

8336 - S-88



25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JUL 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495499

विक्रय-मूल्य -51,13,100/-

स्टाम्प - 3,58,000/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-27ख
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3920 हेक्टेयर

15712121 11/11/11 जगदीश कुमार



हीरालाल



JUL 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495500

2

7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन - X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

प्रथम पक्ष की संख्या - (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

12/11/11 यशपाल सिंह लोकाधिकार



हीरालाल



1-9 JUL 2010

स्टाम्प नं० ४५
स्टाम्प नं० ४३ में शामिल किया गया
उप रोक दिया

21571210 9/7/10

42147 172





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495501

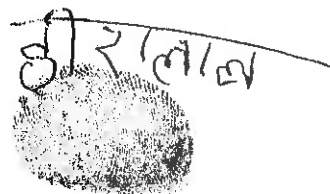
3

विक्रेता का विवरण

राजाराम, यशवंत सिंह पुत्रगण श्री गोपीचन्द व जगदीश कुमार, राजकुमार व रवि पुत्रगण धनीराम निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

21/5/12/12 यश/वन्त/सिंह जगदीश कुमार



कार्यालय
 1-9 JUL 2010
 स्टाम्प नं० ४५
 स्टाम्प नं० ४३

जगदीश कुमार

राम



Ram

जगदीश कुमार



09/7/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

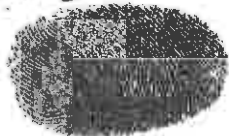
A 495502

4

हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुजुर्ग
तहसील व जिला रायबरेली । व्यवसाय - खेती

21/12/21

प्रशासनिक कार्य जोगिनीश कुमार



रुपय



हीरालाल

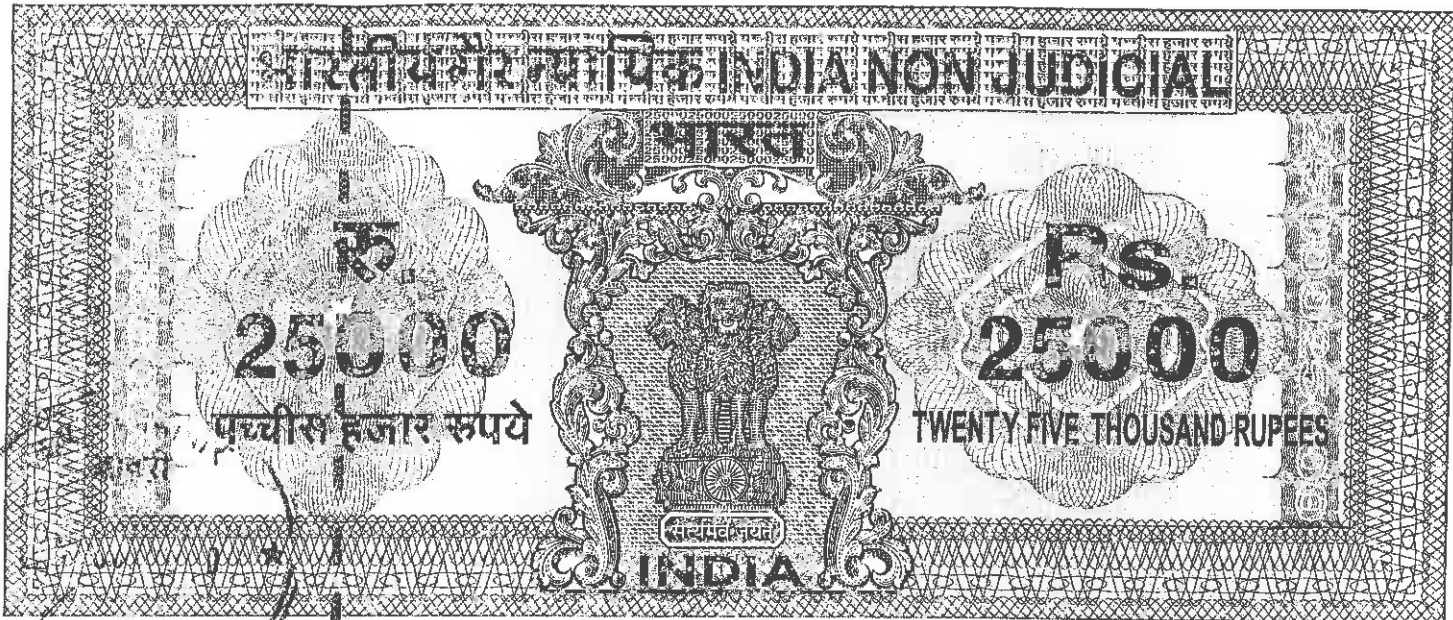


कार्यालय नगर कोषागार
जालंधरी

1-9 JUL 2010

स्टाम्प नं० 86
स्टाम्प नं० 82





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495503

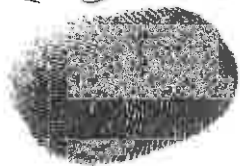
5

हम कि राजाराम, यशवंत सिंह पुत्रगण श्री गोपीचन्द व जगदीश कुमार , राजकुमार व रवि पुत्रगण धनीराम निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

