I-9000 (143)

RUPEES 25000 रूपये
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रूपये
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 247949

Photo Attested
...HARMA, NOTARY
DADRI NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 12,50,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 1,00,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चक नं0-19 के मूल खेत नं0 62 रकबा 4-19-0 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने मे से 1/2 भाग (अर्थात सम्पूर्ण का 1/6 भाग) बकदर 0-16-10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
26 JUN 2007
स्टाम्प नं0 .... रु0 25 .... में शामिल किया गया
स्टाम्प नं0 .... उप रोकड़िया

वैनामा 12,50,000/- फीस रजि0 5000 ....
उजरत 20/- योग 5020/- शब्द ....
श्री राम किशन
पुत्र श्री किशन लाल पेशा
निवासी धनरावली धनतात
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 26-6-07
समय मध्य .... व .... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
26-6-07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 12,50,000/- पूर्ण प्राप्त पाया
जिसमें से ....
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री राम किशन
....
[illegible]

उप निबंधक

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

NOTARY
DADRI-NOIDA
DSTT. G. B. NAGAR

2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 247950

हम कि रामकिशन पुत्र स्व0 श्री किशनलाल जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आइन्सटीन रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक नं0-19 के मूल खेत नं0 62 रकबा 4-19-0 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने मे से 1/2 भाग (अर्थात सम्पूर्ण का 1/6 भाग) बकदर 0-16-10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ....8.... रू0 ..25.. नाम ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री .... हरीओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा .... खेती
निवासी .... नगलापुर
व श्री .... चरन सिंह
पुत्र श्री हुकमचन्द पेशा .... खेती
निवासी .... कोट
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
26/6/07

साक्षी भल प्रकार हात है चिन्ह
अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

RUPEES 25000 रूपये भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000 रूपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रूपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रूपये पच्चीस हजार रूपये RUPEES 25000 रूपये

3

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 247951

स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 6,25,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये

कार्यालय उप कोषागार
मांटवी
20 JUN 2007
स्टाम्प नं0 ....6....रु0 2....नग...........
स्टाम्प नं0 ....ध........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183479

पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
2[illegible] JUN 2007
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
स्टाम्प नं0 ....5.... उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 125743

खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

विवरण धन अदायगी :- 12,50,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

क्रम सं० 32 स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/6/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

[illegible]

[illegible] 1202 [illegible]

[illegible]

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- [illegible] -2008

तहसील कम्पाउन्ड [illegible] (उ०प्र०)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 125744

6

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 हरिओम
हरिओम S/o श्री ओमप्रकाश
नि० तुगलपुर

गवाह - 2 Chandra S/o Shiv Raman
Vill+Post- KOT
G. B. Nagar

26/06/07

तारीख 26-06-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

क्रम सं० 33/32 ... स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/6/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... मै० आइटीन ऐम्पोरल प्रा० लि० [illegible]

[illegible]

5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि [illegible]-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ० बु० न०)

विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 26/6/07 को

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 748

के पृष्ठ 355/366 पर क्रम संख्या 9800

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी

[illegible]