1067

20/18228/30-12-2006
Dadri HT.

Date : 16.01.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	18228
2)	Date of Execution	:	30.12.2006
3)	Cost of Land	:	4,75,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	38,100/-
5)	No. of Pages	:	14
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Rajender Sing & Kaluwa sons of Late Sh. Jagmal, Sonu(Minor) U/G/ Shmt. Shashi W/o. Haripal Smt. Chandra W/o. Sh. Jagmal R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh, Teh. & Distt. Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Inderlok Buildwell Pvt. Ltd., 1012, Antriksh Bhawan, 10th Floor New Dehi.
8)	Area	:	0.1467 Hect.

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. RECEIVED 16 JAN 2007 R. No. ★ N. Delhi ★

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

16/01/07
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

20/18228/30-12-2006

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

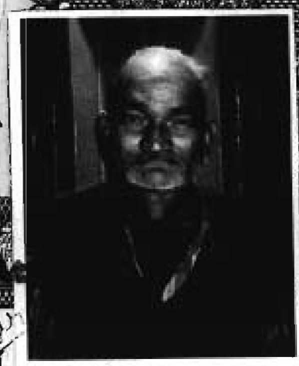
भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

645671

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय–पत्र

बैजामा अंकन 4,75,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 38,000/- रूपये।

राजेन्द्र

मो० अं० चन्द्रा

क्र सं० 41 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/12/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता इन्द्रलोक बिल्डवैल प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा गीताराम त्यागी
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

लेखपत्र मालियत 4,75,000/- ... स्टाम्प 48,000/-

बैनामा 475000/- फीस रजि० 5000/-
नकल 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री जगमाल पेशा खेती
निवासी चमरावली रामगढ़ त० दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 30/12/06
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

राजेन्द्र

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 475000/- रुपये [illegible]
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री राजेन्द्र सिंह व [illegible] सिंह S/O
[illegible] जगमाल व [illegible] से स्वीकार किया व [illegible] कुदरती सरपरस्त
[illegible] निo चमरावली
श्रीमती [illegible] W/O हरिपाल [illegible] निo [illegible] 012 अन्तर्गत
[illegible] ने [illegible] से इन्द्रलोक बिल्डवैल प्रा० लि० [illegible] गीताराम त्यागी S/O [illegible] राम त्यागी
भवन 10 [illegible] नई दिल्ली द्वारा श्री [illegible] ने स्वीकार किया
निo R-L-57 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

645672

BADRI NOIDA

2

विवरण विक्रय सम्पत्ति – कृषि भूमिधरी के चक संख्या 84 के खेत नं0 66 रकबा 0–18–0 पुख्ता व खेत नं0 99/1 रकबा 0–12–0पुख्ता व खेत नं0 100 रकबा 0–9–0पुख्ता व खेत नं0 101मि0 रकबा 1–13–0पुख्ता कुल चार खेत रकबई 3–12–0 पुख्ता का 4/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 2–17–12पुख्ता में से बकिया 0–11–12पुख्ता अपना सम्पूर्ण भाग को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर।

क्रम सं० 42 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/12/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता इन्द्रलोक बिल्डवैल प्रा०
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (जी० बु० नगर)
बिक्री सीमा 15000/–

FIVE THOUSAND RUPEES

रु. 5000

जिनकी पहचान श्री कृष्ण मुरारी गोपाल
पुत्र श्री सीताराम पेशा व्यापार
निवासी K-E 57 कविनगर गाजियाबाद
व श्री राकेश कसाना
पुत्र श्री जिलेसिंह पेशा खेती
निवासी चिटहैरा तह-दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
30/12/06

राजेन्द्र

साक्षी

दादरी

राकेश कसाना

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

30/12/06
उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 646084

R. C. SHARMA, NOTARY
BADRI-NOIDA
DI . G. B. NAGAR

3

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

क्रम सं० 35 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — इन्दुलोक [illegible] अनुसार [illegible] 10 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि — 5000