राजाराम

यशवंत सिंह

जगदीश कुमार



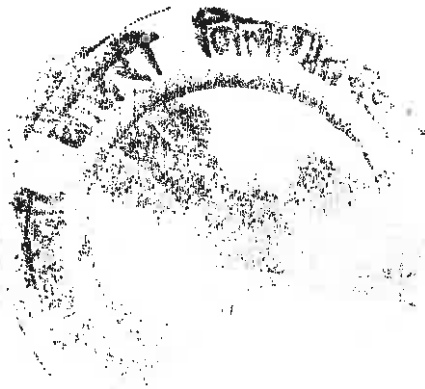
हीरालाल

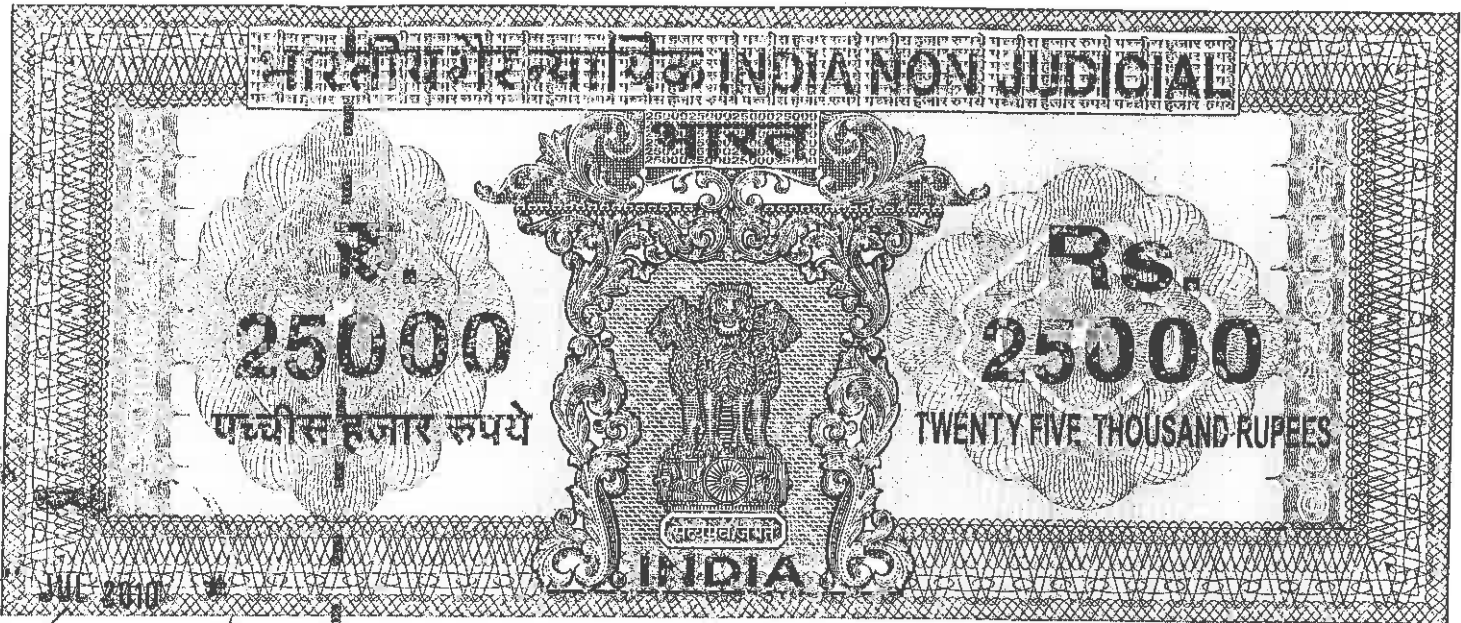


कार्यालय का प्रमाणपत्र
हासिल

1-9 JUL 2010

स्टाम्प नं०...82...
स्टाम्प नं०...83...में शामिल किया गया
उप संकल्पित





6

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-341 खसरा संख्या-27ख, रकबा 0.8090 हेक्टेयर मे से शेष रकबा 0.3920 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता

राजेश म
यशरु सिंह जगदीश कुमार
हीरालाल
Ravi

कार्यालय
राजस्थान

19 JUL 2010

स्टाम्प नं० ४४.....
स्टाम्प नं० ४३..... में शामिल किया गया
सम रोडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495505

7

की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत,

राजाराम प्रशमल सिंह जगदीश कुमार
 हीरालाल
 Ravi

कार्यालय नगर प्रशासन
दादरी.

1-9 JUL 2010

स्टाम्प नं० ४९
स्टाम्प नं० ४९ में शामिल किया गया
उप सीलिंग





8

हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी

श्री 31/2/12 म. श्री बल सिंह जगदीश कुमार



हीरालाल



Ravi



कार्यालय जप जमीनगार
दावरी

1-9 JUL 2010

स्टाम्प नं० १० २५

स्टाम्प नं० ४३ में शामिल किया गया
उप रोड डिवा





UTTAR PRADESH

A 495507

9

नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रूपया—51,13,100/ (ईक्यावन लाख तेरह हजार एक सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया—25,56,550/ (पच्चीस लाख छप्पन हजार पांच सौ पचास रूपया

राजा राम

यशवन्त सिंह जगदीश कुमार

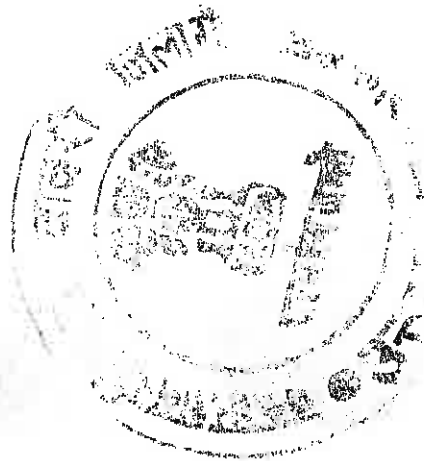
हीरालाल

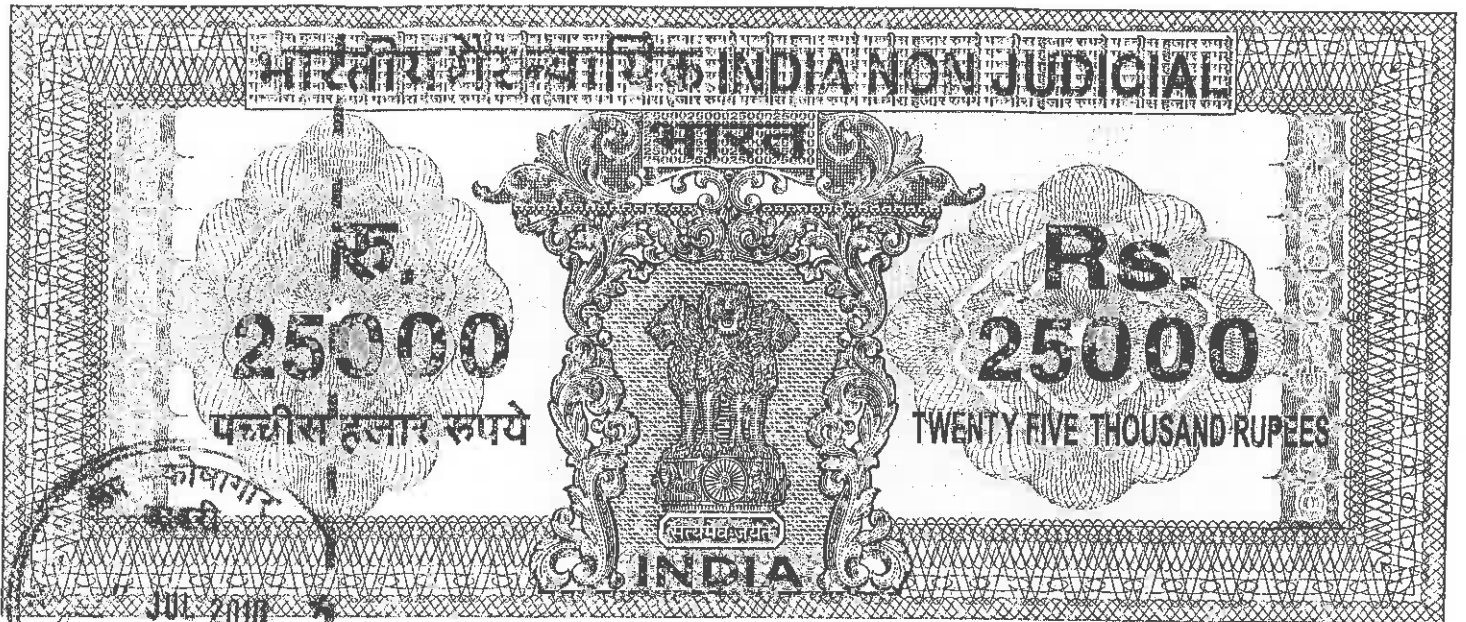
Ravi

कार्यालय सप कोषागार
दाराजी

1-9 JUL 2010

स्टाम्प नं० ९१..... २५००
स्टाम्प नं० ८९..... में शामिल किया गया
सप रोकाडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495508

10

मात्र) होते हैं। में वदहस्त हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुजुर्ग तहसील व जिला रायबरेली । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना

राजाराम

परशुराम सिंह उगाचीच कुमाठ

हीरालाल

Ravi

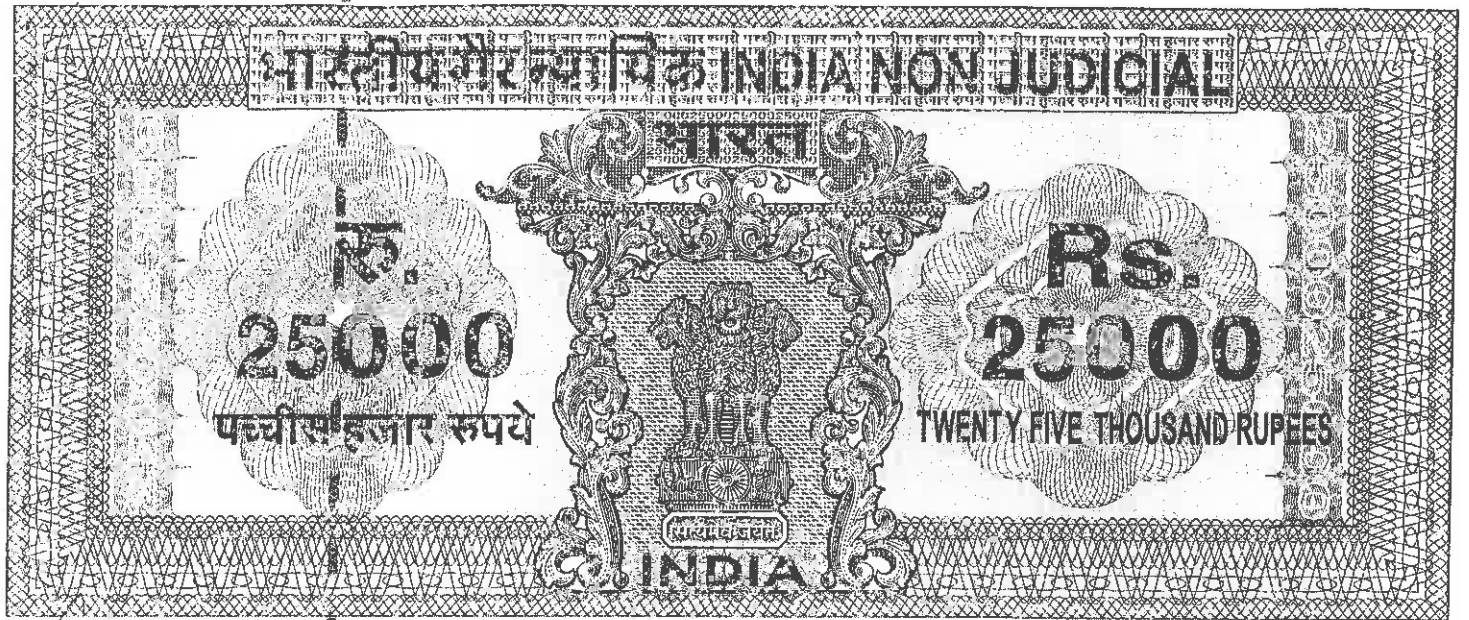
कार्यालय

1-9 JUL 2010

स्टाम्प नं० १२

स्टाम्प नं० ४३ से जारी किया गया
उप से किया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495509

11

अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर

रविशंकर

यशवन्त सिंह जगदीश कुमार

हीरालाल

Ravi

कार्यालय सप्त कोठाभार
दादर

1-9 JUL 2010

स्टाम्प नं० १३
स्टाम्प नं० ८५ में शामिल किया गया
उप रोकरिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495510

12

कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का

राजाराज
यशवन्त सिंह जगदीश कुमार
हीरामोल
Ravi

कार्यालय का कोषागार
द्वारा

1-9 JUL 2010

स्टाम्प नं० ९५
स्टाम्प नं० ८३ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578282

13

कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता

राजाराम पशुबन्त सिंह जगदीश कुमार
 हीरालाल

15

स्वयं शिक्षण की तिथि.....

स्वयं शिक्षण करने का प्रयोजन.....

स्वयं शिक्षण के बाद काम व पूरा पता.....

स्वयं शिक्षण की अवधि.....

उत्प्रेषण चालू शर्मा स्वयं शिक्षण विभाग (भाग-13)

आदेशिका की अवधि 31-3-2004.....

शिक्षण का स्थान-राष्ट्रीय कलाउत्सव, रायपुर, (मैसूरु कला)

9/7/66

दीराहाम 16 नृप माला जेष्ठ 1966
रायपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578283

14

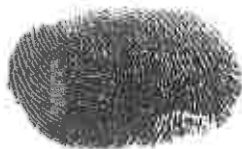
उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंगे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय

श्रीगुरुजी प्रसाद सिंह जगदीश कुमार



हीरालाल

विकास



Ravi



9/7/81





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

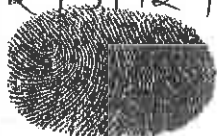
N 578284

15

विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उषा भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि

21/5/12/म

पुनः नया सिद्ध जगदीश कुमार



हीरालाल

12
15

7/7/16

स्वाम्य विक्रय की तिथि.....
स्वाम्य क्रय करने का प्रयोजन.....
स्वाम्य प्रेषा का नाम व पूरा पता.....

स्वाम्य की समझौता.....

उमेश चन्द शर्मा स्वाम्य विक्रेता (आमद-18)

हाईकोर्ट की अवधि 31-3-200.../.....
विक्रय का स्वाम्य-जारील जयपाल, दादरी, (श्रीमन्मन्त्र मन्त्र)





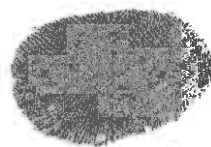
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578933

16

को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200

शंभाराम बरान्त सिंह जगदीश कुमार



हरीराम

हरीराम



Ravi



51

09/7/10

स्टाम्प विक्रय की विधि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

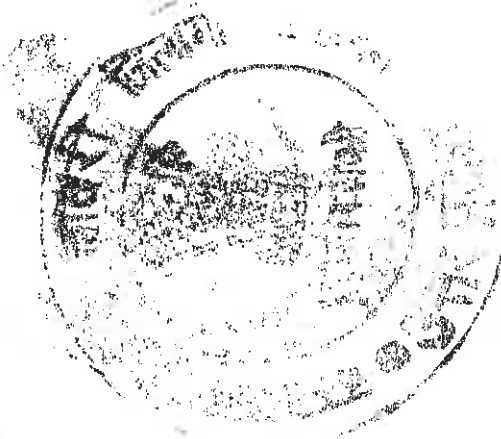
स्टाम्प की अवधि

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गौरी

बान्ने-22, बान्ने की अवधि-31-3-29 (1)

कृष्ण कम्पास, बावरी (9) २०००

बिना - 15000/-





N 578934

17

मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उपा भूमि पृथि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व

२१/११/२०१५

यशवन्त सिंह ठाकरीश कुमार

हीरालाल

Ravi

52

09/7/10

.....स्टाम्प विक्रेता की विधि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की अवधि.....

श्रीविजय राम स्टाम्प विक्रेता 01/04

का.नं. 22, भा. की अवधि - 31-3-2014.

सद्वर्ती कम्पोजर, धादरा (गो. वृ. बरध)

की कीमत - 15000/-





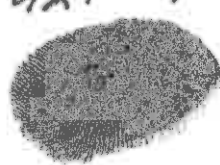
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578935

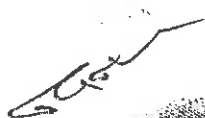
18

तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3920 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु०

राजाराज राजाजन्त सिंह जगदीश कुमार



हीरालाल



53
51

09/11/10

स्टाम्प विक्रेता की विधि.....

स्टाम्प फर्म के दो का प्रमाण 2000

स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता

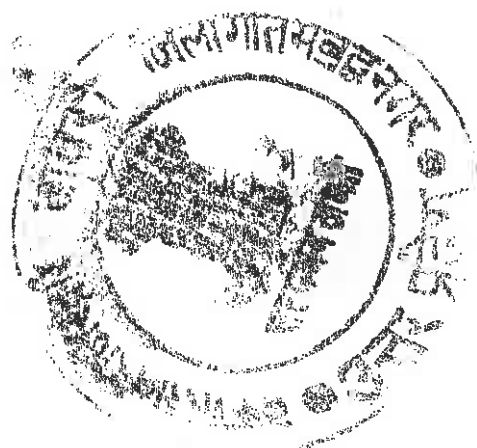
स्टाम्प की एनराशि..... 5000

जोसेफ़ राम स्टाम्प विक्रेता 01/11

का. नं. 22, का. की नं. 31-3-2011

सहस्रली कागज, बादरी (गं. तु. नं. 100)

मि. रोना - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578897

19

प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

श्री. राम चरण सिंह

जगदीश कुमार

श्री. राम

रवि

18

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 579290

20

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार
विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रुपया 3,58,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।

21/5/12 म यशवंत सिंह जगदीश कुमार
Ravi Hiralal

61

9/7/10

.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प प्रत्येक कारी का प्रयोजन.....
स्टाम्प प्रत्येक को नाम व पता.....
स्टाम्प की पहचानि.....

टीरा लाल श. गोपी चंड नि. कटोरा
राय बरेली

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
कॉन्सिड. नं० ९, ला० की दस्तावेज 31-3-2011
सहस्रली का कार्यालय, दादरा
पिनकोड ५५०००५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

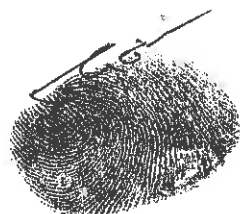
N 579291

21

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

21/7/21

421 बयान दि. 21 जुलाई 2021



हीरालाल



62

9/12/10

.....6/.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

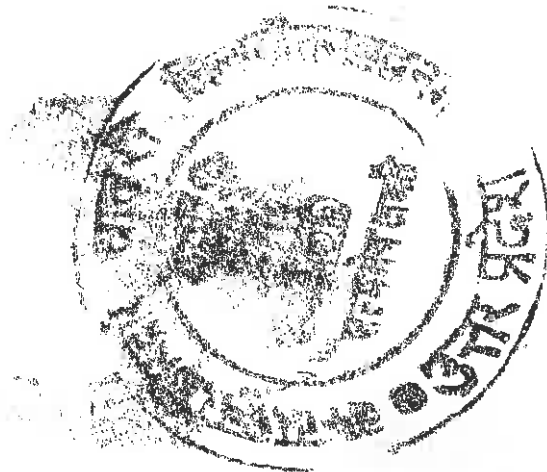
स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

हार्डसेन्स न० 9, ला० की अवधि 31-3-2011

हस्तलिखित कम्पाउन्ड, वादरा

बिक्री सीमा 15000/-





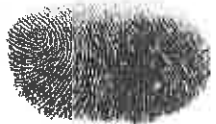
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578854

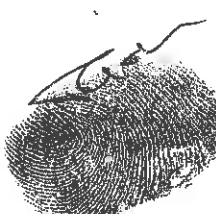
22

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

श. जाराम यशवन्त सिंह लक्ष्मीश कुमार



हीरालाल



Ravi



8/10/10

24-...

...

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578855

23

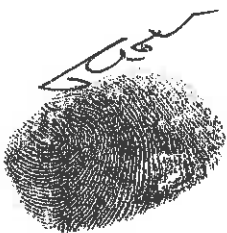
विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-341 खसरा संख्या-27ख, रकबा 0.8090 हेक्टेयर मे से शेष रकबा 0.3920 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

राजाराम, यशवंत सिंह पुत्रगण श्री गोपीचन्द व जगदीश कुमार , राजकुमार व रवि पुत्रगण धनीराम विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 51,13,100 / (ईक्यावन लाख तेरह हजार एक सौ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

राजाराम यशवंत सिंह जगदीश कुमार



हीरालाल



22
21
8/7/10
21
Good
11
15000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 452528

24

1. चैक संख्या 662320 अंकन-3,50,000/रु0 (तीन लाख पचास हजार रुपये मात्र) दिनांक-24-07-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 662321 अंकन-3,50,000/रु0 (तीन लाख पचास हजार रुपये मात्र) दिनांक-24-07-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
3. चैक संख्या 662322 अंकन-1,00,000/रु0 (एक लाख रुपये मात्र) दिनांक-24-07-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
4. चैक संख्या 662323 अंकन-1,00,000/रु0 (एक लाख रुपये मात्र) दिनांक-24-07-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

राजेश कुमार

पश्चिम दि. 24 जुलाई 2010

हीरालाल

23
21
8/7/10
22
1000
15000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 452529

25

5. चैक संख्या 662324 अंकन-1,00,000/रु0 (एक लाख रुपये मात्र)
दिनांक-24-07-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर
नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नगद समक्ष गवहान प्राप्त
कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-51,13,100/द्विगुणन लाख तेरह
हजार एक सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब
कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं
रहा है।

राजेश कुमार

पराशर सिंह जागदीश कुमार



राजेश कुमार

राजेश कुमार



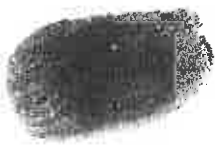


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 452530



 विक्रेता श्रीराम यशवन्त सिंह क्रेता जगदीश कुमार





गवाह नं० 1- विक्रेता की तरफ से - धर्मपाल पुत्र स्व० श्री ब्रिजपाल निवासी ग्राम समाउददीनपुर पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं० 2- क्रेता की तरफ से संजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव निवासी डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम दिल्लीपता करनवास पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । **जयपाल सिंह नागर एड०**

अध्यक्ष बार एसोसिएशन ।

दिनांक-09-07-2010-मसौदाकर्ता-**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

26
 21
 8/10/10
 1000/-
 15000/-

एसोसिएशन, दादरी
 कल्याण कोष
 अंकन सौ रुपये मात्र
 क्रम सं० ... 158 ... रु 100/-
 H.O. अध्यक्ष

आज दिनांक 9/7/10 का फादा
 प्रति पुस्तक संख्या 29 खण्ड संख्या 2809
 के पृष्ठ 82 पर क्रम संख्या 0336
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निदेशक
 दादरी

