(5363) I-11273 S-253

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253068

विक्रय–मूल्य –21,63,000/–
स्टाम्प – 1,51,500/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–79, 28,29,30 व 60
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1425 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
12 JUL 2011
स्टाम्प न0 [illegible]
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

[illegible]

विक्रय पत्र

2,163,000.00/	**2,163,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री भमी सिंह
पुत्र श्री स्व0 गुरदयाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/7/2011 समय 6:59PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी
12/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री भमी सिंह
पुत्र श्री स्व0 गुरदयाल
पेशा कृषि
निवासी चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर

क्रेता

श्री मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रे0 लि0 द्वारा एस0 वी0 सिंह
पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह
पेशा अन्य
निवासी 256 चन्द्रलोक का0 लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **योगेन्द्र सिंह**
पुत्र श्री **गुर दयाल सिंह**
पेशा **कृषि**
निवासी **चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर**

व श्री **गिरीश कुमार यादव**
पुत्र श्री **एस0 डी0 यादव**
पेशा **अन्य**
निवासी **तिलपता करनवास दादरी गौतम बुद्ध नगर**

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी
12/7/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 2500 पच्चीस हजार

Rs. 25000 NTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253069

11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

भमी सिंह पुत्र स्व0 श्री गुरदयाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह**, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUL 2011

स्टाम्प न0 [illegible]
स्टाम्प नं0 [illegible] में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

विक्रेता

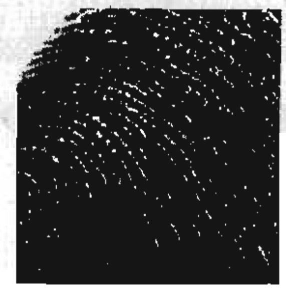
Registration No.: 11273 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 **भमी सिंह**

स्व0 गुरदयाल

चमरावली रामगढ दादरी गौतम बुद्ध नगर

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253070

मैं कि भमी सिंह पुत्र स्व0 श्री गुरदयाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–40 खसरा संख्या–79 रकबा 0.6050 मे अपने 1/3 भाग मे से 1/2 भाग रकबा 0.1008 हेक्टेयर व खाता सं0–48 के खसरा न0–60 रकबा 0.6730 है0 मे अपने 1/12 भाग मे से 1/2 भाग रकबा 0.0280 है0 व खाता सं0–41 के खसरा न0–28 रकबा 0.2530 है0 व खसरा न0–29 रकबा 0.1010 है0 व खसरा न0–30 रकबा 0.1390 है0 तीन किता रकबा 0.4930 है0 मे अपना सम्पूर्ण 1/36 भाग रकबा 0.0137 है0 इस प्रकार कुल रकबा 0.1425 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व क़ाबिज़ है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
12 JUL 2011
स्टाम्प न0 IV 25/-
स्टाम्प न0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

क्रेता

Registration No. : 11273 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रे0 लि0 द्वारा एस0 वी0 सिंह
एस0 पी0 सिंह
256 चन्द्रलोक का0 लखनऊ
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 253071

दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–21,63,000/(इक्कीस लाख तरेसठ हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–10,81,500/होते है। में वदहस्त **मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि0**, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह**, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं0 12

स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253072

क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तों दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागज़ात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUL 2011

स्टाम्प न0 117
स्टाम्प नं0 158 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 446098

द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर

51 11/7/11

स्टाम्प विक्रय की तिथि 50

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 14, अवधि 31-3-2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 446099

कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1425** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,51,500/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

M2 11/2/11
40

स्टाम्प विक्रय का तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... २।८

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

कमल सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 14, अवधि 31-3-20
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी
अधिकतम सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 447216

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

22

12-2011

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......................................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......................................

....

स्टाम्प की धनराशि ....5000..........

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (...-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200.........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, ..., (सीतापुर ...)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 446555

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–40 खसरा संख्या–79 रकबा 0.6050 मे अपने 1/3 भाग मे से 1/2 भाग रकबा 0.1008 हेक्टेयर व खाता सं0–48 के खसरा न0–60 रकबा 0.6730 है0 मे अपने 1/12 भाग मे से 1/2 भाग रकबा 0.0280 है0 व खाता सं0–41 के खसरा न0–28 रकबा 0.2530 है0 व खसरा न0–29 रकबा 0.1010 है0 व खसरा न0–30 रकबा 0.1390 है0 तीन किता रकबा 0.4930 है0 मे अपना सम्पूर्ण 1/36 भाग रकबा 0.0137 है0 इस प्रकार कुल रकबा 0.1425 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

भमी सिंह पुत्र स्व0 श्री गुरदयाल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 21,63,000/(इक्कीस लाख तरेसठ हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 447217

1. चैक संख्या 132441 अंकन–10,00,000/रू0 (दस लाख रूपये मात्र) दिनांक–27–07–2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132442 अंकन–7,63,000/रू0 (सात लाख तरेसठ हजार रूपये मात्र) दिनांक–15–07–2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये ।

23

22-2011

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि 5000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 492409

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–21,63,000/(इक्कीस लाख तरेसठ हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

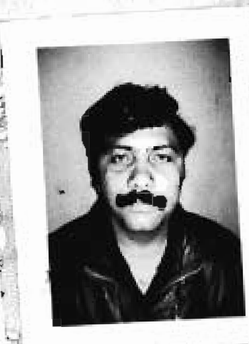
कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

12 JUL 2011

स्टाम्प नं0 [illegible] ....
स्टाम्प नं0 [illegible] में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत IN



रु. 500

NDRED
EES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 167996

12

....

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–योगेन्द्र सिंह पुत्र श्री गुर दयाल सिंह निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परo व तहo दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से–गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एसo डीo यादव निवासी डीo एसo लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास परo व तहo दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–12–07–2011–मसौदाकर्ता–जयपाल सिंह सागर एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUL 2011

स्टाम्प न0 115 ... 50
स्टाम्प नं0 108 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

आज दिनांक **12/07/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3594**

पृष्ठ सं. **173** से **198** पर कमांक **11273**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी
12/7/2011