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० न० 54, अवधि 31-3-2008

तहसील [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH 646085

4

R. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
G. B. NAGAR

मैं कि राजेन्द्र सिंह व कलुवा सिंह पुत्रगण स्व0 श्री जगमाल व सोनू नाबालिग आयु करीब 15 वर्ष संरक्षिका माता व वली कुदरती सरपरस्त श्रीमती शशी पत्नी श्री हरिपाल व श्रीमती चन्द्रा पत्नी स्व0 श्री जगमाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

इन्द्रलोक बिल्डवैल प्रा0 लि0, 1012 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, नई दिल्ली-110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (उप महाप्रबंधक लैंड)। (क्रेता फरीक दोयम)।

राजेन्द्र

शशी

क्रम सं० 36/35 स्टाम्प विक्रय की तिथि —— 30/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ——

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —— इन्दुलोक रेसिडेन्सी प्रा

स्टाम्प की धनराशि —— 5000

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 54, अवधि 31-3-2008

तहसील ... कचहरी

बिक्री सीमा 1,5000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

645777

Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

5

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक संख्या 84 के खेत नं0 66 रकबा 0–18–0 पुख्ता व खेत नं0 99/1 रकबा 0–12–0पुख्ता व खेत नं0 100 रकबा 0–9–0पुख्ता व खेत नं0 101मि0 रकबा 1–13–0पुख्ता कुल चार खेत रकबई 3–12–0 पुख्ता

30-12-[illegible]

क्र०सं० [illegible] स्टाम्प विक्रय की तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...[illegible].....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....[illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible].................

बीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

645778

6

का 4/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 2—17—12पुख्ता में से बकिया 0—11—12पुख्ता अपना सम्पूर्ण भाग को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त

3042-2008

क्र० सं० ...... स्टाम्प विक्रय का तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200..

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)।

बिक्री सीमा 15000/-

दादरी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 136376

नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व

क्र० सं० 29 स्टाम्प विक्रय की तिथि ... 6

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प की ......

रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 4 अवधि 31-3-200

तहसील ...

जिला ...

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 136375

8

अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 4,75,000/— (चार लाख पिचहेत्तर हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 2,37,500/— होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त

ONE THOUSAND RUPEES

स्टाम्प विक्रय के [redacted] 2/10/96
क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]
क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] 3rd
राशि की ....

कृते सिद्ध स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 4 अव० तक 31-3-2006
तहसील [illegible] [redacted]
जिला [illegible] 15000/-

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 136374

9

विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फ़रीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व

३०।१२।०६

[redacted]

क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]

क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible]

की ......

सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 अवधि 31-3-20..

तहसील ... [redacted]

सीमा 15000/-

1000Rs.

DEC 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 136373

10

वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी

राजेन्द्र

शशी

3212 विक्रय की

कार्य प्रयोजन

क्रेता का नाम व पूरा पता

सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 31-3-2

कीमत 1500/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 136372

कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये

राजेन्द्र

शशी

[redacted] 33kg [redacted]

[redacted] क्रय करने का प्रयोजन ....

[redacted] क्रेता का नाम व पूरा पता ....

[redacted]

[redacted] सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 3 अवधि 31-3-

[redacted]

[redacted] सीमा 15000/-

HI

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 136371

12

अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस–पास भी कृषि भूमि है।

क्रय करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता ....

सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 अवधि 31-3-2010

तहसील

15000/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

A 136370

13

विवरण धन पाने की:– 4,75,000/– रूपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
[illegible] की [illegible]

[illegible] सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-200
[illegible]
[illegible] 15000/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

DEC 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 136377

14

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

राजेन्द्र

शशी

गवाह - 1

गवाह - 2

S/o श्री

तारीख 30-12-2006ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

30/12/06

स्टाम्प विक्रय की तिथि ...

रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-200
तहसील कम्पाउण्ड दादरी
विक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 30/12/06 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 422
के पृष्ठ 329 से 356 पर क्रम संख्या 18228
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी