Z 15040

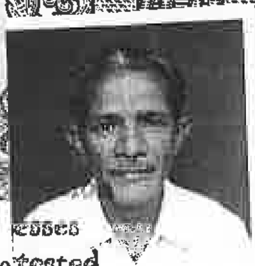
343

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Attested

916306

C. SHARMA, NOTARY NOIDA G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 44,78,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 3,13,500/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 355 के खेत नं0 27ज रकबा 3-2-0 पुख्ता अर्थात 0.7841 हैक्टेयर का अपना बकिया रकबा 0.4468 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

नेत्रपाल सिंह

कृष्ण कुमार

कार्यालय उपनिबन्धक दादरी

28 NOV 2008

स्टाम्प नं० 64 25000

स्टाम्प नं० ....

बैनामा 4578000/- फीस रजि० 50000/-

उजरत 200/- योग 50200/- शब्द लगभग 800

श्री ....

पुत्र श्री .... पेशा ....

निवासी ....

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 28/11/08 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
28/11/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखित जरेबदल मु० 45,78,000/- पत्रानुसार

~~जिसमें से~~ ....

~~नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त~~ श्री ....

[illegible] ... ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916307

S. C. SHA...
BADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय ...
ब्यावर।

19 R NOV 2010

स्टाम्प नं0 ...65... 2500
स्टाम्प नं0 ...64... में शामिल किया गया
उप पंजीयक

... पहचान श्री हरिओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा खेती
निवासी कुलीपुर
व श्री करमसिंह
पुत्र श्री ... पेशा खेती
निवासी गढ़ी यादवी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
24/11/08

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916308

हम कि रमचन्दी पुत्र चैंटा जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील -दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

कृष्ण कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि० रमचन्दी

कृष्ण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

NOV

स्टाम्प नं० 66 ... 25...

स्टाम्प नं० 64 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916309

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 355 के खेत नं0 27ज रकबा 3-2-0 पुख्ता अर्थात 0.7841 हैक्टेयर का अपना बकिया रकबा 0.4468 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोंकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक

नि0 रम-चन्दी

ब्रजनकुमार

कार्यालय उप रजिस्ट्रार
दादरी

18 NOV 2009

स्टाम्प नं0 67 25 मि
स्टाम्प नं0 64 में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

जिलाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916310

आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के

नि० रमचन्द्री

करण कुमार

कार्यालय उप कारागार
बादरी

28 NOV 2020

स्टाम्प नं0 68 रू0 25 मात्र
स्टाम्प नं0 69 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916311

अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध

नि० रामचन्द्र

कृष्णकुमार

कार्यालय उप कारागार
दादरी

2 8 NOV 2000

स्टाम्प नं० ...69... ...2 ...
स्टाम्प नं० ...64.......में शामिल किया गया
उप ...

दादरी जिला गौ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916312

7

बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 44,78,000/- (चव्वालीस लाख अट्ठेहत्तर हजार रूपये मात्र) जिसके आधे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 NOV [illegible]

स्टाम्प नं0 ...70... 25...

स्टाम्प नं0 ...64... नं शामिल किया गया

उप रोकड़िया

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916313

अंकन रूपये 22,39,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत

नि० रमचन्दी

कृष्ण अग्गल

कार्यालय उपकोषागार
देवप्र

08 NOV

स्टाम्प नं0 ...71... 25/-
स्टाम्प नं0 ...64...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916314

9

निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 8 NOV 2000

स्टाम्प नं0 72 25...
स्टाम्प नं0 64 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916315

10

किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

R NOV

स्टाम्प नं० 73 रु० 25
स्टाम्प नं० 64 ... म शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916316

को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से

नि० रामचन्द्र

कृष्णा कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 NOV 2000

खजाना सं0 ...74 2500
स्टाम्प सं0 ...64

दादरी
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916317

मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम

नि० रमचन्दी

कृष्ण कुमार

कार्यालय उप कारागार
दादरी

28 NOV 2019
स्टाम्प नं0 25 2500
स्टाम्प नं0 65 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 163804

को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस

क्र० सं० 43 [illegible] दिनांक 28/11/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible] 25/-

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible] ट्रस्ट [illegible]

[illegible]

कमलेश कुमार [illegible] विक्रेता

ला० नं० 9- [illegible] 2009

[illegible]

विक्रय सीमा 15000/-

[illegible] उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 164689

14

समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा।

निरमला

कृष्ण कुमार

क्रम सं० 44/43 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/11/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी

विक्रय सीमा 15000/-

जिला गौतमबुद्धनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 925477

15

दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

45 29/11/07

क्रय ... 453 ... स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 100

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9 - ... 2009

[illegible] बस्ती (उ०प्र०)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 925478

16

विवरण धन अदायगी :- अंकन 44,78,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

नि० रमाचन्द्री कृष्ण कुमार

96 20/11/08

क्रम सं० 553 स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड बाबरी (मु०)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 925479

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

47 28/11/08

क्रम सं0 ... स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

1005

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड बावनी

सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 138463

18

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम पु0 ओमप्रकाश

नि0 तुगलपुर

गवाह - 2

28/11/08

तारीख 28-11-2008 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1 बैनामा लेखक ला.न.-1

क्रम सं० 48/43 स्टाम्प विक्रय की दिनांक 28/11/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —— 21
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ——
स्टाम्प की धनराशि —— 500
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009
तहसील कम्पाउण्ड सादाबाद
सीमा 15000/–

आज दिनांक 28/11/08 को फोटोप्रति 1659
बही पुस्तक संख्या I जिल्द संख्या 15040
के पृष्ठ 311/350 पर क्रमांक संख्या
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
सादाबाद