

1823

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Date : 06.09.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

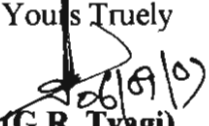
Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | |
|----|------------------------------|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | 149/10069 |
| 2) | Date of Execution | : | 29.06.2007 |
| 3) | Cost of Land | : | 15,18,000/- |
| 4) | Stamp Paper Used | : | 1,21,500/- |
| 5) | No. of Pages | : | 9 |
| 6) | Name of Sellers/POA Holder : | | Sh. Bishamber S/o Sh. Beg Ram
R/o. Village- Chamraoli Ramgaru
Pargana & Tehsil : Dadri ,
Distt.: Gautam Budh Nagar |
| 7) | Name of Purchaser : | | Sh. Dinesh Kumar S/o. Sh. Omprakash
Village : Tugalpur, Tehsil & Distt.:
Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 8) | Area | : | 0.253 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

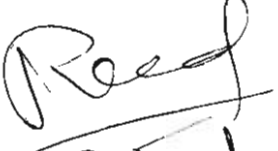
Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information



07/09/07

F 10069

1823

(149)



247989

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 15,18,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 1,21,500/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 31 खेत नं0 102मि0 रकबा 3-4-0 पुख्ता में से 1-0-0 पुख्ता सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विश्वनाथ



विश्वनाथ कुमार



कार्यालय उप कोषागार
बादशी
29 JUN 2007
स्टाम्प नं० ५२
स्टाम्प नं० ने आविल किया गया
सब रोक दिया

दिने २९ ६/०७ २००७

मे कुमायू

1518000/- 5000/-
बैनामा फीस रजि०
उजरत 25/- योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री विद्याधर
पुत्र श्री जगदीश
निवासी चमरावली कामगढ़ जिला
ने कार्यालय सब रजि० को जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 29/6/07
समय मध्य ५ व ५ बजे प्रेषित किया।
सब रजि० दस्त

विश्वेश्वर 29/6/07

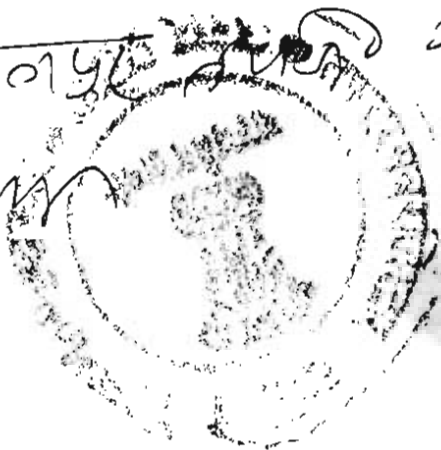
इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

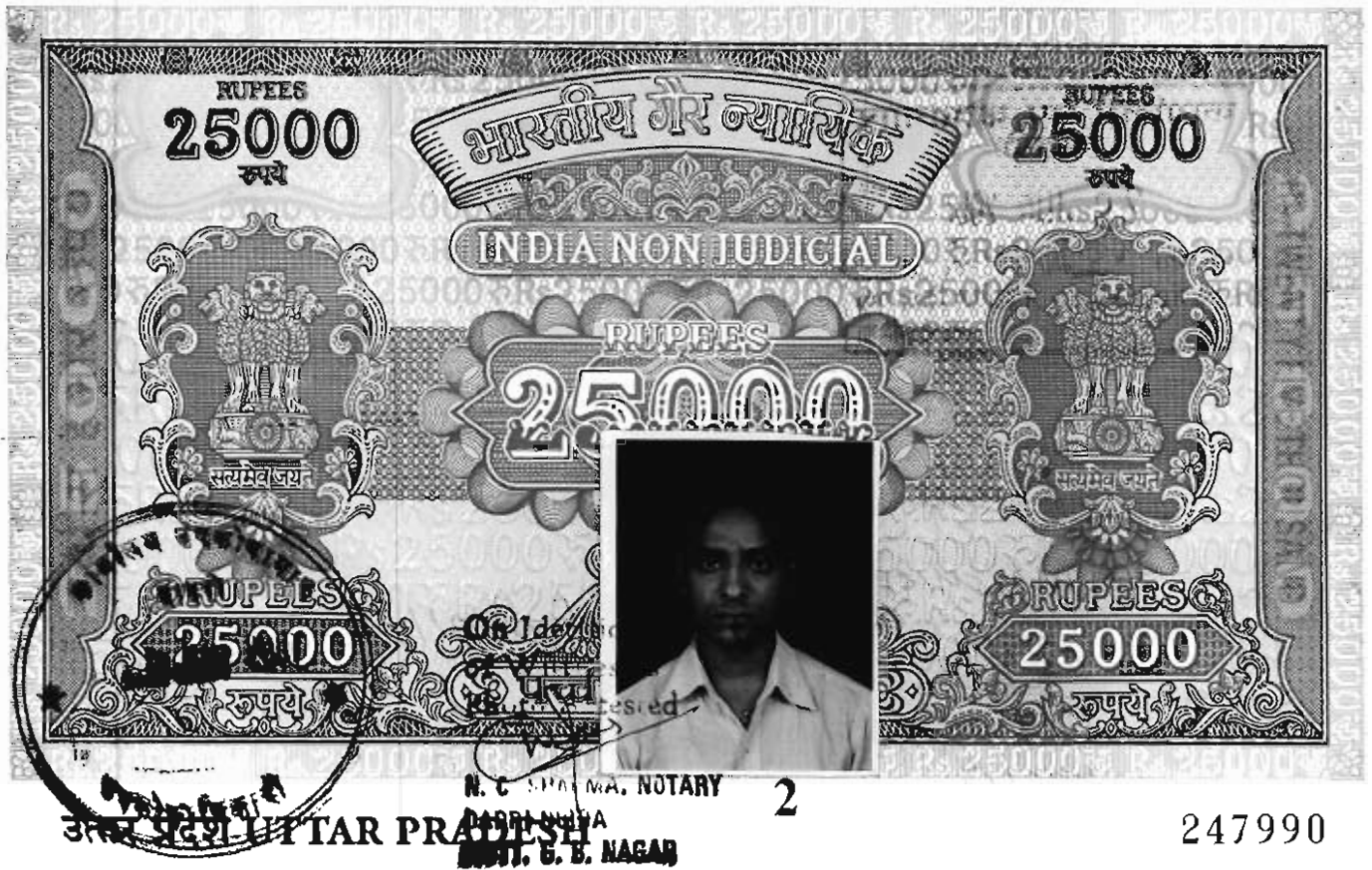
जरेवदल मु० 1570000/- (लगभग) प्रेषित किया।

जिसमें से

नगद मेरे सस्य याकर उक्त श्री विद्याधर अपनी उक्त

कम लगभग ६०००/- प्रो० ५०००/-
मृतगुरुपुत्र के नाम पर गो० कुमायू के लीकर
14000/-





विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

हम कि बिशम्बर पुत्र श्री बेगराम जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

दिनेश पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

बिशम्बर



दिनेश कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
29 JUN 2007
स्टाम्प नं० 13 अ० 25
स्टाम्प नं० 42 नं० 25
उप कोषागार

निवासी पहचान श्री दीप मोहन
पुत्र श्री मोहन चरण ज्योती
निवासी कालडी लाल 4 लिखी बाग
व श्री हरि राम
पुत्र श्री सुखवीर मोहन
निवासी वीर मण्डल 4 लिखी बाग
वेदी मोहन
29/6/02

दिनेश कुमार
19/6/02

दिनेश कुमार

श्री लालबाप

हरि मोहन

श्री लालबाप



संक्षेप भले प्रतीत होते है किन्तु
अंगुला नियमानुसार लिये गये है

मोहन
उप निबन्धक
दादरी, लालबाप 4 लिखी बाग



विदित हो कि कृषि भूमिधरी चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं० 31 खेत नं० 102मि० रकबा 3-4-0 पुख्ता में से 1-0-0 पुख्ता सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अब्बल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अब्बल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिवै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद

विश्वरूप



दिनेश कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादर
29 JUN 2001
स्टाम्प नं० ५५ को २००१
स्टाम्प नं० ५२ में खर्चित किया गया
उप चेक किया





विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 15,18,000/- (पन्द्रह लाख अट्ठारह हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 7,59,000/- होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची

विश्वर



दिनेश कुमार



कार्यालय उप कोषागार
बादशि

29 JUN 2007

स्टाम्प नं० ५५ को २० मिन

स्टाम्प नं० ५२ में सम्पन्न किया गया

उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

147189

भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी

विश्व प्रसाद

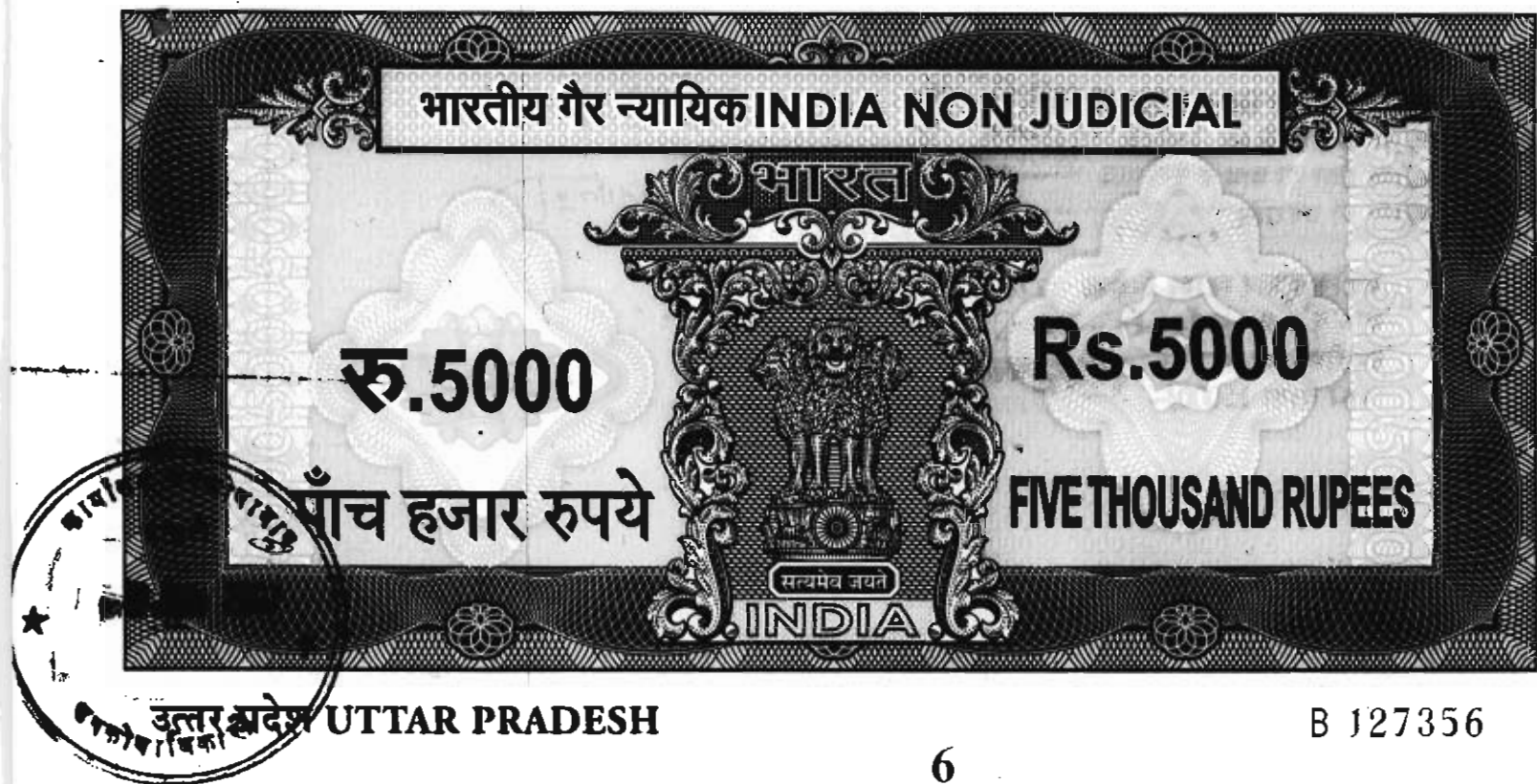


दिनेश कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दावरी
29 JUN 2001
स्टाम्प नं० ५६ का. २० दि.
स्टाम्प नं० ५२ ने भरपूर किया गया
उप रोका दिया





नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

विश्वरूप



दिनेश कुमार



99

29/6/07

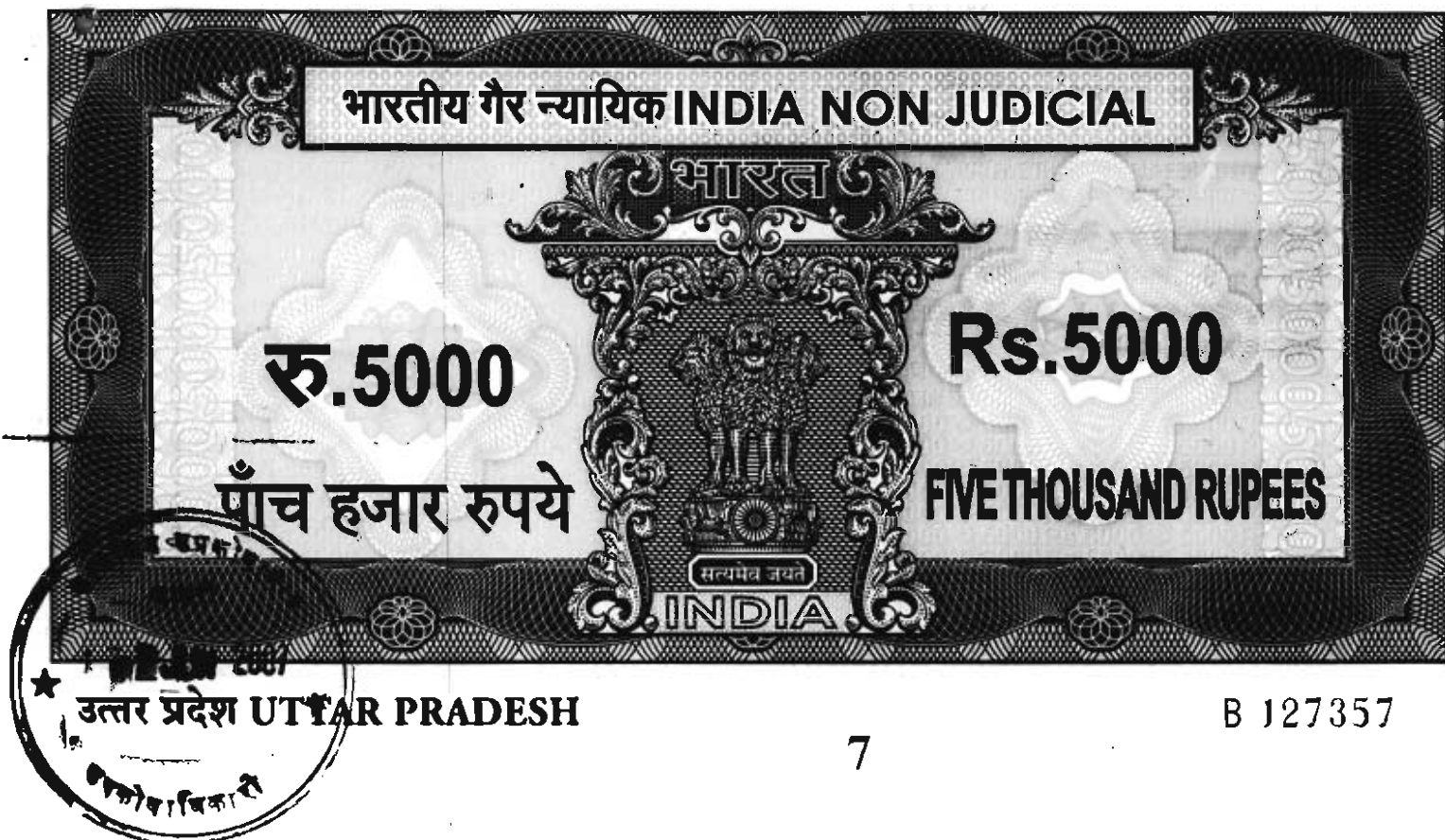
कमरे में...
कमरे में...
कमरे में...
कमरे में...

कमरे में...
कमरे में...

कमरे में...
कमरे में...
कमरे में...
कमरे में...

0902.7





विवरण धन अदायगी :- 15,18,000/- रुपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

बि२/२०१२



दिनेश कुमार

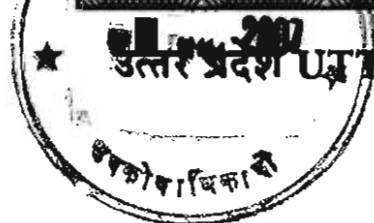


100
28/6/11
[Illegible text and signatures]

5000
[Illegible text and signatures]

5000





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

B 912190

8

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

विश्वनाथ



विनीश कुमार



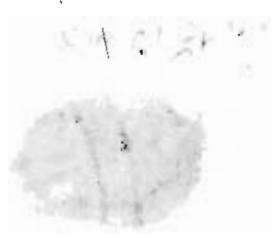
10/ 28/6/57
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि

बसोक्त कुमार स्टाम्प विहोता
 का. नं. 9- अक्टूबर 3-2008
 भारतीय कम्प्यूटर बावरी (डॉ. व. धनरा)
 बिडकी सीमा 15000/-

0001.38

0001.38

भारत उत्तर प्रदेश





9

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

विश्वर

दिनेश कुमार



गवाह -

1. श्रीमती
हरा कृष्ण नारायण
नरुगुणपुर

गवाह -

2. शन्तराम सुश्रवणी
गाँव बीलडाकलपुर

29/06/07

तारीख 29-06-2007ई0 मसौदाकर्ता राधेराम अग्रवाल, बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

बैनामा लेखक
बहुवील-बावनी
गौतम बुद्धनगर

162
29/6/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

बबोद कुमार स्टाम्प विक्रेता
जा. नं. 9-अवधि 3-3-2008
वहलीच कम्पलैन्स दादरी (बो. नु. बबोद)
बिक्री की राशि 15000/-



आज तारीख 29/6/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 758
के पृष्ठ 163 पर क्रम संख्या 10069
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

