

E 5832

S-217

5273



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री० जयप्रल सिंह नागर

B 543663

एडवाकर
 श्री० कल्याण नादरी, श्री० बु० १११

विक्रय-मूल्य -16,47,646 /-

स्टाम्प - 1,15,400 /-

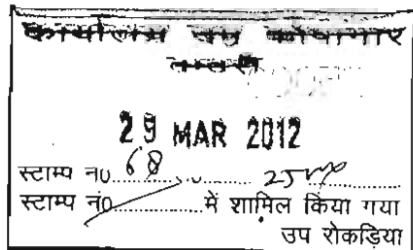
परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-42
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1476 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X

21/11/17





मेडी डी इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि द्वारा एस0 वी0 सिंह

द्वारा एनपीआर सि (एनपीआर) 20/11/12

विक्रय पत्र

1,647,646.00 / 1,647,646.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री मेडी डी इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि द्वारा एस0 वी0 सिंह

पुत्र श्री एस0 वी0 सिंह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/3/2012 समय 4:37PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

29/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री सतपाल

पुत्र श्री खुशपाल ऊर्फ खुशीपाल

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 चमरावली रामगढ दादरी गौ0 बुद्ध नगर

श्री मेडी डी इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि द्वारा एस0 वी0 सिंह

पुत्र श्री एस0 वी0 सिंह

पेशा अन्य

निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री मोहनलाल

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

व श्री गिरीश कुमार यादव

पुत्र श्री एस0 डी0 यादव

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 तिलपता करनवास दादरी गौ0 बुद्ध नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 543664

B 543664

2

11. निर्माण का वर्ष - X

12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सतपाल पुत्र श्री खुशपाल उर्फ खुशीपाल निवासी ग्राम
चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०
प्र०

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

21.09.10

Handwritten signature



पञ्जाबी-संस्कृत संस्कृत-पञ्जाबी
 २९ MAR २०१२
 स्टाम्प नं० ६९
 स्टाम्प नं० ६८ में शामिल किया गया
 उप रोकड़िया



विक्रेता

Registration No.: 5832

Year : 2,012

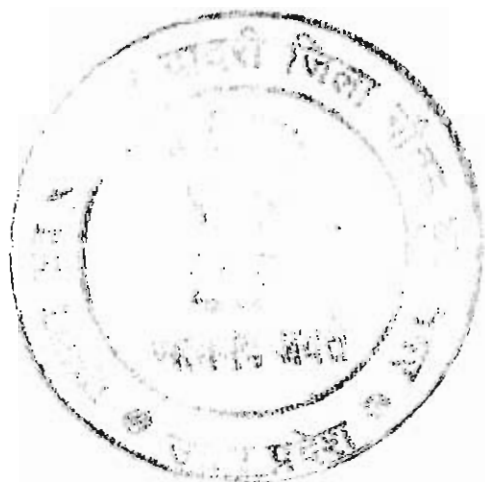
Book No. : 1

0101 सतपाल

खुशपाल ऊर्फ खुशीपाल

ग्रा० चमरावली रामगढ दादरी गौ० बुद्ध नगर.

अन्य



— Guy

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

543665

B 543665

3

मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

मैं कि सतपाल पुत्र श्री खुशपाल उर्फ खुशीपाल निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

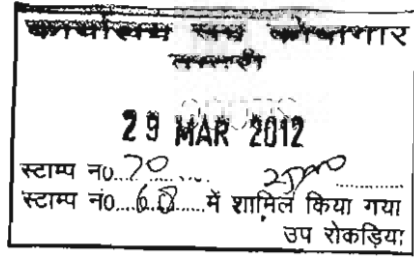
जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-29 के खसरा संख्या-42 रकबा 1.4550 है० मे से रकबा 0.1476 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

21/11/11 (V)



Handwritten signature.





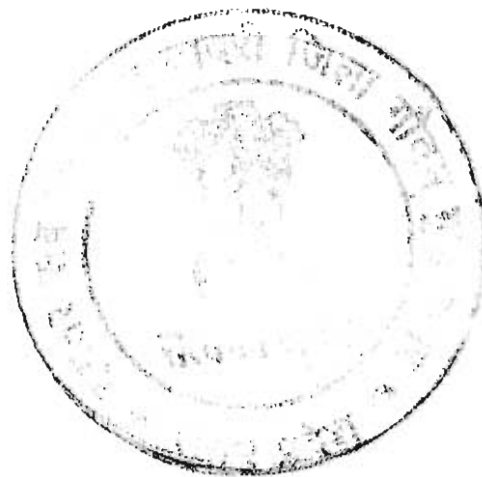
क्रेता

Registration No. : 5832

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रक्चर लि द्वारा एस0 पी0 सिंह
एस0 पी0 सिंह
254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ
अन्य



Handwritten signature



4

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया-16,47,646/(सोलह लाख सेतालीस हजार छः सौ छियालीस रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-8,23,823/होते है। में, वदहस्त मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्वर लि0, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गौंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच

2-11-91 M

फ

कार्यालय उप-सुपरीमार
 29 MAR 2012
 स्टाम्प नं. 71
 स्टाम्प नं. 68 में शामिल किया गया
 उप-रोकड़िया



243888

8-543888

भारत गणराज्य

महाराष्ट्र सरकार
 विभाग
 नं. 1/2012
 दिनांक 29/03/2012
 श्री. [Name]
 [Address]
 [City]
 [District]
 [State]
 [Pin Code]

Handwritten signature



243888

11/03/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 941937

5

दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल

21/11/11



PS



29-5-2012

क्रम सं०..... 3 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 7, ला० की० 1-3-2012
तहसील कम्पल, बावरी
बिक्री सीमा 15000

भारत सरकार का राजपत्र

पत्रिका सं० १०१२२००५ दि० २९/५/१२

Rs. 2000

₹. 2000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

भारत

W 941937

उत्तर प्रदेश

कम्पल

2

लच्छू देवदास प्रकाश संस्थान लि. कांठ, जूना, उत्तर प्रदेश का प्रो० ए०
कि. लाला देवदास प्रो० देवदास प्रकाश संस्थान लि. कांठ, जूना, उत्तर प्रदेश का प्रो० ए०
कि. लाला देवदास प्रो० देवदास प्रकाश संस्थान लि. कांठ, जूना, उत्तर प्रदेश का प्रो० ए०
प्रकाश संस्थान लि. कांठ, जूना, उत्तर प्रदेश का प्रो० ए०
प्रकाश संस्थान लि. कांठ, जूना, उत्तर प्रदेश का प्रो० ए०
प्रकाश संस्थान लि. कांठ, जूना, उत्तर प्रदेश का प्रो० ए०
प्रकाश संस्थान लि. कांठ, जूना, उत्तर प्रदेश का प्रो० ए०
प्रकाश संस्थान लि. कांठ, जूना, उत्तर प्रदेश का प्रो० ए०



May

29/5/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 941938

6

नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता

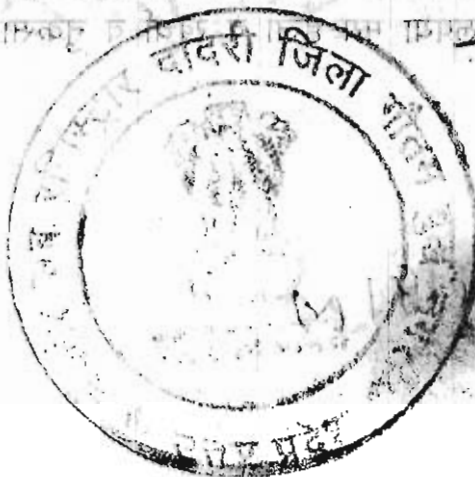
क

2/10/12



क्रम सं. 36 स्टाम्प विक्रेता की तिथि
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
 स्टाम्प की धनराशि
वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेन्स नं० 7, ला० की० सं० 1-3-2012
 तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
 बिक्री सीमा 15000
Rs. 2000
FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश उत्तर प्रदेश

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 942158

7

व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर

24/11/17

स

42

29-3-12

राम विद्या की विधि
राम विद्या करने का प्रमाण
राम विद्या का नाम व पूरा पता

राम की कथा 2500

उमेश चन्द शर्मा राम विद्या (सामान-13)

साईनेस की अधि 31-8-200

विद्या का नाम-राम विद्या, धर्म, (मोहनपुरा का)

श्री श्री राम विद्या करने वाले मन्त्र

राम विद्या करने वाले मन्त्र



Handwritten signature or mark.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

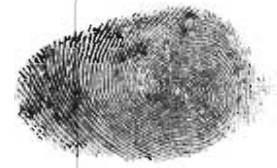
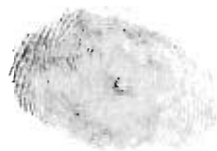
AZ 532783

8

कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1476 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

चक्र

24/9/12



43

earse

सामग्री का नाम
सामग्री का भार या मात्रा
सामग्री के लिये कागज का रकबा

सामग्री की संख्या

उद्देश्य एवं शर्मा सामग्री विवरण (संख्या-13)

सामग्री की संख्या 31-3-200

सामग्री का स्थान-संख्या-संख्या, गवर्नर, (सामग्री का नाम)



Andy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 532784

9

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून
2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग
रुपया 1,15,400/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया
गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।
विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि
किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य
द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से
प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

21/09/11



KS



44
22

2502

समय विभाग के विधि
समय का करने का प्रमाण
समय को का नाम व पुत्र पता

समय को बदलति 100
समय का नाम शर्मा स्टाम्प विक्रेता (नम्र-13)
समय को अगले 31-3-200
समय का नाम-समय का नाम, स.स. (समय का नाम)



Ruay



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 482371

10

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-29 के खसरा संख्या-42 रकबा 1.4550 है० मे से रकबा 0.1476 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

2-11-11



५४
२९२

संस्था के विधि
संस्था के कार्य के प्रयोजन
संस्था के नाम व पूरा पता
संस्था की व्यवस्था
उमेश चन्द शर्मा संस्था दिनेश (संस्था-12)
संस्था की अवधि 31-3-200
संस्था का स्वाम-संस्था का पता, ए.डी. (संस्था का नाम)



May



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 482372

11

तफसील वसलूयाबी जरसमन

सतपाल पुत्र श्री खुशपाल उर्फ खुशीपाल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 16,47,646/(सोलह लाख सेतालीस हजार छः सौ छियालीस रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 673288 अंकन-16,47,646/रु0 (सोलह लाख सेतालीस हजार छः सौ छियालीस रूपये मात्र) दिनांक-29-03-2012 पंजाब नेशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

21/11/11



FS



५७
 स्तम्भ चित्र की स्थिति _____
 स्तम्भ रख करके का प्रयोजन _____
 स्तम्भ क्षेत्र का नाम व पूरा पता _____
 स्तम्भ की वस्तुस्थिति _____
 उमेश चन्द शर्मा स्तम्भ विक्रेता (ला०ब०-१३)
 लाईसेन्स की अंकित ३१-३-२००१
 स्थान का स्तम्भ-सहस्रील कम्प्यूटर, दहली, (प्रतिमपुत्र नगर)



May



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 482373

12

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-16,47,646/रु0 (सोलह लाख सेतालीस हजार छः सौ छियालीस रुपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

खसरा न0-42 की चतुर्थ सीमा-पूरब-खसरा न0-45, 43/703 पश्चिम-चकरोड न0-65, उत्तर-खसरा न0-41, दक्षिण-खसरा न0-66 व 64 नाली है।

21/11/11 (M)



Handwritten signature or mark.



1. *Signature*

7. *Quercus*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 482374

13

विक्रेता

क्रेता

21/04/12

गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

[Signature]

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से-गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

[Signature]

दिनांक-29-03-2012-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता-

संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर

एडवोकेट

ब. नं. 10/2012/द. नं. 10/2012

48
29-2-12
सामग्री के विवरण
सामग्री के कल के प्रयोग
सामग्री के का नाम व पूरा पता

सामग्री की धारिता
उमेश चन्द शर्मा सामग्री विक्रेता (सा.अ.0-13)
साईनेचर की तारीख 21-3-200
विक्रेता का पता-अवधी, मन्दी, (मीठानगर नगर)

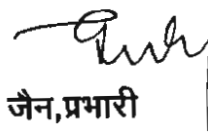
आज दिनांक 29/03/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4241

पृष्ठ सं. 121 से 146 पर क्रमांक 5832

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रदीप जैन, प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

29/3/2012

