3442 Z15373 345

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916649

1

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन 17,60,000/– रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,23,500/– रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्ति</u>:– कृषि भूमिधरी के खाता नं0 226 के खेत नं0 37 रकबा 0.5370 हैक्टेयर व खेत नं0 66 रकबा 0.1650 कुल दो खेत रकबई 0.7020 हैक्टेयर लगानी रूपये 30=90 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1755 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
5 DEC 2008
स्टाम्प नं० 42 ... 25 ...
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बैनामा 17,60,000/- फीस रजि० [illegible]
उजरत [illegible] योग [illegible] शब्द लग [illegible]
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 5/12/08
समय मध्य 5 व 6 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
5/12/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 17,60,000/- प्रलेखानुसार
~~जिसमें से~~
~~नगद मेरे समक्ष पाकर~~ उक्त श्री [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916650

N. C. SHARMA NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप निबंधक
दादरी

5 DEC 2008

स्टाम्प नं0 .... रु0 .... मि
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

...श्री ...
...त्र श्री ... पेशा ...
निवासी ...
...श्री ...
...त्र श्री ... पेशा ...
निवासी ...
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

...क्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्ह
...अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916651

3

हम कि विनोद शर्मा पुत्र स्व0 श्री रतिराम शर्मा जाति ब्राहमण निवासी ग्राम दतावली, परगना व तहसील –दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स मारवाड़ इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0–41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

5 DEC 2008

स्टाम्प नं0 ...57... 25...

स्टाम्प नं0 ...57... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916652

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 226 के खेत नं0 37 रकबा 0.5370 हैक्टेयर व खेत नं0 66 रकबा 0.1650 कुल दो खेत रकबई 0.7020 हैक्टेयर लगानी रूपये 30=90 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1755 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

5 DEC 2008

स्टाम्प नं0 ...45... 25000
स्टाम्प नं0 ...102... में शामिल किया गया
स्टाम्प रजि

06AA 047102

ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये **17,60,000/-** (सत्तरह लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये **8,80,000/-**होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को

कार्यालय उप [illegible]
दादरी

5 DEC 2008

स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 166384

6

बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह

36

क्रम सं०——स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/1/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —— बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —— [illegible]

स्टाम्प की धनराशि —— 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 166385

खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल

37

क्र० सं० ...36... स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/1/11 ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....रेनू.....

स्टाम्प की धनराशि ....

5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड बावरी

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 926148

व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

30

क्रम सं० 36 — स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/12/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —

स्टाम्प की धनराशि — 1000

मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009

तहसील कम्पाउन्ड दादरी। [illegible]

विक्रय सीमा 15000/–

एक हजार रुपये

रु.1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 926149

9

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी एक किता चैक नं0 961617 दिनांक 05-12-2008 ई0 अंकन 17,60,000/- रूपये पंजाब नेशनल बैंक, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली के द्वारा फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

क्रम सं० 38 / 36 स्टाम्प विक्रय की तारीख 5/12/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड बावरी

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 926150

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्रम सं० 40/36 — स्टाम्प बिक्री की तिथि 5/12/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---- [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ---- 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड बाबरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

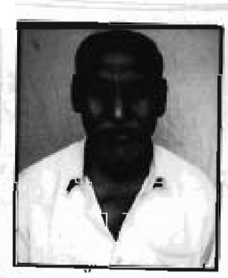
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 138603

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 हरिओम
हरिओम S/o ओमप्रकाश
नि0 तुगलपुर



गवाह - 2 करनसिंह S/o श्री किशनसिंह
ग्राम दादरी

तारीख 05-12-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

05/12/08

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.नं.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्रम सं० 41/36 स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/12/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 500

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउण्ड बाबरी
बिक्री सीमा 15000/-

रु. 500

UTTAR PRADESH

आज दिनांक 5/12/08 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 1674
के पृष्ठ 219 पर क्रम संख्या 15373
244
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
बाबरी