1823

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Date : 06.09.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	149/10069
2)	Date of Execution	:	29.06.2007
3)	Cost of Land	:	15,18,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,21,500/-
5)	No. of Pages	:	9
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Bishamber S/o Sh. Beg Ram R/o. Village- Chamraoli Ramgaru Pargana & Tehsil : Dadri , Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Dinesh Kumar S/o. Sh. Omprakash Village : Tugalpur, Tehsil & Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
8)	Area	:	0.253 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

06/9/07

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
07/9/07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 10069 (1823) (149)

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रूपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रूपये

On Identification witnesses attested

N. C. SHARMA, NOTARY NOIDA

1

UTTAR PRADESH 247989

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 15,18,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,21,500/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः-</u> कृषि भूमिधरी चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 31 खेत नं0 102मि0 रकबा 3-4-0 पुख्ता में से 1-0-0 पुख्ता सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विशम्भर

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
29 JUN 2007
स्टाम्प नं0 ...12... रु0 ...25...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बैनामा 1518000/- फीस रजि० 5000/-
उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री बिशम्बर
पुत्र श्री बंगराय पेशा खेती
निवासी चमरावली बोड़ाकी नगर ...
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 29/6/07 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

बिशम्बर 29/6/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे जरेबदल मु० 1518000/- (लाख) ... जिसमें से नगद मेरे सामने पाकर उक्त श्री बिशम्बर ...
...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI INDIA
DISTT. G. B. NAGAR

2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

247990

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

हम कि बिशम्बर पुत्र श्री बेगराम जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

दिनेश पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

बिशम्बर

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 JUN 2007

स्टाम्प नं0 13 ...... 25 ......
स्टाम्प नं0 42 ...... में समावित किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
ने की [illegible]

29/6/07

दिनेश कुमार

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J47J87

3

विदित हो कि कृषि भूमिधरी चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 31 खेत नं0 102मि0 रकबा 3-4-0 पुख्ता में से 1-0-0 पुख्ता सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

29 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ...५४... रु0 20... तम...............
स्टाम्प नं0 ...५२........ मैं सत्यापित किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J47J88

4

विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 15,18,000/- (पन्द्रह लाख अट्ठारह हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 7,59,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची

विशम्बर

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
बावडी

29 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ...45... रु0 ...20... के...........
स्टाम्प नं0 ...42... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

J47J89

भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

29 JUN 2007

स्टाम्प नं0 46 सं0 20
स्टाम्प नं0 52 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 127356

6

नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

विशम्भर

दिनेश कुमार

99 27/6/02

[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

5000/-

अशोक कुमार [illegible] विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-[illegible]

तहसील [illegible]

[illegible] सीमा 15000/-

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

रु.5000

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 127357

7

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 15,18,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

बिरजपाल

दिनेश कुमार

[illegible] 100 [illegible] 28/6/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible] [illegible]

[illegible] नं० 9 अवधि 31-3-20[illegible]

[illegible]

[illegible] 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 912190

8

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

विशम्भर   दिनेश कुमार

क्रम सं० 101 — स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/6/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

500 Rs.

9

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

बिशम्बर   दिनेश कुमार

गवाह - 1 धरमवीर

गवाह - 2 सन्तराम S/ सुखवीर गाँव बील अकबरपुर

तारीख 29-06-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तह.सील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

102
29/6/07
... स्टाम्प विक्रय की तिथि ...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...
स्टाम्प की धनराशि ... 500
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
तृतीय कम्पाउण्ड दादरी (गो.बु.नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 29/6/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 758
के पृष्ठ 163/180 पर क्रम संख्या 10069
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी