

35 4301 03

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/20010-11/164

Dated 21.10.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : T-398/11336
- 2) Date of Execution : 01.10.2010
- 3) Cost of Land : Rs. 72,55,000/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 5,08,000/-
- 5) No. of Pages : 24
- 6) Name Sellers/POA Holder : Smt. Ramo W/o. Late Sh. Khushipal
R/o. Village : Chamraoli Bodaki
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s. Emphatic Realtors Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001
- 8) Area : 0.4850 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl. As above original S.D. No-T-398/11336/01.10.10

CC : Executive Director, Business Development for information.

Recd
T-398/11336
03-11-10

OM
FORM No. 29
(RULE 827)

SD no. 11336
Em phatic
K-398 Realtor Ltd.

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/780

Shri. रामो पाल पुत्रीपाल उर्फ विष्णु पाल पुत्रीपाल have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

पिता राम चन्द्रावली राम मठ मठ नदी जि. जोरु नगर
प्लॉट नं. १ वित्त नं. ५२११-५२२२ है वा १३ भाग सीलवम
रामो पाल पुत्रीपाल प्लॉट नं. चन्द्रावली ब्रह्मावली प्लॉट नं. नदी
जि. जोरु नगर (To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book and in therelatir there to from
the year 1999 to the year 2010 of facts and encumbrances affection
the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
	अपलवम प्रोच नगर २६ अउ साखबजारी वीरि बागै पया जया अपलवम वीरि वे झाववा पालीया विपया संया				

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the
said property have been found

Search made certificate

prepared by --a

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by--

km (Signature)

(Designation)

Office: Dad ने

Date: 5/10/10

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

11336 K-398

4301



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 544992

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 72,55,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 5,08,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के खाता नं० 29 के खेत नं० 42 रकबा 1.4550 हैक्टेयर लगानी रुपये 42=60 पैसे सालाना का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना 0.4850 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

हस्ताक्षर

कार्यालय उध कौषागार
पादरी
- 1 OCT 2010
स्टाम्प नं० १ २५००
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप रोकडिया

मैंने (अधिकार) लिखने का अधिकार
होना प्रमाणित

३२,५५,०००/- १०,०००/-
उत्तर २२ १० २२ ६००
गौरी नाली
मैंने २००० (दो हजार) रुपये का चेक नं० १२३४५६
निवासी श्री चंद्रशेखर जी काशी काशी
ने काशी नगर में आज दिनांक ११/१०/१०
समय मध्य १२ बजे को प्रस्तुत किया
सब रजिस्टर दाती
११/१०/१०

कि नाली ३

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखी
जरेबदत मु० ३२,५५,०००/- (असल) प्रमाणित
जिससे से
नगद मेरे संपत्ति पाकर उत्तर श्री गौरी नाली मुम्बई

इस नगद १५,००,०००/- के बिल के तहत ११/१०/१० को
लि० १२३४५६ गौरी नाली श्रवण २२ वासुदेव गौरी नाली
वसुदेव गौरी ११/१०/१० को प्रमाणित इसी तारीख को ही
नगदी ४०० (चार सौ) रुपये का चेक नं० १२३४५६
गौरी नाली ११/१०/१० को प्रमाणित इसी तारीख को ही
नगदी १०० (एक सौ) रुपये का चेक नं० १२३४५६



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुप

Rs.
25000

HOUSAND RUPEES

Identif

Wittn



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

of Witnesses

of Witnesses

G. C. SHARMA, DISTRICT

SAHIBZADA

SAHIBZADA

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 10
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोफ़ड़िया

हॉट मॉड
मोमय बाई जेरी
आलपुर तह लद
व्याग रिह जेरी
मिजाहि जेरी
मोदी दादरी
सब रजिस्टार दादरी

1/10/10

कि कामो 30



हॉट मॉड

मोदी दादरी

1/10/10

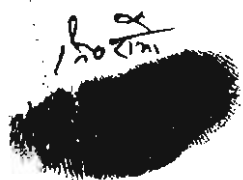


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 544994

3

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/-
रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल
रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



कार्यालय जय कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० ११ 23/10
स्टाम्प नं० १ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





A 544995

4

विक्रीत भूमि किसी जी०टी०रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

र. रा. रा.



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 12 25
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 544996

5

मैं कि श्रीमती रामो पत्नी स्व० श्री खुशीपाल उर्फ खुशहाल जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

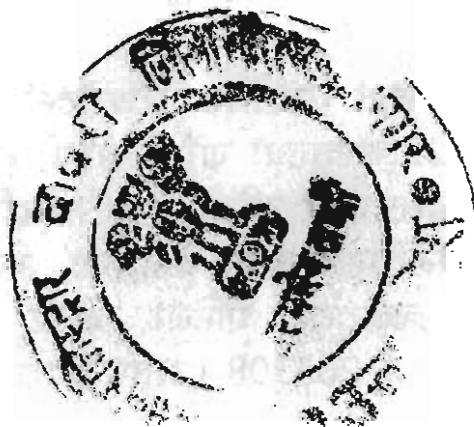
मैसर्स एम्पैथिक रियलेटर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी निवासी अपर बेसमेंट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम, इन्स्टीट्यूट एरिया, गेट नौएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर, पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

1/10 राके

कार्यालय लप कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 13 25
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप शेकडिया





861 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 544997

6

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वलें
एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि
आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के
भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि



कार्यालय लख कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 14 2577
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 544998

7

किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई

h. a.
m. r. m.



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 15
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





OCT 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 544999

8

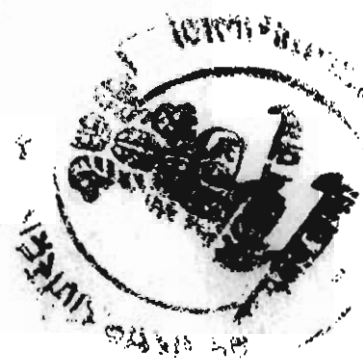
व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधारी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर



कार्यालय रूप कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 16 25
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 545000

9

बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 72,55,000/- (बहेत्तर लाख पचपन हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 36,27,500/-होते है में



कार्यालय खण कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 17 257
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





06/12/2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709001

10

इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी
तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात
भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके
बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में

150 रोजे



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 18
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

25000
TENTY FIVE THOUSAND RUPEES

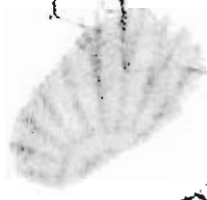
25000

पिपल माला मीज

उत्तर प्रदेश राज्य

10

है कि वह इस प्रकार करित करिष्ये यह कि इसमें मिष्ट
मिष्टान्न के अन्तर्गत आता है कि यह एक एक इकत आता
है कि यह एक एक इकत आता है कि यह एक एक इकत आता
है कि यह एक एक इकत आता है कि यह एक एक इकत आता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709002

11

देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता

1. सो राम

कार्यालय लख कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 19
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
रूप सेकड़िया

UTTAR PRADESH

नामक कि लख कोषागार कि सहाई करित उप सह एक
लख कोषागार लख कोषागार लख कोषागार लख कोषागार
लख कोषागार लख कोषागार लख कोषागार लख कोषागार
लख कोषागार लख कोषागार लख कोषागार लख कोषागार





A 709003

12

या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-1 OCT 2010

स्टाम्प नं० २०५७

स्टाम्प नं० ७ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

UTTAR PRADESH





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709004

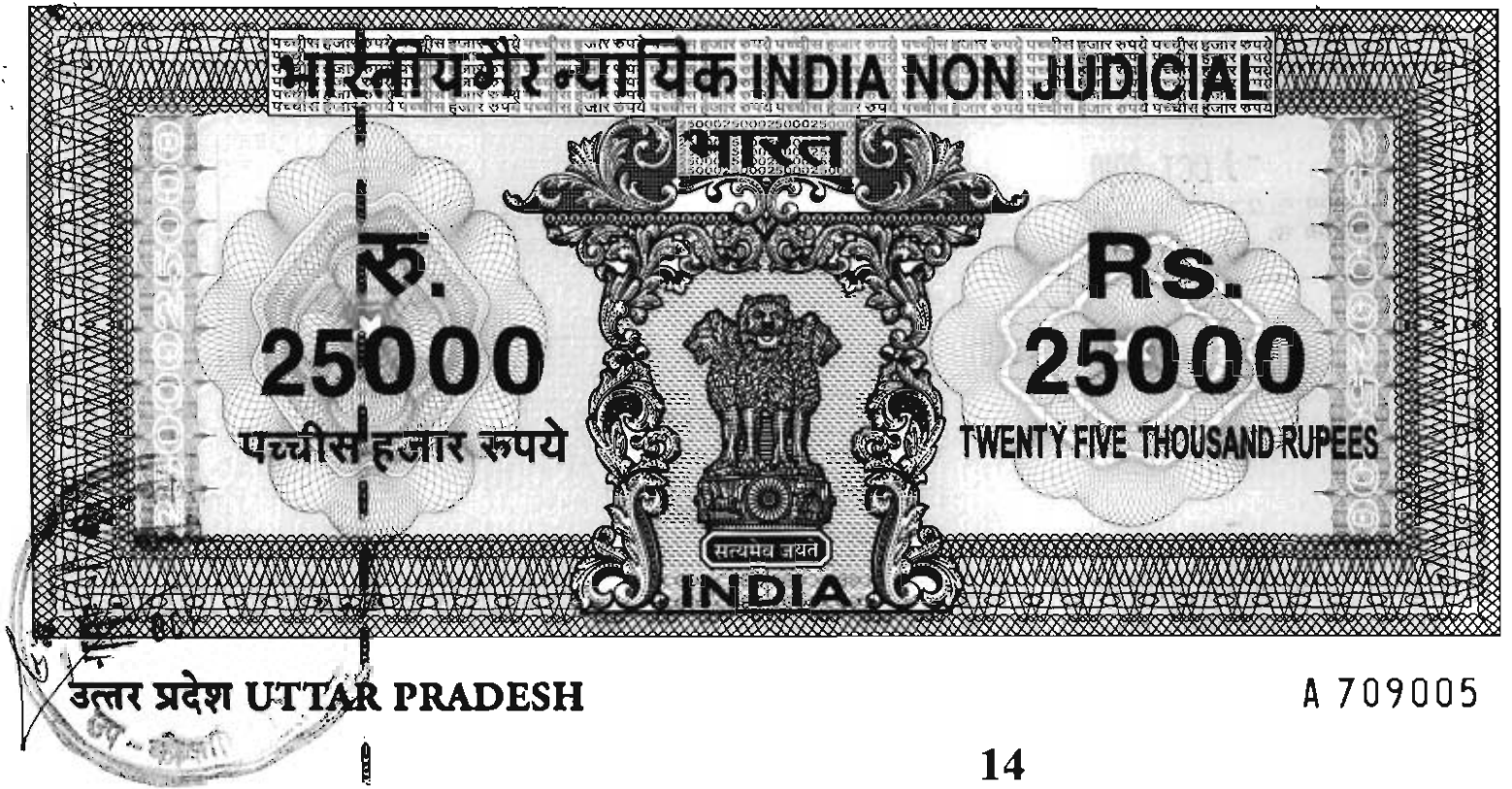
13

अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण



स्टाम्प नं० 21 में शामिल किया गया
उप रोकडिया





से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा
या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल



कार्यालय लप कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 22
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

भारत उत्तर प्रदेश

मार्गदर्शिका जिल्हा प्रशासनात्मक विभाग
जिल्हा प्रशासनात्मक विभाग





01-10-2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709006

15

मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल



कार्यालय जय कोवागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 23
स्टाम्प नं० 0 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश

हमारी विवेकशक्ति, कर्मों, आत्मीयता
के साथ आत्मीयता के साथ ही अपना भरोसा

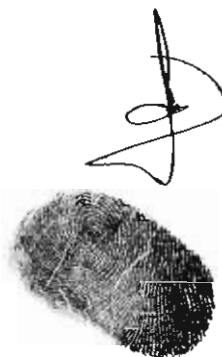




A 709007

16

या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजार



कार्यालय

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 24... 2500
स्टाम्प नं० 7... में शामिल किया गया

25000

25000

सत्य मेव जयते UTTAR PRADESH

16

हस्ताक्षर कि प्रमाणित लक्षणों से प्रत्यक्ष कृतज्ञता प्राप्त
है कि यह प्रमाण की जा रही है कि प्रमाणित करि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709008

17

कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक
अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल



कार्यालय उध कोषागार
दादरी

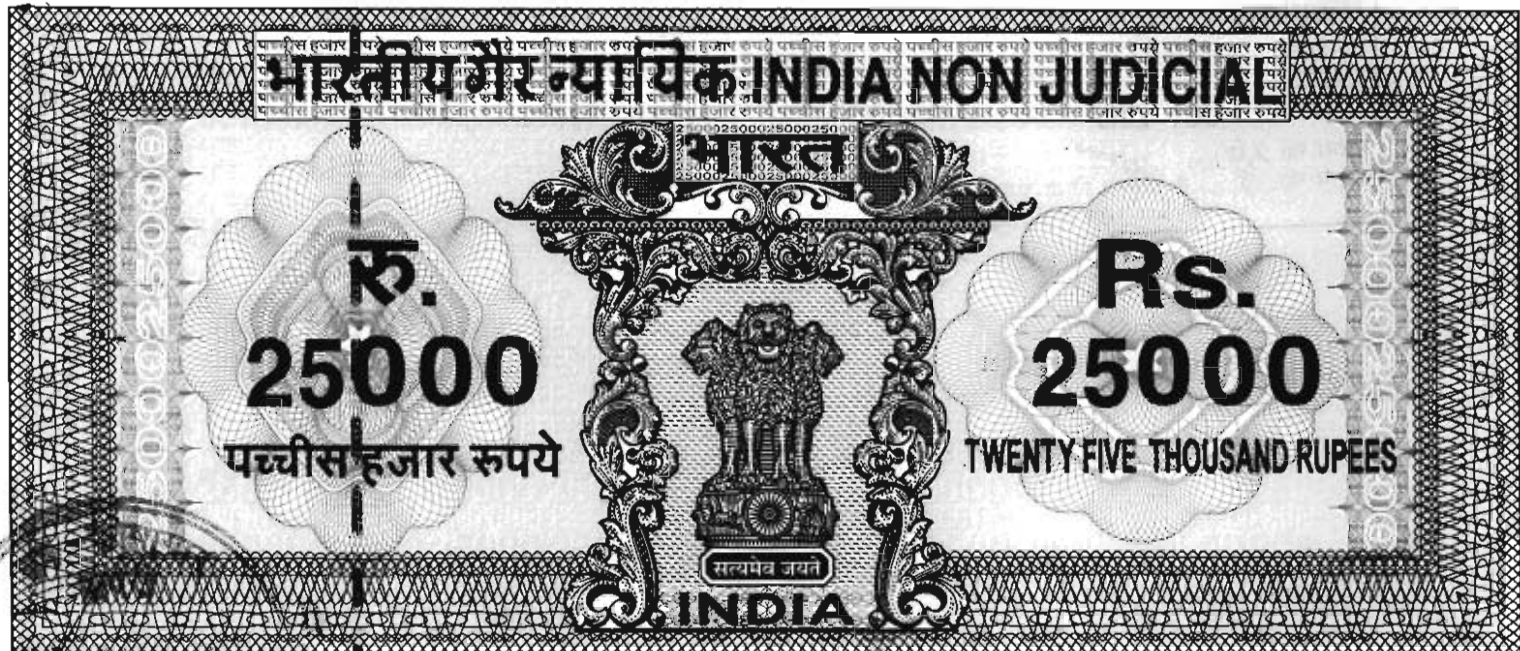
- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 25
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश शिक्षा विभाग द्वारा प्रसारित की जा रही है कि हमें
उत्तर प्रदेश शिक्षा विभाग के अधिकारियों के द्वारा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709009

18

सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा।
दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के



कार्यालय लखन कोषागार
दापरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 26
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

81

विशेष नोटिफिकेशन
कि प्रत्येक व्यक्ति को अपने अधिकारों का उपयोग करना चाहिए





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709010

19

करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर
सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो

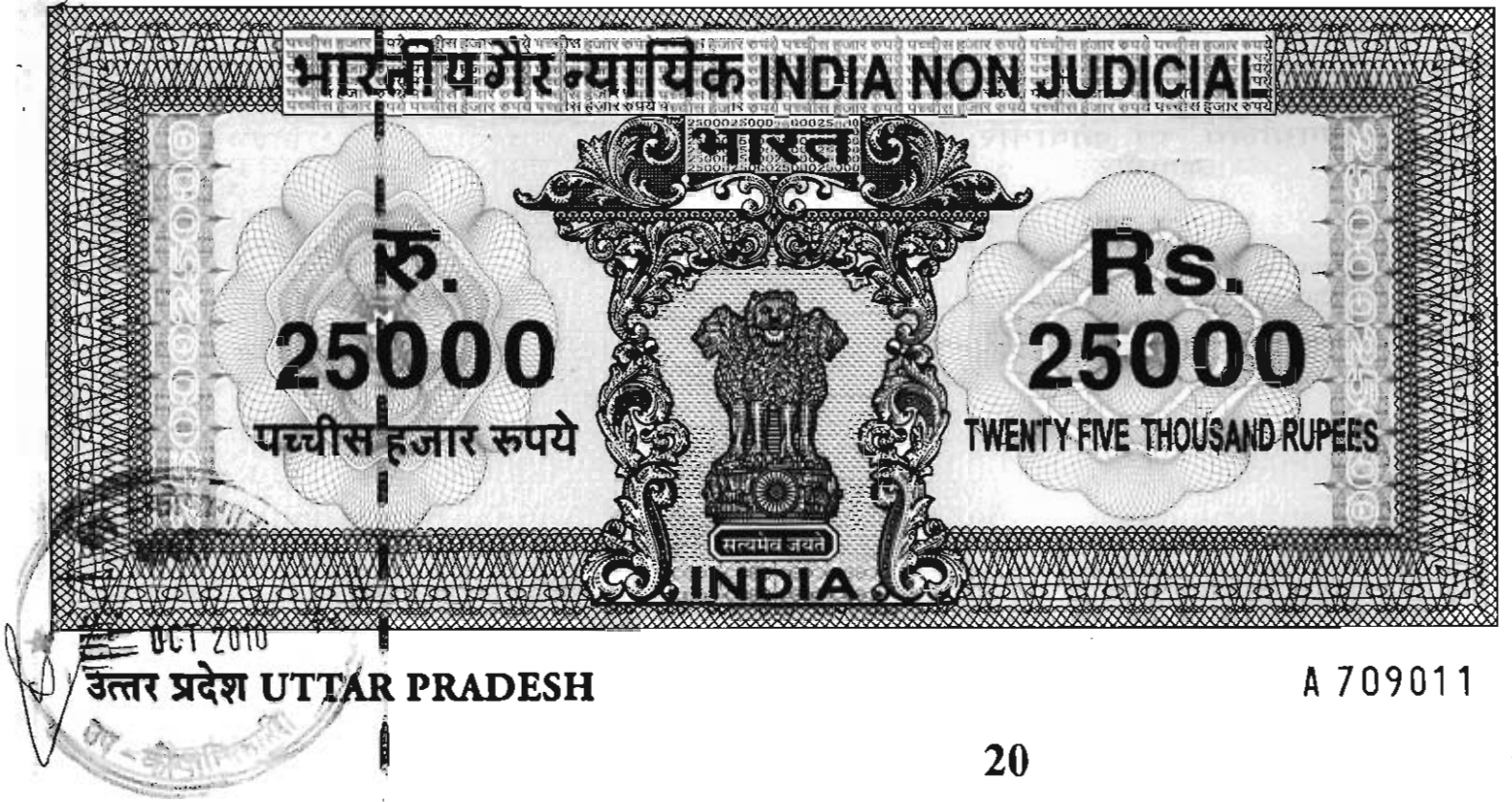


कार्यालय सप्त कोषागार
वापरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 27 25
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकटिया





20

कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा
आस-पास भी कृषि भूमि है। विक्रीत खेत नम्बर 42 की



कार्यालय लखनऊ कोषागार
दादरी

- 1 OCT 2010

स्टाम्प नं० 28
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

उत्तर प्रदेश

20

महोदय को सूचित किया जाता है कि
आपको सूचित किया जाता है कि आप-आप



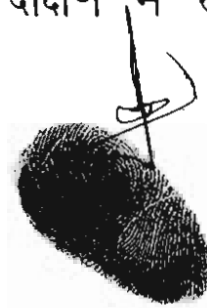


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21

N 702609

चौहद्दी पूरब में खेत नम्बर-43, पश्चिम में चक मार्ग,
उत्तर में खेत नम्बर 41 व दक्षिण में खेत नम्बर-66
आदि है।



31

1/10/10

.....स्थान विक्रय की तिथि.....

.....कार्य करने का प्रोजेक्ट.....

.....कार्य प्रस्ताव का नाम व पता.....

.....कार्य की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

.....सेक्स नं० 9, ता० की अवधि 1-3-70.....

राहसील कम्पाउन्ड, बजारी

पिन कोड 160004





★ SEP 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 920485

22

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी तीन किता चैक नं0 513477 अंकन 30,00,000/- रुपये व चैक नं0 513478 अंकन 30,00,000/- रुपये व चैक नं0 513484 अंकन 12,55,000/- रुपये सभी चैकों की दिनांक 15-09-2010 पंजाब नेशनल बैंक, एन.आर.आई.सिटी सेक्टर-ओमेगा, ग्रेटर नौएडा, गौतमबुद्धनगर के द्वारा इस प्रकार कुल अंकन 72,55,000/- रुपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दौयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

1/20 रामे

32

31.....स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....

11/01/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प केता का नाम व पता.....

स्टाम्प की पंजीकरण.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

एन.ए.सी. नं० १, ला. की अगुआ

तहसील कम्पौण्ड, बावरी

जिन्की सीमा 15000/-



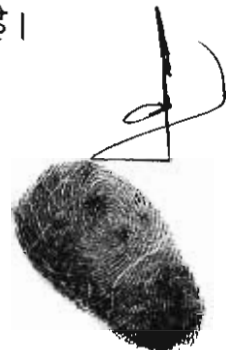


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 920486

23

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।



33
31

11/10/10

.....स्थान विक्रय की तिथि.....

स्थान एवं करने का प्रयोजन.....

स्थान प्रेता का नाम व पता.....

स्थान की बनवाजी.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

संख्या 449, ता. की मकान

तहसील कम्पाउन्ड, बादरा

बिचकी सीमा 15000/-





संज्ञासूत्रम्, संस्कृत-भा.सं. - 1
संस्कृत-भा.सं. - 1

34
31

11/10/10

स्टाम्प बनाने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....
स्टाम्प की वनरशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

हाईवे नं० ६, ला० को अग्रिम
राष्ट्रीय कम्पाउन्ड, कायरा
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक

01/10/10

का फायदा

2938

ति पुस्तक संख्या

215

खण्ड संख्या

11336

के पृष्ठ

264

पर क्रम संख्या

7 गजिस्तीकृत किया गया।

उप निबन्ध

