2590

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi, Ghaziabad (U.P.)

Dated : 26.04.2008

To,

The Co. Secy. & Sr. Vice President
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Ansal Bhawan, New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of Dadri Project. The Details of Sale Deed are as under :

Sale Deed No.	:	260/4164
Date of Execution	:	15.04.2008
Cost of Land	:	Rs. 20,60,000/-
Stamp Paper	:	Rs. 1,65,000/-
Name of Purchaser	:	M/s. Pindari Properties Pvt. Ltd. 1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg, New Delhi-110001.
Name of Seller/s	:	Smt. Jaipali Devi D/o. Sh. Kannu W/o. Sh. Jai Pal R/o. Village : Chamraoli Ramgarh, Pargana & Tehsil Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
Area	:	0.2055 Hect.
No. of Pages	:	13

Kindly acknowledge receipt.

Yours Truely

26/04/08

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
26.4.08

Encl : Original Sale Deed

I- 4164 (2550) (260)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004798

On Identification
Attested
NOTARY
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 20,60,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,65,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-45 के अनुसार खाता नं0 19 के खेत नं0 92 रकबा 0.126 हैक्टेयर व खेत नं0 94 रकबा 0.291 हैक्टेयर व खेत नं0 95 रकबा 0.405 हैक्टेयर कुल तीन खेत रकबई 0.8220 हैक्टेयर लगानी रूपये 20=30 पैसे का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2055 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

नि0 श्रीमती जयपाली देवी

कार्यालय उप कोषागार दादरी

15 APR 2009

386 ... [illegible]

मैसर्स तिवारी प्रॉपर्टीज प्रा० लि०

[illegible]

द्वारा [illegible]

मूल्य 2060000/- फीस रजि० 5000/-

नकल 20 योग 5020 प्रतिलिपि 600

श्रीमति जयपाली देवी

पत्नी श्री कानूप० अग्रवाल पेशा गृहकार्य

निवासी ग्राम [illegible] हाल म.न. 176 [illegible]

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 15/4/09 समय [illegible] बजे प्रस्तुत किया।

नि० जयपाली देवी

उप रजिस्ट्रार दादरी
15/4/09

लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 2060000/- रुपया प्रतिफल [illegible]

जिसमें से ...

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री मति जयपाली देवी [illegible]

[illegible] ने मैसर्स तिवारी प्रॉपर्टीज प्रा० लि०

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004799

...tification of ... sses Photo ...ttested

2 ... RMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2009

387 15000

जनको विक्रय किया श्री हरि ओम
पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा व्यापार
निवासी लुहारपुर [illegible]
व श्री कालसिंह
पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]
निवासी [illegible] दादरी
हेतु

स्टाम्प विक्रेता दादरी
15/4/08

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

जयपाल सिंह

हरिओम

कालसिंह

साक्षी मल प्रमाणित करता है कि
अंगुठा नियमानुसार लिये गये हैं

उपनिबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004800

3

हम कि श्रीमती जयपाली देवी पुत्री श्री कन्नू पत्नी श्री जयपाल सिंह जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद– गौतमबुद्धनगर हाल निवासी मकान नं0–176, ब्लॉक–एफ, नेहरू नगर तृतीय, गाजियाबाद, जिला– गाजियाबाद। (विक्रेत्री, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स पिंडारी प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टाल स्टाय हाऊस, टाल स्टाय मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0–41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि0 जयपाली देवी

कार्यालय उप कारागार
दादरी

15 APR 2008

स्टाम्प नं0 228 रू0 15140
स्टाम्प नं0 396 में शामिल किया गया
...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. Rs.15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004801

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-45 के अनुसार खाता नं0 19 के खेत नं0 92 रकबा 0.126 हैक्टेयर व खेत नं0 94 रकबा 0.291 हैक्टेयर व खेत नं0 95 रकबा 0.405 हैक्टेयर कुल तीन खेत रकबई 0.8220 हैक्टेयर लगानी रूपये 20=30 पैसे का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2055 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय

श्री जयपाली देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2009

स्टाम्प नं0 389 रु0 15000

स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004802

भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2008

[illegible]

स्टाम्प नं0 ...[illegible]... में [illegible]
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 004803

समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 20,60,000/- (बीस लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 10,30,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2008

स्टाम्प नं0 ......40/रु0 ...15...........
स्टाम्प न0 ....396..... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004804

7

देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस

नि० जयपाली देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2008

स्टाम्प नं0...1402...रु0...15...नाम...............
स्टाम्प नं0...386......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 004805

8

प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत

नि० जयपाली देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2008

स्टाम्प नं0 453 रू0 15 तारीख ....
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004806

को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या

नि० जयपाली देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2008

स्टाम्प नं0 ...404/60...

स्टाम्प नं0 ....316... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 004807

10

फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

नि० जयपाली देवी

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

15 APR [illegible]

स्टाम्प नं0 .... रु0 .... नाम ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 347731

11

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक नं0 777104 दिनांक 15-04-2008 ई0 मुबलिग 14,00,000/- रूपये पंजाब नेशनल बैंक, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली के द्वारा शेष अंकन 6,60,000/- पेशगी कुल योग 20,60,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

नि० जयपाली देवी

क्र० सं० 76 स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/4/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... मैसर्स त्रिडुसी प्रोपर्टीज प्रा० लिमिटेड [illegible] [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ... 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 347732

12

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

नि॰ जयपाली देवी

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
विक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 347733

13

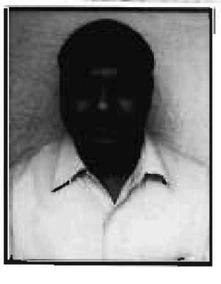
अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि० जयपाली देवी

गवाह - 1 हरिओम

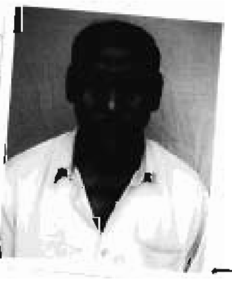
हरिओम S/o ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर



गवाह - 2

नि० दादरी



15/04/08

तारीख 15-04-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.नं.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

78 15/4/08

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... जैनिथ पिंडारी प्रोपर्टीज प्रा०
स्टाम्प की धनराशि ... 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 1-3-2009
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आज दिनांक 15/4/2008
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 1171
के पृष्ठ 67/92 पर क्रम संख्या 4164
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी