(1723)

To,

Date : 26.06.2007

Sr. Vice President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Registered Sale Deeds of Dadri Project. The details are as under :-

1.	Sale Deeds No.	:	115/I- 9022
2.	Date of Execution	:	12-06-2007
3.	Cost of Land	:	Rs. 24,25,000/=
4.	Stamp Duty	:	Rs. 1,94,000/=
5.	No. of Pages	:	12 (Twelve) only.
6.	Name of Purchaser	:	Sh. Dinesh S/o. Sh. Om Prakash.
7.	Name of Sellers	:	Sh. Fakira S/o Sh. Yadu
8.	Area Purchased	:	0.4048 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

26/6/07
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
26.6.07

Encl. : As above.

CC : The Executive Director (B.D.) for information please.

1151 I-9022 (1723)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 247785

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 24,25,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,94,000/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>- कृषि भूमिधरी के चक संख्या 147 के मूल गाटा संख्या 102मि0 रकबा 3-4-0 पुख्ता सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग बकदर 1-12-0 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार दादरी
1 2 JUN 2007
स्टाम्प सं० ... 9 ... सं० 25 ... मान ...
स्टाम्प सं० ... मैं सत्यापित किया गया
उप कोषाधिकारी

दिनेश S/O ओमप्रकाश
R/O तुगलपुर –

बैनामा 2,55,000/- फीस रजि० 5,001/-
उजरत ... पेज ... शब्द लगभग 600
श्री फकीरा (आदि)
पुत्र श्री चांद पेशा खेती
निवासी ग्राम रेवली रामगढ़
ने कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 12/06/07
समय ... 5 ... बजे प्रस्तुत किया।

नि० फकीरा

उप रजिस्ट्रार दादरी
12/6/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 2542500/- पूरे लेखानुसार
जिसमें से ...
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री फकीरा आदि उक्त ने बतफसील से श्री दिनेश S/o ओमप्रकाश R/o तुगलपुर से स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 247786

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

12 JUN 2007

निवासी श्री हरीओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश
निवासी
श्री करन सिंह
श्री शिखरसिंह
निवासी
उप पंजीयक बावड़ी
12/6/07

नि० फकीरा

दिनेश कुमार

हरिओम

करनसिंह

...साक्षी भले प्रतीत होते है ...
...नियमानुसार लिये गये ...

उप निबंधक

3

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 247787

हम कि फकीरा पुत्र श्री यादू जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

दिनेश पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि॰ फकीरा दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
बावनी

12 JUN 200[illegible]

स्टाम्प सं० 61 मूल्य 25 पैसा

स्टाम्प सं० 5 से [illegible] किया गया

उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

247788

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक संख्या 147 के मूल गाटा संख्या 102मि0 रकबा 3-4-0पुख्ता सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग बकदर 1-12-0 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई

कार्यालय उप कोषागार
मावधी

12 JUN 20[illegible]

स्टाम्प नं0 62 रू0 25 ...

स्टाम्प नं0 59 ...

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 5 247789

वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 24,25,000/- (चौबीस लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 12,12,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त

कार्यालय उप कोषागार

12 JUN 200

नं० 63 ... 25 ...

नं० 59 ...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

247790

फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

12 JUN 20[illegible]

स्टाम्प नं0 64 रु0 25
स्टाम्प नं0 59 से वेण्डिंग किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

7

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 247791

से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक

मि० फकीरा

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार

12 JUN 2007

65 ... 25

59

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183437

8

दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
12 JUN 200[illegible]
स्टाम्प नं0 66 रु0 [illegible]
स्टाम्प नं0 57 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 910058

वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

नि० फकीरा

धितेन्द्र कुमार

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

12 JUN 2007

स्टाम्प सं0 67 रु0 1000 [illegible]
[illegible] सं0 59 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 910059

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 24,25,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

कार्यालय उप कोषागार

[illegible]

12 JUN 200[illegible]

[illegible] नं० 68 [illegible]

[illegible] नं० 59 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 910060

11

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

निष्फकीरा दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

12 JUN 200[illegible]

स्टाम्प नं० 69 रु० 100 [illegible]

स्टाम्प नं० 59 [illegible]

[illegible]

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 910061

12

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि० फकीरा

दिनेश कुमार

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम S/o श्री ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर

गवाह - 2

करनसिंह S/o श्री शिखर सिंह

नि० दादरी

12/06/07

तारीख 12-06-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**[illegible]

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1 2 JUN 2007
स्टाम्प नं0 ......70......रु0 ......100......मान
स्टाम्प नं0 ......57...... में सत्यापित किया गया
उप कोषाधिकारी

आज दिनांक ......12/6/07...... को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ......1...... खण्ड संख्या ......721......
के पृष्ठ ......167 / 190...... पर क्रम संख्या ......9022......
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते