

12398

5-109



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875580

विक्रय-मूल्य -38,22,150/-

स्टाम्प - 2,67,650/-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-35
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2647 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

रनर दादरी



कायस्थ सच कोषागार
वाचरी

9 NOV 2010

स्टाम्प नं० 1 2007
स्टाम्प नं० 1 में शामिल किया गया
सप रोकड़िया

पं० सु-112 रिजल्ट 106 नई दिल्ली

दिल्ली (गोपनीयता के लिए ध्यान दें)

नाम 3822150 फॉस रिजि० 1. फॉस रिजि०
उमर 20 योग 100 20 शब्द लगभग 600
श्री 10/11/10 10/11/10 10/11/10
पुत्र श्री 10/11/10 10/11/10 10/11/10
निवासी 10/11/10 10/11/10 10/11/10
ने कार्यालय राब रीजल्ट वाचरी जिला
गीतप बुद्ध नगर में राब रिजल्ट 9/11/10
समय घण 10/11/10 10/11/10 10/11/10

सर 2/11/10

9/11/10

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिख

जरेबदल पु० 3822150/- (10/11/10)

निवासी से

नाम के समस्त पाकर तथा श्री

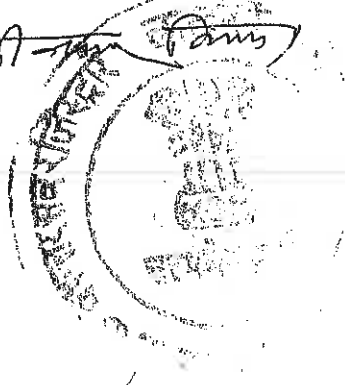
10/11/10 10/11/10 10/11/10

इसके व न वृत्तमाल के श्री जगद्विजयलक्ष्मी लि० नारायणपुर 1202-

अन्तर्गत 22 नवम्बर 2009 को जारी की गई दिल्ली 01/11/10

धन्यवाद 10/11/10 10/11/10 10/11/10 254 नवम्बर 2009

व्याजानी लखनऊ नैली नगर निगम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875581

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) — X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडों का मूल्यांकन— X
11. निर्माण का वर्ष — X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

प्रथम पक्ष की संख्या — (1)
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

सहकारी



सहकारी



सहकारी

9 NOV 2010

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०.....में शामिल किया गया
उप शेकडिया

[illegible]

2423115

साक्षी भली प्रतीत होते हैं चिन्ह
अंगुठा निदामानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
धावरी, गौतम बुद्ध नगर

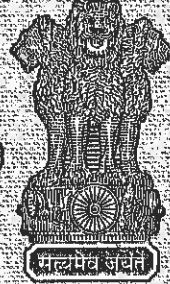
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875582

3

सरदार सिंह उर्फ सरदारी पुत्र श्री छज्जू
निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।
व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

लूनार रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक
कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।
व्यवसाय - व्यापार

सरदार

एस०



कार्यालय उप नैपागार
जमशेदपुर

- 9 NOV 2010

स्टाम्प नं० 3 2011
स्टाम्प नं० 7 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875583

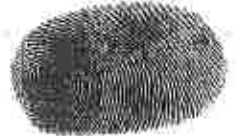
4

मैं कि सरदार सिंह उर्फ सरदारी पुत्र श्री छज्जू निवासी ग्राम
दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।
(जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

सरदार सिंह



फैल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875584

5

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-56 खसरा संख्या-35 रकबा 1.0590 हेक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.2647 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता

सहचारी

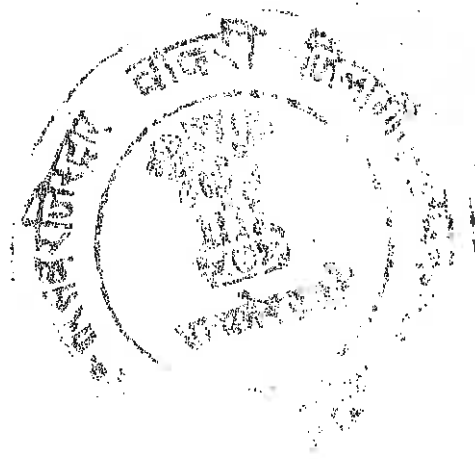
कपूर



कार्यालय छप बजोबागार
बावरी

- 9 NOV 2010

स्टाम्प नं० 5
स्टाम्प नं० 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875585

6

की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के

सरकारी

सह



समर्थन समिति कोषागार
साक्षर

9 NOV 2010

स्टाम्प नं० 6
स्टाम्प नं० 1 में शामिल किया गया
उप रोकडिया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

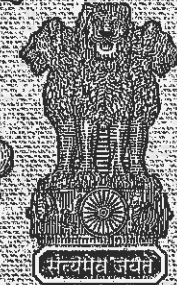
भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875586

7

विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर

शरद



शरद



बनारस जिला न्यायालय
बनारस

9 NOV 2010

स्टाम्प नं० 7 20/11/10
स्टाम्प नं० 7 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875587

8

दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-38,22,150/(अडतीस लाख बाईस हजार एक सौ पचास रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-

सरकारी

रुपया



समस्यास्थित स्वयं कोषागार
दादरी

- 9 NOV 2010

स्टाम्प नं० ४
स्टाम्प नं० १ में शामिल किया गया
उप रिकॉर्डिया



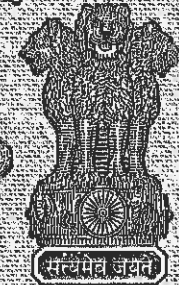
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875588

9

19,11,075/होते है। में वदहस्त लूनार रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे

शरदा



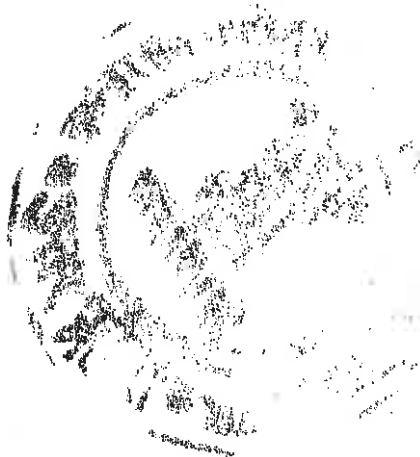
शरदा



कार्यालय सचिवालय
दिल्ली

- 9 NOV 2010

स्टाम्प नं० १
स्टाम्प नं० १ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875589

10

क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम

शरदारा



कार्यालय जय कोषागार
राजस्थान

- 9 NOV 2010

स्टाम्प नं० 10 2010
स्टाम्प नं० 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20,000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

875590

11

मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका

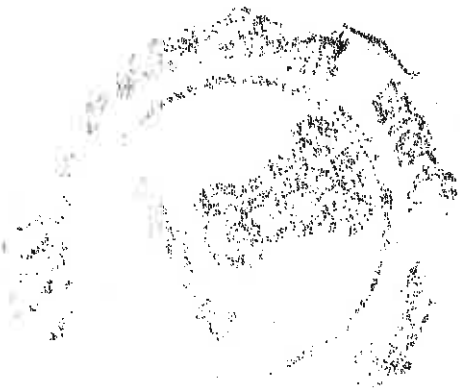
सरकारी

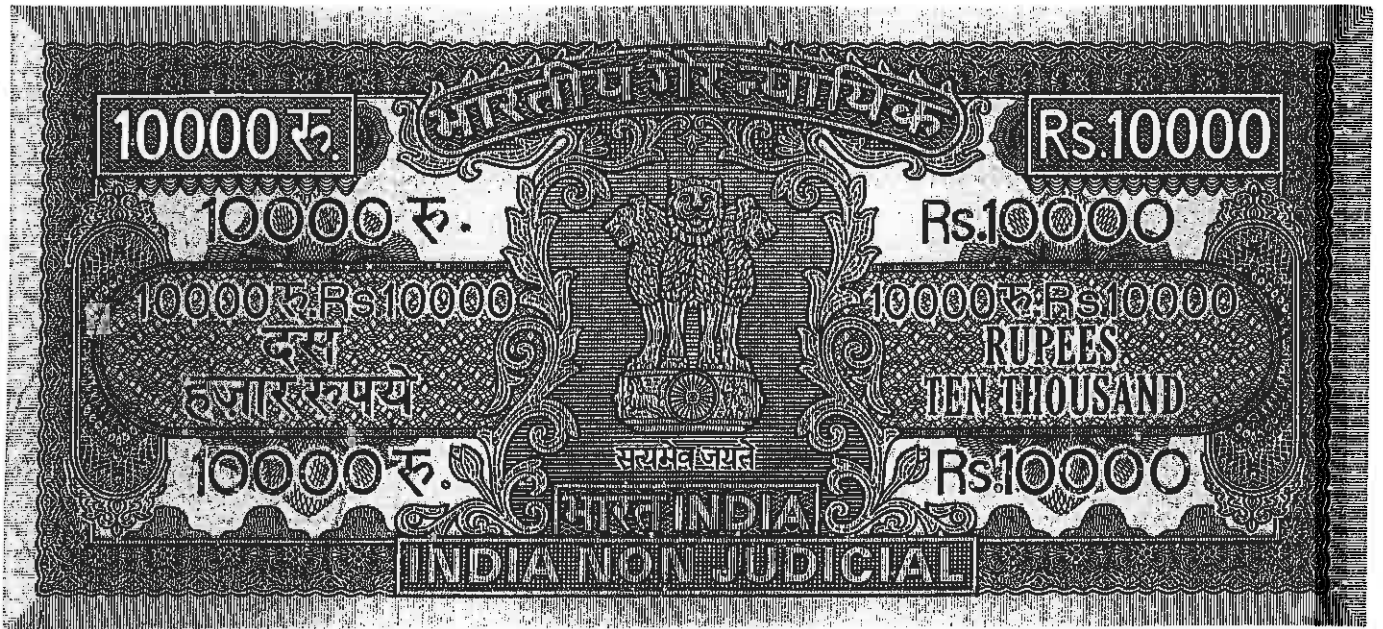


सहायक वन कोषागार

- 9 NOV 2010

स्टाम्प नं० 1) 2011
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप रोकडिया





06AA 047942

12

इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न

शरदारा



फरार



कार्यालय रूप को बागार
दादरी

- 9 NOV 2010

स्टाम्प नं० १२..... १०२२
स्टाम्प नं० १..... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273549

13

पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके

सहचारी



फैस







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273550

14

वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय

रु. 5000



क



५५
५३

०८/११/१०

.....स्थापन विभाग की सिधि.....
स्थापन कर करने का प्रयोजन
स्थापन सेवा का नाम व पूरा पता
स्थापन की प्रकृति
पंजीकृत
प्राप्त
स्थायी
.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273551

15

विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया

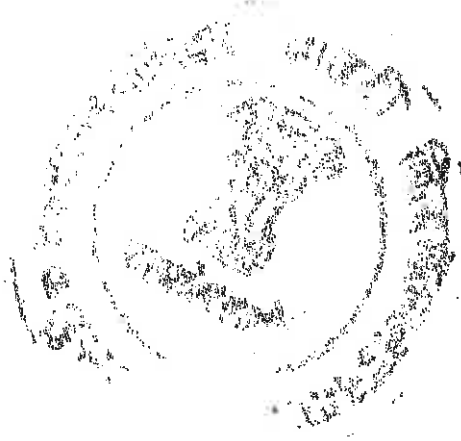
सरकारी



फोर



08/11/17
कॉर्पोरेशन स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प प्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की वस्तुस्थिति
कोपिलेन एल एल स्टाम्प लिमिटेड
नं. 22, रा. की वस्तुस्थिति-31-3-2011
कृष्णा नगर, वादरी (नं. 80 वस्तु)
की कीमत 15000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273779

16

अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित

सहचारी



.....रतमा विक्रय की तिथि 8/11/10

रतमा क्रय करने का प्रयोजन.....

रतमा लेता का नाम व पता.....

रतमा की धनराशि.....

अशोक कुमार रतमा विक्रेता

बाईसेस नं० १, ला० की अग्रि 132

तहसील कम्पाउन्ड, नवरा

बिक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273780

17

भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित

सरकारी



क्रेता



61

.....60..... स्टांप विक्रय की तिथि 01/11/18
स्टांप कय करने का प्रयोजन.....
स्टांप केला का नाम व पता.....कनौ
स्टांप की वनगति.....कनौ
अशोक कुमार स्टांप विक्रेता
सहस्रता २०००, का-००, का-००, का-००
सहस्रता कम्प्यूटर, कादरी
गिफ्टी सीमा 15000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273197

18

जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2647 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000 / रु०

25/1/18

फस



4-11-2010

सं. 27... स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..... 218

स्टाम्प की धनराशि..... 50000

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000

लुनार रिप्लेसर्स (प्री प्रिन्ट) डारा प्रो.वी.दी.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273690

19

प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

२५२५५५

२५२५५५



9/11/11

सूचना के अधिनियम, 2005 के तहत सूचना का प्रकाशन

सूचना के अधिनियम, 2005 के तहत सूचना का प्रकाशन

5000/-
सूचना के अधिनियम, 2005 के तहत सूचना का प्रकाशन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951052

20

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 2,67,650/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

सहचर



फर्द



11
1000
9/11
11





मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चरप्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू

गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-56 खसरा संख्या-35 रकबा 1.0590 हेक्टेयर में
अपना सम्पूर्ण रकबा 0.2647 है। स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़
परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

2/22/21



[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 881770

22

तफसील वसलूयाबी जरसमन

सरदार सिंह उर्फ सरदारी पुत्र श्री छज्जू ने भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 38,22,150 / (अडतीस लाख बाईस हजार एक सौ पचास रुपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132563 अंकन-38,22,150 / रु0 (अडतीस लाख बाईस हजार एक सौ पचास रुपये मात्र) दिनांक- 09-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर

24.2.11

क



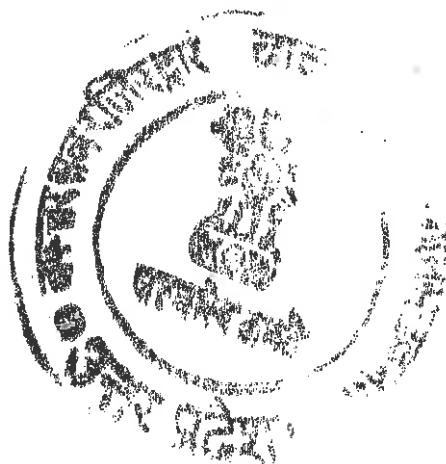
9/11/10
13
10
28

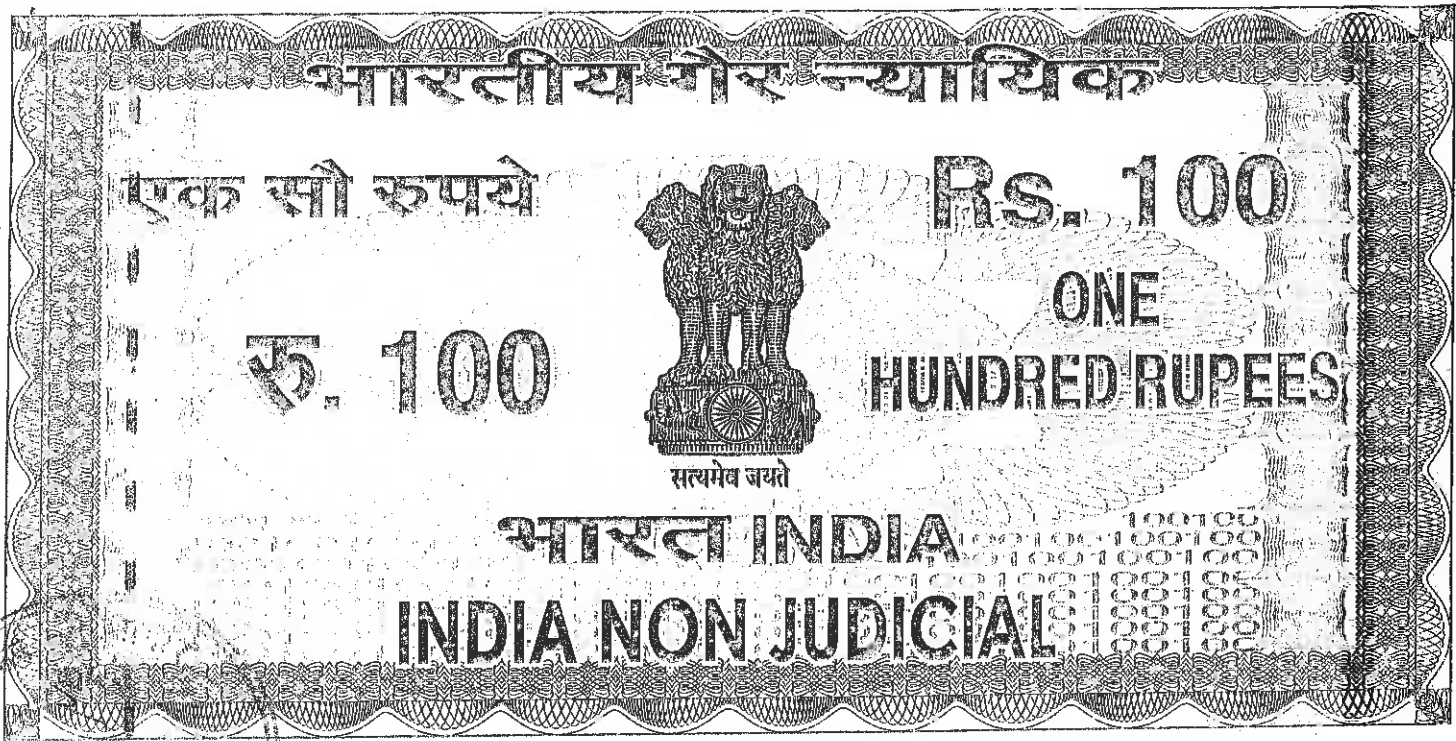
समान सिंह स्वामी विकास

प्लॉट No 14, बंगला 31-3-2011

महाराष्ट्र राज्य सरकार, लखनौ

संपत्ति क्रमांक: 150001





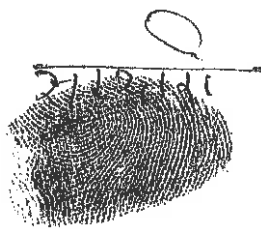
SEP 23 1980
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 538764

23

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया—38,22,150 / (अडतीस लाख बाईस हजार एक सौ पचास रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

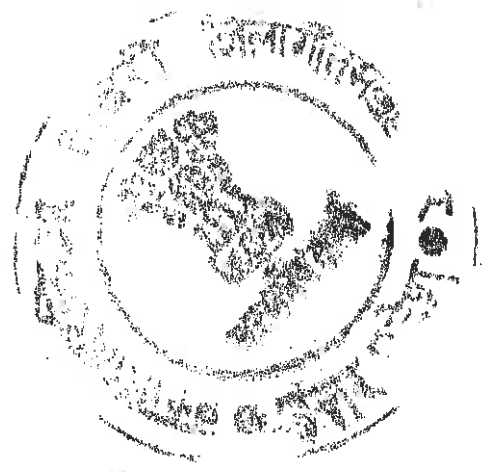
कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0बी0सी0-65007 जी0 है।

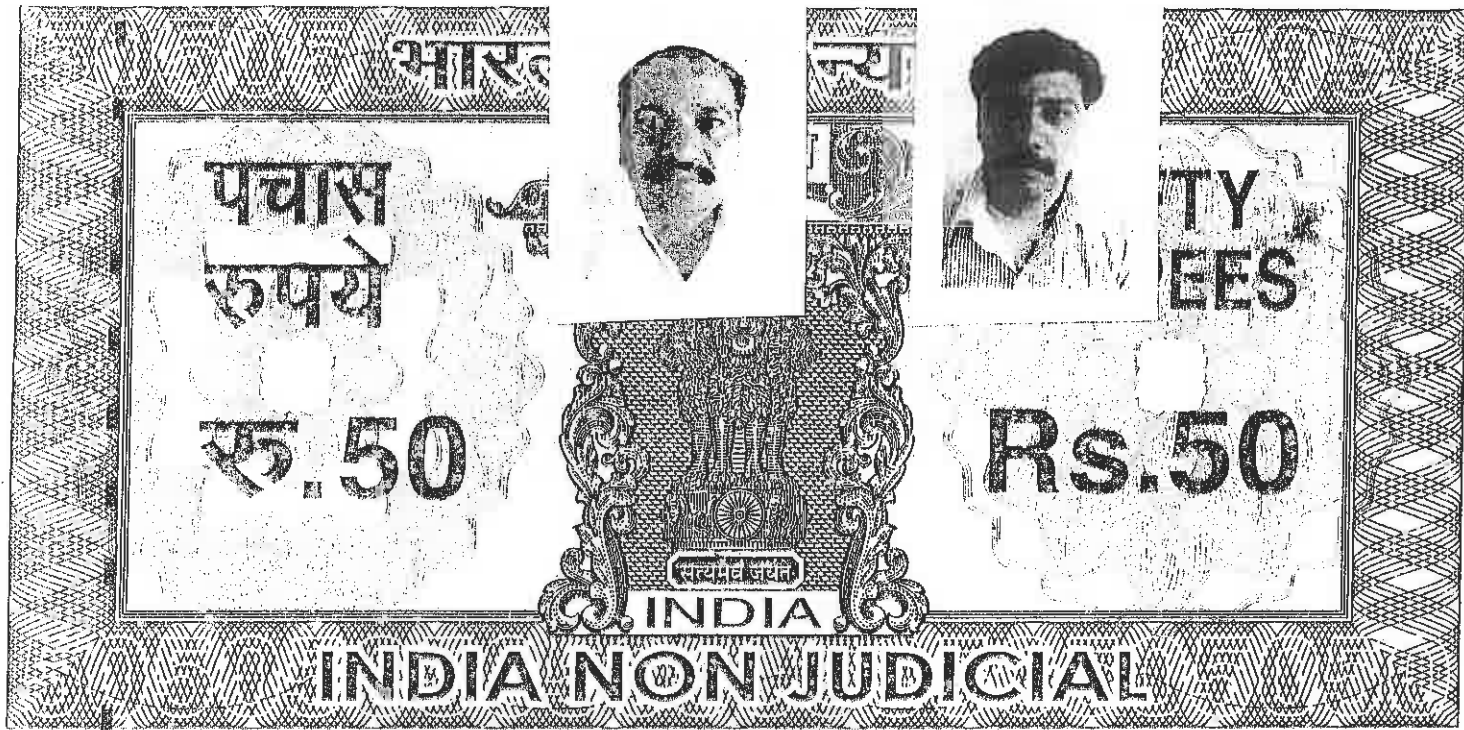


फर



14 7/11/12
10
28
100
[Signature]





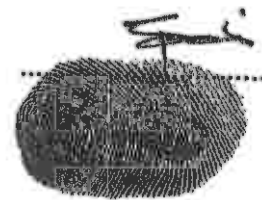
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 350319

24

विक्रेता

सरदा



गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —राकेश पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

(Signature)

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से — गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

(Signature)

दिनांक—09—11—2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—
संदीप पाण्डे

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —राकेश पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

सं०...28...स्वामि विक्रय की तिथि...

स्वामि क्रय करने का प्रयोजन...

स्वामि क्रय का नाम व पता...

स्वामि की वनराशि...

वीरपाल सिंह स्वामि विक्रेता

लाईन नं० 7, ला० की अवधि 31-3-2016

तहसील फम्पाउन्ड, दादरी

बिघी सीमा 1500

ल नार शिपलेटर्स की नई दिल्ली द्वारा एनो की दिष्ट

एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं० 2022... रु100/-

ह० अध्यक्ष

आज दिनांक

9/11/10

प्रति पुस्तक संख्या

149 I

148

पर निरीक्षण किया गया।

का बरामद

जमा संख्या 2988

पर क्रम संख्या 12398



उप निरीक्षक
दादरी