25355

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kaushambi (Ghaziabad)

No. API/2007-08/206 Date : 29.02.2008

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	2149 / 244
2)	Date of Execution	:	22.02.2008
3)	Cost of Land	:	25,36,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	2,03,000/-
5)	No. of Pages	:	14
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. J. M. mahlotra S/o Sh. S. D. Mahlotra R/o. Preet Vihar , Dadri , Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Creative Infra Developers (P) Ltd. 1101, Tolstoy Houser , Tolstoy marg, New Delhi.
8)	Area	:	0.2530 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

29/02/08

(G.K. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
27-2-08

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 2145 (2535) (244)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

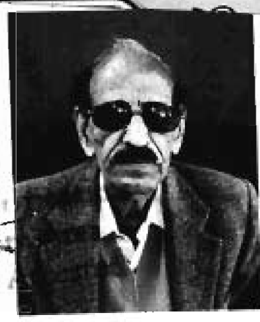
सत्यमेव जयते

NON JUDICIAL

FEB 2008

उत्तर प्रदेश

उप-कोषाधिकारी



417685

1

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रय-पत्र

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

बैनामा अंकन 25,36,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,03,000/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः-</u> कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 357 के खेत नं0 23घ रकबा 0.8100 हैक्टेयर लगानी रूपये 09=80 पैसे सालाना में से सम्पूर्ण अपना बकदर 0.253 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

Sunil Malhotra

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं० 41 रू० 2015... नाम ...
स्टाम्प नं० ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

मैसर्स क्रियेटिव इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० [illegible]
द्वारा गीताराम त्यागी

बैनामा 2553600/- फीस रजि० 5000
उजरत 20 योग 5020 शब्द लगभग 600
श्री ओ० एन० मल्होत्रा
पुत्र श्री एस० डी० मल्होत्रा पेशा रिटायर्ड
निवासी प्रीत विहार दिल्ली
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 22/2/08 समय मध्य ... व ... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
22/2/08

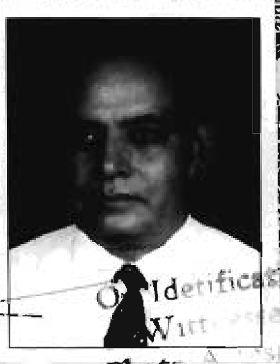
इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 2553600/- रुपया प्रतिफल [illegible]
जिसमें से ...
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ओ० एन० मल्होत्रा आदि - [illegible]
व श्रीमति सुनिता मल्होत्रा प० श्री एस० के० मल्होत्रा व [illegible]
[illegible] प्रीत विहार दिल्ली [illegible]
व [illegible] मैसर्स क्रियेटिव इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० [illegible]
[illegible] द्वारा हस्ताक्षर [illegible]
गीता राम त्यागी [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR P

417686

2

R. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं0 52 रू0 200 नाम............
स्टाम्प नं0 ....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

हरि ओम

पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा खेती
निवासी
व श्री अनिल कुमार आदि
पुत्र श्री पेशा
निवासी
पेशी

सब रजिस्ट्रार दादरी
22/2/08
Sunil Malhotra

साक्षी भल प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुष्ठ निबन्धनानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते   सत्यमेव जयते

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   417687

उप-कोषाधिकारी

3

हम कि जे0 एम0 मल्होत्रा पुत्र श्री एस0 डी0 मल्होत्रा व श्रीमती सुनिता मल्होत्रा पत्नी श्री एस0 के0 मल्होत्रा व अनुराग गर्ग पुत्र श्री विरेन्द्र गर्ग निवासीगण मौहल्ला प्रीत विहार, कस्बा दादरी, परगना व तहसील -दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स क्रियेटिव इन्फ्रा डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टालस्टाय हाऊस, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

Sunita Malhotra

कार्यालय उप कोषागार
घाघरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं0 43 रू0 20/-
स्टाम्प नं0 (51) में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417688

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 357 के खेत नं0 23घ रकबा 0.8100 हैक्टेयर लगानी रूपये 09=80 पैसे सालाना में से सम्पूर्ण अपना बकदर 0.253 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

2 2 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ...५५... रू0 ...२०फार्म...
स्टाम्प नं0 ...५१... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417689

5

संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई

Sunita Malhotra

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं0 45 रू0 20/-
स्टाम्प नं0 41 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

FEB 2008

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417690

6

व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 25,36,000/- (पच्चीस लाख छत्तीस हजार

Sunila Malhotra

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं0 56 रु0 [illegible]
स्टाम्प नं0 51 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417691

7

रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 12,68,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 2 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ...42...... 2000 ....
स्टाम्प नं0 ....41........में संलग्न किए
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417692

8

दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह

Sunita Malhotra

कार्यालय उप कारागार
दादरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं0 48 रू0 20000/-
स्टाम्प नं0 41 मैं शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417693

9

खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य

Sunita Malhotra

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ...49... रू0 ...20... नाम ....

स्टाम्प नं0 ...11... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

FEB 2008

04AA 270919

10

किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें

Sunita Malhotra

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं0 .... रू0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270920

11

तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

Sunita Malhotra

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

22 FEB 2008

स्टाम्प नं० 21 रु० 100 नाम ....
स्टाम्प नं० 51 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 524095

12

विवरण धन अदायगी :- अंकन 25,36,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

Sunita Malhotra

क्र० सं० ... स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-2-2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ... 1000

विनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 6, अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)

बिक्री सीमा 15000/-

ONE THOUSAND RUPEES

एक हजार रुपये

Rs.1000

₹.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 524442

13

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

Sunila Malhotra

क्रम सं० 22 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-2-2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

विनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 6, अवधि 31-3-2008

तहसील [illegible], दादरी (गौ०बु०नगर)

विक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 524443

14

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

Sunila Malhotra

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम S/o ओमप्रकाश

नि० दुगलपुर

गवाह - 2

Anil Kumar Bhati

Advocate

Tah. Dadri

22/2/08

तारीख 22-02-2008 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक ला.न.-1

तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्रम सं. 23/2 स्टाम्प क्रय की तिथि 22-2-2008
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 1000

विनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० - 6, अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 22/2/2008 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1079
के पृष्ठ 289/316 पर क्रम संख्या 2149
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी