2515

# Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

No.: API/2007-08/165

Dated : 11.02.2008

**The Sr. Vice President & Co. Secretary**
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | 211/1403 |
| 2) | Date of Execution | : | 01.02.2008 |
| 3) | Cost of Land | : | 12,30,000/- |
| 4) | Stamp Paper Used | : | 98,500/- |
| 5) | No. of Pages | : | 17 |
| 6) | Name of Sellers/POA Holder | : | Sh. Ravi Dutt, Sh. Ram Ratan, Sh. Vinod Kumar & Sh. Rohtash Sons of Late Sh. Rati Ram<br>R/o. Village : Duttawali<br>Pargana & Tehsil : Dadri<br>Distt.: Gautam Budh Nagar |
| 7) | Name of Purchaser | : | M/s Taqdeer Realtors Pvt. Ltd.<br>1202, Antriksh Bhawan , K.G. Marg, New Delhi |
| 8) | Area | : | 0.1224 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

15 FEB 2008

Ansal Properties & Infrastructure Ltd. NEW DELHI

Thanking you

Yours Truely

11/02/08

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 1403

(211)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs20000रु Rs20000रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

Rs20000रु Rs20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417162

1

# विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 12,30,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 98,500/- रूपये।

सर्वदत्त रामरतन विनोद मोहनलाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
01 FEB 2008
स्टाम्प नं० 51 स० 2008 नाम............
स्टाम्प नं०............ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

12,30,000/=
बनामा .................... फीस रजि० 50000/=
नकल 20/= योग 50020/= अन्य लागत 600

रविदत्त
रतीराम पेशा खेती
पतवाड़ी

कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 1/2/08 समय मध्य 10 व 11 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

1/2/08

इस लेखपत्र को संपादन एवं इसमें लिखे जरेबदल मु० 12,30,000/- जिसमें से (नगद) ...... नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री रविदत्त व रामरतन ...... पुत्रगण ...... रतीराम नि० पतवाड़ी ...... एवं ...... 1202 ...... 22 ...... गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी ...... डा० ...... दादरी ...... ने स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

INDIA

On Identification of Witnesses Photo Attested

417163

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MA. NOTARY
DADRI
DISTT. G. B. NAGAR

2

**विवरण विक्रय सम्पत्तिः-** कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 31 खेत नं0 98 रकबा 0.3670 हैक्टेयर लगानी रूपये 13=35 पैसे सालाना का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1224 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

रामरतन विनोद

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 1 FEB 2008

52 20 ...... मार्च

51 ...... में दर्ज किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री हरिओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा खेती
निवासी तुगलपुर
व श्री धर्म राज
पुत्र श्री रघुबीर पेशा खेती
निवासी कासिमपुर
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

रामरतन 1/2008
1/2/08

रविदत्त

राजदारा

हरिओम

साक्षी भले प्रतीत होते है जिनके अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

1/2/08

अतलराम

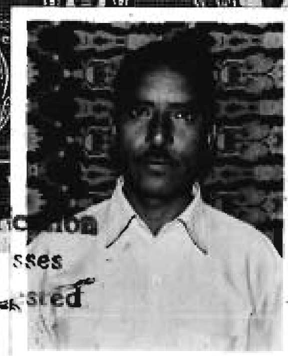
15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000



On Identification of Witnesses Photo Attested

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005600

N. C. [illegible], NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

3

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

रविदत्त रामरतन विनोद रोहताश

कार्यालय उप ...
... 
1 FEB ...
... नं० ... 

1202 ... 22 ...

04AA 270791

4

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

रामरतन विनोद

INDIA NON JUDICIAL

10000

TEN THOUSAND

Rs.10000

कार्यालय उप कोषागार

बलौदी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं. ........10...... नाम..........

स्टाम्प नं०................ में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

04AA 270792

On Identification of Witnesses Photo Attested

N. C. SH... DADRI-... DISTT. G. B. NAGAR

5

हम कि रविदत्त व रामरतन व विनोद कुमार व रोहताश पुत्रगण स्व0 श्री रतिराम जाति ब्राह्मण निवासीगण ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स तकदीर रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

रविदत्त रामरतन विनोद रोहताश

कार्यालय उप पंजीयक [illegible]

0 [illegible] FEB 2008

स्टाम्प नं० 55 रु० 10 [illegible]

[illegible] नं० ............ में शामिल किया गया

उप पंजीयक

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 741915

6

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 31 खेत नं0 98 रकबा 0. 3670 हैक्टेयर लगानी रूपये 13=35 पैसे सालाना का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1224 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर,

रावीन्द्र रामरतन विनोद

39

क्रम सं० .......... स्टाम्प विक्रय की तिथि .......... 30/8

स्टाम्प क्रय करने का [illegible] .......... 2/5/1

स्टाम्प क्रेता का नाम व [illegible] ..........

स्टाम्प की धनराशि ..........

5000

[illegible] कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 12 [illegible] 31-3-200

[illegible]

विक्री सीमा 15000/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 741917



जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित हैं। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा

रामरतन विनोद

39

क्रम सं० ......... स्टाम्प विक्रय की तिथि ......... 30/8

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .........

स्टाम्प की धनराशि .........

[illegible]क कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 12 [illegible] 1-3-200[illegible]

तहसील [illegible] दादरी

विक्रय सीमा 15000/-

तकदीर

5000 रु

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 741916



उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी

रामरतन

50/39

क्रम सं०.......स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 3/8

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........

स्टाम्प का धनराशि ........

तन्कदी

अनुज्ञप्ति प्राप्त स्टाम्प विक्रेता

...31-3-200

...दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522309

9

समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 12,30,000/- (बारह लाख तीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 6,15,000/-होते

क्र०सं० 32 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-1-2008

स्टाम्प क्रय करने का [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] 1202 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2008

तहसील [illegible] सदर (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522310



है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान

31-1-2018

क्र०सं० 32/32 ......स्टाम्प क्रय की तिथि ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [signature]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ......1000/-......

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता [signature]

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2020

तहसील [illegible] सदरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 150000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522312



मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को

31-1-2018

क्र०सं० 34/32 स्टाम्प [illegible] तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2018

तहसील [illegible] दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522313



बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण

31-1-08

क्र० सं० 35/32 स्टाम्प क्रय की तिथि ........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........ लक्ष्मी रेडियेशन ...

स्टाम्प की धनराशि ........ 1000

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० न० - 7, अवधि 31-3-2009

तहसील व कार्यालय दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

₹1000

UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522314

13

से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से

31-1-2008

क्र०सं० 36/32 स्टाम्प [illegible] की तिथि ........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .......... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ... 1000 ..................

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2008

तहसील [illegible] दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री [illegible] 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522315



वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

रविदत्त रामरतन विनोद 

31-1-08

क्र०सं० 32 स्टाम्प [illegible] की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2008

[illegible] दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री [illegible] 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522316

15

**विवरण धन अदायगी** :- 12,30,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

शरदचन्द रामरतन विनोद रुद्रनारा

31-1-2018

क्र०सं० 32/32 स्टाम्प ... की तारीख ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ...... [illegible] ......

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता [signature]

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200...

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2008

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522311

16

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

31-1-2008

क्र०सं० 39/32 स्टाम्प [illegible] की तिथि........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........[illegible]........

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200...[illegible]

[illegible] (तहसील [illegible])

बिक्री [illegible] 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17 875381

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 01-02-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-**

**राधेश्याम अग्रवाल**
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

31-1-2008

क्र०सं० 40/32 स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 500

चोरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 1/2/08 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 10446

के पृष्ठ 325 / 356 पर क्रम संख्या 1403

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी