

4357

8

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/05

Dated 31.01.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | |
|----|-------------------------|---|
| 1) | Sale Deed No. | : S-141/147 |
| 2) | Date of Execution | : 04.01.2011 |
| 3) | Cost of Land | : Rs. 36,60,000/- |
| 4) | Stamp Duty used | : Rs. 2,56,200/- |
| 5) | No. of Pages | : 16 |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : Sh. Jagdish S/o. Sh. Budh Singh
R/o. Vill.: Chamraoli Bodaki
Partana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser | : M/s. Kshitiz Realtors Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001 |
| 8) | Area | : 0.2530 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No-S-141/147/04.01.11

CC : Executive Director, Business Development for information.

Reed
Hob
02-02-11

4351

5-141

142



25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917692

विक्रय-मूल्य -36,60,000 /-

स्टाम्प - 2,56,200 /-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-61, 395
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2530 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

जिगीदीश



Handwritten signature or mark.



कार्यालय उच्च कोषागार दादरी
30 DEC 2010
स्टाम्प नं० 38
स्टाम्प नं० में शामिल किया गया

क्षितिज रियल्टर्स लि० नई दिल्ली

हार्ड एस्क्रीन वी० वी० सिंह ए० म० म०

बैनामा— 36,60,000/- फीस रजि०— 10,000/-

उजरत 20/- योग 10,020/- शब्द लगभग 600

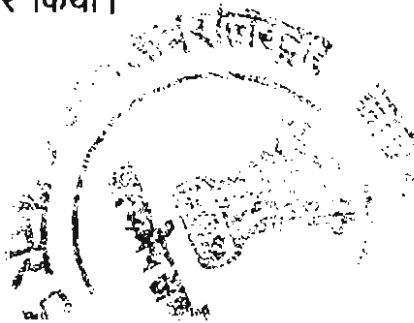
श्री जगदीश पुत्र श्री बुद्ध सिंह पेशा—खेती
नि०—ग्रा०—चमरावली बाडाकी पर० व तह०—दादरी
जि०—गौ०बु०नगर ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक 04/01/11
समय मध्य 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया।

जगदीश

के. जुली
सब रजिस्ट्रार दादरी

04/01/11

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 36,60,000/- रुपया प्रलेखानुसार
पाकर श्री जगदीश उक्त प्रथम पक्ष ने व तकमील
से क्षितिज रियल्टर्स लि० कार्यालय स्थित—1202
अन्तरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग नई
दिल्ली—01 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह
पुत्र श्री एस० पी० सिंह नि०—254 चन्द्रलोक कॉ०
लखनऊ द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917693

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जगदीश पुत्र श्री बुद्ध सिंह निवासी ग्राम
चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
उ० प्र०।

व्यवसाय – खेती
क्रेता का विवरण

जगदीश



करीब 10 दिनों के लिए तैयार
है और इसे तुरंत ही जारी
कर दिया जाएगा।

कमिश्नरी के
पत्र संख्या 100/2015

कार्यालय उप कोषागार दादरी 30 DEC 2010 स्टाम्प नं० 239 स्टाम्प नं० 238 में शामिल किया गया
--

जिनकी पहचान श्री श्रीपाल पुत्र स्व० श्री हजारि सिंह
पेशा-खेती नि०-ग्रा०-दतावली पर० व तह०-दादरी
जि०-गौ०बु०नगर

व

श्री योगेश पाठक पुत्र श्री जी० पी० पाठक
पेशा-नौकरी नि०-डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड
ग्रा०-तिलपता करनवास पर० व तह०-दादरी
जि०-गौ०बु०नगर ने की है।

ke Guly
सब रजिस्ट्रार दादरी
04/01/11

जिगदीश

ke



U.K. Pathak

साक्षी मले प्रतीक होते हैं जिन्हें
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

ke उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

01.01.2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917694

3

क्षितिज रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

मैं कि जगदीश पुत्र श्री बुद्ध सिंह निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जगदीश



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 DEC 2010

स्टाम्प नं० 240
स्टाम्प नं० 238 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917695

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-149 खसरा संख्या-61 रकबा 1.0890 हेक्टेयर व खसरा न०-395 रकबा 0.2730 है० कुल रकबा 1.3620 है० मे अपने 1/3 भाग मे से रकबा 0.2530 हेक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर

जिगदीश



सप्रेम



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 DEC 2010

स्टाम्प नं० 24) 257
स्टाम्प नं० 238 में शामिल किया गया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917696

5

संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी

जिगदाश

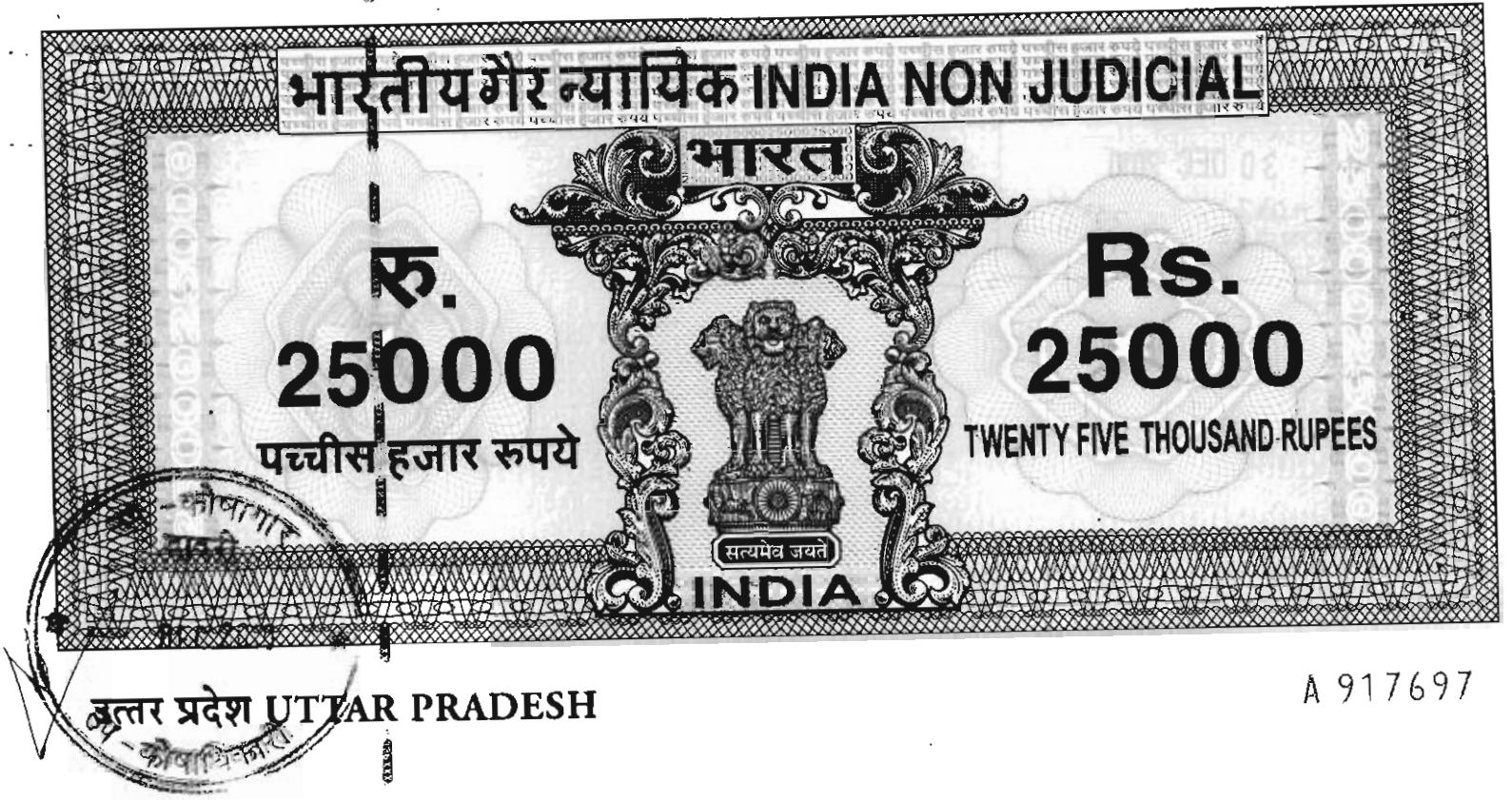


कार्यालय उप कोषागार
नांदेरी

30 DEC 2010

स्टाम्प नं० 24250... 252
स्टाम्प नं० 2438... मे शामिल किया गया

25/12/2010



6

नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया-36,60,000/(छत्तीस लाख साठ हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-18,30,000/होते हैं। में वदहस्त क्षितिज रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गान्धी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ ३० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और

जिगदीश



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 DEC 2010

स्टाम्प नं० 243... 243...
स्टाम्प नं० 248 में शामिल किया गया





A 917698

7

कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस

जगदीश



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 DEC 2010

स्टाम्प नं० 248 2500
स्टाम्प नं० 238 में शामिल किया गया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 917699

8

बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता

21/4/21

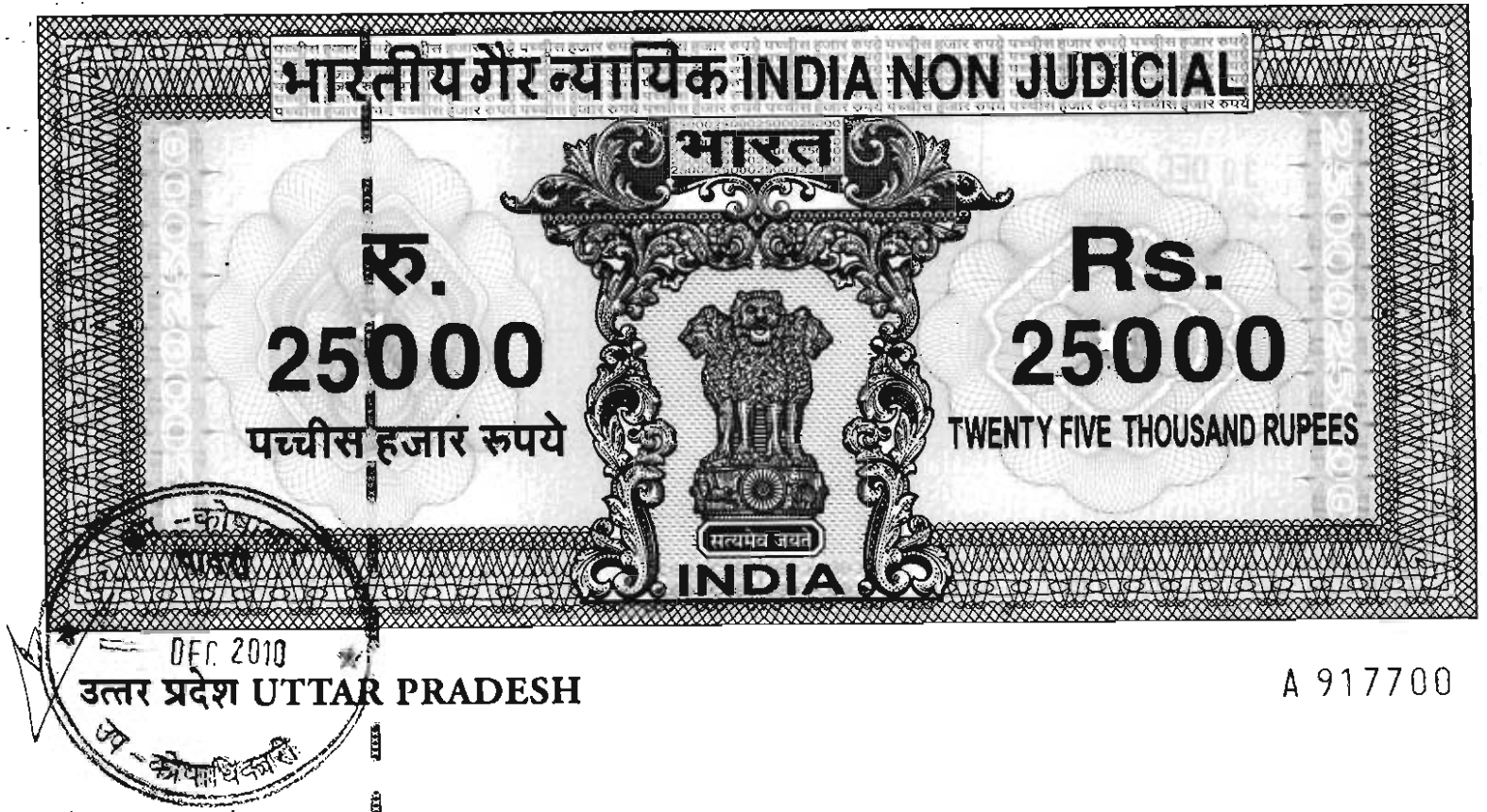


कार्यालय उम कोषागार
दादरी

30 DEC 2010

स्टाम्प नं० 245 25-12-10
स्टाम्प नं० 238 में शामिल किया गया





उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था

जि. 14.21



कार्यालय उप कोषागार
नांदेरी

30 DEC 2010

स्टाम्प नं० 246 25-4
स्टाम्प नं० 238 में शामिल किया गया





316968

10

अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित

21/05/21



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 DEC 2010

स्टाम्प नं० २५७...
स्टाम्प नं० २३४... में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 284245

11

जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रुपया 2,56,200/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

जि० ५१३



क्र०.....स्टाम्प विक्रय की तिथि... 29/1/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शक्ति

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्रीतेज रिप्लेस लि० नई दिल्ली ईश एम बी सिंह

स्टाम्प की अवधि 5000/-

जोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गांधी

क्र०-22, ला० की ला० नं०-31-3-2011

बहुचल कम्पाउण्ड, रावरी (पों० ह० बल्लभ)

सीमा ÷ 15000/-

000000

विप्लव प्रसन्न झा

भारत सरकार





DEC 2010
उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

R 284246

12

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास एवं स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

जिगीदोश



११
 नं०-११...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 29/12/10
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोबन
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की संख्या..... 5000/.....
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 नं०-22, ला० की जगह-31-3-20/10
 इंडियन कम्पार्टमेंट, धादरी (गो० नं० १५५५)
 की सीमा ÷ 15000/-

5843

8777. NEW UTTAR PRADESH





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 284247

13

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-149 खसरा संख्या-61 रकबा 1.0890 हेक्टेयर व खसरा न०-395 रकबा 0.2730 है० कुल रकबा 1.3620 है० मे अपने 1/3 भाग मे से रकबा 0.2530 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

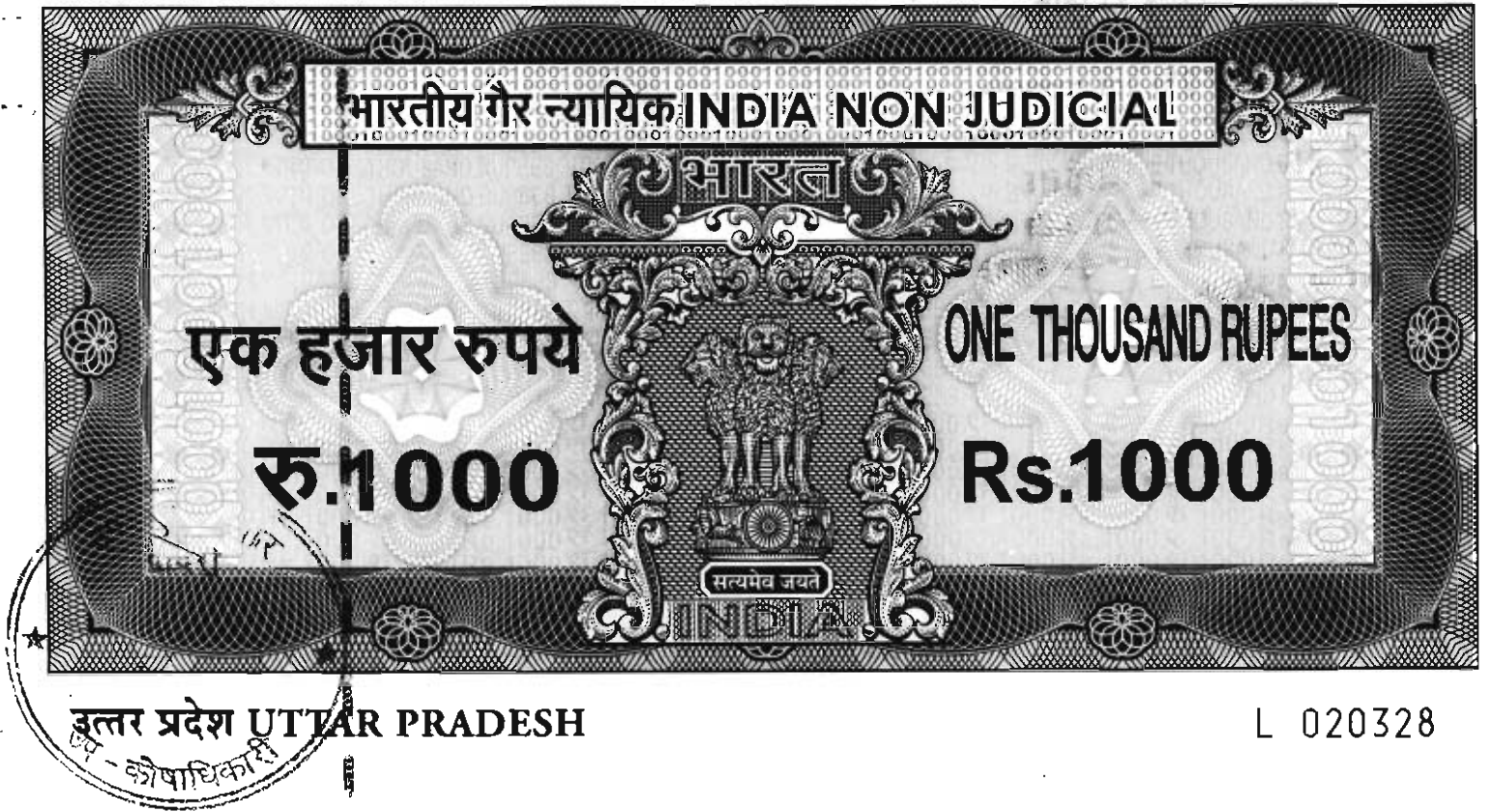
तफसील वसलूयाबी जरसमन

जगदीश पुत्र श्री बुद्ध सिंह विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 36,60,000/(छत्तीस लाख साठ हजार रुपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 114815 अंकन-15,60,000/रु० (पन्द्रह लाख साठ हजार रुपये मात्र) दिनांक-04-01-2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम० जी० मार्ग, हजरतगंज लखनऊ के द्वारा

जगदीश





14

2. चैक संख्या 114816 अंकन-18,00,000/रु0 (अठारह लाख रुपये मात्र) दिनांक-07-01-2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग, हजरतगंज लखनऊ के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-36,60,000/(छत्तीस लाख साठ हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए0ए0डी0सी0के04583जी0 है।

गोदावरी



30/12/10
स्टाम्प विक्रय की तिथि...
स्टाम्प क्रय करने का प्रबोधन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धन राशि
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
भा.नं.-22, ला. की लक्ष्मि-31-3-20 14
सहस्रील कम्पाउण्ड, द.नं. (पो. नं. बरध)
मो. सीमा ÷ 15000/-





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AL 443943

15

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0डी0सी0के04583जी0 है।



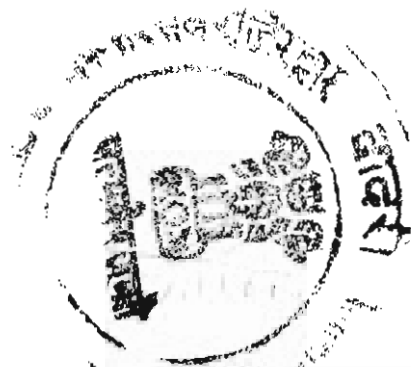
जगदीश



24

कॉन्स.....स्टाम्प विक्रेता की तिथि 30/12/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की वनराशि
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता भा.व.
न्यून-22, ला० की लक्ष्मि-31-3-2011
वर्गीकृत कम्पाउण्ड, धादरी (पो० नं० १०००)
कॉन्स सीमा - 15000/-

उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 443942

जगदीश

15

विक्रेता

जगदीश

क्रेता

गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-श्रीपाल सिंह पुत्र स्व0 श्री हजारी सिंह निवासी ग्राम दत्तावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

प.क. पाठक

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से - योगेश पाठक पुत्र श्री जी0 पी0 पाठक निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-04-01-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नगर पट्टवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

79
 नं०... स्टाम्प विक्रय की तिथि... 30/12/10
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की घनराशि
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 नं०...-22, ला० की दरिया-31-3-2011...
 मुन्शील कम्पाउंड, पादरी (नं० ६० बरबर)
 सीमा - 15000/-

बार एसोसिएशन, टादरी
 कल्याण कोष
 अंकन सौ रुपये मात्र
 क्रम सं० 3168 रु100/-
 ह० अध्यक्ष

4/1/11
 प्रतिलिपि संख्या 3096
 प्रति पुस्तक संख्या 147
 डे पृष्ठ 93 पर कम संख्या 116
 ग गजिस्तीकृत किया गया।
 उप निष्पन्न
 टादरी

