42

(M320)

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/184 Dated 16.11.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

Recd.
20/11/10

1)	Sale Deed No.		S-107/12228
2)	Date of Execution	:	01.11.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 1,52,45,300/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 10,67,500/-
5)	No. of Pages	:	46
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Atraj S/o. Sh. Chhittar R/o. Village : Duttawali Partana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Lunar Realtors Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	1.0560 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

16/11/10

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl . As above original S.D. No-S-107/12228/01.11.10
CC : Executive Director, Business Development for information.

S-107

SD no. 12228 Unidor Realtors Ltd.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/920

Application No. 908/10 of................

Shri जयपाल सिंह नागर Adv तह दादरी have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

स्थित ग्राम-चमरावली रामगढ़पुर तह दादरी जि. गौतम बुद्ध नगर खाता नं. 341/1-056 है० लगान 3-15 पैसे [illegible] खसरा 90 [illegible] मि० दादरी पर. तह दादरी जि. गौतम बुद्ध नगर

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year 1987 to the year 29/9/10 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
उपलब्ध सूचिकाओं में उक्त संपत्ति के बाबत कोई बार नहीं पाया गया					
उपलब्ध सूचियों के आधार पर तैयार किया गया					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by – [illegible]

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by–

(Signature)

(Designation)

Office: Dadri

Date: 20/10/10

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

भारतीय INDIA ...ICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710740

विक्रय–मूल्य –1,52,45,300/–
स्टाम्प – 10,67,500/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–34
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1.0560 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 19 ...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

M/S Lunar Realtors LTD, New Delhi
Thru Sh. S. V Singh

बैनामा 15245300 ... 10000
फीस रजि0
उजरत 20 योग 10020 शब्द लगभग 600
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]
निवासी [illegible] 80 5151
ने कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 01/11/10
... बजे प्रस्तुत किया।

उप रजिस्ट्रार
01/11/10

इस लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 15245300 [illegible]
विक्रेता से
मुझ उपनिबंधक के समक्ष पाकर उक्त श्री [illegible]

[illegible] 1202 [illegible]
[illegible]
[illegible] 254 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710741

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प ना॰ ...[illegible]...
स्टाम्प नं॰ ...[illegible]... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जैनकी फ्रतार श्री आशाक [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]

[illegible]

01/11/10

01/11/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710742

3

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अतराज पुत्र श्री छीतर निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

नि.अ. अतराज

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0.........................

स्टाम्प नं0............में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710743

4

लूनार रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 12 ....
स्टाम्प नं0 14 ....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710744

5

मैं कि अतराज पुत्र श्री छीतर निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

अतराज

कार्यालय उप कोषागार
लालगंज

1 - NOV 2010

स्टाम्प न0 23

स्टाम्प न0 17 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710745

6

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–3 खसरा संख्या–34 रकबा 1.0560 हेक्टेयर सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना

नि.अं. भेतराज

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... मैं शामिल किया गया
उप सेकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710746

व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को

नि.अ.
भारतराज

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 ......19...... में शामिल किया गया
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710747

8

वरासतन प्राप्त हुई है।उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी)

कार्यालय उप कोषागार
बाघरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 26
स्टाम्प नं0 19 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710748

मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक,

कार्यालय उप कोषागार
बागपत

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 27 ....
स्टाम्प नं0 19 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710749

10

इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प न०.................

स्टाम्प न०.............. में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710750

जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है।

कार्यालय उप कोषागार
चायरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प न0 24 ...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किये गया
19

उप कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710751

12

चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प न0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप सेकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710752

खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0....................................
स्टाम्प नं0..................में शामिल किया गया
19 उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710753

14

हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण

कार्यालय उप कोषागार

1 NOV 2010

स्टाम्प नं0............

स्टाम्प नं0............ में शामिल किया गया

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710754

15

इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग

नि.अं.
जितराज

कार्यालय उप कोषागार

1 - NOV 2010

स्टाम्प न0...33...

स्टाम्प नं0.....19...में शामिल किया गया

उप रजिस्ट्रार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710755

रूपया–1,52,45,300/(एक करोड, बावन लाख पैतालीस हजार तीन

1 NOV 2010

स्टाम्प नं0 ....

स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710761

17

सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–76,22,650/होते है। में वदहस्त

नि.औ.

भातराज

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0......40......
स्टाम्प नं0......19......में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710762

18

लूनार रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 ...41...
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
19
उप कोषाधिकारी

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710763

19

कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

[illegible] कोषागार

[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 12...

स्टाम्प नं0 19 में शामिल किया गया

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710764

20

एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक

[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 43 ......

स्टाम्प नं0 19 में शामिल किया गया

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710765

21

कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में

कार्यालय [illegible]

1 NOV 2010

स्टाम्प नं0.........

स्टाम्प नं0......... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710766

बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य

कार्यालय स्टाम्प कोषागार

1 NOV 2010

स्टाम्प नं0 ....

स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

उप. ....

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710767

23

क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता

नि. आ.
ओमराज

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 46 ....
स्टाम्प नं0 .... 19 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710768

24

उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता

कार्यालय उप कोषागार

1 NOV 2010

स्टाम्प नं० 47

स्टाम्प नं० 19 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710769

या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 ...
स्टाम्प नं0 ....19.... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710770

NOV 2010

26

व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी

नि.अं.
जिलराज

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 49 ...
स्टाम्प नं0 19 मे शामिल किया गया
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710771

प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 NOV 2010

स्टाम्प नं0......................................
स्टाम्प नं0.......... में शामिल किया गया
उप रौकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710772

दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या

[illegible] कोषागार
[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 ...51... ...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
19 उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710773

हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

11 - NOV 2010

स्टाम्प नं0..
स्टाम्प नं0.........19......में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710774

या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0..........................

स्टाम्प नं0..................मैं शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710775

तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान

[illegible] कोषागार
[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 54 ....
स्टाम्प नं0 19 मे शामिल किया गया
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710776

सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0.......................
स्टाम्प नं0.........१५ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710777

33

का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है

कार्यालय उप कोषागार
वाराणसी

1 NOV 2010

स्टाम्प नं०.......५७........
स्टाम्प नं०.......१९.......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710778

34

अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते

नि.अं.

मितराज

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0.......७५..........

स्टाम्प नं0.....19.....में शामिल किया गया

उप [illegible]कड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710779

35

है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0..............
स्टाम्प नं0..............में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बार एसोसियेशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं0 ...1936... रु0100/-
ह0 अध्यक्ष

दादरी जिला गौतम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710780

36

विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की

कार्यालय उप कोषागार
वाराणसी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 ५९ ....२७०.............

स्टाम्प नं0...............में शामिल किया गया

१९ उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710781

दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0

कार्यालय उप कोषागार

1 = NOV 2010

स्टाम्प नं0.....60 ୨୨७..........

स्टाम्प नं0.........19.........मे शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316880

प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **1.0560** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट्‌ नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

कार्यालय उप कोषागार
श्रावस्ती

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 61 ....

स्टाम्प नं0 ....17 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710756

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 10,67,500/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
कचहरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0........................
स्टाम्प नं0.......19 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710757

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 36
स्टाम्प नं0 19 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710758

41

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प न0 32
स्टाम्प नं0 19 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710759

42

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–3 खसरा संख्या–34 रकबा 1.0560 हेक्टेयर सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 38
स्टाम्प नं0.................में शामिल किया गया
19
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 710760

43

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

अतराज पुत्र श्री छीतर भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 1,52,45,300/(एक करोड बावन लाख पैतालीस हजार तीन सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 993768 अंकन–30,00,000/रू0 (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–01–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
2. चैक संख्या 993766 अंकन–30,00,000/रू0 (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–01–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर

नि0 अतराज

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0.........................
स्टाम्प नं0.......19....... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951472

3. चैक संख्या 993763 अंकन–30,00,000 / रू0 (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–01–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
4. चैक संख्या 993764 अंकन–30,00,000 / रू0 (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–01–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
5. चैक संख्या 993765 अंकन–30,00,000 / रू0 (तीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–01–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
6. चैक संख्या 993769 अंकन–2,45,300 / रू0 (दो लाख पैतालीस हजार तीन सौ रूपये मात्र) दिनांक–01–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 62
स्टाम्प नं0 19 में शामिल किया गया
उप राकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951473

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया–1,52,45,300/(एक करोड, बावन लाख पैतालीस हजार तीन सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0बी0सी0–65007 जी0 है।

कार्यालय उप कोषागार

[illegible]

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 63 ...

स्टाम्प नं0 ... 19 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारत ... INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 882045

46

विक्रेता .... क्रेता ....

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —अशोक पुत्र श्री रामकला निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से — गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—01—11—2010—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 - NOV 2010

स्टाम्प नं0 ...
स्टाम्प नं0 ... 19 ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

आज दिनांक 1/11/10 को बही संख्या 1
जिल्द संख्या 2977
के पृष्ठ 367 से 460 पर क्रम संख्या 12220
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी