

42

4320

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/2010-11/184

Dated 16.11.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | | |
|----|-------------------------|---|--|-----------------------|
| 1) | Sale Deed No. | : | S-107/12228 | <i>Recd. 20/11/10</i> |
| 2) | Date of Execution | : | 01.11.2010 | |
| 3) | Cost of Land | : | Rs. 1,52,45,300/- | |
| 4) | Stamp Duty used | : | Rs. 10,67,500/- | |
| 5) | No. of Pages | : | 46 | |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Atraj S/o. Sh. Chhittar
R/o. Village : Duttawali
Partana & Tehsil : Dadri
Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.) | |
| 7) | Name of Purchaser | : | M/s. Lunar Realtors Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001 | |
| 8) | Area | : | 1.0560 Hect. | |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl. As above original S.D. No-S-107/12228/01.11.10

CC : Executive Director, Business Development for information.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 20/10/20

Application No. 988/12 of

Shri. जयपाल सिंह नगर रावत have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

सित हाथ चमरावली राजगढ़ तह दाकी जि. सो. बु. का. एका. नं.
34/1-056 हे. लगन 3-15 फी. मेलियन अंतराज 90 दोल
10 दावावली पर तह दाकी जि. सो. बु. का.

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book and in therelativ there to from
the year 1987 to the year 2010 of facts and encumbrances affection
the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
1	उपलब्ध सूचनम्बल 2000 अउसा लवडाहिल पोरे बार तेह पासा जमा				
2	उपलब्ध लवडी ये आया पलमार विमा जमा				

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the
said property have been found

Search made certificate

prepared by - a

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by-

(Signature)

(Designation)

Office: Dadra
Date: 20/10/10

SEAL

NOTE

Signature of the Register
सब रजिस्ट्रार दादरा
गौतम बुद्ध नगर

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

14370/2228

S-107

166700



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710740

- विक्रय-मूल्य -1,52,45,300/-
स्टाम्प - 10,67,500/-
परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय-विलेख
1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ़
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-34
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.0560 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1
किमी० से अधिक दूरी पर

रजिस्ट्रार उत्तराखण्ड



New Del.

Thru. Sh. S. V Singh

लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिख

जरेबदल मु० 15245300 ५५७१३७५

जिम्हारे ये

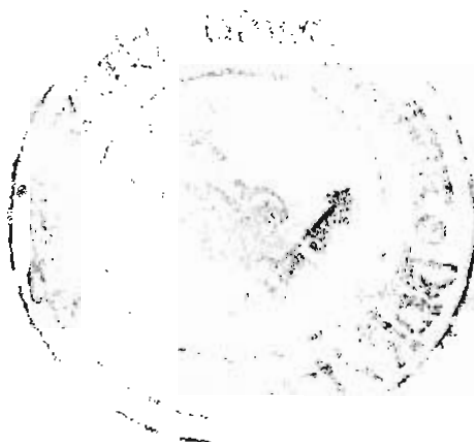
नर में लक्षण पाकर उक्त भी डाक्टर दुर्लभ उपाय देना

वसुधैव कुटुम्बकम् ॥ १०२ अथर्ववेद -

22 नवम्बर 1947 ई. को 1/2 डिग्री 44' उत्तर अक्षांश पर

हिंदू धर्म का पीठबिंदु कि २५ मंथ लाने का काम लखनऊ -

~~Stefano Pavesi~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710741

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

रि.अ.
भारत

रि.अ.

1 - NOV 2010

स्टाम्प ना.....
स्टाम्प नं०.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जेनकी किराज ११

3121146

पुत्र श्री

42 04 55

1911

निवासी

8

[illegible]

ਰਾਜੀ -

[illegible]

0 31

ਸ੍ਰੀ

17121

100-87525 1-5502-2200

पुनः नो
विष्णु

ਪ੍ਰਤੀਤੀ

557 710



५७

11. 2000

1505250

13 दिना

27/10/20

Ans 31d (15)

1952

४०५५५

0 1/1/1/0

[Signature]

~~Phet~~

01/11/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710742

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

अतराज पुत्र श्री छीतर निवासी ग्राम
दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।
व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण



नि.अ.
अतराज



कार्यालय उच्च कोबागार
वापरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०.....

स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया

उप राकड़िया

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

इसका नाम राकड़िया

उच्च कोबागार (उप राकड़िया)

(1) प्रमाणित कि यह राकड़िया
प्रमाणित कि राकड़िया
प्रमाणित कि राकड़िया
प्रमाणित कि राकड़िया
प्रमाणित कि राकड़िया
प्रमाणित कि राकड़िया
प्रमाणित कि राकड़िया
प्रमाणित कि राकड़िया
प्रमाणित कि राकड़िया
प्रमाणित कि राकड़िया





A 710743

4

लूनार रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।
व्यवसाय - व्यापार

सि. अ. अंतराज

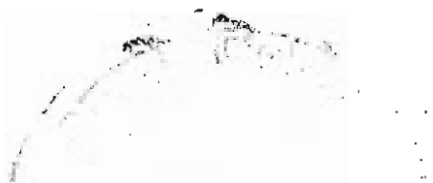
सि. अ. अंतराज



कार्यालय सच कोषागार
कापरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० १२
स्टाम्प नं० १५ में शामिल किया गया
रूप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710744

5

मैं कि अतराज पुत्र श्री छीतर निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-



रि.अ.
अतराज

Spa



कार्यालय वन कोषागार
 1-NOV 2010
 स्टाफ नं. 23
 स्टाफ नं. 17
 उप रोडफिया

25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
 पञ्जीकरण

AA7017A

उत्तर प्रदेश

१) आन्ध्र प्रदेश राज्य सरकार द्वारा जारी की गई है
 (कृषि विभाग)। १०२ ०८ प्रमाणपत्र जारी किया गया है
 - ६ के (१) आन्ध्र प्रदेश

2007





A 710745

6

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-३ खसरा संख्या-३४
रकबा १.०५६० हेक्टेयर सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना

संकेत



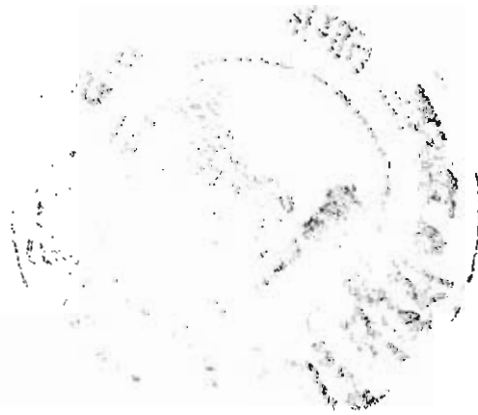
नि.सं.
नितराज



कार्यालय जप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० २५
स्टाम्प नं० १९ में शामिल किया गया
उप सेकाइया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710746

7

व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को



सि.रा.
अंतराज



स्टाम्प नं० १५ में शामिल किया गया
उपरोक्त दिया

3775 ॥ उत्तर प्रदेश ॥

८ कलियुग मे ७२ ७३ प्रमदप्रसादी के दिनाङ्क- निर्दिष्ट है कि अर्द्ध शतक में कलियुग काव्य की रचना हुई।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710747

8

वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी)



नि. ज.

अंतर 13

क



कायलख उप कोषागार
कायरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० ६
स्टाम्प नं० १५ में शामिल किया
उप रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710748

9

मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक,



रिक्का

किशोर ज

किशोर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710749

10

इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है।

फिर
कलरज

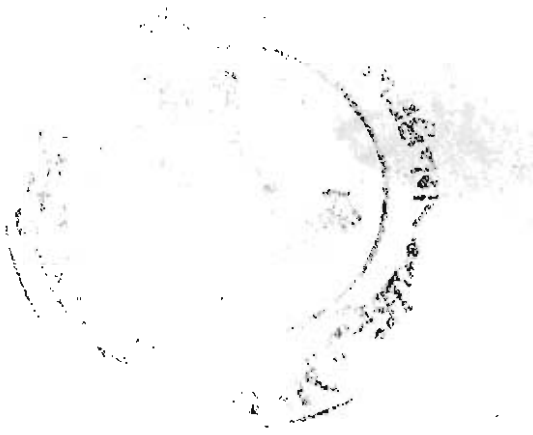
फिर



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
उप प्रकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710750

11

जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है।

हस्ताक्षर
अंतराज

हस्ताक्षर



कागजोसक उच कोबागार
वाकरी

1 - NOV 2010

सदस्य नं० २१
सदस्य नं० १९ में शामिल किया गया
उप प्रकडिया

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

पिन्ड गारुडिजिग

INDIA

0270750

उत्तर प्रदेश

कि हामर कि कलकली इस प्रकडिग गेपु क ह्यक प्रकडि किलाली

2007





12

चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि

रि. नि.
अतः ज

रि. नि.



कानूनसुधार एवं कोषागार
 कार्यालय
 1 - NOV 2010
 सहाय्य नं०..... में शामिल किया गया
 सहाय्य नं०..... उप-सेकाइया

उत्तर प्रदेश राज्य

जिला निवासी

संकेत

कि ए. ल. कि. न. की





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710752

13

खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो



रि. अ.
अंतराज



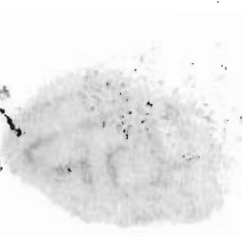
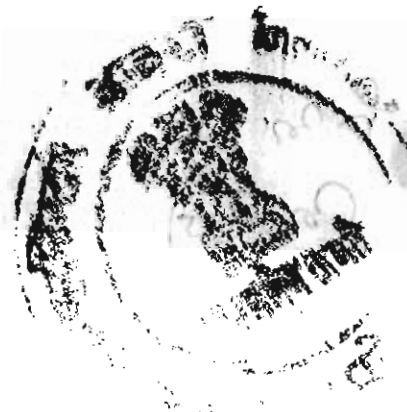
कार्यालय छत्र कोबागार
वापरी
1 - NOV 2010
स्टाम्प नं. 00000
स्टाम्प नं. 19 ने शामिल किया गया
उप रोकाई

00000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

00000
पञ्चसहस्रं रूप्यम्

भारत उत्तर प्रदेश

इति कश्चित् पत्रम् किं पत्रम् किं पत्रम् किं पत्रम् किं पत्रम्





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710753

14

हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण



मि. राज
मि. राज



स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
उप संकाहिया

उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710754

15

इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग



लि.म.
कि.व.र.ज.



जनसंख्या एवं कोषागार
कापरी
1 - NOV 2010
स्टाम्प नं० ३३
स्टाम्प नं० १९ में शामिल किया गया
उप लेखांकित

उत्तर प्रदेश राज्य उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710755

16

रुपया-1,52,45,300 / (एक करोड, बावन लाख पैतालीस हजार तीन



लि.अ.
कातराज

हस्ताक्षर



जलवायु विभाग
 जलवायु
 1 - NOV 2010
 स्टाफ नं० ०५४
 स्टाफ नं० ०५४ में शामिल किया गया
 उप निरीक्षक

उत्तर प्रदेश





A 710761

17

सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-76,22,650 / होते है। में वदहस्त



नि.अ.
अतराज



वर्गचिह्न सह कोषागार
वापसी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० ५०

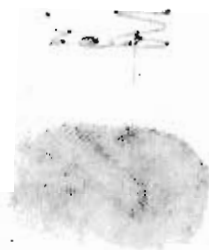
स्टाम्प नं० १९ में शामिल किया गया
रुप प्रकिया

25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
इसका मूल्य

भारत का उत्तर प्रदेश

कृपया मेरे 15 अंक 023.55 १९-१९९९ गिरा केसरी (लाभ प्राप्त है)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710762

18

लूनार रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22



दि. 12.12.2019
नगरपालिका

स. 2019



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1 - NOV 2010
स्टाम्प नं० 41
स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
उप रिकॉर्डिया

25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710763

19

कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



रि. नि. नि.
कस्तूरबा

Sp. ni.



जनसंख्या सय कोषागार
बनारस
1 - NOV 2010
स्टाम्प नं० 4200
स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
उप संकड़िया

उत्तर प्रदेश राज्य
UTTAR PRADESH

श्रीशंकर चण्डी 1918 100011-लिडी इन गंगा शिवांग प्रभुसुत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710764

20

एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक



पि.म.
नितराज

पि.म.



जनसंख्या सम्मेलन
कागज़ी
1 - NOV 2010
 स्टाम्प नं० 43
 स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
 उ० रिकॉर्डिया



उत्तर प्रदेश

जनसंख्या सम्मेलन कागज़ी 01/11/2010

2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710765

21

कालोनी, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में



रि. का
कालोज



कार्यालय सहायक कमिश्नर
बनारसी

1 NOV 2010

स्टाम्प नं० ५५००
स्टाम्प नं० १५ में शामिल किया गया
उप रोकाड़िया

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत शांति उत्तम प्रदेश

भारत शांति उत्तम प्रदेश

भारत शांति उत्तम प्रदेश





22

बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य



कि. अ.
कि. अ. र. जि.

कि. अ.



00985

2007-08-01 14:58:11

55

102





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710767

23

क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता



फि. अ.
कतराज

फोर



भारतीय डाक सेवा
 डाकघर
 1 - NOV 2010
 स्टाम्प नं० 46
 स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
 उप रोकटिया

25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

7370764

भारत उत्तर प्रदेश

53

भारत में डाक सेवा का उपयोग करने वाले व्यक्ति को डाक सेवा का उपयोग करने की अनुमति है।

200





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710768

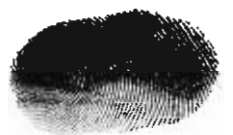
24

उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता



कि.कि.
निराडा

कि.कि.



कलकत्ता नगर निगम
 वास्तवी
 1 - NOV 2010
 स्टाम्प नं० 42
 स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
 उप सेकड़िया

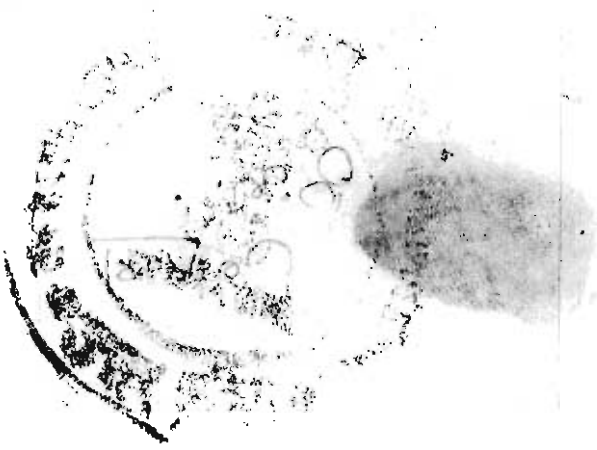
25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
 अक्षरों में लिखा

A 710768

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तत्कालीन से डाक के अतिरिक्त कि हवाई डाक पाई एक बिछा तत्कालीन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710769

25

या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा



श्री. म.

जितेंद्र राज

श्री. म.



कलकत्ता नगर निगम
 कार्यालय
 1 - NOV 2010
 स्टाप नं० १९
 स्टाप नं० १९ में शामिल किया गया
 उप रोकाड़िया

25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

4710769

उत्तर प्रदेश

25

आसिनी ईक आ कड ईक क नामक मछले इ नामीय केरु आ

208





A 710770

26

व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी



रि. नं.
जिलराज

पं.



काशीबाग जिला कार्यालय
काशी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० ५९

स्टाम्प नं० १९ में शामिल किया गया
उप-सिकड़िया

25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
द्विगुण शक्ति

उत्तर प्रदेश राज्य

सिक्की में स्थापित के अनुसार उक्त कागज पर भी तत्कालीन कलम द्वारा

2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710771

27

प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके
विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या



पि.भा.
अंतराज

Spec



जनार्दन लाल कोवागार
वक्ता
1 = NOV 2010
स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
उप रकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710772

28

दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज
शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या



दि. ०१.०१.०१
कालराज

Spec



समाधानकर्ता एवं कोषागार
बतवडी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० १७७७७७७७
स्टाम्प नं० १७७७७७७७ में शामिल किया गया
१७

25000
इसका आठवें भाग

भारत के उत्तर प्रदेश

आज्ञा की जाती है कि यह आदेश कि प्रत्येक आदेश
जिस पर यह आदेश है कि यह आदेश प्रत्येक आदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710773

29

हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत



दि. ३०.

फरवरी २०२३



काशीवासी

11 - NOV 2010

स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
स्टाम्प नं०..... उप रिकार्डिया

स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया

उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710774

30

या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो



रि.आ.
जितराज

फेस



क्या आपका नाम क्या है ?

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० 5300 में शामिल किया गया

19

७५

1998-2000

202





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710775

31

तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान

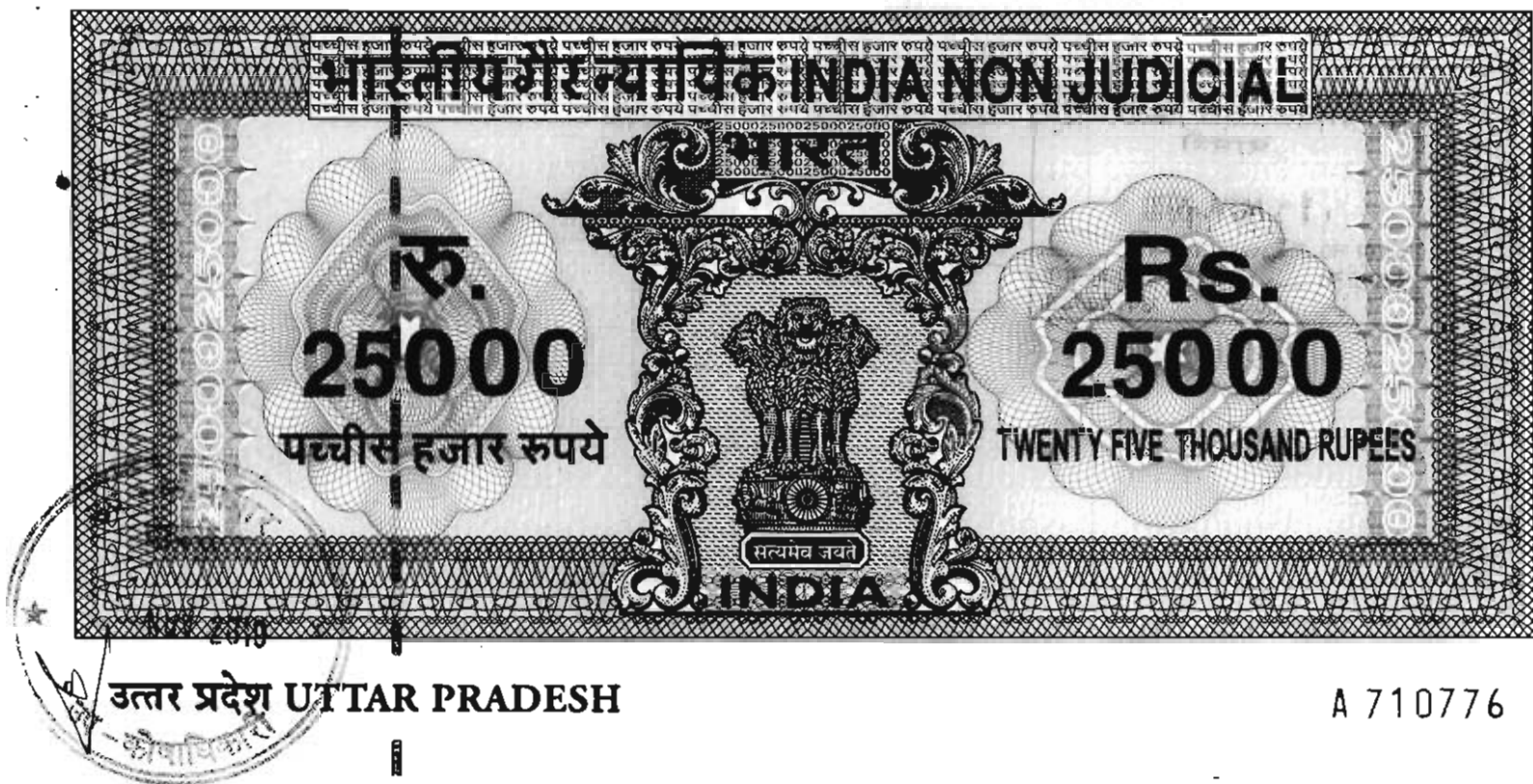


कि.म.

मोतराज

फ.म.





32

सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजर

कि.मि.
(अतिरिक्त)

फ.मि.

सामग्री
1 - NOV 2010
 स्टाम्प नं०.....
 स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
 उप सेकड़िया

25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लाल कि. लागतम सजाक प लागतम केसक न लागतम तनीस
 छ लागतम डिक कि प्रक लागतम लागतम लागतम लागतम

२०२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710777

33

का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है

दि. ०५/०५/२०१०
मि. राज

के. ए. ई.



कन्याश्रम सम समारोह
 कार्यक्रम
 1 NOV 2010
 स्टाम्प नं० १००
 स्टाम्प नं० १०० में शामिल किया गया
 उप सेकड़िया

25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश राज्य

शिक्षा विभाग के माध्यम से एकत्रित प्रकृति की प्रतिलिपि तैयार की जा रही है।

२०८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710778

34

अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते



नि.म.
मि.राज

स.म.



कानूनी दस्तावेज़ के लिए प्रमाणित
घातकरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० १७७ में शामिल किया गया
उप प्रमाणित किया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710779

35

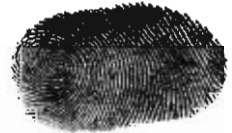
है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर
क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा



रि. 31

बिहार राज

रि. 31



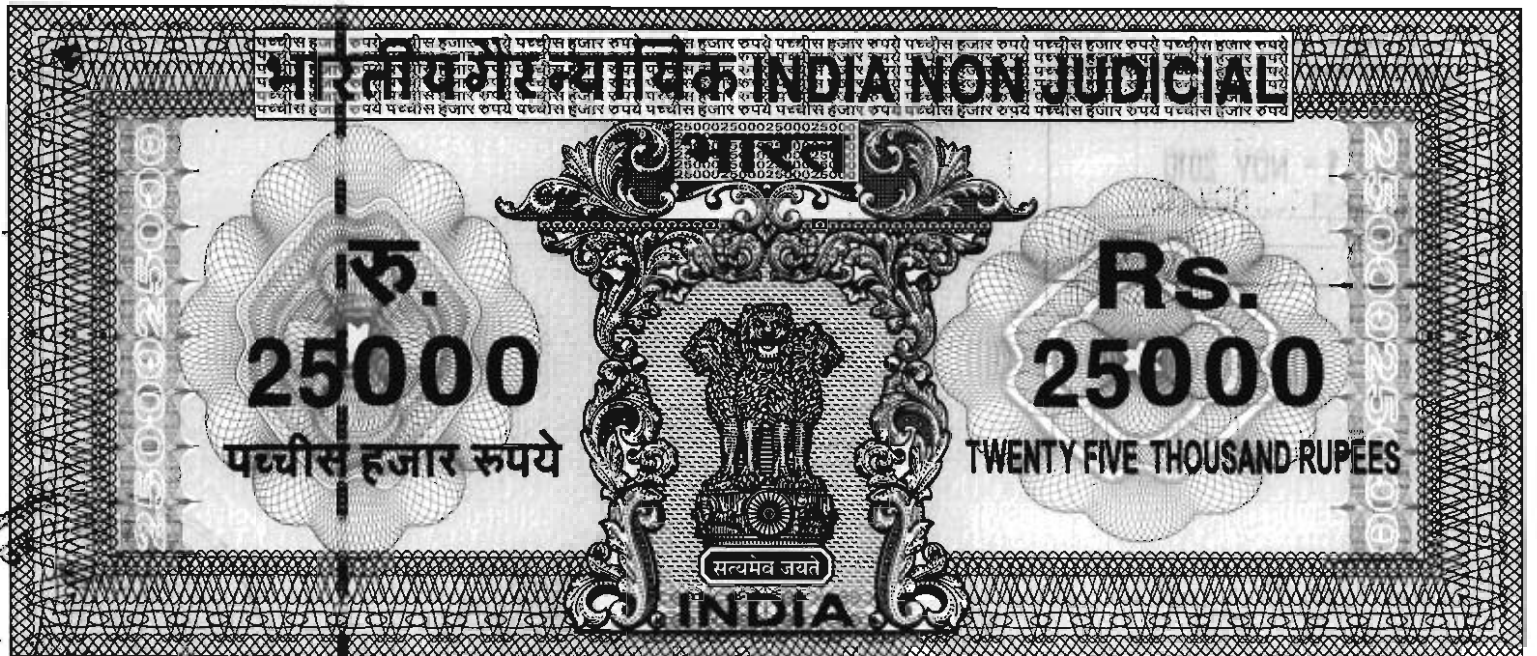
कार्यालय छप कोषागार
बादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं०.....
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया
उप रिकॉर्डिया

सोसिएशन, बादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं० ...1936... रु100/-
ह० अध्यक्ष





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710780

36

विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की

लिख
अक्षज

फेस





37

दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०

रि.म.
कि.राज

फ.म.







NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316880

38

प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 1.0560 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

रिजि
कालाज

फैदा

आपत्तिलय स्वतः कोषागार
प्राप्त
11 - NOV 2010
 स्टाम्प नं. 61
 स्टाम्प नं. 19 में शामिल किया गया
 उप रिकॉर्डिया

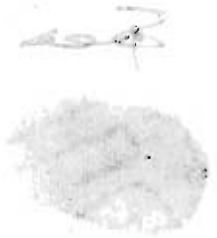
15000

15000

मिले हुए नकल

उत्तर प्रदेश

08.11.2010 को प्राप्त हुए नकल में 08
 08.11.2010 को प्राप्त हुए नकल में 08
 08.11.2010 को प्राप्त हुए नकल में 08
 08.11.2010 को प्राप्त हुए नकल में 08
 08.11.2010 को प्राप्त हुए नकल में 08
 08.11.2010 को प्राप्त हुए नकल में 08





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710756

39

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं
निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30
जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर
मुबलिंग रुपया 10,67,500/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



निर्दिष्ट
किताब





A 710757

40

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।



क्र. ३१
अतराज



1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० 36
स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
उपरोक्त किया

उत्तर प्रदेश

पुस्तकी शिक्षा अनुसंधान एवं साहित्य प्रकाशक द्वारा प्रकाशित।

207

1871



NOV 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710758

41

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

क्रि.अ.
बालक.ज.

क्रि.अ.

बालक.ज.

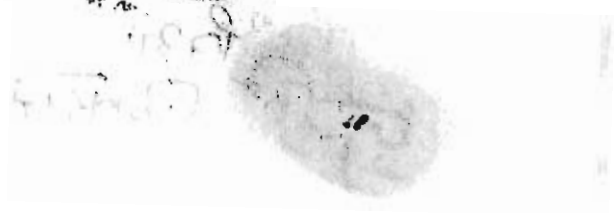
कल्याणस्य सत्य कोषागार
 कापरी
 1 - NOV 2010
 स्टाम्प नं० ७७
 स्टाम्प नं० १९ में शामिल किया गया
 उप रकबा

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

00000
 प्रत्येक पाठ्य पुस्तिका

उत्तर प्रदेश

के राज्य के अर्थव्यवस्था के विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से
 के विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से
 के विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से
 के विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से
 के विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से
 के विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से
 के विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से विकास के लिए शिक्षा के माध्यम से





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710759

42

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-३ खसरा संख्या-३४ रकबा १.०५६० हेक्टेयर
सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी
जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०



रिजि.

कुतराज

कमल



जनसंख्या सचिव कोषागार
सादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० 38

स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
रुप रोकड़िया

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

पचास हजार रुपये

उत्तर प्रदेश राज्य



उत्तर प्रदेश सरकार
सादरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

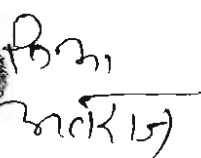
A 710760

43

तफसील वसलूयाबी जरसमन

अतराज पुत्र श्री छीतर भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 1,52,45,300/(एक करोड बावन लाख पैतालीस हजार तीन सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 993768 अंकन-30,00,000/रु0 (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
2. चैक संख्या 993766 अंकन-30,00,000/रु0 (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951472

44

3. चैक संख्या 993763 अंकन-30,00,000/रु० (तीस लाख रुपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
4. चैक संख्या 993764 अंकन-30,00,000/रु० (तीस लाख रुपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
5. चैक संख्या 993765 अंकन-30,00,000/रु० (तीस लाख रुपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
6. चैक संख्या 993769 अंकन-2,45,300/रु० (दो लाख पैतालीस हजार तीन सौ रुपये मात्र) दिनांक-01-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर



सि. अ. जतसि

क. २





NOV 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951473

45

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-1,52,45,300 / (एक करोड, बावन लाख पैतालीस हजार तीन सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0बी0सी0-65007 जी0 है।

हस्ताक्षर

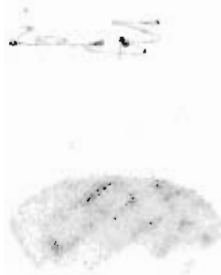
दिनांक
(मिटराज)

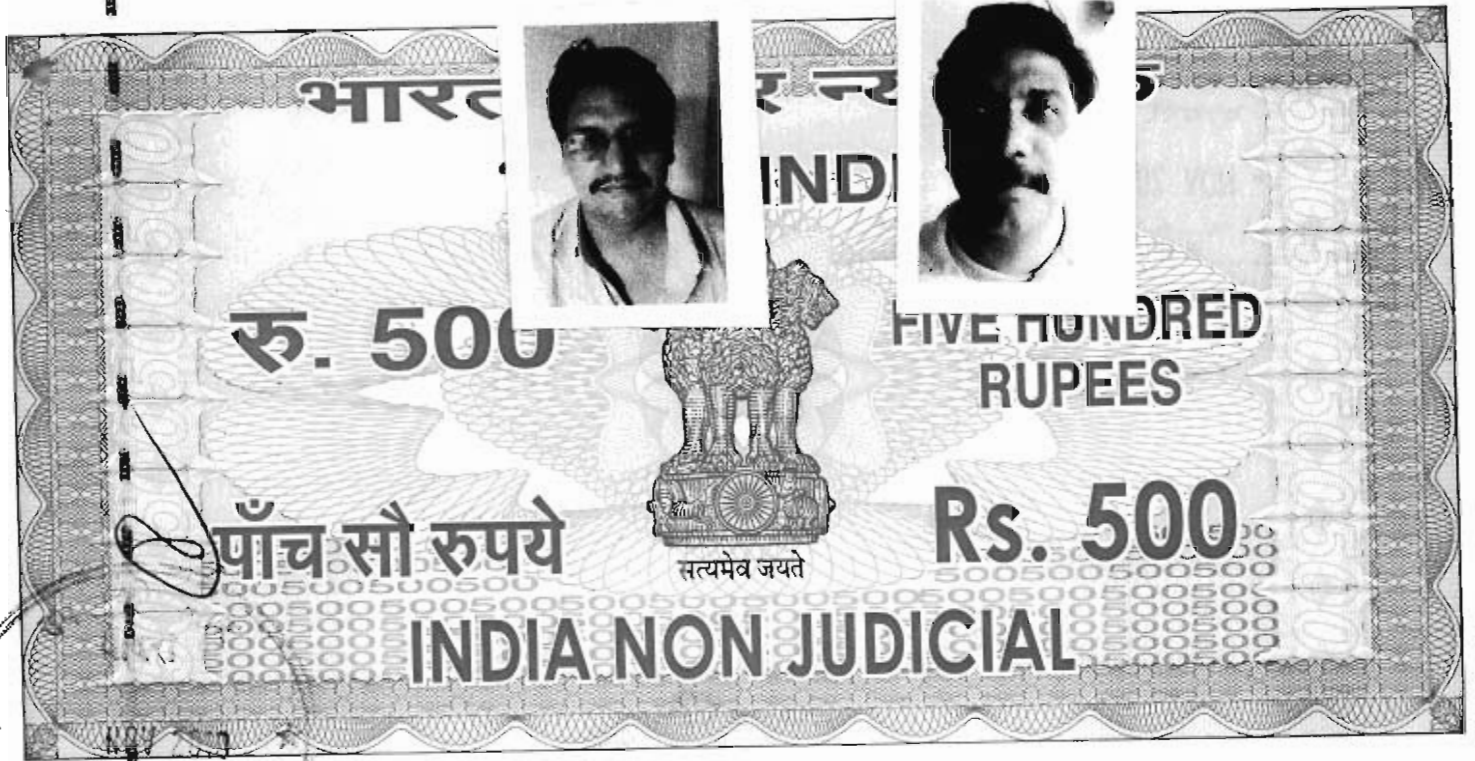
हस्ताक्षर

जनसंचालित सत्य प्रयोगशाला
वाकरी
1 - NOV 2010
 स्टाम्प नं० 63
 स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
 उप रोकड़िया

Rs. 1000

Rs. 1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 882045

46

विक्रेता

क्रेता



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से -अशोक पुत्र श्री रामकला निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से - गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

दिनांक-01-11-2010-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह
दादरी, गौतमबुद्धनगर

काशी हिन्दू विश्वविद्यालय
वादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं० 64
स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया
उपस्थिति



1/11/10 का प्राप्ति

पुस्तक संख्या 367 खण्ड संख्या 2977

पृष्ठ 460 क्रम संख्या 12228

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उपस्थिति
वादरी

