

500Rs.

पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

<u>विवरण धन पाने की:-</u> 12,95,022/- रूपये पेशगी मुझ फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

[illegible]

14 DEC 2006

स्टाम्प नं० ...65... रू० ...5... नाम ....

स्टाम्प नं० ...57... में शामिल किया गया

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

K 140847

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा **फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।**

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 ..66.. रू0 /..10.. नाम..............
स्टाम्प नं0 ..57........ में शामिल किया गया
उप कोषाध्यक्ष

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

K 140848

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

Mukesh Chandra
S/o Late Sh. Dhani Ram
R/o C-1/120, Sanjay Enclave
Uttam Nagar
New Delhi

गवाह - 2

तारीख 14-12-2006ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

14/12/06

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
बावरी
14 DEC 2006
स्टाम्प नं0 67 रू0 515 जाम
स्टाम्प नं0 57 में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

आज दिनांक 14/12/06 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 390
के पृष्ठ 181 - 202 पर क्रम संख्या 17271
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
बावरी

उत्तर प्रदेश