2976

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Date: 13.09.08

Ref. No. SD/Dadri/ 275

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	318/9306
2)	Date of Execution	:	04.08.2008
3)	Cost of Land	:	12,40,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	87,000/-
5)	No. of Pages	:	11
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Ravi Dutt,Ram Rattan,Rohtash, S/o Lt. Sh. Ratti Ram R/o. Village : Duttawali Pargana & Tehsil : Dadri Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Abad Realtors Pvt. Ltd. 1202 Antriksh Bhawan ,22 K.G. Marg New Delhi-110001.
8)	Area	:	0.1238 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Recd Original
13/9/08

Thanking you

Yours Truely

13/09/08

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 3306 (2976) (318)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रूपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

On Identification of Witnesses Photo attested

NOTARY DADRI-NOIDA DISTT. G. B. NAGAR

04AA 269055

1

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन 12,40,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 87,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः– कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 226 खेत नं0 66 रकबा 0.1650 हैक्टेयर का 3/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1238 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

राजेन्द्र रामरतन रोहताश

मै0 आवास रियल स्टेट [illegible]
द्वारा गीताराम जोशी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

4 AUG 2008

स्टाम्प नं0 1 से 10 तक
स्टाम्प नं0 .... से शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

बैनामा 12,40000/- फीस रजि0 [illegible]

नकल 80 योग [illegible] शब्द लगभग 600

श्री रविदत्त शर्मा

पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 4/8/08 समय मध्य 3 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
4/8/08

रविदत्त

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे जरेबदल मु0 12,40000/- रुपया प्रलेखानुसार

~~जिसमें से ....~~

~~पाना मेरे समक्ष ... उक्त~~ श्री रविदत्त [illegible]

[illegible]

[illegible] गीताराम जोशी [illegible]

[illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

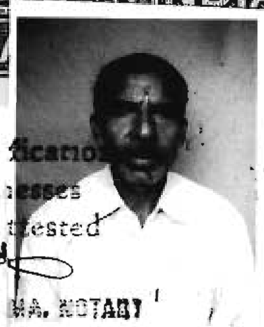
10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. भारत INDIA Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL



On Identification of Witnesses Photo Attested

R. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

04AA 269056

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

4 AUG

स्टाम्प नं० ......2.... 10.4...........
स्टाम्प नं० ....1........से शामिल किया गया

... हरिओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा खेती
निवासी कुलीपुर तहसील दादरी
... राजकुमार...
पुत्र श्री रामचन्द्र पेशा खेती
निवासी ... तहसील दादरी

सब रजिस्ट्रार दादरी
4/8/08
2117209

रविदत्त

रोहताश

हरिओम

Skaushik

... को भल प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक

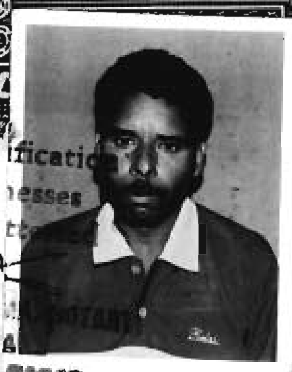
10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

INDIA [NON JUDI]CIAL



04AA 269057

3

हम कि रविदत्त व रामरतन व रोहताश पुत्रगण स्व0 श्री रतिराम जाति ब्राह्मण निवासीगण ग्राम दतावली, पगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर। (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आबाद रियल एस्टेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0–41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप [illegible]
[illegible]

4 AUG [illegible]

स्टाम्प नं0 ...3... रु0 1000 ....
स्टाम्प नं0 ...1..................... [illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

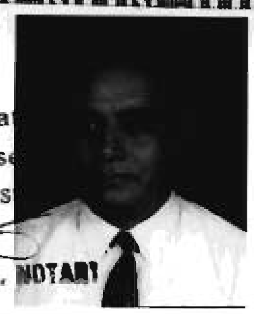
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



On Identi... a... of Witn... s... Photo ...s...

R. C. SHARMA NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

04AA 269058

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 226 खेत नं0 66 रकबा 0.1650 हैक्टेयर का 3/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1238 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी

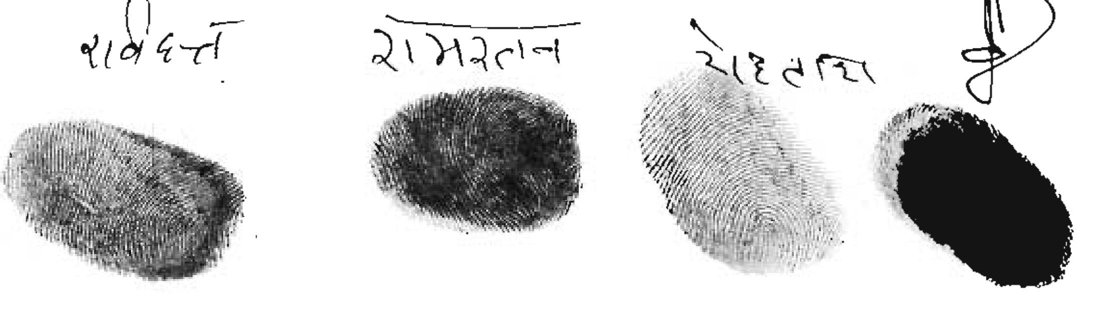
कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

4 AUG [illegible]

स्टाम्प नं0 ....5.... रू0 ....10,000.......
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
[illegible]

04AA 269059

स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की



कार्यालय उप को[illegible]
[illegible]

4 AUG

स्टाम्प नं0 ....5.....सं0....10.....

स्टाम्प नं0 ....में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 269060

6

बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 12,40,000/- (बारह लाख चालीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 6,20,000/- होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत

कार्यालय उप कोषागार
बागपत

4 AUG [illegible]

स्टाम्प नं0 ...6... रू0 ...10 Lakh...

स्टाम्प नं0 ...1... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 269061

भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी

कार्यालय उप कोषागार
बालसैं

4 AUG

स्टाम्प नं0 7 1000
स्टाम्प नं0 1 से अंकित किया गया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 269062

कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक

कार्यालय उप कोषागार
खागा

4 AUG

स्टाम्प नं0 ....8....60..10.....................
स्टाम्प नं0 ....../............में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 734508

अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्रम सं० 52 स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/8/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० श्रीवास्तव रियल स्टेट [illegible] [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 406837

10

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- अंकन 12,40,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्र सं० 52 स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/8/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 52

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील [illegible] (उ० प्र०)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 406838

11

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

रामरतन

गवाह - 1

हरिओम

हरिओम S/o ओमप्रकाश

नि० लुहारपुर

गवाह - 2

संजय कौशिक S/o श्यामसिंह कौशिक

ग्राम - दतावली

SKaushik

04/08/08

तारीख 04-08-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1** राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक ला.न.-1

तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्रम सं० 59/57 ... स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/8/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० सं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 4/8/08 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 1403
के पृष्ठ 255 276 पर क्रम संख्या 9306
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी