

10/17747/22-12-2006 1076
Dadri HT.

Date : 16.01.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 17747
- 2) Date of Execution : 22.12.2006
- 3) Cost of Land : 9,40,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 75,200/-
- 5) No. of Pages : 10
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Ho Ram S/o Sh Gumti
R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh
Dadri (SC)
- 7) Name of Purchaser : Sh. Anirudh Ram (SC) S/o. Sh. Tepai Ram
R/o. Subhash Nagar, Ghukna More,
Ghaziabad
- 8) Area : 0.5857 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)



Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

10/1 7747/22-12-2004



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

115983

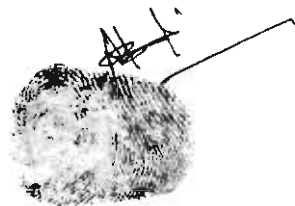
1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 9,40,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 75,200/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चक संख्या-366 के मूल गाटा संख्या 97 रकबा 1-5-0पुख्ता व प्रस्तावित गाटा संख्या 93मि0 रकबा 0-0-4पुख्ता व 94मि0 रकबा 0-0-2पुख्ता व 95मि0 रकबा 1-0-16 पुख्ता व 96मि0 रकबा 0-0-5 पुख्ता कुल चार खेत रकबई 1-1-7पुख्ता इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 2-6-7पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

डॉ. रामशिव



कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

22 DEC 2005

स्टाम्प नं० 21... 5000/-
स्टाम्प नं० ... में शामिल किया गया
उप लेखिका

आनंद राव. 5/10/05 एवम् 1/12/05

दिना - 22/12/06

वैनामा 5000/-
उजस्त 20/-
श्री 5000/-
पुत्र श्री 5000/-
निवासी 5000/-
ने कार्यालय में उपस्थित किया।
गौतम बुद्ध ने उपस्थित किया।
समय मध्य 11.45 बजे प्रस्तुत किया।
होरामसिंह 22/12/06

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मुं 5000/-

जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री होरामसिंह

केवल लेखपत्र के लिए अनिलकृष्ण राव को

देपडि रूप में पालाजुद फीच वल्लुलवा सिपाही

तवाकिल मधराज गजे एल सुन्नाप नगा

धुलना 22/12/06





2

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति
हैक्टेयर का है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित
नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई
इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

द्वारा प्रसिद्ध



कमिश्नरिय कोषागार
बादरी
22 DEC 2006
स्टाम्प नं० 22 कोषागार
स्थान नं० में शामिल किया गया
उप लेखिका

जिनका पहचान श्री राजेश व्यास
पुत्र श्री लिले, हिरे पेशा व्यास
निवासी चिठोडा तालुका
व श्री शाहूच
पुत्र श्री जगदीश पेशा व्यास
निवासी ज. 22 कोषागार 218 कोषा
ने की
[Signature]
रजिस्ट्रार बादरी
22/12/06

होदक



[Signature]



राजेश व्यास



जाति



साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये हैं

[Signature]
उप निबन्धक
बादरी, गौतम बुद्ध नगर



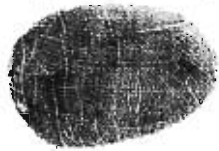
3

मैं कि होराम पुत्र श्री गुमटी जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

अनिरुद्ध राम पुत्र श्री टेपई राम जाति जाटव निवासी ग्राम परसाखुर्द, पोस्ट तरकुलवा तिवारी, परगना हवेली, तहसील व जिला- महाराज गंज हाल निवासी सुभाष नगर धूकना मोड, गाजियाबाद जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। (क्रेता फरीक दोयम)।

होराम सिंह



होराम सिंह



कार्यालय सप्त कोभागार
बावरी
22 DEC 2006
सप्त नं० २२७/२००६ भाग
सप्त नं० २२७/२००६ सप्त नं० २२७/२००६



25202



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644360

4

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक संख्या-366 के मूल गाटा संख्या 97 रकबा 1-5-0 पुख्ता व प्रस्तावित गाटा संख्या 93 मि 0 रकबा 0-0-4 पुख्ता व 94 मि 0 रकबा 0-0-2 पुख्ता व 95 मि 0 रकबा 1-0-16 पुख्ता व 96 मि 0 रकबा 0-0-5 पुख्ता कुल चार खेत रकबई 1-1-7 पुख्ता इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 2-6-7 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिंवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण

होरा प्रसिद्ध



कम सं० २२१२/०६ स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प प्रत्य करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की बमराशि

अमल सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 14, अमधि 31-3-2008
रहसोल कम्पाउन्ड, दादरा
बिक्री सीमा 15000/-

अमल सिंह स्टाम्प विक्रेता

अमल सिंह स्टाम्प विक्रेता



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644093

5

बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारु कीमत के बदले अंकन रुपये 9,40,000/- (नौ लाख चालीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 4,70,000/- होते हैं मैं इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा।

हरामसिंह



22-12-2006

क्र.सं. 33 स्टाम्प विक्रेता का तिथि

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम व पुरा पता

स्टाम्प की जनवाशि

बीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. नं० - 7, अवधि 31-3-200

तहसील कम्पाउन्ड बावरी (नौतम बुख

विक्री सीमा 15000/-

अतिरिक्त 5% टैक्स (जो परमा शुल्क)

वदराला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

644689

कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारु कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल

होरा म. सिंह



होरा म. सिंह



22-12-2018

क्र.सं. 34 स्टाम्प विक्रय का तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

बोस्वाल सिंह स्टाम्प विक्रेता.....

ला. नं. - 7, अविधि 31-3-200-6

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गोतम बुद्ध नगर)

विक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

644690

7

की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा देंगे या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

होराप्रसिद्ध



22-12-2006

क्र.सं. 33 स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

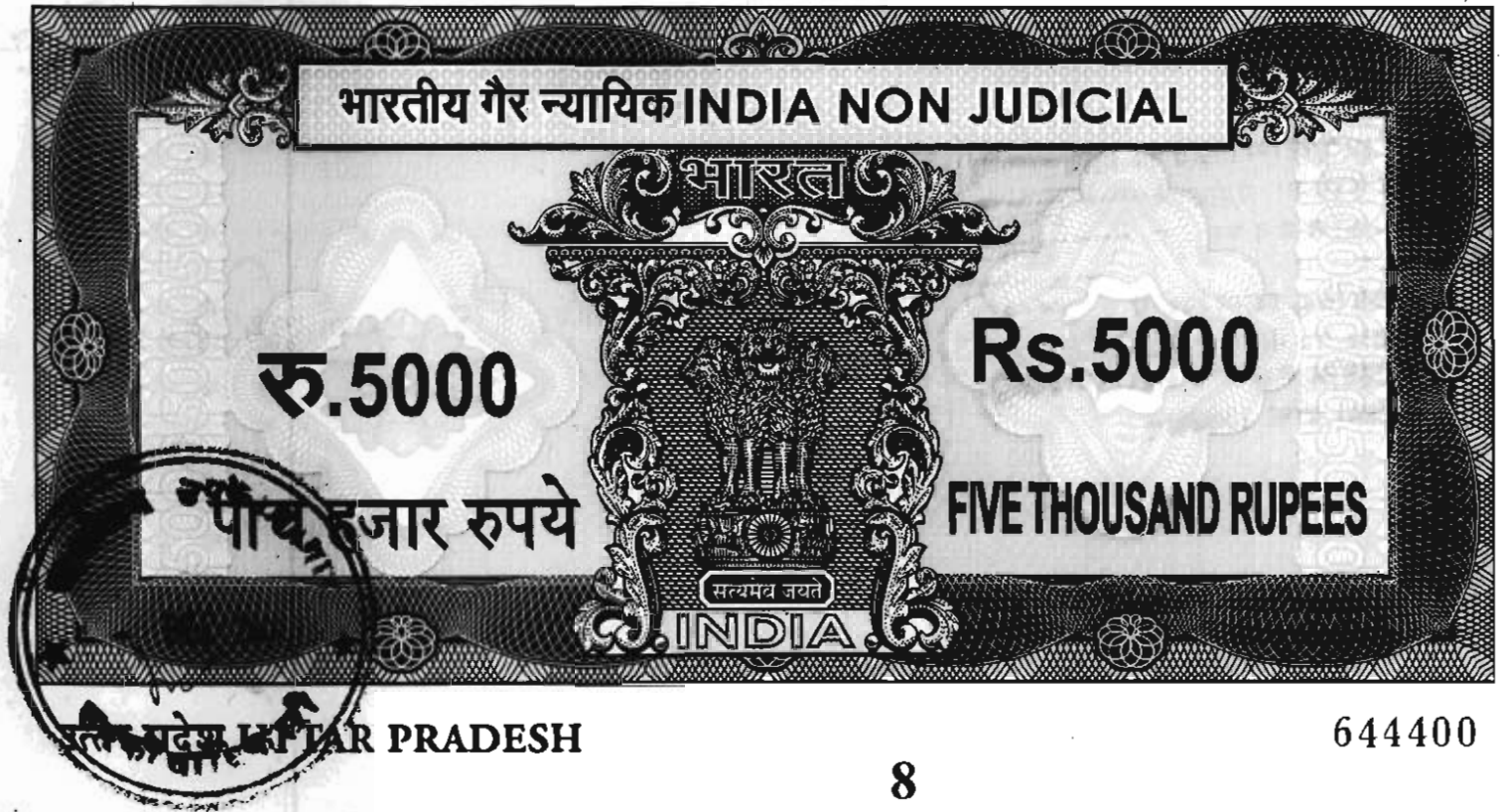
बोरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. - 7, अवधि 31-3-200..

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (बोरोड बुड नगर)

बिक्री सीमा 15000/-





विवरण धन पाने की:- 9,40,000/- रुपये पेशगी फरीक
अब्ल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा
बाकी नहीं रहा है।

हराम सिंह



कप सिंह स्टाम्प विक्रेता की तिथि 12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता

स्टाम्प की

कप सिंह स्टाम्प विक्रेता

ना. नं. 4 अथवा 31-3-2000

वृत्तीय नं. 3000

पिन् कोड 150000

हार्दिक राव हा टेड्डे राव डि परको रुध सि. गद्दाराज गज





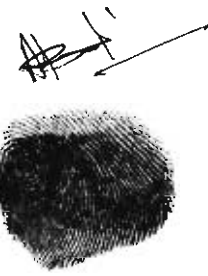
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

F 326868

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

हेममसिंह



कृष्ण कुमार विक्रम को लिख साता १५

विषय क्रम क्रम का प्रमाण

कृष्ण कुमार को म न न प न न ३५२७

कृष्ण को

कृष्ण कुमार विक्रम

कृष्ण को ४ अक्टूबर ३१-३-२००

कृष्ण को कृष्ण कुमार विक्रम

कृष्ण को १५०००-

कृष्ण कुमार विक्रम को लिख साता १५
विषय क्रम क्रम का प्रमाण
कृष्ण कुमार को म न न प न न ३५२७
कृष्ण को



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

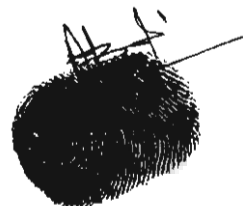
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

F 326869

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और
वक्त पर काम आवे। इति॥

हारमसेह



गवाह - 1

रामेश्वरमान
S/O श्री मि लै सिंह
पिठौर

गवाह - 2

रामेश्वरमान S/O श्रीमती
पिठौर १२

तारीख 22-12-2006ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा
लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं०-1

बैनामा लेखक
दादरी-२१६१
२२-१२-०६

क्र. 53/55 स्टांप विक्रय की ति. 22/12/06

स्टांप क्रय करने का प्रयत्न

स्टांप क्रय का नाम व पता

स्टांप की

रूप सिंह स्टांप विक्रेता

सा. नं. 4 अवध 31-1-2007

पहलिया रूप उज्ज दारो (नं. 15800)

पिन कोड 158004-

उपनिर्देशन शक्ति 3009

आज दिनांक 22/12/06 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 506
के पृष्ठ 293 पर क्रम संख्या 17747
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

