40/77

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2009-10/85 Dated 10.02.2010

To,

The President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-60/577
2)	Date of Execution	:	19.01.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 19,96,000/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,39,800/-
5)	No. of Pages	:	19
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh.. Hariom Sharma, Pawan Sharma sons of Sh. Lekhraj & Smt. Kiran Devi W/o. Late Sh. Lekhraj R/o. Village : Duttawali Pargana & Tehsil Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Bendictory Realtors Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	0.1530 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl . As above original S.D. No-S-60/577/19.01.2010
CC : Executive Director, Business Development for information.

Recd
15/2

19/2/10

S-60

25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 385155

विक्रय–मूल्य –19,96,000/–
स्टाम्प – 1,39,800/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम – चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–67

पवन शर्मा

नि.अ. किरनदेवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 JAN 2010

स्टाम्प नं0 22 ...... 25...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैं० बेनडेम्ड्री रियलटर्स लि०
RW 1202 अष्टम आवास कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली
द्वारा एस० के० श्रीवास्तव S/O बी०बी० श्रीवास्तव
जयहिन्द कामर्शियल लालबाग

धनराशि 19,96,000/- फीस रजि० 10000/-
उजरत 20/- योग 10020/- शब्द लगभग 600

श्री हरिओम शर्मा
पुत्र श्री लेखराज पेशा खेती
निवासी दतावली त० दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 19-1-10
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
19/1/10

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरबदल मु० 1996000 रुपया प्रतिफलानुसार —
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री हरिओम शर्मा, पवन शर्मा पुत्रगण स्व० श्री लेखराज व श्रीमति किरन देवी W/O श्री स्व० श्री लेखराज नि० ग्राम दतावली त० दादरी ने और क्रेता उक्त ने तकमील से श्री बेनडेक्ट्री रियलटर्स लि० कार्यालय स्थित 1202 अम्बरीश भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० के० श्रीवास्तव S/O श्री बी० बी० श्रीवास्तव निवासी 11 तल जय हिन्द कामर्शियल काम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ ने स्वीकार किया।

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 385156

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1530 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (3)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 JAN 2010

स्टाम्प नं0 23...
स्टाम्प नं0 22 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

शिनाख्त पहचान श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल पेशा खेती
निवासी पदावली दादरी
व श्री शिव कुमार यादव
पुत्र श्री एस. डी. यादव पेशा व्यापार
निवासी तिलपता करनवास त० दादरी
ने की

उप रजिस्ट्रार दादरी
19/1/10

पवनशर्मा

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 385157

हरि ओम शर्मा, पवन शर्मा, पुत्रगण स्व0 श्री लेखराज व श्रीमती किरन देवी पत्नी स्व0 श्री लेखराज निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

बेनडेक्ट्री रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

पवन शर्मा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 JAN 2010

स्टाम्प नं0..24...... 25..........
स्टाम्प नं0.....22.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 385158

हम कि हरि ओम शर्मा , पवन शर्मा, पुत्रगण स्व0 श्री लेखराज व श्रीमती किरन देवी पत्नी स्व0 श्री लेखराज निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–274 खसरा न0–67 रकबा 0.1530 है0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 JAN 2010

स्टाम्प नं0....25000..........25000
स्टाम्प नं0......22....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 242240

उप-कोषाधिकारी

भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ

पवनशर्मा

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/11/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5200

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200[illegible]

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 243084

विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–19,96,000/रू0 (उन्नीस लाख छियानवे हजार रूपया

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......................................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 243085

मात्र) जिसके आधे रूपया–9,98,000/(नौ लाख अठानवें हजार रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त बेनडेक्ट्री रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग,

पवन शर्मा

स्टाम्प विक्रय की तिथि __________ 19/11/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200..

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 242413

लखनऊ उ0 प्र0 (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि

पवन शर्मा

क्र०सं०.....59.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....19/1/1...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....वाद
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....वैनडेस्ट्री रियलटर्स प्रा० लि० 1202 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा एल० के० श्रीवास्तव
स्टाम्प की धनराशि..........5000
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गार्ग
ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-2010...
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
बिक्री सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 242414

कोषाधिकारी

9

या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज

पवन शर्मा

60

क्र०सं०...55...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 19/1/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2010

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 242415

भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल

क्र०सं० 61 स्टाम्प विक्रय की तिथि... 19/1/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... दान
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-20/2..
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
बिक्री सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 242399

सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान

पवन शर्मा

क्रमांक L76 स्टाम्प बिक्री की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, मा० अवधि ...3-20

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड,

1202

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 037887

उप-कोषाधिकारी

किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि

पवन शर्मा

क्रमांक 122 स्टाम्प बिक्री की तिथि ..2010
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 10000
मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-23, ला० अवधि 3-20 10
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 037888

उप-कोषाधिकारी

नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1530 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

पवन शर्मा

क्रमांक/.... स्टाम्प बिक्री की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 1000/

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-20

....कलेक्ट्रेट, ... (....)

असीमा 15000/

...र प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 037889

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 **लखनऊ दिनांक–30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,39,800 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

पवन शर्मा

क्रमांक 74 स्टाम्प बिक्री की तिथि 8/10/2010

स्टाम्प लेने का प्रयोजन ...... कोर्ट

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-2010

तहसील कम्पाउण्ड, बढ़ानी (मु०नगर)

बिक्री सीमा 15000/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 037890

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

पवन शर्मा

क्रमांक 180/177 स्टाम्प बिक्री की तिथि 5/10/2010

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —

स्टाम्प की धनराशि 10.00

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-20 -/0

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 324340

16

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–274 खसरा न0–67 रकबा 0.1530 है0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

हरि ओम शर्मा, पवन शर्मा, पुत्रगण स्व0 श्री लेखराज व श्रीमती किरन देवी पत्नी स्व0 श्री लेखराज विक्रेतागण ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 19,96,000/(उन्नीस लाख छियानवे हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया ।

1. चैक संख्या 498102 अंकन–3,32,666/रू0 (तीन लाख बत्तीस हजार छः सौ छयासठ रुपये मात्र) दिनांक–19–01–10 पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा

पवन शर्मा

क्र०सं० 1502 स्टाम्प बिक्री की तिथि 20/01/10

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-20

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (जी०बु०नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 041960

2. चैक संख्या 498107 अंकन--3,32,666/रू0 (तीन लाख बत्तीस हजार छः सौ छयासठ रूपये मात्र) दिनांक--29-01-10 पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा
3. चैक संख्या 498108 अंकन--3,32,666/रू0 (तीन लाख बत्तीस हजार छः सौ छयासठ रूपये मात्र) दिनांक--19-01-10 पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा
4. चैक संख्या 498109 अंकन--3,32,666/रू0 (तीन लाख बत्तीस हजार छः सौ छयासठ रूपये मात्र) दिनांक--29-01-10 पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा
5. चैक संख्या 498110 अंकन--3,32,666/रू0 (तीन लाख बत्तीस हजार छः सौ छयासठ रूपये मात्र) दिनांक--19-01-10 पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा
6. चैक संख्या 498111 अंकन--3,32,670/रू0 (तीन लाख बत्तीस हजार छः सौ सत्तर रूपये मात्र) दिनांक--29-01-10 पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

पवन शर्मा

क्रमांक 1613 स्टाम्प बिक्री की तिथि 18/01/10

1576 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — ग्राम

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —

स्टाम्प की धनराशि 100

मनोज कुमार आर्टी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-20

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, हल्द्वानी (नैनीताल)

शेष सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 041961

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–19,96,000/(उन्नीस लाख छियानवे हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पेन/टेन न0– ए0ए0डी0सी0बी05238एम0 है।

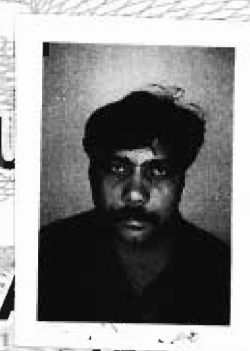
क्रमांक 1814 स्टाम्प बिक्री की तिथि 15/07/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन आरोप
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 100

मनोज कुमार खत्री स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-20
तहसील कम्पाउण्ड, [illegible] (जि० बुलन्दशहर)
[illegible] (5000)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**



रु. 100 HU UPEES

भ DIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 041962

19

विक्रेता .... क्रेता ....

पवन शर्मा

गवाह नं01—विक्रेता के पहचान राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02— क्रेता के पहचान के गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

दिनांक—19—01—2010—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

क्रमांक 1115 स्टाम्प बिक्री की तिथि 19/1/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

मनोज कुमार साही स्टाम्प विक्रेता

ली० नं०-23, वैध अवधि ...3-20

तहसील कम्पाउण्ड, दासरी (गोरखपुर)

मोबाईल 150002

आज दिनांक 19/1/2010 को कोतास्वद

...ति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 2465

के पृष्ठ 221/262 पर क्रम संख्या 772

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दासरी