

1804

Date 30.08.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 166/10542
- 2) Date of Execution : 09.07.2007
- 3) Cost of Land : 58,50,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 4,68,000/-
- 5) No. of Pages : 29
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Ratan Singh S/o Sh. Dal Singh
R/o. Vill.: Chamraoli Badaki
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s Mangal Murthi Realtors Pvt. Ltd.
1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G.
Marg, New Delhi.
- 8) Area : 0.9740 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

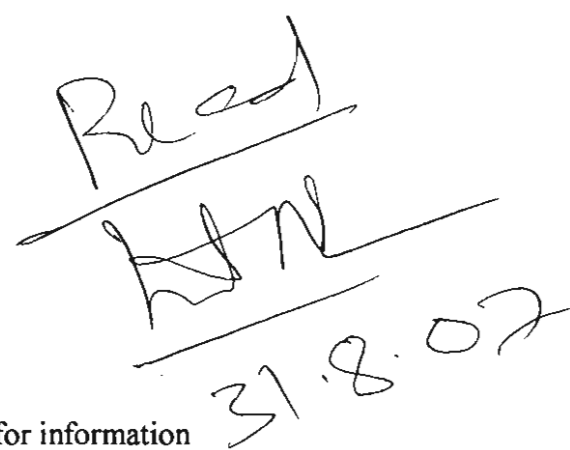
Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information



I-10542

1804.

166

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये
RUPEES

Rs 20000 रु

INDIA

147650

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SHAH A. NOTARY

SH. B. B. NAGAR

1

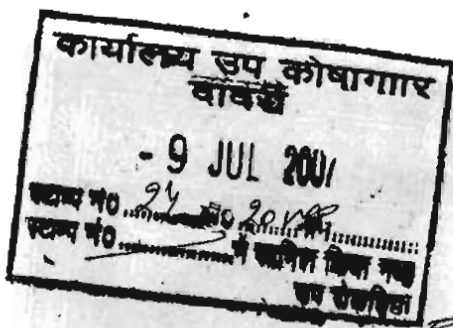
विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 58,50,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 4,68,000/- रुपये।

रतन सिंह





श्री मणि मणि रिप्लेस आर १००

४६ १२०२ का निदेशावली १० वीं तम का २९/७/२००१

नई दिल्ली द्वारा प्रेषित

बैनामा ५०,५०,०००/२... पीसामि ५०,५०/१...

उजरा २०१२... मोम ५०,२०/१... शब्द लगभग

श्री २०१२ निदेश...

पुनः श्री ५०,५०,०००/२... मोम ५०,२०/१...

निकासी ५०,५०,०००/२... मोम ५०,२०/१...

नै कार्यालय उप कोषागार दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक ०१/७/०१

समय मध्य ५.०५ बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

०१/७/०१

२०१२ निदेश

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० ५०,५०,०००/२... मोम ५०,२०/१...

जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री २०१२ निदेश मुक्ति उक्त न व

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री २०१२ निदेश मुक्ति उक्त न व

१२०३ अन्तर्गत नवम्बर १० वीं तम नवम्बर गांधी मार्ग

नई दिल्ली द्वारा गीता २०१२ तथा ५६ वीं तम तथा १५

५०,५०,०००/२... मोम ५०,२०/१...





बीस हजार रुपये
RUPEES
20000

INDIA

of Witnesses
Photo Registered

147651

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N. C. SHARMA, NOTARY 2
DADRI-NOIDA
DR. G. B. NAGAR

JUL 2007

उत्तर प्रदेश

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 219 के खेत नं0 77 रकबा 0.9740 हैक्टेयर सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

रतन सिंह




कार्यालय उप मीठागार
 - 9 JUL 2001
 स्टाफ नं० २१ नं० १०
 स्टाफ नं० २५ नं० १०

मि. श्री. लाला श्री. धीरू आन
 पुत्र श्री. आन प्रकाश से. लाला
 निवासी. डगलपुर लखर
 व. श्री. कन सिंह
 पुत्र श्री. गिरधर सिंह लाला
 निवासी. राठी दादरी
 से. श्री.

सब रजिस्टर दादरी
 9/7/01

[Signature]



रजिस्ट्रार



रजिस्ट्रार



साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्ह
 अंगुठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
 दादरी, गौतम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश/UTTAR PRADESH

3

147652

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

रतना मंद

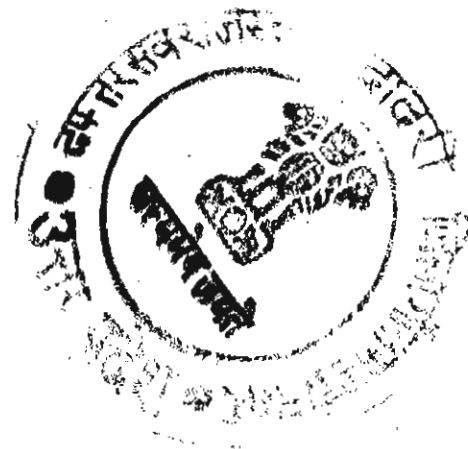


Handwritten signature or mark.

कार्यालय एवं कोषागार
बाबरी
- 9 JUL 2001
स्थान नं० २५ नं० २०
स्थान नं० २५ नं० २०
नं० २५ नं० २०

550781

550781





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

147653

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।



कार्यालय उप कीर्वागार
बाबरी
- 9 JUL 2001
संख्या नं० २२ अ० १०
स्थान नं० २२ नं० १०
उप प्रमुख

147979

उत्तर प्रदेश





विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/-
रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट
से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

रतनीश्वर



कायदा सचिवालय
कोटा
- 9 JUL 2007
स्वाम्य नं० २४
स्वाम्य नं० २५

१८८२५६

१८८२५६





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

147655

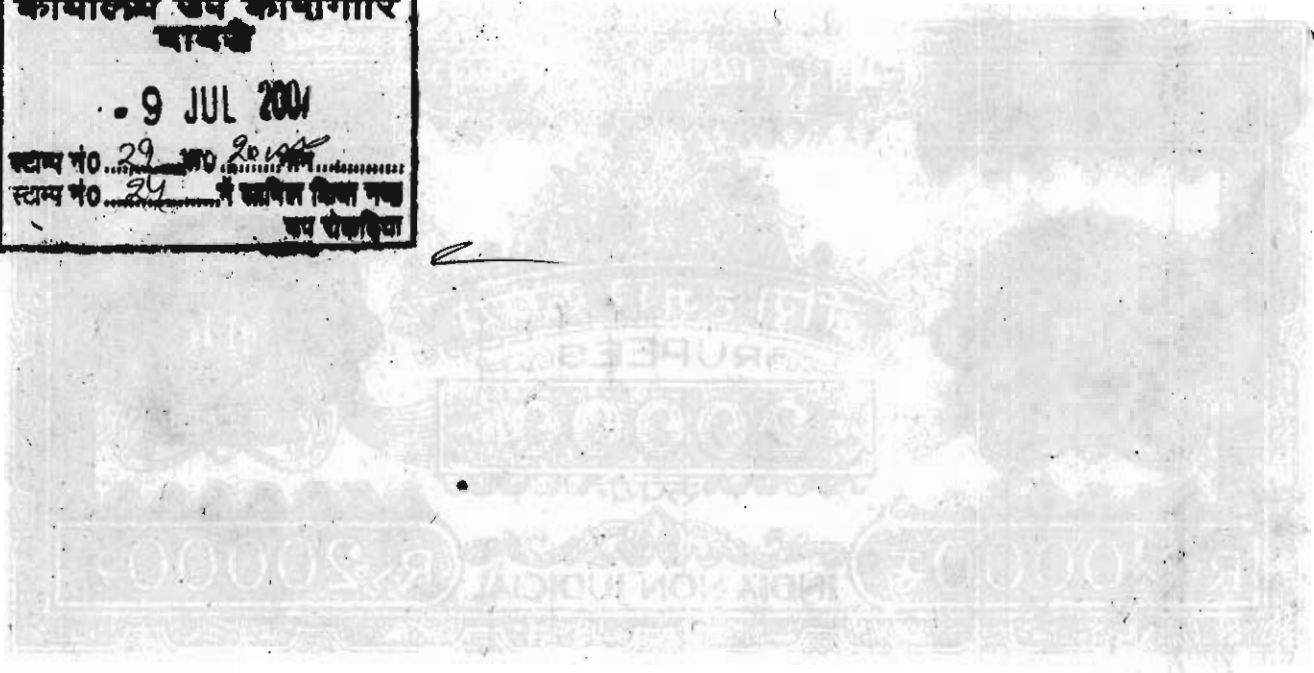
विक्रीत भूमि किसी जी०टी०रोड, राज्य रोड व लिंक रोड
पर स्थित नहीं है।

20/1/11

↓

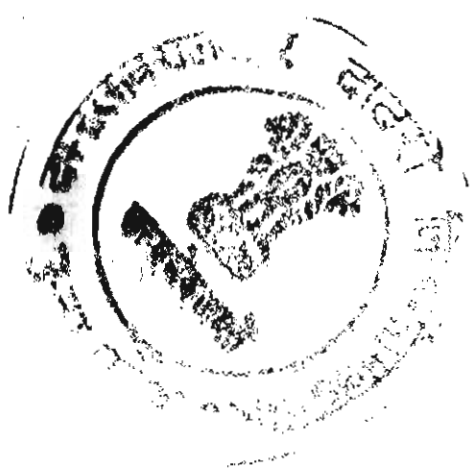


कायलिये खे कोमगागर
बाबरी
- 9 JUL 2001
साम्य नं० 29 नं० 20198
साम्य नं० 24 नं० 20198
नम रोडिया



143828

143828





JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

147656

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य
पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ
है।

रतना सिंह

↓



कायदिल्ले छपे कायगागर
बाबदे
- 9 JUL 2004
संख्या नं० ३० २००४
संख्या नं० २४ २००४

२००४



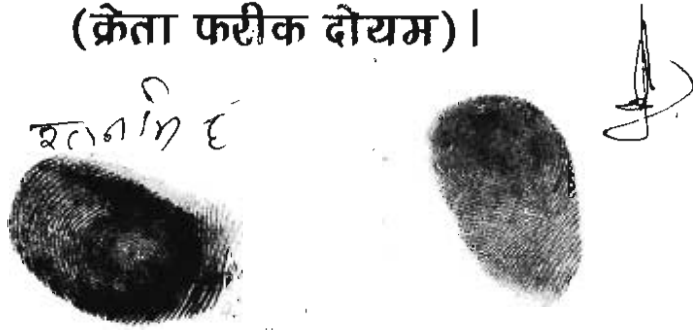


हम कि रतन सिंह पुत्र श्री दल सिंह उर्फ सूखा जाति
गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व
तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता,
फरीक अव्वल)।

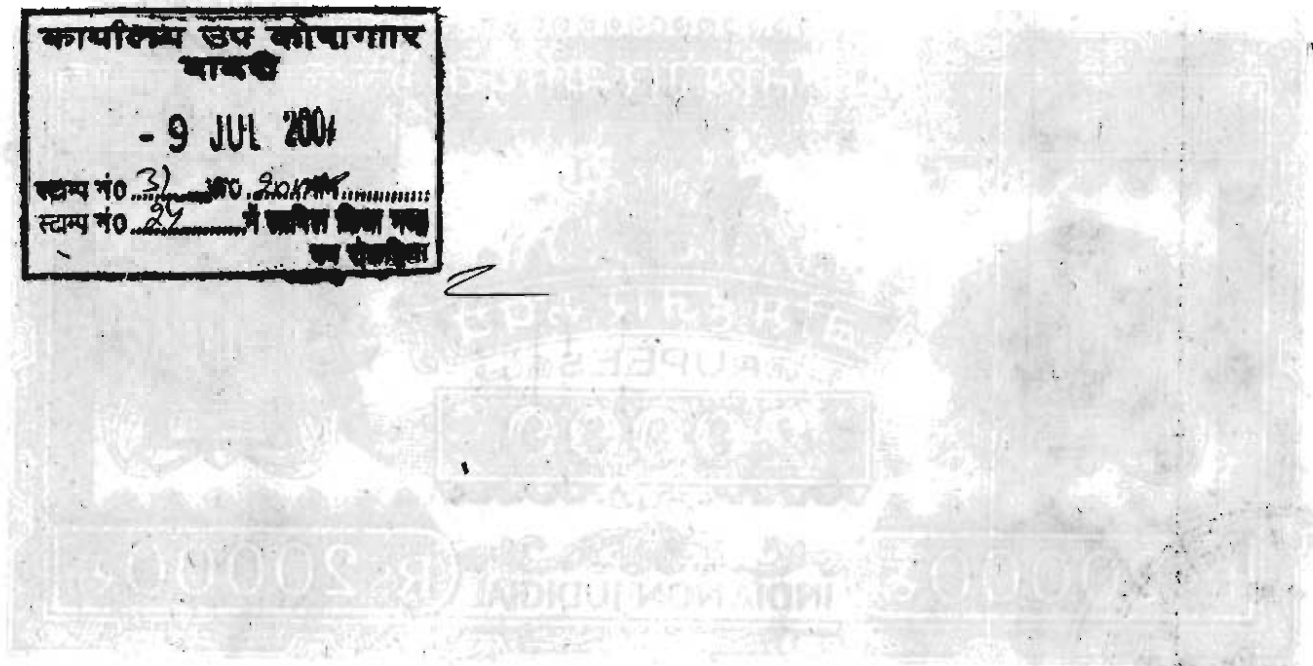
एवम्

मैसर्स मंगल मूर्ति रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202
अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई
दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम
त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी निवासी
के०एल० 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)
(क्रेता फरीक दोयम)।

रतन सिंह



कायस्थि सप कोषागार
 बाबरी
 - 9 JUL 2004
 स्टाप नं० 31 100 2017
 स्टाप नं० 26 नं० 100 2017
 कायस्थि सप कोषागार
 बाबरी



100000

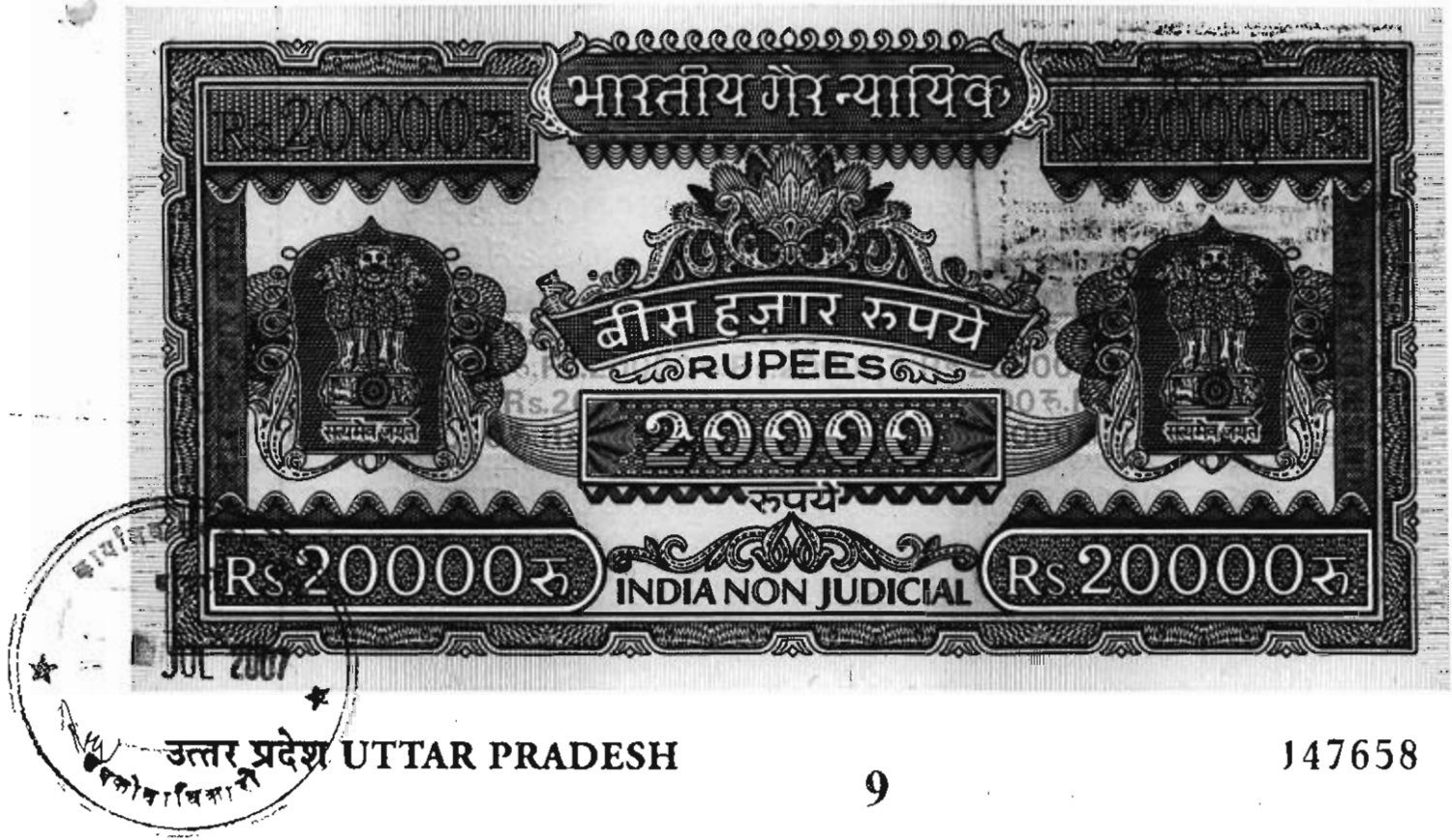
100000

100000

100000

100000





विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं० 219 के खेत नं० 77 रकबा 0.9740 हैक्टेयर सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र

22/7/07

22/7/07

कायलिय सव कोशगोर
बाबरी

9 JUL 2001

स्टाम्प नं० 32 100 2010
स्टाम्प नं० 24 नं० बागिल किल नल
सव सेकदिया

870501





मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत

2010/10/10



कार्यालय सय कोबागार
बावडी

- 9 JUL 2004

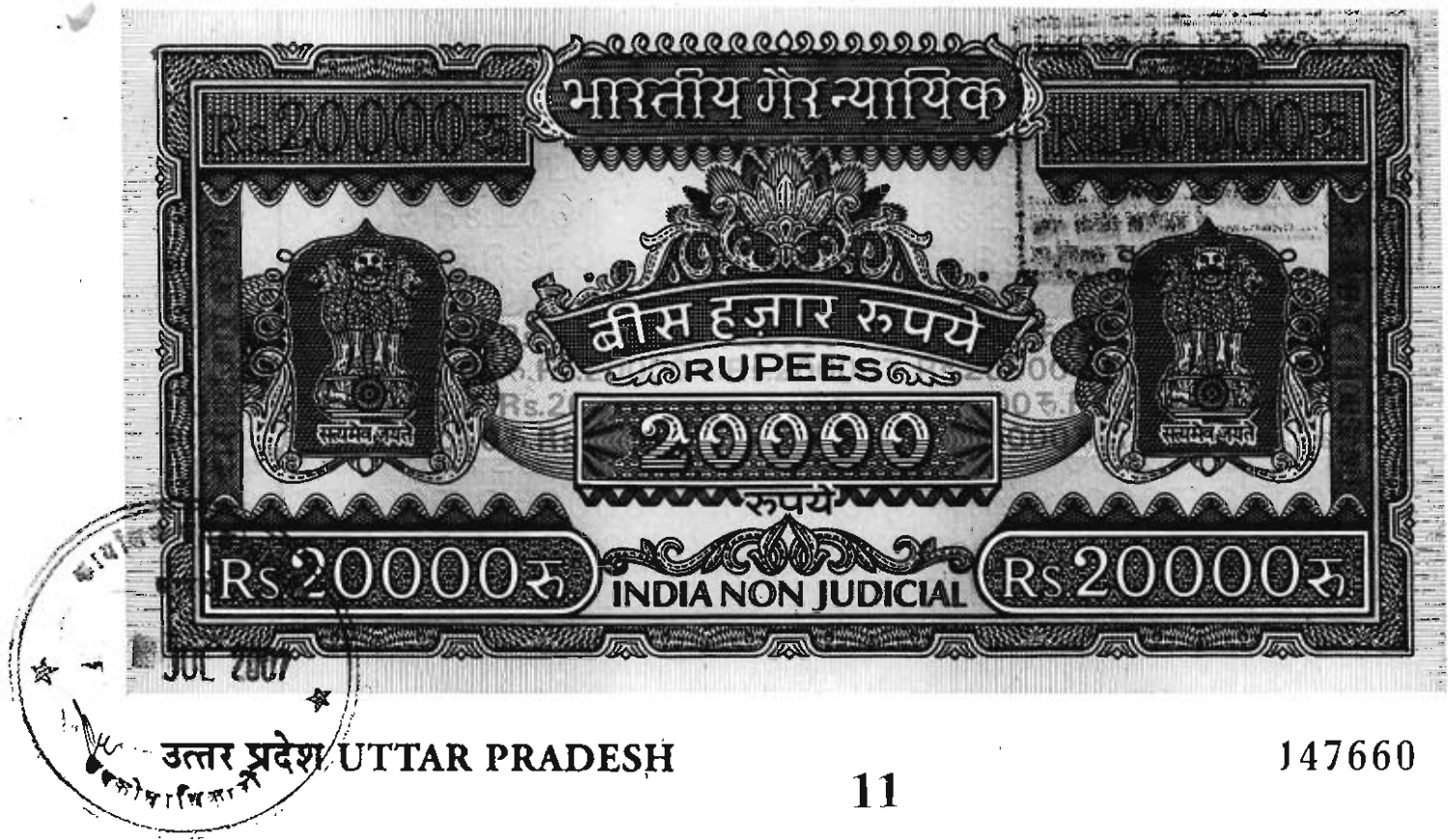
सय नं० ३३ नं० २०१४
सय नं० २५ नं० २०१४

सय कोबागार

०८४३०

०८४३०





आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का

रत्नचंद्र



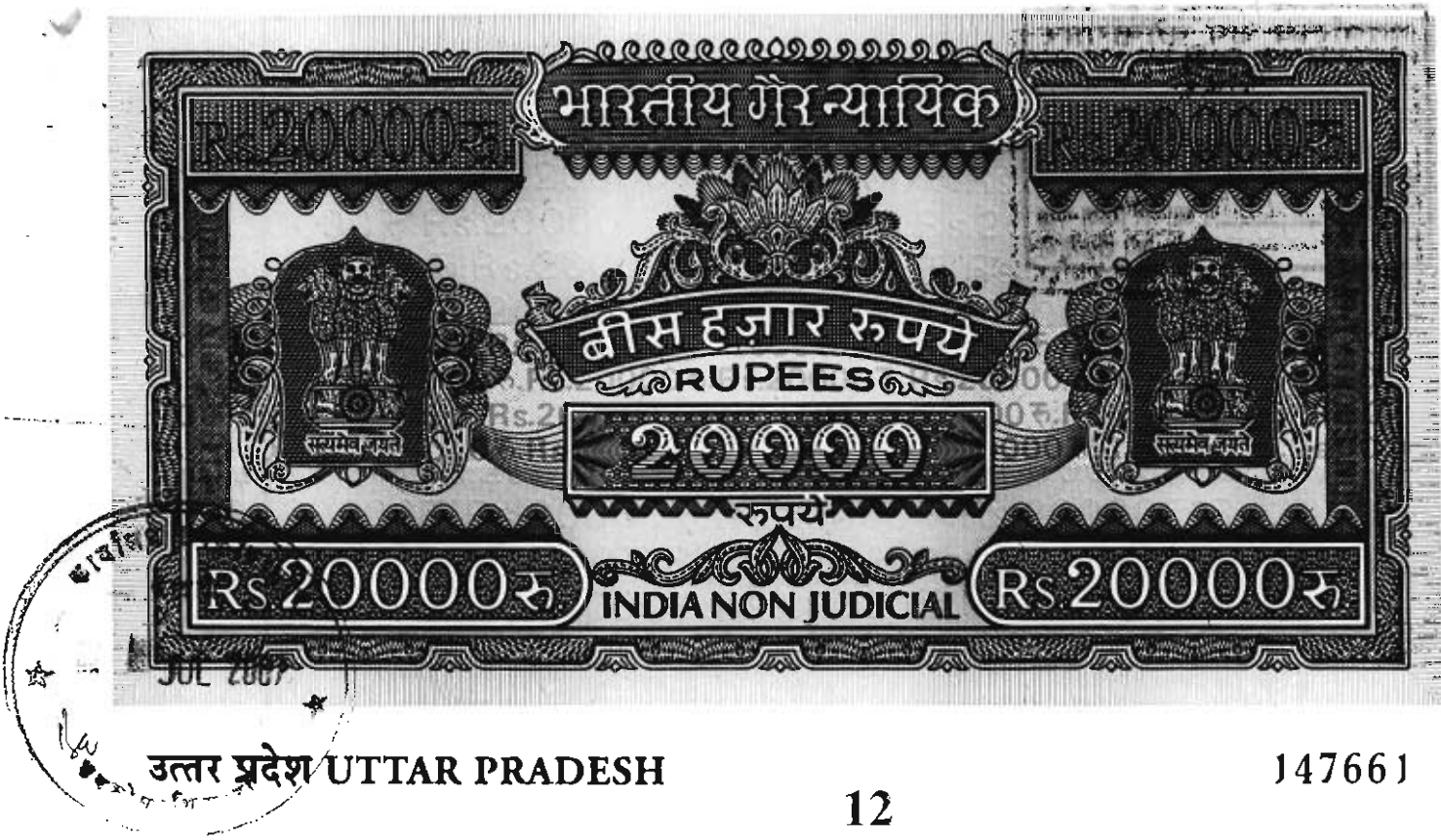
कार्यालय उप कोषागार
बाबरी
- 9 JUL 2001
स्टाम्प नं० ३५ अ० २०५५
स्टाम्प नं० २७ से अधिक किता नका
उप पीकिया



147883

उत्तर प्रदेश सरकार





उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है।
अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर
चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव
व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज

रतनामदे



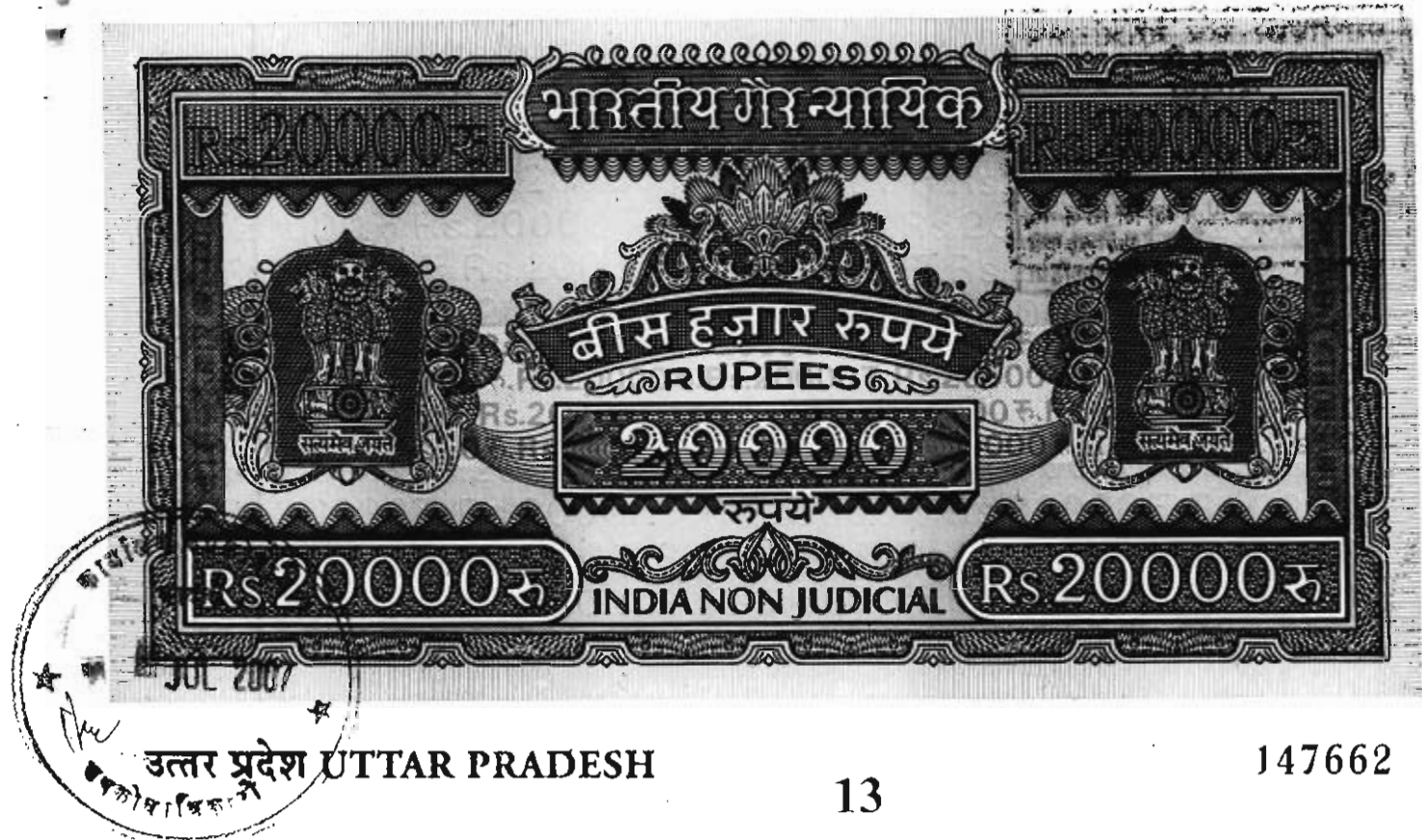
↓

कार्यालय एवं कोर्टगार
बाबरी
- 9 JUL 2004
आम्र नं० ३५ आ० २००४
स्थान नं० २५ श्री जयलाल कृष्ण कल
अप रेकर्डिंग

142804

3500005





की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 58,50,000/-
(अट्ठावन लाख पचास हजार रुपये मात्र) जिसके आधे
अंकन रुपये 29,25,000/-होते है में इसी समय से हाथ
उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी

२०१७/०६

↓

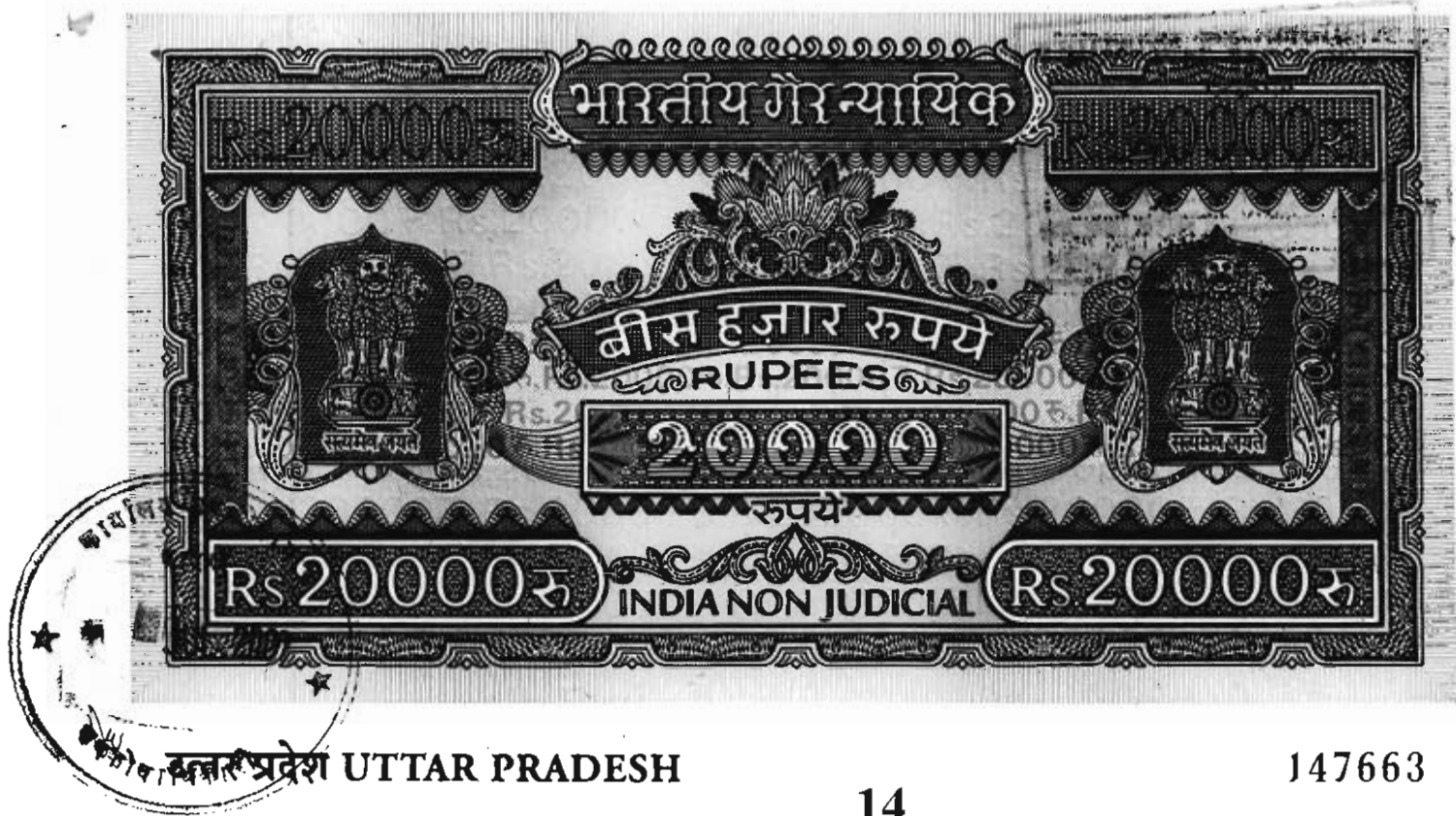


कायदालय सचिव कार्यालय
बाबत
- 9 JUL 2001
स्टाम्प नं० 36 नं० 2001
स्टाम्प नं० 37 नं० 2001
सचिव कार्यालय

147668

STATE OF UTTAR PRADESH



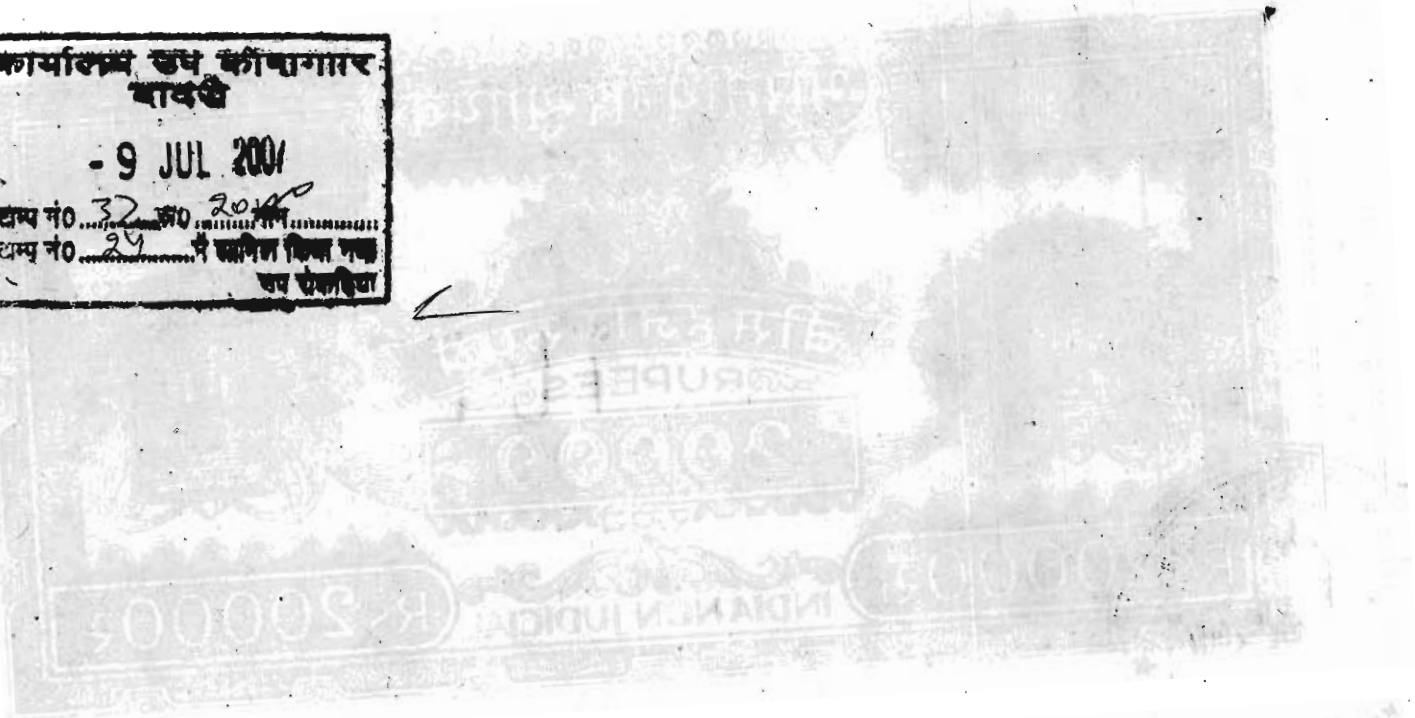


तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व

हस्ताक्षर



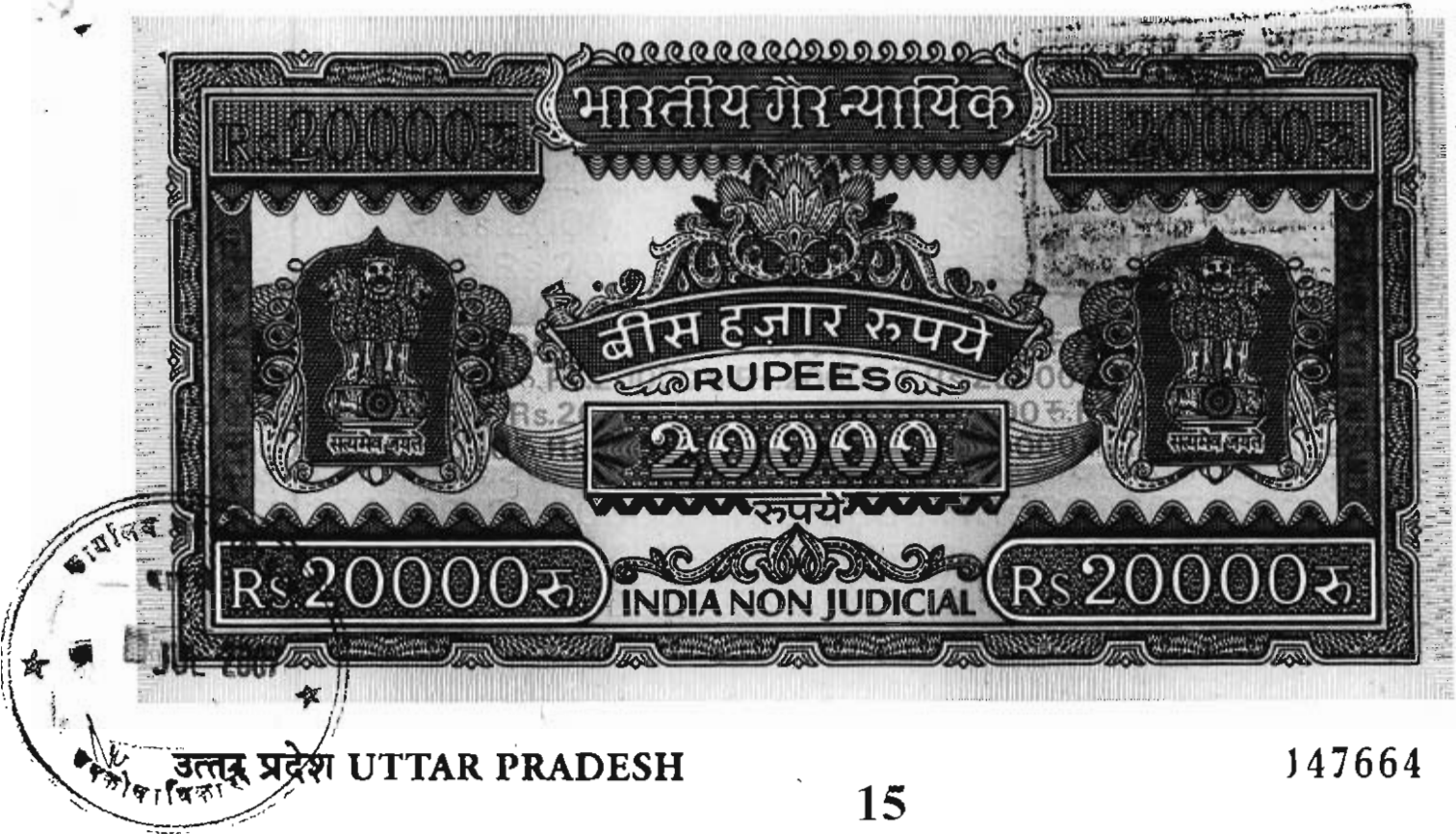
कानूनमन्त्रालय की कार्यालय
बादल
- 9 JUL 2001
संख्या नं० 32 अ० 20/11
संख्या नं० 24 अ० 20/11
संख्या नं० 24 अ० 20/11
संख्या नं० 24 अ० 20/11



RECEIVED BY THE
LIBRARY

117883





दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि
के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक

रत्ना मिश्र

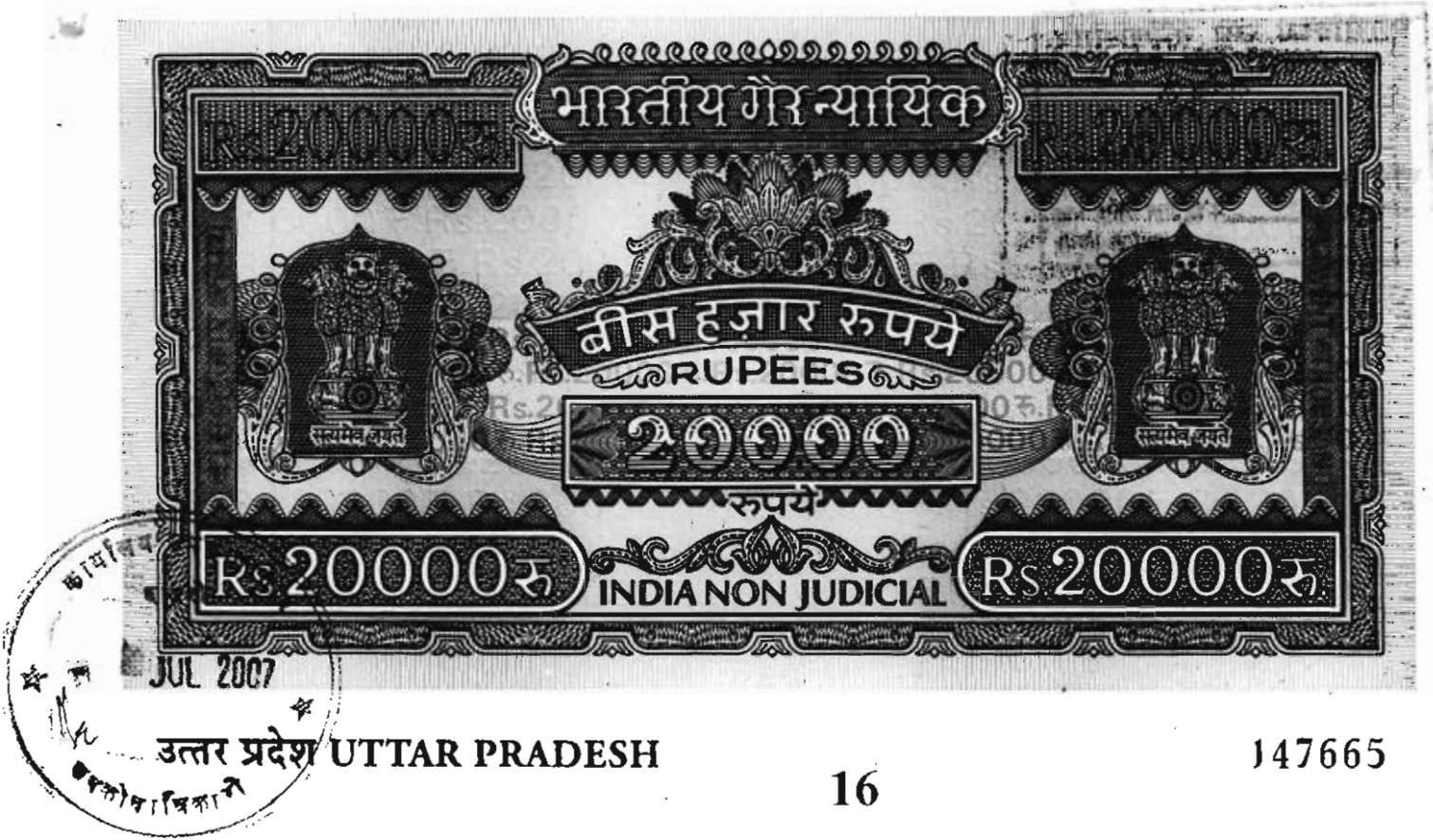


कायलिये छेप कायलियार
बायले
- 9 JUL 2001
स्यम् नं० 38 2001
स्यम् नं० 29 2001
स्यम् नं० 29 2001
स्यम् नं० 29 2001

888 125

10 10 10 10 10 10 10 10 10 10





अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके

रतना सिंह

कायदा नं. ३९
- 9 JUL 2004
सं. ३९
सं. ३५



147688

147688





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

147666

पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को

रतना मिश्र



2

कार्यालय सध कौशागार
बाबरी
- 9 JUL 2001
संख्या नं० ५० नं० २०४
संख्या नं० २५ नं० २०४
नं० २०४ नं० २०४
नं० २०४ नं० २०४

००००००

००००००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

147667

सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि
भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में

रजिस्ट्रार



काशी हिन्दू विश्वविद्यालय
काशी
- 9 JUL 2001
स्टाम्प नं० 41 प्र० 2010
स्टाम्प नं० 24 प्र० 2010



500000

भारत उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19

147668

लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि
विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी

२८/७/०६



कायस्थ सच कायागार
बाबरी
9 JUL 2004
 प्रमाण नं० ५२ नं० २०५०५
 प्रमाण नं० २५ नं० २०५०५
 सच कायागार



२०५०५

२०५०५





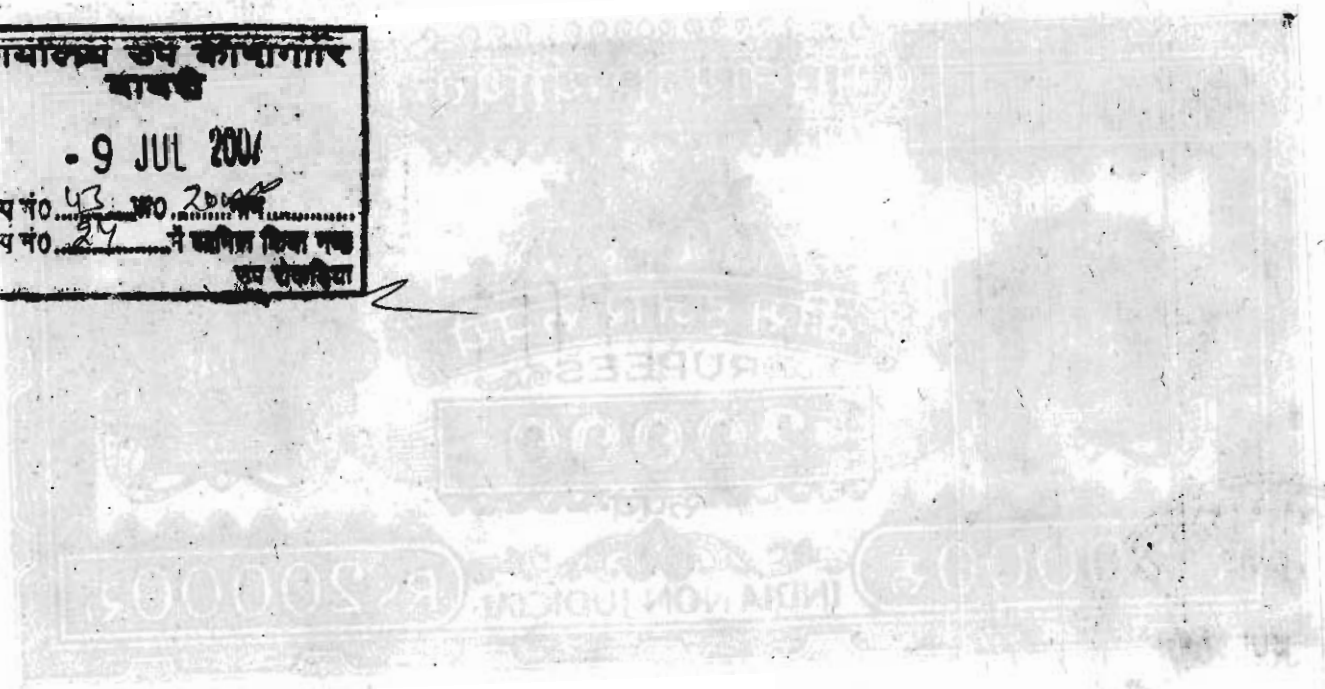
आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दायम से
निकल जावेगा या कब्जा फरीक दायम को न मिले या

रक्षा मंद

20

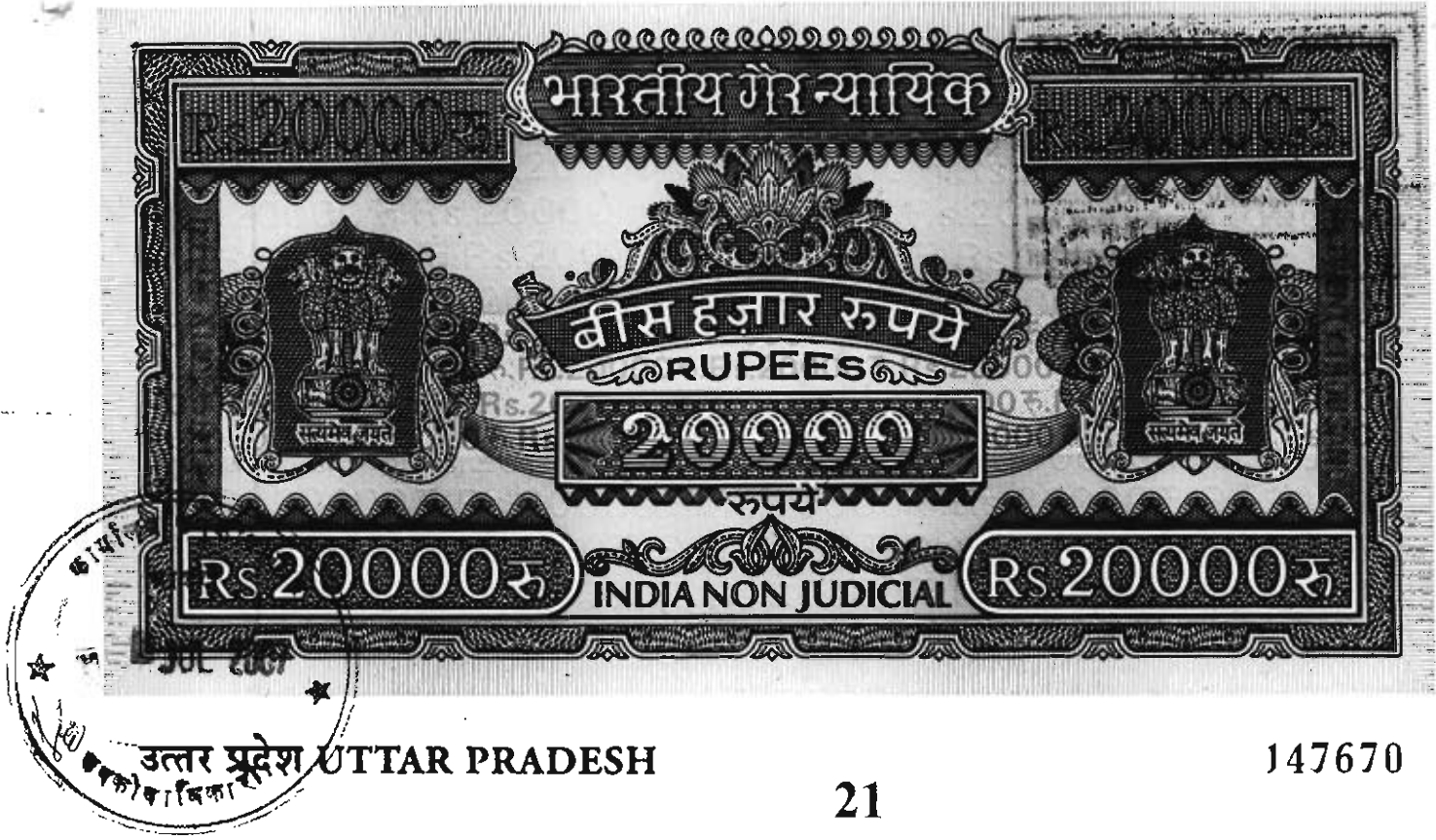
147669

कार्यालय उच्च न्यायालय
बाबत
- 9 JUL 2004
स्वाम्य नं० ५३ प्र० २००४
स्वाम्य नं० २५ नै. न्यायालय न्यायालय
उच्च न्यायालय



प्रमाणित किया गया





फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न
हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक

रतन सिंह



कायदिये सब कायगाए
 बाबरी
 9 JUL 2004
 स्टॉप नं० ५५ नं० २०५५
 स्टॉप नं० २५ नं० २०५५
 नं० २०५५ नं० २०५५
 नं० २०५५ नं० २०५५



70777

70777





22

147671

दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर
ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस

२०००० रु



कार्यालय छपे की भागीदार
 सादर
 - 9 JUL 2001
 स्टाफ नं० ५५ प्र० २०
 स्टाफ नं० २५ में शामिल किया गया
 का प्रस्ताविका

110541

उत्तर प्रदेश सरकार





23

समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये
अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की



कार्यालय उप कोषागार
दादर
- 9 JUL 2001
पट्टा नं० ५६ नं० १०५४
पट्टा नं० २५ नं० १०५४
उप रोडविया



30/00/10/10



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 128622

24

अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई
ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का



6/2/07
कृषि विभाग, पंजाब
कृषि विभाग, पंजाब

कृषि विभाग, पंजाब

कृषि विभाग, पंजाब

कृषि विभाग, पंजाब

कृषि विभाग, पंजाब

कृषि विभाग, पंजाब

कृषि विभाग, पंजाब



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 128623

25

बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस
विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना

रतना मंदे



Handwritten signature

अव. सं. 5/प.स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/10/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता जे.के. गिल ग्रीव 3447

स्टाम्प की राशि 5000

रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता

ता. नं. 4 अक्ष 31-3-

वृत्तीय कम्पाउन्ड लवरी (कलकत्ता)

पिन कोड 750004-

0005.7





नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा।
विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि
है।

रजिस्ट्रार



↓

दि. ०५/५/५५ स्थापना विभाग की स्थापना
 स्थापना करने का प्रयत्न करने वाले
 स्थापना के माध्यम से पूरा करने वाले
 स्थापना की स्थापना
 कप सिंह स्थापना विभाग
 सा. नं. ४ अक्टूबर ३१-३-५५
 गृहस्थ स्थापना विभाग
 विभागीय लेखा १५००५-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 413141

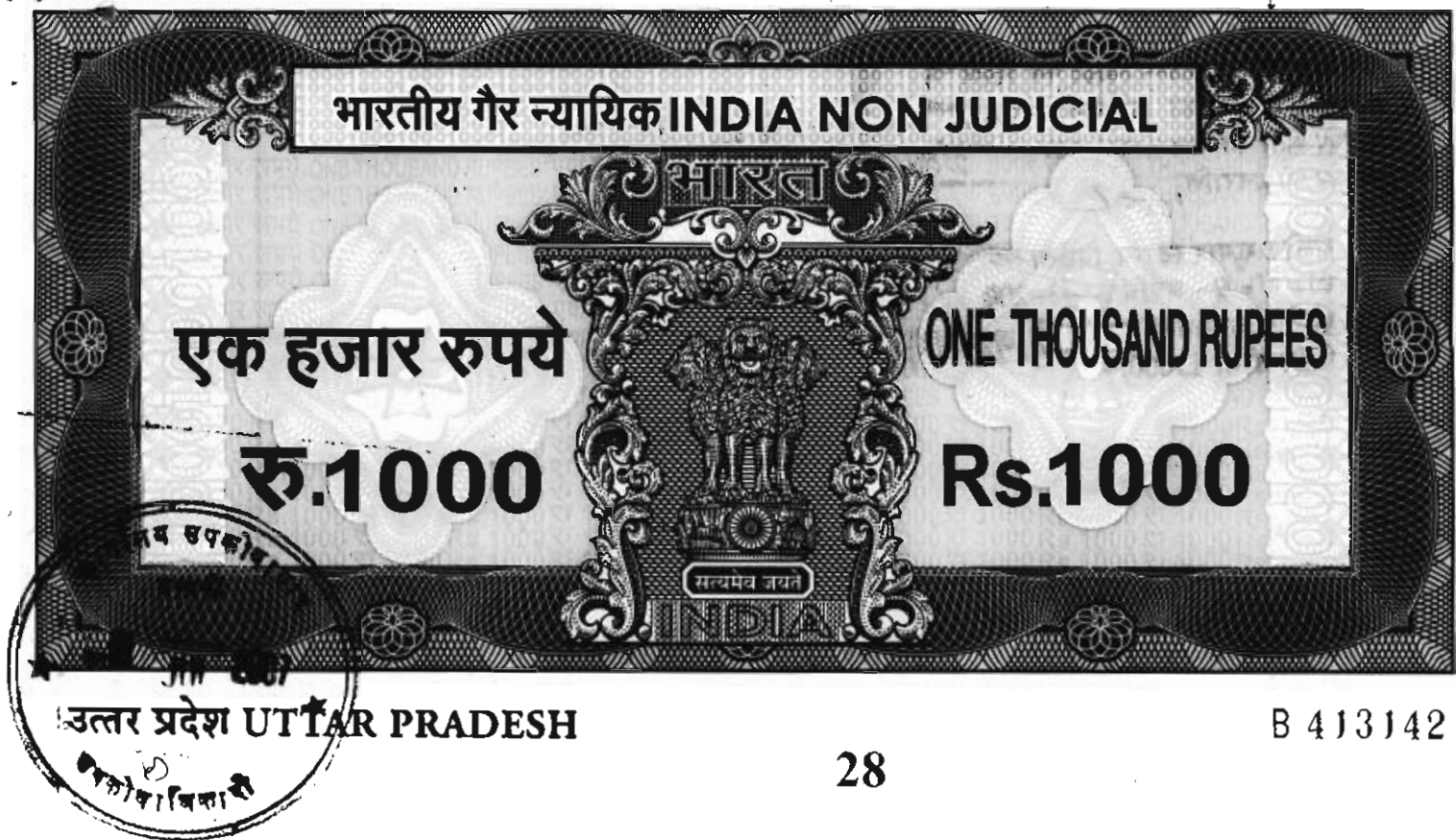
27

विवरण धन अदायगी :- 58,50,000/- रुपये
पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से
प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर
बाकी नहीं रहा है।

20/10/81







उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक
दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी।
दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित
है। खेत का फोटो सलंग्न है।

२८/११/८६



49 6140
 48
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धरालि 10000

बनोके कुमार स्टाम्प डिपार्टमेंट
 का. नं. 9-अवधि 1-3-200
 राष्ट्रीय सम्प्रदाय वादरी (डी. नं. 10000)
 बिड़ो सीमा 15000/-

Rs. 1000

Rs. 1000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 413143

29

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

रु. 1000



गवाह - 1 हरिमोहन

गवाह - 2

हरिमोहन पुत्र हरिमोहन प्रकाश
नि. तुंगलपुर

हरिमोहन पुत्र हरिमोहन प्रकाश
नि. तुंगलपुर

तारीख: 09-07-2007 ई 0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाहसेन्स नं 0-1 राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक

दादरी-गौतमबुद्धनगर

गौतमबुद्धनगर

50
 48
 67/12
 स्टांप्प क्रम करके का प्रयोजन
 स्टांप्प क्रमांक का नाम न पूरा होता
 स्टांप्प की धराराति
 10002
 लालोक कुमार स्टांप्प निदेश
 का. नं. 9- अर्द्ध 31-3-2008
 लालोक कुमार स्टांप्प दादरी (डो. 2, बंगला)
 बिडकी सीमा 15000/-



आज दिनांक 9/7/07 को फोटोस्टेट
 प्रति पुस्तक संख्या 105 खण्ड संख्या 176
 के पृष्ठ 162 पर क्रम संख्या 10542
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
 दादरी

