S-29 I 8665

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316144

फोटो गवाहों के बयानों के आधार पर सत्यापित किया

विक्रय–मूल्य –11,71,500/–
~~स्टाम्प – 97,300/–~~
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम – चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–27क
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1390 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 JUL 2009

स्टाम्प नं0 1 ... 1500
स्टाम्प नं0 ... मैं शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बैनामा ... 1171500 ... फीस रजि0 ... 5000

उजरत ... 20 ... योग ... 5020 ... शब्द लगभग 80

श्री ...

पुत्र श्री ... पेशा ...

निवासी ...

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 23/7/09 समय मध्य ... व ... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
23/7/09

... लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखी
प्रतिफल पु0 ... 1171500 ...
जिसमें से ...
... मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316145

10. निर्माता मरा मार्ग = x

11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (2)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

महेन्द्र व चन्द्रपाल पुत्रगण श्री खचेडा निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

नि.अ. महेन्द्र   चन्द्रपाल   रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 JUL 2009

स्टाम्प नं0..........
स्टाम्प नं0..........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
व श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
23/7/09

रामबाबू

P.K. Pathak

23/7/09.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316146

राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय – खेती

हम कि महेन्द्र व चन्द्रपाल पुत्रगण श्री खचेडा निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–340 खसरा संख्या–27क, रकबा 0.4170 हेक्टेयर मे से अपना 2/6 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.1390 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ

नि.अ. महेन्द्र   चन्द्रपाल   रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 JUL 2009

स्टाम्प नं0......3......15000.........
स्टाम्प नं0......1.........मैं शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 316147

है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया--11,71,500/ (ग्यारह लाख इकहतर हजार पांच सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया--5,85,750 /(पांच लाख पिचयासी हजार सात सौ पचास रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के

चन्द्रपाल

रामबाबु

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 JUL 2009

स्टाम्प न0......4......17......
स्टाम्प न0......1......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

रु. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316148

JUL 2009

उप-कोषाधिकारी

5

पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 JUL 2009

स्टाम्प नं0.......................................
स्टाम्प नं0..................में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316149

मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी

चन्द्रपाल दे

रामलाल

हि॰ मटेक

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 JUL 2009

स्टाम्प नं0......6......1500......
स्टाम्प नं0......1......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 061200

राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1390 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रू0 प्रति वर्ग मीटर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

44

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 22/7/4

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 5210/-

उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200....4

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 198689

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या 1–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 **लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 97,300/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................... 22174

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................................

....

स्टाम्प की धनराशि....................................

रमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 198686

JUL 2009

कोषाधिकारी

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

2212

स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/6/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 186439

उप-कोषाधिकारी

10

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–340 खसरा संख्या–27क, रकबा 0.4170 हेक्टेयर मे से अपना 2/6 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.1390 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

चन्द्रपाल

रामबाबू

नि0 आमदेव

स्टाम्प विक्रय की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

कार्यसेवा की अवधि 31-3-200.......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 186440

11

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

महेन्द्र व चन्द्रपाल पुत्रगण श्री खचेडा विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 11,71,500/(ग्यारह लाख इकहतर हजार पांच सौ रुपया मात्र) नगद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिया है

चन्द्रपाल

नि.अ. महेन्द्र

रामबाबू

स्टाम्प विक्रय की तिथि....................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 668034

12

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–11,71,500/(ग्यारह लाख इकहतर हजार पांच सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

चन्द्रपाल

नि.अ. महेन्द्र

रामबाबू

क्र०सं० 2212

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि ....50..................

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

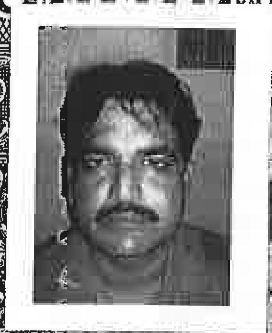
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES



रु.50 Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 668035

13

....

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —धर्मपाल पुत्र श्री ब्रजपाल निवासी ग्राम समाउददीनपुर पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से —योगेश पाठक पुत्र श्री जी0 पी0 पाठक निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—23—07—2009—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—**संदीप पाण्डे**

क्र०सं० ......50......
स्टाम्प विक्रय की तिथि......2/1/24...................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......................
....
स्टाम्प की धनराशि ......50.......................
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०सं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200.....
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक ......28/7/09...... को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ......I...... खण्ड संख्या ......2213......
के पृष्ठ ......28...... पर क्रम संख्या ......0661......
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी