

1723

To,

Date : 26.06.2007

Sr. Vice President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Registered Sale Deeds of Dadri Project. The details are as under :-

1. Sale Deeds No. : 115/1 - 9022
2. Date of Execution : 12-06-2007
3. Cost of Land : Rs. 24,25,000/-
4. Stamp Duty : Rs. 1,94,000/-
5. No. of Pages : 12 (Twelve) only.
6. Name of Purchaser : Sh. Dinegh S/o. Sh. Om Prakash,
7. Name of Sellers : Sh. Fakira S/o Sh. Yadu.
8. Area Purchased : 0.4048 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl. : As above.

CC : The Executive Director (B.D.) for information please.

Recd
26.6.07

1157 I-9022

1723



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

247785

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 24,25,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 1,94,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:-

कृषि भूमिधरी के चक संख्या 147 के मूल गाटा संख्या 102मि0 रकबा 3-4-0 पुख्ता सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग बकदर 1-12-0 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

नीलकंठ



दिनेश कुमार



कार्यालय उप कोषागार
वावडी

12 JUN 2007

संख्या नं० १२०७५२
संख्या नं० १२०७५२

दिनेश ११० डी २०७५२

१० १०७५२ -

बेनाम १२०७५२ कीस त्रि० १२०७५२
उक्त १२०७५२ १२०७५२ शब्द लगभग ६००
श्री १२०७५२ (१२०७५२)
पुत्र श्री १२०७५२ पेशा १२०७५२
निवासी १२०७५२ १२०७५२
मे कार्यालय तय रजिस्ट्रार दादरी जिला
बैरुप मुद्र नगर मे आज दिनांक १२/०६/०७
उक्त नम्य १२०७५२ के प्रस्तुत किया।

१२० फकीरा



रजिस्ट्रार दादरी

१२/०६/०७

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

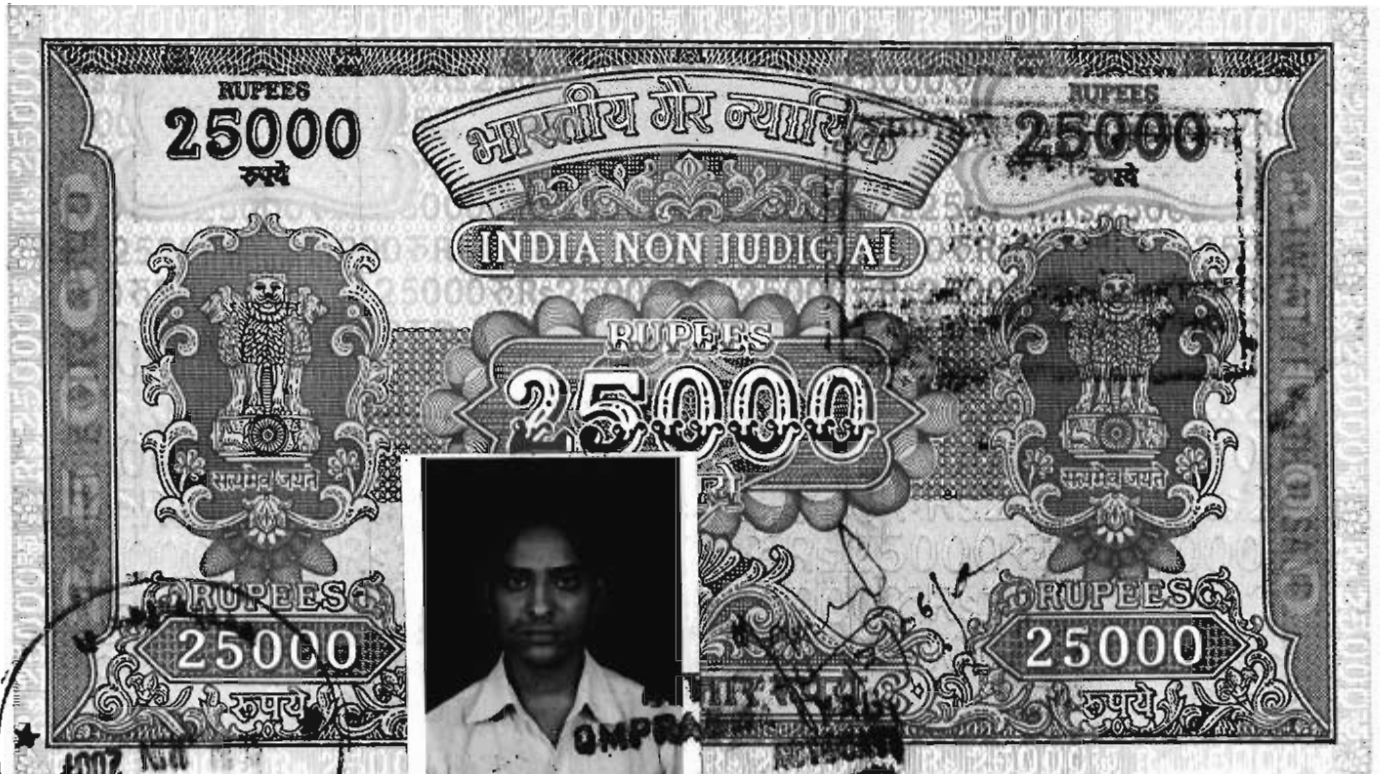
जरेबदल मु० १२०७५२ १२०७५२ पलेखा १२०७५२

जिसमें से

नगद मेरे समक्ष एकर उक्त श्री फकीरा आकिउर

ने व तबमील मे की दिनेश ११० ओम प्रकाश
१२० तगल ५२ ने १२०७५२ किया।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

247786

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये
प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक
पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी०टी०रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड
पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व
में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

निर्देशिका

दिनेश कुमार



कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

12 JUN 2007

पत्रांक नं० ६०/२००७
पत्रांक नं० २७/२००७

मि. श्री. ए.सी.ओ.म
पु. श्री. अ.म.प.का.प. श्री. ए.प.प.र
मि. श्री. न.ल.प.प.र
श्री. का.र.न. सि.र
श्री. गि.र.व.र.गि.र.र. र.व.र
निक. श्री. २१६/२००७
२००७

12/6/07

नि.० फा.वी.२।



दिनेश कुमार



हरिमान



अ.म.प.का.प.



श्री भले प्रसात हाते हे वि.
गुल निपरीपुसार विरो मये हे

Sheela



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

247787

हम कि फकीरा पुत्र श्री यादू जाति जाटव
निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व
तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर।
(विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

दिनेश पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी
ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर
(उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

दिनेश कोरी

दिनेश कुमार



पञ्चाङ्ग सं० ६१/२५५
पञ्चाङ्ग सं० ५३ पञ्चाङ्ग सं० ५३
पञ्चाङ्ग सं० ५३ पञ्चाङ्ग सं० ५३

STATE OF TEXAS,
COUNTY OF _____





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

247788

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक संख्या 147 के मूल गाटा संख्या 102मि0 रकबा 3-4-0पुख्ता सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग बकदर 1-12-0 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई

निर्देश



दिनेश कुमार



कार्यालय उप कोषागार
मावरी

12 JUL 2000

संख्या नं० 62 को 2570

संख्या नं० 54 नै समाप्त किता मक
उप संकल्पित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

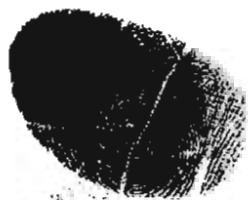
5

247789

वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 24,25,000/- (चौबीस लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 12,12,500/- होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त

नी फरीक

दिनेश कुमार



कार्यालय छप कोनागाव
वावरी

12 JUN 2001

क्रमांक नं० ६३/२००१

संख्या नं० ५९

१२ जून २००१

५९





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

247790

फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात् विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप

निष्कर्ष



दिनेश कुमार



कार्यालय उप बीबागाव
वाकरी

12 JUN 2001

संख्या नं० ६५/२००१

संख्या नं० ६५/२००१

ने रजिस्ट्रार किये मध्य

सम संचालित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

247791

से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक

निष्कर्ष

दिनांक 21/11/2017



कार्यालय उप कोषागार
बायरी

12 JUN 1981

संख्या नं० 65-2572

संख्या नं० 59

नियंत्रण विभाग

संख्या नं० 65-2572

संख्या नं० 65-2572

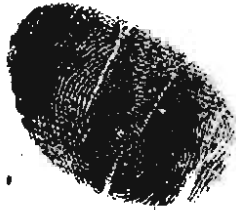




8

दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि

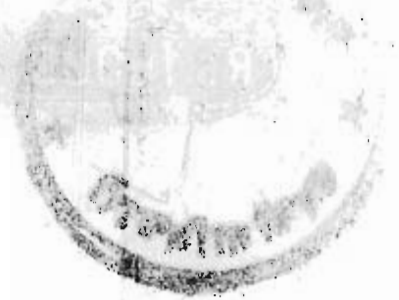
नरेश कुमार



रिनीश कुमार



कार्यालय उप कोषागार
बाबरी
12 JUN 2001
पत्रांक नं० 66/2001
पत्रांक नं० 59/2001



पत्रांक नं० 66/2001
पत्रांक नं० 59/2001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 910058

9

वह उस समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

निर्वाहक

विनीत कुमार



कार्यालय उध कोंबागाव
वावरी
12 JUN 2007
संख्या नं० 67/2007
संख्या नं० 59/2007

Rs. 1000

पत्र प्रसारण

Rs. 1000

37/2007/11/1/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 910059

10

विवरण धन अदायगी :- 24,25,000/- रुपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

निष्कर्ष



दिनेश कुमार



कार्यालय उप कोषागार
 भाद-२
 12 JUN 2001
 पत्र नं० ६८/२००१/१०३
 पत्र नं० ६९/२००१/१०३
 पत्र नं० ७०/२००१/१०३
 पत्र नं० ७१/२००१/१०३
 पत्र नं० ७२/२००१/१०३
 पत्र नं० ७३/२००१/१०३
 पत्र नं० ७४/२००१/१०३
 पत्र नं० ७५/२००१/१०३
 पत्र नं० ७६/२००१/१०३
 पत्र नं० ७७/२००१/१०३
 पत्र नं० ७८/२००१/१०३
 पत्र नं० ७९/२००१/१०३
 पत्र नं० ८०/२००१/१०३
 पत्र नं० ८१/२००१/१०३
 पत्र नं० ८२/२००१/१०३
 पत्र नं० ८३/२००१/१०३
 पत्र नं० ८४/२००१/१०३
 पत्र नं० ८५/२००१/१०३
 पत्र नं० ८६/२००१/१०३
 पत्र नं० ८७/२००१/१०३
 पत्र नं० ८८/२००१/१०३
 पत्र नं० ८९/२००१/१०३
 पत्र नं० ९०/२००१/१०३
 पत्र नं० ९१/२००१/१०३
 पत्र नं० ९२/२००१/१०३
 पत्र नं० ९३/२००१/१०३
 पत्र नं० ९४/२००१/१०३
 पत्र नं० ९५/२००१/१०३
 पत्र नं० ९६/२००१/१०३
 पत्र नं० ९७/२००१/१०३
 पत्र नं० ९८/२००१/१०३
 पत्र नं० ९९/२००१/१०३
 पत्र नं० १००/२००१/१०३

उप कोषागार

०००१.२९

०००१.२९

उप कोषागार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 910060

11

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

निवेदनकर्ता



दिनेश कुमार



काशी हिन्दू विश्वविद्यालय
काशी

12 JUN 2007

स्टाम्प नं० 69 को 1 नं०
स्टाम्प नं० 59 में काशी विश्वविद्यालय का
काशी

000

000

काशी विश्वविद्यालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 910061

12

अतः यह विक्रय पत्र कर्तई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

1 नं० फकीरा

दिनीश कुमार



गवाह - 1 हरिऔध

गवाह - 2

हरिऔध जे. ए. ओ. प्रकाश
1 नं० तुंगलपुर

मन्नालाल शर्मा निवासी
गढ़ी दादरी

12/06/07

तारीख 12-06-2007 ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं०-1

बैनामा लेखक
राधेश्याम अग्रवाल
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
राबरी

12 JUN 2007

संख्या नं० २०/१००
संख्या नं० २९/१००
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया
उप निबन्धक

आज दिनांक 12/6/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या १६७ खण्ड संख्या ७२१
के पृष्ठ १९० पर क्रम संख्या ९०२२
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

