

1812

Dated : 30.08.2007

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi



Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

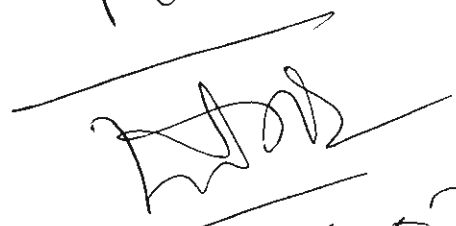
- 1) Sale Deed No. : 174/10748
- 2) Date of Execution : 13.07.2007
- 3) Cost of Land : 11,75,000.00
- 4) Stamp Paper Used : 94,000.00
- 5) No. of Pages : 10
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Lekh Raj S/o. Sh. Ami Chand
R/o. Vill.: Duttawali
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s Harapa Real Estate Pvt. Ltd.
1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G.
Marg, New Delhi
- 8) Area : 0.1223 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd

31.8.07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I-10748

1812

179

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 A Rs.15000

On Identification of Witnesses Photo Attached

N. C. CHAWLA, NOTARY
DA. HUDA
DIST. G. B. NAGAR

03BB 183564

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 11,75,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 94,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-45 के अनुसार खाता नं0-31 खेत नं0 98 रकबा 0.3670 हैक्टेयर का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1223 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

नि0अ0 लिखराज



कार्यालय उप कोषागार
दोहरी
13 JUL 2001
स्थान नं० 25
स्थान नं० 0

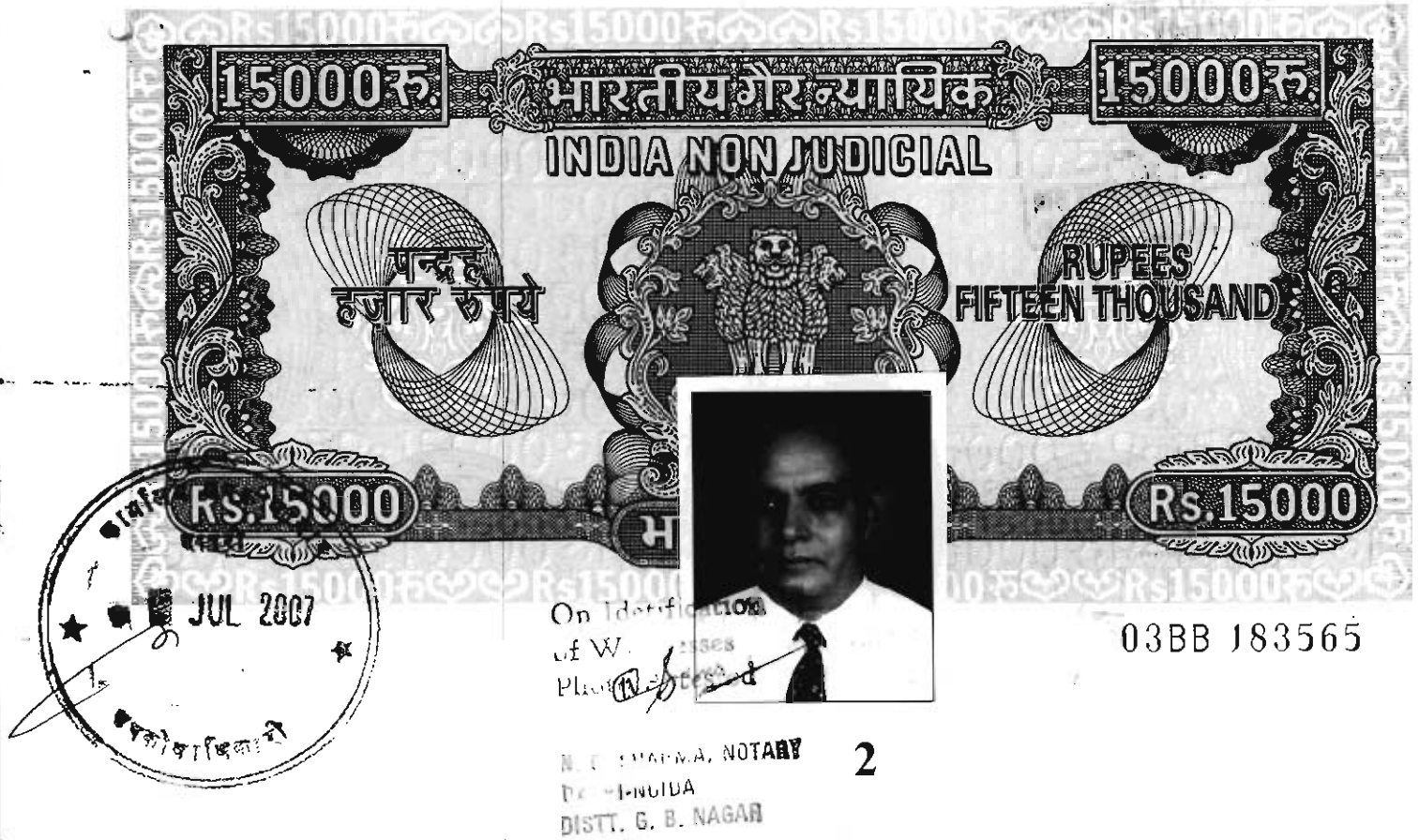
प्रति हस्ताक्षरित रिपोर्ट प्राप्त
प्र० 1202 अन्तर्गत 10 वीं तल काठखाना माली/माली
दोहरी, हरियाणा

1175000/5 5000
पनामा
पुनः 5000/5
श्री लोहराज
पुनः श्री श्रीचन्द्र
निवासी
ने कार्यालय
गोतम बुद्ध नगर
समय 4.5
निर्लेखन
13/7/07



इस लेखन का अर्थ एवं इसमें लिखे
जरेबदार पुं० 1175000/5 तथा 5000 बाहर
जिसमें से
नगर में समय लेकर उक्त श्री

लोहराज श्रीचन्द्र के
व लालमोहल निवासी श्रीचन्द्र रिमल रायचंद फाईवेर
प्रि० 1202 अन्तर्गत भवन 10 वीं तल काठखाना माली
माली दिल्ली का द्वारा फाईवेर हस्ताक्षरित गीलाका माली
की० श्री दलाराम माली R/0 K.L. 57 कावेनगर
गी० काद ने लिखा है



विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

नि० ३० लेखराज



स्वाम्य नं० २४ का. १५ नाम
स्वाम्य नं० २५ नै. अभिलिखित नाम
सप. एकद्विधा

जिनका पहचान श्री धरमोद
पुत्र श्री मोहनदास पेशा जल
नियामी लालूदास
द श्री लालूदास
पुत्र श्री लालूदास जल
नियामी लालूदास
अधीन

सब रजिस्ट्रार दादरी
1317/07

६०

~~डिप्टी~~



Erasmus

साक्षी भले प्रतीत होते है किन्तु
अंगन नियमानुसार लिये गये है

सत्य निरुपमायक
दाद्री, गौतम बुद्ध नगर

1817102



3

हम कि लेखराज पुत्र श्री अमीचन्द जाति ब्राह्मण
निवासी ग्राम दतावली, परगना व तहसील
दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक
अव्वल)।

एवम्

मैसर्स हडप्पा रियल एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड,
1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा
गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत
हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री
दाताराम त्यागी निवासी के०एल० 57 कवि नगर
गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक
दोयम)।

नि०अ० लेखराज



कार्यालय उप कोषागार
वावरी
13 JUL 2001
स्टाफ नं० 27 को 15/08/01
स्टाफ नं० 25 ने आवेदन किया गया
उप एकदिसा





4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-45 के अनुसार खाता नं0-31 खेत नं0 98 रकबा 0.3670 हैक्टेयर का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1223 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत

नि0अ0 लेखराज



कायस्थि चप कोबागार
बावरी

13 JUL 2001

स्टाम्प नं० २८ को १५ नम
स्टाम्प नं० २५ नै समित किम मक
चप पोकाहिना





5

आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव

मि० अ० लेखराज



कार्यालय सध काबागार
बाबरी
13 JUL 2001
स्टाम्प नं० २९ को २३
स्टाम्प नं० २५ ने समित्त किया गइ
सप पोस्टाफिस





6

के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 11,75,000/- (ग्यारह लाख पचहत्तर हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 5,87,500/- होते हैं मैं इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है।

नि० उप० लेखराज



कायस्थ एवं कायगोत्र
दावरी
13 JUL 2001
स्थान नं० ३० कायगोत्र
स्थान नं० २५ नं० कायगोत्र
उप रोकिया





B 413940

7

अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे

निम्नलिखित



↓

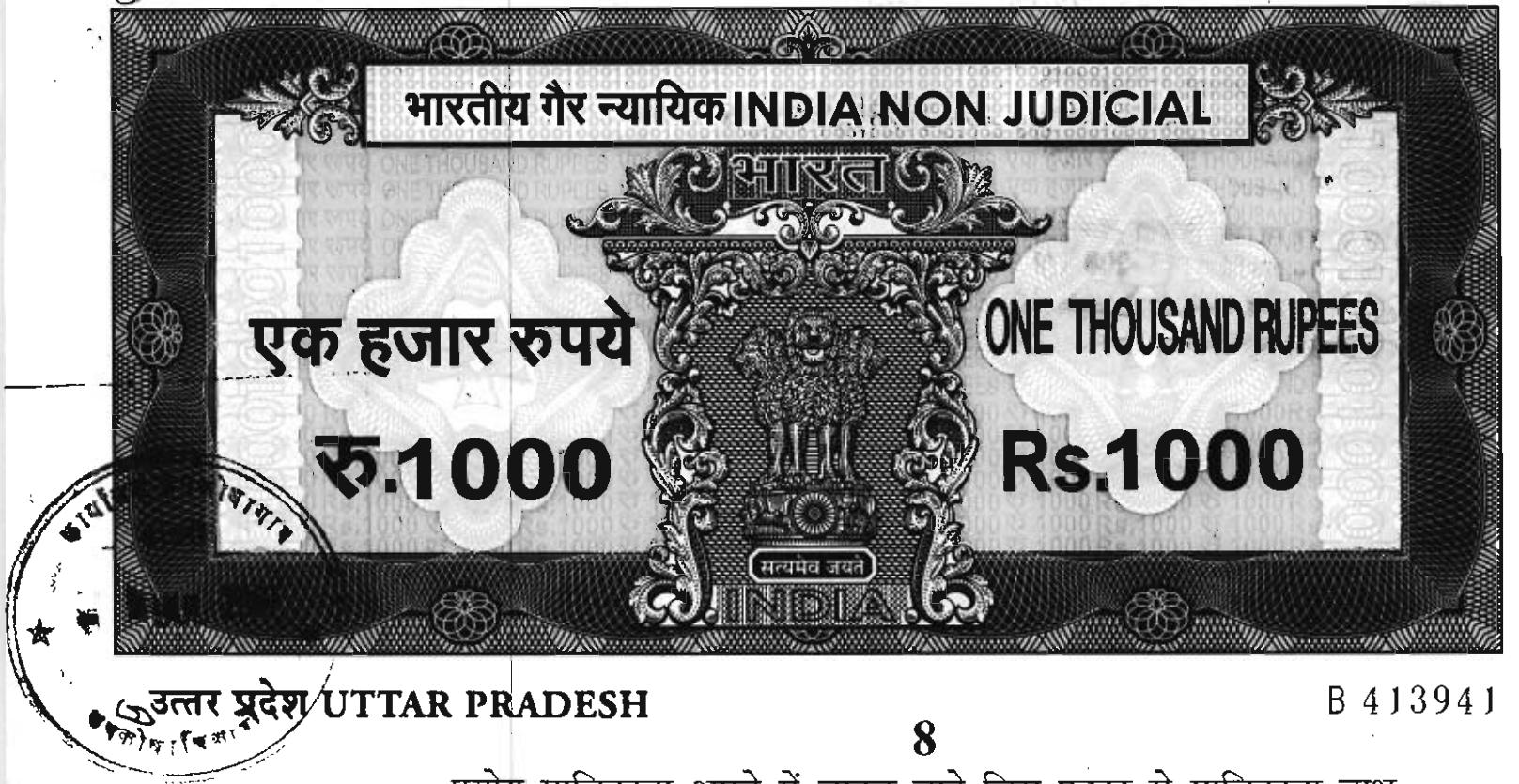


13/11/22
पत्र नं० 50 - स्टाम्प विभाग की तहसील
स्टाम्प कब करने का प्रसंग - दिनांक
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता - श्री. राजेश कुमार
स्टाम्प की मात्रा - 10000

1202 अमरावती नगर 10000 रु. अग्रिम/मालिक/संलग्न

बशोक कुमार स्टाम्प विभाग - 2000/00
का. नं० 9- अग्रिम - 3-200 0
हदसीस कम्प्यूटर बावरी (श्री. कु. शर्मा)
बका सांसा 15000/-





8

प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

नि० अ० लीदरराज

1872/22
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

बनोय कुमार स्टाम्प डिप्लोमा
 बा. नं. 9- अक्टो 51-3-200
 कृषीय कर्मचारी दारो (1000)
 निम्न कर्मचारी 430000

विप्लव प्रालम्भ कर्म

000127





9

B 413942

विवरण धन अदायगी :- 11,75,000/- रुपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सहांगन है।

नि० अ० मेरपराज



नमूना नं० 52
 स्टाम्प बनाने का प्रयोजन
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि

बलराम कुमार स्टाम्प डिजाइनर
 का. नं० 9- जवाहर 31-3-2008
 राष्ट्रीय सम्प्रदाय बावरी (बी.ए.ए.ए.)
 बका सीमा 15000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

B 413943

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

नि० अ० लेखराज

गवाह - 1

हरिओम श० श्री ओमप्रकाश
नि० तुमलपुर

गवाह - 2

करनालिट श० गिरवरालिट
नि० गढ़ी दादरी

तारीख 13-07-2007ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं०-1

बैनामा लेखक
राधेश्याम अग्रवाल
गौतमबुद्धनगर

53
 50
 18/7/7
 स्टाम्प निम्न की विधि
 स्टाम्प डब करने का प्रयोजन
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की घनराशि

बसोत कुमार स्टाम्प डिप्लोमा
 बा. नं. 9- अर्वा-3-200
 इंदौर कम्प्यूटर बावरी (बो. नं. 44)
 बिदा बाया 15000/-

आज दिनांक 13/7/2007 को फोटोस्टेट
 प्रति पुस्तक संख्या 782
 के पृष्ठ 393 पर क्रम संख्या 10748
 412 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
 दादरी

