1066

21/I-92/2-01-2007

Date : 16.01.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	92
2)	Date of Execution	:	02.01.2007
3)	Cost of Land	:	5,87,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	47,100/-
5)	No. of Pages	:	5
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Ashok Kumar S/o. Sh. Jagmal R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh, Teh. & Distt. Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Cohesive Constructions Pvt. Ltd. 1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg, New Delhi
8)	Area	:	0..1822 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

16/01/07

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
RECEIVED
16 JAN 2007
R. NO.
N. Delhi

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

21/I-92/2-01-2007

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J40864

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 5,87,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 47,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति – कृषि भूमिधरी के चक संख्या 84 के खेत नं0 66 रकबा 0–18–0 पुख्ता व खेत नं0 99/1 रकबा 0–12–0पुख्ता व खेत नं0 100 रकबा 0–9–0पुख्ता व खेत नं0 101मि0 रकबा 1–13–0पुख्ता कुल चार खेत रकबई 3–12–0 पुख्ता का 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0–14–8पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

अशोक कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
2 - JAN 2007
स्टाम्प नं0 ...20... रू0 ...20... मात्र ...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

मोहेरिन कांस्ट्रक्शन प्रा०लि०

प्र० 110 रामस्वरूप राम स्वरूप नई दिल्ली

द्वारा गीताराम त्यागी

बैनामा 587000/— फीस रजि० 5700/-
उजरत 20/- योग 5720/- शब्द लगभग 600
श्री ... सुशील
पुत्र श्री जयपाल पेशा खेती
निवासी चमराव ली राजगढ़ पट्टी दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 2/1/07
समय मध्य ... व ... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
2/1/07

अशोक कुमार

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदस्त पु0 ... 587000/— रु. प्रतिफलानुसार
जिसमें से ...
... समक्ष ... उक्त श्री सुशील कुमार उक्त ने व
वक्तव्यों से श्री मोहेरिन कान्सट्रक्शन प्रा. लि. 110
राम स्वरूप हाउस नई दिल्ली द्वारा गीता राम त्यागी S/o
स्व दाता राम त्यागी R/o K.C. 37 कवि नगर गा.बाद
ने स्वीकार किया। —

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

DEC 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 140865

मैं कि अशोक पुत्र स्व0 श्री जगमाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

कोहेसिव कंस्ट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टालस्टाय हाऊस, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली -110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक संख्या 84 के खेत नं0 66 रकबा 0–18–0 पुख्ता व खेत नं0 99/1 रकबा 0–12–0पुख्ता व खेत नं0 100 रकबा 0–9–0पुख्ता व खेत नं0 101मि0 रकबा 1–13–0पुख्ता कुल चार खेत रकबई 3–12–0 पुख्ता का 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0–14–8पुख्ता को, बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार,

अशोक कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 - JAN 2007

स्टाम्प नं0 ...29... ता0 20...
स्टाम्प नं0 ...28... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री ...कृष्ण राम गौतम...
पुत्र श्री ...गैला राम त्यागी आधार...
निवासी ...57 ... गा.बाद...
व श्री ...अनिरुद्ध राम...
पुत्र श्री ...राम आधार...
निवासी ...नगर ... गा.बाद...
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
2/1/07

साक्षी भले प्रतीत होते है जिनके
अंगूठा नियमानुसार लिये गये

उप निबन्धक
2/1/07 दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

645687

बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 5,87,000/— (पॉच लाख सत्तासी हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 2,93,500/— होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की

अशोक कुमार

क्रम सं० 42 स्टाम्प बिक्री की तिथि 2/1/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — [illegible handwriting]

स्टाम्प की धनराशि — 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 136005

4

तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस–पास भी कृषि भूमि है।

<u>विवरण धन पाने की:–</u> 5,87,000/– रूपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

आशीष कुमार

क्रम सं० 43/52 स्टाम्प बिक्री की तिथि 2/1/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — [illegible]

स्टाम्प की धनराशि — 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड बावरी [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 136006

5

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 02-01-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

क्रम सं० 54/42 स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/11/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 2/11/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 425
के पृष्ठ 43/52 पर क्रम संख्या 92
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी