

Date : 21.12.2006

876

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | |
|----|------------------------------|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | 17271 |
| 2) | Date of Execution | : | 14.12.2006 |
| 3) | Cost of Land | : | 12,95,022/- |
| 4) | Stamp Paper Used | : | 1,03,700/- |
| 5) | No. of Pages | : | 11 |
| 6) | Name of Sellers/POA Holder : | | Sh. Bijender Singh & Mahavir Singh sons of
Late Sh. Gopi Chand R/o. Vill.: Chamraoli
Boraki, Dadri

Sh. Rakesh Kasana S/o. Sh. Jile Singh
R/o. Vill.: Chethera, Pargana & Teh. Dadri
Distt. : Gautam Budh Nagar |
| 7) | Name of Purchaser | : | Cohesive Constructions Pvt. Ltd.
1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg,
New Delhi |
| 8) | Area | : | 0.405 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information


21-12-2006

I-17271

1037

Rs 20000 रु भारतीय भौतन्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये RUPEES

2

INDIA

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

115772

1 गौतमबुद्धनगर

विक्रय-पत्र

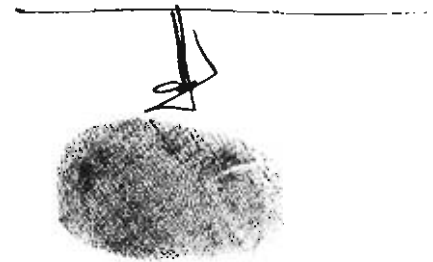
बैनामा अंकन 12,95,022/- रुपये। स्टाम्प अंकन 1,03,700/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चक सं0-297 के एक खेत नं0-102मि0 रकबई 0.810 हैक्टेयर का 1/2 भाग सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

राजेश कुमार शर्मा



कार्यालय उप कोषागार
बावरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं० 57 रु० 2000/-

स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप रीजिस्ट्रार

कांद्दीय कंस्ट्रक्शन ५० लि० नं० नई दिल्ली

बावरी - श्री गीता राय

12,95,022/- 5000/-

वेनामा फीस रजि०
उत्तर 20/2 नं० 50-80/शब्द लगभग 600
श्री बापेश व्यालाना
पुनः श्री जिला नई दिल्ली
निवासी चिन्मय राय प. लक्ष्मी
ने कार्यालय रजि० सहाय बावरी जिला
गौतम राय नं० 15/12/06
समय मध्य 5 बजे प्रस्तुत किया।

सर्व रीजिस्ट्रार बावरी

राजेश कुमार

15/12/06

इस लेखापत्र का संवाद एवं आवे लिखे

जरेबदल मु० 12,95,022/- निम्न प्रलेखापत्र

जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उत्तर श्री बापेश व्यालाना

उत्तर नैवलपम्पम दोरि ज्यो हातिव व्याप्य 20/2
गमलि 1101 यल्लयय 5022, यल्लयय मने
नई दिल्ली द्वारा गीता राय लगगी हा लिखे
नई दिल्ली राय लगगी म. जेनरल 57 व्यापिकता
गोविन्दपल्लव कल्ली व्याप 7 जिफ



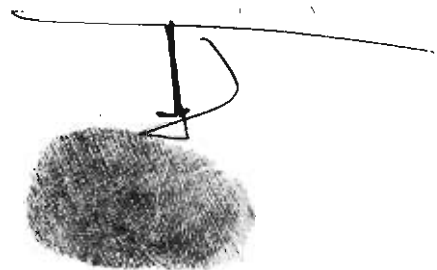


विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

रा. के. श. मिश्र



14) 12106



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

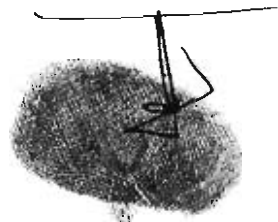
115774

मैं कि राकेश कसाना पुत्र श्री जिले सिंह निवासी ग्राम चिटहैरा, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर बजरिये मुख्यालय नामा भिनजानिब बिजेन्द्र सिंह व महावीर सिंह पुत्रगण स्व० श्री गोपीचन्द जाति जाट निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 27-11-2006 को बही नं० 4 की दस्तावेज संख्या 255 पर सब रजिस्ट्रार सिकन्दाबाद, जिला- बुलन्दशहर में दर्ज है जो आज तक बदस्तूर कायम है। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

कोहेसिव कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड, 1101 टालस्टाय हाऊस, टालस्टाय मार्ग नई दिल्ली -110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी निवासी के०एल० 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

राकेश कसाना



कार्यालय उप कोषागार दादरी	
14 DEC 2006	
स्टाम्प नं० ५१	रु० ००००
स्टाम्प नं० ५७	में शामिल किया गया

3

आप जिसकी हकी ली है वह आपका अधिकार है
जिसके अनुसार आपकी डिग्री लक्षित है आपका
अधिकार है हकी लक्षित है आपका अधिकार
आप जिसकी आप निम्न लिखित है 0000 रूप हकी
लक्षित है डिग्री लक्षित है आपका अधिकार
हकी कि 0005-11-22 को हकी लक्षित है आपका अधिकार
आपका अधिकार है आपका अधिकार है 0000 रूप हकी
हकी आपका अधिकार है हकी कि 0000 रूप हकी
हकी आपका अधिकार है हकी कि 0000 रूप हकी
(आपका अधिकार है हकी)

आप

आपका अधिकार है 0000 रूप हकी लक्षित है आपका अधिकार
आपका अधिकार है 0000 रूप हकी लक्षित है आपका अधिकार
आपका अधिकार है 0000 रूप हकी लक्षित है आपका अधिकार
आपका अधिकार है 0000 रूप हकी लक्षित है आपका अधिकार
(आपका अधिकार है हकी)





विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक सं०-297 के एक खेत नं०-102म रकबई 0.810 हैक्टेयर का 1/2 भाग सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका मैं फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी हूँ। जोकि आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व

रामगढ़ रामगढ़



कार्यालय उप कोषागार
दावरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं० 60 रु० १००/-

स्टाम्प नं० 57 में शामिल किया गया
उप कोषागार

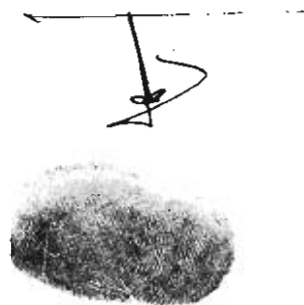
निम्नलिखित व आगमन, आगमन, निम्नलिखित आगमन की दि तिथि
कठ के मी० डि० १००/- के प्रमाणपत्रों-आगमन, डि० १००/-
प्रमाणपत्र 018.0 इन्कड म० १००/- के प्रमाणपत्र के १००/-
के आगमन के प्रमाणपत्रों के प्रमाणपत्र आगमन १००/- के
प्रमाणपत्र व कठिमे प्रमाणपत्र प्रमाणपत्र के प्रमाणपत्र
प्रमाणपत्र के प्रमाणपत्र के प्रमाणपत्र के प्रमाणपत्र के प्रमाणपत्र
के प्रमाणपत्र के प्रमाणपत्र के प्रमाणपत्र के प्रमाणपत्र के प्रमाणपत्र





सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आइ, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः मुझ फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारु कीमत के बदले

राजेश कुमार



कार्यालय उप कोषागार दादरी	
14 DEC 2006	
स्टाम्प नं० ६१	रु० २५००००
स्टाम्प नं० ५७	में शामिल किया गया उप विवरित

भारत सरकार

२

जब जब जाते उप जाते हैं किसी की नीचे । हैं तारीखें
तारीखें जब हैं दिन तारीखें हैं नीचे तारीखें , जहाँ-जहाँ , हैं
जहाँ-जहाँ हैं दिन हैं जहाँ-जहाँ हैं किसी तारीखें कि नीचे
तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन
तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन
तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन
तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन
तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन
तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन तारीखें हैं दिन





137122

6

अंकन रुपये 12,95,022/- (बारह लाख पिच्चानवे हजार बाईस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 6,47,511/- होते हैं मैं इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात् विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से मुझ फरीक अव्वल व वारिसान मेरों का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा।

११/०५/२०२०



कार्यालय उप कोषागार
दावरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं० ६२
स्टाम्प नं० ६२ में शामिल किया गया

14 DEC 2006

०

आलख विभागीय आलख (आलख) - १९९०, २०, २१ - डिपल नकां
- १११२, १४, ३ डिपल नकां आलख केसरी (आलख डिपल नकां
जो कि आलख केसरी आलख आलख डिपल नकां कि कि
आलख नकां, आलख केसरी आलख आलख डिपल नकां कि कि
आलख डिपल नकां आलख आलख केसरी आलख डिपल नकां कि कि
कडिआ आलख डिपल नकां कि कि आलख डिपल नकां कि कि
आलख डिपल नकां कि कि आलख डिपल नकां कि कि
आलख डिपल नकां कि कि आलख डिपल नकां कि कि
आलख डिपल नकां कि कि आलख डिपल नकां कि कि
आलख डिपल नकां कि कि आलख डिपल नकां कि कि
आलख डिपल नकां कि कि आलख डिपल नकां कि कि





कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावे। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुवश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या मैं फरीक अब्बल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को

२१/०५/२०२१



100000

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 DEC 2006

स्लॉप नं० 63 स्लॉ 10

स्लॉप नं० 57 में शामिल किया गया

उप सेक्रेटरी



एल एण्ड कोर्पोरेशन का निर्माण कि मजदूरी कटित प्र कोर्पोरेशन का
मजदूरी कटित कि डि. एडिशन कि आगे जाए। कि मजदूरी एक डि
थीक कि कटित प्र कोर्पोरेशन की मजदूरी प्रकृति कि कटित प्र कोर्पोरेशन कि
कि विषय आकाशमि मजदूरी मजदूरी प्र कोर्पोरेशन कि डि. एडिशन
कि डि. एडिशन मजदूरी आकाशमि डि. एडिशन मजदूरी मजदूरी प्र कोर्पोरेशन
कि डि. एडिशन मजदूरी आकाशमि डि. एडिशन मजदूरी मजदूरी प्र कोर्पोरेशन
कि डि. एडिशन मजदूरी आकाशमि डि. एडिशन मजदूरी मजदूरी प्र कोर्पोरेशन
कि डि. एडिशन मजदूरी आकाशमि डि. एडिशन मजदूरी मजदूरी प्र कोर्पोरेशन
कि डि. एडिशन मजदूरी आकाशमि डि. एडिशन मजदूरी मजदूरी प्र कोर्पोरेशन
कि डि. एडिशन मजदूरी आकाशमि डि. एडिशन मजदूरी मजदूरी प्र कोर्पोरेशन





8

137124

हक होगा कि वह उस समय की बजारु कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतयज नहीं होगा। दाखिल स्मारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय

२१/१२/२०१५

—



कार्यालय उप कोषागार
बादरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं० 64 को 100 रूप
स्टाम्प नं० 57 में शामिल किया गया
उप रिजिस्ट्रार

1781

8



माली कि तहकि लाजब कि जकात उह ठा की गजि कह
कडित गजडाठ र लकाह कडित तलाजह डिजिजिह डीअ डकए
हि कि डक लुडड डि जिम्फड लकाह र लर ज्वाह कि लकाह
क डिजिजिह जिह लुडीह लकीड । गजि डिह लुडड डिह डिह
पक्की उह लकाह कडित ल लुडड डक के लकाह कडित लकाह

2/



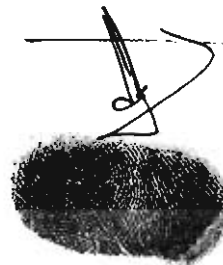


9

पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

विवरण धन पाने की:- 12,95,022/- रुपये पेशगी मुझ फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

21/02/2021



[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

K 140847

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

21/02/2018



कार्यालय चप कोषागार
बावरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं० 66/00 नाम.....
स्टाम्प नं० 57 में शामिल किया गया
चप दीकर दिया

01

कि कार्जत कडित न लकाड कडित लर्जातड ललीली लर्जिएड
लपडड डड लर्जातड । जिह कि डार्जत डड डार्जाड के डिकललड
लर्जलड डित्त कि लल्ल । ई लगीललड डड लल्ल के लिंगलड डित्त
। ई





UTTAR PRADESH

11

K 140848

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

21/12/2006



गवाह - 1

Mukesh Chandra
S/o Late Sh. Dhari Ram
R/o C-1/10, Sanjay Enclave
Uttam Nagar
New Delhi

गवाह - 2

रजि. क्र. 14/12/06
नरेश कुमार शर्मा राधेश्याम
निर्देशिकावाडा लखनऊ

तारीख 14-12-2006ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम
लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

अवावाल, बैनामा
सबसेबाम नम्रवाला

बैनामा लेखक
गौतमबुद्धनगर

स्टाफ नं० 67 रु० 15 जाम
स्टाफ नं० 57 में शामिल किया गया
उप राकिया

आज दिनांक 14/12/06 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या ३१०

के पृष्ठ $\frac{181}{202}$ पर कला संख्या 17271

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

**उप निबन्धक
बावरी**

