(1822)

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Date 06.09.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	151/10230
2)	Date of Execution	:	02.07.2007
3)	Cost of Land	:	15,25,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,22,000/-
5)	No. of Pages	:	8
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Charan Singh & Sh Atar Singh sons of Sh. Shish Ram R/o. Vill.: Chamraoli Bodaki Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	M/s Einstein Realtors Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G. Marg, New Delhi
8)	Area	:	0.2547 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
07/09/07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 10230 (1022) (151)

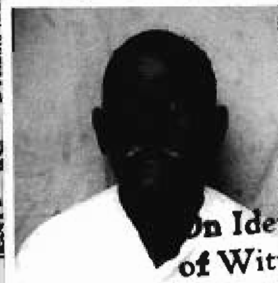
भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु   INDIA   Rs 20000 रु



On Identification of Witness Photo Attested

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   147259

NOTARY DIST. G. B. NAGAR

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन 15,25,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,22,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 281 खेत नं0 75 रकबा 0.3820 हैक्टेयर का 2/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2547 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी
29 JUN 2004
स्टाम्प नं0 ...110... मू0 ...20 मि...
स्टाम्प नं0 .... में दाखिल किया गया
उप प्रक्रिया

मैसर्स आइल्स्टीन रियल्टी प्रा0लि0 1202 अम्बिकापुरम
10 वी तल बाराखम्बा रोड नई दिल्ली

बैनामा : ...15,25000/-... ...5000/-... द्वारा [illegible]
उजरत ...20/-... योग ...5020/-... शुल्क ...600...
श्री ...चन्द्रसिंह...
पुत्र श्री ...श्री 2 1214... पेशा ...खेती...
निवासी ...[illegible]...
ने कार्यालय उप निबन्धक दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक ...21/7/02...
समय मध्य ...11... व ...5... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 ...15,25000/- [illegible]...
जिसमें से ...
बाद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री चन्द्रसिंह [illegible]
पुत्रगण श्री 2 1214 [illegible]
[illegible]
आइल्स्टीन रियल्टी प्रा0 लि0 1202 [illegible]
[illegible] 10वी तल बाराखम्बा गांधी मार्ग
[illegible] प्राधिकृत [illegible]
[illegible]
K-L. 57 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु. बीस हज़ार रुपये RUPEES Rs.20000 रु.

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

NOTARY

DISTT. G. B. NAGAR

147260

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी

29 JUN 2004

स्टाम्प नं० 171 रू० 20

स्टाम्प नं० 110 में दाखिल किया गया

उप रजिस्ट्रार

निष्पादन श्री ....

पुत्र श्री .... पेशा खेती

निवासी ....

व श्री ....

पुत्र श्री .... पेशा खेती

निवासी ....

ने की

उप रजिस्ट्रार दादरी

साक्षी एवं .... के
अंगूठा नियमानुसार लिये गये

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 147261

NOTARY
3
DISTT. G. B. NAGAR

हम कि चरन सिंह व अतर सिंह पुत्रगण श्री शीशराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आइन्सटीन रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

29 JUN 2004

नं० 112 सन 2004

स्टाम्प नं० 110 में दाखिल किया गया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J47262

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 281 खेत नं0 75 रकबा 0.3820 हैक्टेयर में से 2/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2547 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के

29 JUN 200

स्टाम्प नं0 113 रू0 20

स्टाम्प नं0 110 में दाखिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 147263

5

उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 15,25,000/- (पन्द्रह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 7,62,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना

कार्यालय उप कोषागार

29 JUN 2004

स्टाम्प नं० 114 रू० 20

स्टाम्प नं० 110 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147264

6

लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
बायतु
29 JUN 2004
स्टाम्प नं0 115 से 20 तक
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 912724

विवरण धन अदायगी :- 15,25,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

71 / 2770

क्रम सं० ---------- स्टाम्प विक्रय की तिथि ----

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन --- [illegible] ---

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० कॉस्मोपोलिटन डिवेलपर्स प्रा. लि. 1202 अन्तरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा सीताराम त्यागी

स्टाम्प की धनराशि ---------- 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता [signature]

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गो.बु.नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 912725

8

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 गवाह - 2

तारीख 02-07-2007ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

क्रम सं० 52 स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/7/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ.बु. नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 2/7/07 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 764

के पृष्ठ 293 / 308 पर क्रम संख्या 10230

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी