10/17747/22-12-2006
Dadri HT.

1076

Date : 16.01.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	17747
2)	Date of Execution	:	22.12.2006
3)	Cost of Land	:	9,40,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	75,200/-
5)	No. of Pages	:	10
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Ho Ram S/o Sh Gumti R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh Dadri (SC)
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Anirudh Ram (SC) S/o. Sh. Tepai Ram R/o. Subhash Nagar, Ghukna More, Ghaziabad
8)	Area	:	0.5857 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

16/01/07
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

RECEIVED
2007
N. Delhi

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

(5) 10/17747/22-12-2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000रु Rs 20000रु

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000रु NON JUDICIAL Rs 20000रु

तहसील-दादरी

गौतमबुद्धनगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 115983

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 9,40,000/- रूपये। **स्टाम्प अंकन 75,200/- रूपये।**

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चक संख्या-366 के मूल गाटा संख्या 97 रकबा 1-5-0पुख्ता व प्रस्तावित गाटा संख्या 93मि0 रकबा 0-0-4पुख्ता व 94मि0 रकबा 0-0-2पुख्ता व 95मि0 रकबा 1-0-16 पुख्ता व 96मि0 रकबा 0-0-5 पुख्ता कुल चार खेत रकबई 1-1-7पुख्ता इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 2-6-7पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

डोरामसिंह

अनिरुद्ध राय S/o श्री देवई राय R/o बड़ा गांव
जिला - महाराजगंज

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी
22 DEC 2006
स्टाम्प नं० 21 रु० ...
स्टाम्प नं० ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

9540000/- 5000/-
बैनामा ... फीस रजि० ...
उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री हीराराम पेशा खेती
पुत्र श्री रघुनाथ [illegible]
निवासी [illegible]
ने कार्यालय उप निबंधक बाबरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 22/12/06
समय मध्य ... बजे प्रस्तुत किया।
हीरामसिंह [signature] उप रजिस्ट्रार बाबरी
22/12/06

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 9540000/- [illegible]
जिसमें से ...
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री हीराराम [illegible]
[illegible] श्री अनिरुद्ध राय [illegible]
देवई राय [illegible]
[illegible] महाराजगंज [illegible]
[illegible]
[illegible]

सत्यमेव जयते

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 INDIA Rs.15000

DEC 2008

बैनामा लेखक

03BB 183121

2

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 DEC 2006

स्टाम्प सं० 22 ... ई० ...
स्टाम्प सं० ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री राकेश भाटी
पुत्र श्री ... पेशा खेती
निवासी ...
व श्री आनन्द
पुत्र श्री जगदीश पेशा व्यापार
निवासी ... 22 नोएडा C-218 नोएडा
ने की

उप रजिस्ट्रार दादरी
22/12/06

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183122

3

मैं कि होराम पुत्र श्री गुमटी जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

अनिरूद्ध राम पुत्र श्री टेपई राम जाति जाटव निवासी ग्राम परसाखुर्द, पोस्ट तरकुलवा तिवारी, परगना हवेली, तहसील व जिला- महाराज गंज हाल निवासी सुभाष नगर घूकना मोड, गाजियाबाद जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
ब्यावर
22 DEC 2006
स्टाम्प नं ... ता० ... भाग ...
स्टाम्प नं० ... में शामिल किया गया

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 644360

4

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक संख्या-366 के मूल गाटा संख्या 97 रकबा 1-5-0पुख्ता व प्रस्तावित गाटा संख्या 93मिं0 रकबा 0-0-4पुख्ता व 94मि0 रकबा 0-0-2पुख्ता व 95मि0 रकबा 1-0-16 पुख्ता व 96मि0 रकबा 0-0-5 पुख्ता कुल चार खेत रकबई 1-1-7पुख्ता इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 2-6-7पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिबै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण

हेरामसिंह

क्रम सं० ...28... स्टाम्प विक्रय की तिथि ...22/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...[illegible]

स्टाम्प की धनराशि ...30000/-

धवल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 14, अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 644093

5

बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 9,40,000/- (नौ लाख चालीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 4,70,000/- होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा।

हीरासिंह

22-12-2006

क्र०सं० 33 स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2007

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 644689

6

कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल

22-12-2004

क्र०सं० 34/33 स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि.......... 5000

बोरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2004

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

सत्यमेव जयते

उत्तर प्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 644690

7

की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा देंगे या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

22-12-2006

क्र०सं० 25/33 स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000 ....

बीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200..8

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 644400

8

<u>विवरण धन पाने की:-</u> 9,40,000/- रुपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

[illegible] सं० [illegible] स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible] /12/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible] राम पुत्र ठेकई राम नि० परसों दुधि तह० महाराजगंज
स्टाम्प की [illegible]

रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-[illegible]
तहसील व [illegible] (उ०प्र०)
सिक्योरिटी [illegible] 5000/-

सत्यमेव जयते
उत्तर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

F 326868

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

[illegible] विक्रय की तिथि [illegible]

[illegible] क्रय कर्ता का [illegible] ....

[illegible] .... [illegible] 3[illegible]7

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 4 [illegible] 31-3-200[illegible]

[illegible]

[illegible] सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 F 326869

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

राकेश कसाना
S/o श्री सिले सिंह
चिपयाना

गवाह - 2

आनन्द S/o जगदीश
नोएडा सैक्टर 22

तारीख 22-12-2006ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

क्रम सं० 55 | 345 स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... श्रीमती शशि अग्रवाल
स्टाम्प की 100/-
रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-2007
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गा०बाद)
बिक्री लेखा 15000/-

आज दिनांक 22/12/06 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 406
के पृष्ठ 293/312 पर क्रम संख्या 17747
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी