2974

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Date:13.09.2008

Ref. No. SD/Dadri/ 277

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	320/9503
2)	Date of Execution	:	07.08.2008
3)	Cost of Land	:	15,25,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,07,000/-
5)	No. of Pages	:	17
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Smt. Babita W/o Sh. Vinod Kumar R/o. Village:ChamraoliRamgarh Pargana & Tehsil : Dadri Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Abad Realtors Pvt. Ltd. 1202 Antriksh Bhawan ,22 K.G. Marg New Delhi-110001.
8)	Area	:	.0.1518 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

13.9.08

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land)

Recd
13/9/08

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

F 9503 (2974) (320)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

NON JUDICIAL

04AA 269227

On Identification of Witness Photo ...

N. C. SHARMA, ADVOCATE
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन 15,25,000/- **रूपये।**
स्टाम्प अंकन 1,07,000/- **रूपये।**

विवरण विक्रय सम्पत्तिः– कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-23 के अनुसार चक नं0 120 के खेत नं0 103 रकबा 1-16-0 पुख्ता जिसका आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 97 खेत नं0 21 रकबा 0.4550 हैक्टेयर का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0-12-0 पुख्ता अर्थात 0.1518 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बजरिये बैनामा दिनांक 02-06-2006 को बलजीत पुत्र श्री नरपत निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ से खरीद किया था जिसको आज बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर।

बबीता

कार्यालय ...

7 AUG 2008

स्टाम्प नं० ... 10 ...

स्टाम्प नं० ...

मैं० आधार रियल एस्टेट प्रा० लि० द्वारा सीताराम त्यागी

बैनामा 1525000/- फीस रजि० 50000/-

उतरा 20 योग 50020 शब्द लगभग 800

श्री महेश बबीता

पुत्र श्री ... पेशा गृहस्थी

निवासी ...

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 7/8/08 समय मध्य 2 व 3 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

7/8/08

बबीता

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखा

जरेबदल मु० 1525000/- ...

~~जिसमें से~~ ... ~~नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त~~ श्रीमति बबीता ... ने ... व लेखपाल ... सीताराम ... त्यागी ... D-41 ... गाजियाबाद ... किया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 269228

On Identi[redacted]
of Witnes[redacted]
Pho... te[redacted]

N. C. SHA... A, NOTA[redacted]
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

बबीता

कार्यालय उप निबन्धक

7 AUG 2008

स्टाम्प नं0 ......

स्टाम्प नं0 ......

जिनकी पहचान श्री ......

पुत्र श्री ...... पेशा ......

निवासी ......

व श्री ......

पुत्र श्री ...... पेशा ......

निवासी ......

ने की

सब रजिस्ट्रार

7/8/08

साक्षी भल प्रतीत होते है जिनके अंगूठा नियमानुसार लिये गये

उप निबन्धक

दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 269229

3

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बबीता

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

7 AUG [illegible]

स्टाम्प नं० ...... रु० ...... 10 हजार ......
स्टाम्प नं० ...... में शामिल किया गया

उप निबन्धक

04AA 269230

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

बबीता

कार्यालय उप ...

7 AUG

स्टाम्प नं0 ....

स्टाम्प नं0 .... से शोधित किया गया

04AA 269231

5

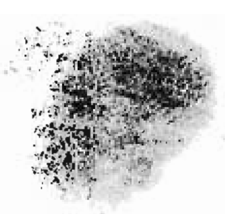
हम कि श्रीमती बबीता पत्नी श्री विनोद कुमार जाति जाट निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद– गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

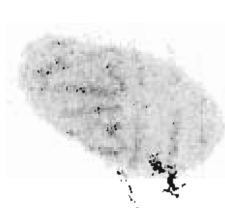
एवम्

मैसर्स आबाद रियल एस्टेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0–41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

बबीता

कार्यालय उप कोषागार
7 AUG
स्टाम्प नं0 ..45.... रू0 ....10.000.............
स्टाम्प नं0 .....51........ में शामिल किया गया





भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 269232

6

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-23 के अनुसार चक नं0 120 के खेत नं0 103 रकबा 1-16-0 पुख्ता जिसका आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 97 खेत नं0 21 रकबा 0.4550 हैक्टेयर का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0-12-0 पुख्ता अर्थात 0.1518 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बजरिये बैनामा दिनांक 02-06-2006 को बलजीत पुत्र श्री नरपत निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ से खरीद किया था

बबीता

कार्यालय उप कोषागार

7 AUG [illegible]

स्टाम्प नं0 ....[illegible].... रू0 ....10000....

स्टाम्प नं0 ....[illegible].... मैं शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 269233

7

जिसको आज बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है

कार्यालय उप [illegible]

7. AUG [illegible]

[illegible] नं0 ......

[illegible] नं0 ......

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 269234

तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज

बबीता

कार्यालय उप कोषाधिकारी
सदर।

7 AUG

स्टाम्प नं० [illegible]

स्टाम्प नं० [illegible] में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

04AA 269235

की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 15,25,000/- (पन्द्रह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 7,62,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान

कार्यालय उप [illegible]
दादरी

-7 AUG [illegible]

स्टाम्प नं0 ...49... रू0 1,00,000 ...

स्टाम्प नं0 ...51... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

04AA 269236

मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि

बबीता

कार्यालय उप कोषागार

7 AUG

स्टाम्प नं0 50 रू0 10/-

स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 407984

भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल

बबीता

क्रम सं० 34 स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/8/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1500

मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड सदर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 407985

12

जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक

बबीता

क्रम सं० 35/34 — स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/8/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि — 1000

प्रमोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड बाराबंकी (उ० प्र०)

बिक्री सीमा 15000/-

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 407986

रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का

बबीता

क्रम सं० 36/... स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/8/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---
स्टाम्प की धनराशि --- 1000

प्रवीण कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड सदरी [illegible]
बिक्री सीमा 15000/-

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 407987

14

बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

बबीता

क्रम सं० 32/34 स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/9/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 407988

15

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक नं0 487157 दिनांक 07-08-2008 ई0 मुबलिग 10,00,000/- रूपये केनरा बैंक दादरी के द्वारा शेष अंकन 5,25,000/- पेशगी कुल योग 15,25,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

बबीता

क्रम सं० 30/34 — स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/8/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ...

नवीन कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 407989

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

बबीता

क्रम सं० 38/34 स्टाम्प विक्रय की तिथि 24.01.0[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2007

तहसील कम्पाउण्ड [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 407990

17

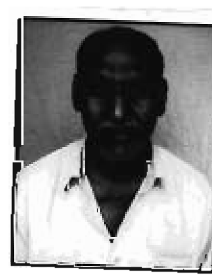
अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

कवीता

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम पुत्र ओमप्रकाश
निवासी - तुगलपुर

गवाह - 2 करनसिंह S/o लिखासिंह
गढ़ी दादरी



07/08/08

तारीख 07-08-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) राजेन्द्र अग्रवाल

बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्रम सं० 140/34 स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/8/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —
स्टाम्प की धनराशि ---- 1000
मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- वैध 31-3-2009
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (जी.बु.नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 7/8/2008 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1412
के पृष्ठ 189 पर क्रम संख्या 9503
222
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी