I 9918

358

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576518

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 57,40,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 4,02,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के खाता संख्या 350 के खेत नं0 273 रकबा 0.4170 हैक्टेयर लगानी रूपये 9=80 पैसे सालाना सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प न० .... 20 cm ....
स्टाम्प न० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

क्र001 कृष्ण कुमार S/o ओमप्रकाश

R/o दुगानगुर

बनामा 5.70000 फीस रज० 50000
उजरत 2.0/- योग 50... शब्द लगभग 600
श्री अजय
पुत्र श्री राजेन्द्र पेशा व्यापार
निवासी सी-5 जे-3 दिलशाद गार्डन शाहदरा।
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 26/8/09
समय मध्य 12 व 1 बजे प्रस्तुत किया।

Ajay kumar

सब रजिस्ट्रार दादरी
26/8/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 5700000 रुपये प्रतिफलानुसार -
~~जिसमें से~~ ....
~~नगद मेरे समक्ष पाकर~~ उक्त श्री अजय व विजय पुत्रगण
स्व. राजेन्द्र सिंह ... नि० सी-5
जे-3 दिलशाद गार्डन शाहदरा दिल्ली-95 ने व तकमील से श्री
कृष्ण कुमार S/o ओमप्रकाश नि० ग्राम दुगानगुर ... ने
स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

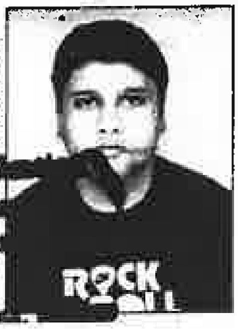
भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 57 519

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं० 2000
स्टाम्प नं० ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

[illegible]

बनामा 5.710000 फीस राज० 50002
उजरत 201 योग [illegible] शब्द लगभग 600
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 26/8/09
समय मध्य 12 व 1 बजे प्रस्तुत किया।

[illegible]

सब रजिस्ट्रार दादरी
26/8/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 5710000 [illegible]
~~जिसमें से ....~~
~~नगद मेरे समक्ष पाकर~~ उक्त श्री अजय व विजय पुत्रगण
स्व. राजेन्द्र सिंह [illegible] विनोद [illegible]
G.3 [illegible] शाहदरा दिल्ली - 95 ने व [illegible]
कृष्ण कुमार [illegible] ने
स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADES

576520

3

On Idetification of Wittness Photo Attested

S. C. SHARMA, [redacted]
DADRI-NOIDA

On Idetification of Wittness Photo Attested

S. C. SHARMA, [redacted]
NOIDA

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं० 2 2000
स्टाम्प नं० 1 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

2

... भूपेन्द्र सिंह
पुत्र श्री बृजसिंह पेशा खेती
निवासी ... ग्राम ...
व श्री ... सिंह
पुत्र श्री गिरधारीसिंह पेशा खेती
निवासी ... दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
26/8/09

Ajay ...

Sushma

साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576521

4

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं0 3
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576522

5

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
26 AUG 2009
स्टाम्प नं0....4.......2007
स्टाम्प नं0.....1.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576523

6

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं0.....5.........2009.........

स्टाम्प नं0......1........में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576524

7

हम कि अजय व विजय पुत्रगण स्व0 श्री राजेन्द्र सिंह व श्रीमती सुषमा पत्नी स्व0 श्री विनोद जाति जाटव निवासीगण बी-5, जी-3, दिलशाद गार्डन, शाहदरा, दिल्ली-95 (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

कृष्ण कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला-गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं0....6....ता0.....2009.......
स्टाम्प नं0....1.........में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576525

8

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद

Sushma

कृष्ण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दावरी
26 AUG 2009
स्टाम्प नं० 7 2004
स्टाम्प नं० 1 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576527

विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
26 AUG 2009
स्टाम्प नं0......8.......2000
स्टाम्प नं0......1.......मैं शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576526

10

के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 57,40,000/- (सत्तावन लाख चालीस हजार रूपये मात्र) जिसके

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
26 AUG 2009
स्टाम्प नं0 10 ... 2000
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576528

आधे अंकन रूपये 28,70,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
26 AUG 2009
स्टाम्प नं0 9 [illegible]
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576530

12

अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
26 AUG 2009
स्टाम्प नं0 11
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576529

13

अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं0 12 2007
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576531

अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं0 14 ... 2...
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
AUG 2009
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
576532

पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं0 15 ... 2009

स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया

उप रोकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576533

16

चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं० 16 ...... 2009 ......
स्टाम्प नं० 1 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576534

कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता

Sushma

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं0 17 2009

स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576535

सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं० 18 ... 2009
स्टाम्प नं० 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576536

हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल

Sushma

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प नं0 19 ... 2009
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषाधिकारी

06AA 047498

सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र

कार्यालय [illegible] कोषागार
[illegible]

26 AUG 2009

स्टाम्प नं0 20 10000
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 066793

21

के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है। विक्रित खेत नं0-27ड रकबा 0.4170 हैक्टेयर है।

4

स्टाम्प सं0............स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 26/8/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........

स्टाम्प की धनराशि..........

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं0 9, ला0 की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, बाराबंकी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 066794

22

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- अंकन 57,40,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

Ajay ... Sushma

अरुण कुमार

स्टाम्प सं0....5/4.......स्टाम्प विक्रय की तिथि....26/8/01

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........................

स्टाम्प की धनराशि..........................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0 9, ला0 की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 408095

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

स्टाम्प सं०......6/4......स्टाम्प विक्रय की तिथि........26/8/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता...........................

स्टाम्प की धनराशि. 1000...........................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 9, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

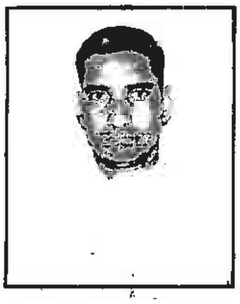
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 408096

24

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।



गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 26-08-2009 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1** राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक ला.न.-1

तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

स्टाम्प सं०.....2/ч.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....26/01/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........................

स्टाम्प की धनराशि।..........................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ता० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक.......26/01/09.......को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या.......1.......खण्ड संख्या.......2264

के पृष्ठ.......115 160.......पर क्रम संख्या.......9110

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी