I 5832 (5272) S-217

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 543663

विक्रय–मूल्य –16,47,646 /–
स्टाम्प – 1,15,400 /–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–42
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1476 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X

21041M

कार्यालय उप कोषागार
29 MAR 2012
स्टाम्प न0 68 25
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

विक्रय पत्र

1,647,646.00 /	**1,647,646.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि द्वारा एस0 वी0 सिंह
पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/3/2012 समय 4:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
29/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सतपाल
पुत्र श्री खुशपाल ऊर्फ खुशीपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 चमरावली रामगढ दादरी गौ0 बुद्ध नगर.

क्रेता

श्री मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि द्वारा एस0 वी0 सिंह
पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह
पेशा अन्य
निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **राकेश कुमार**
पुत्र श्री **मोहनलाल**
पेशा **अन्य**
निवासी **ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर.**

व श्री **गिरीश कुमार यादव**
पुत्र श्री **एस0 डी0 यादव**
पेशा **अन्य**
निवासी **ग्रा0 तिलपता करनवास दादरी गौ0 बुद्ध नगर.**

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 543664

2

11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सतपाल पुत्र श्री खुशपाल उर्फ खुशीपाल निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

21/09/18

कार्यालय उप कोषागार

29 MAR 2012

स्टाम्प नं0 69 2500

स्टाम्प नं0 68 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 5832 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 सतपाल

खुशपाल ऊर्फ खुशीपाल

ग्रा0 चमरावली रामगढ दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 543665

मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह**, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

मैं कि सतपाल पुत्र श्री खुशपाल उर्फ खुशीपाल निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–29 के खसरा संख्या–42 रकबा 1.4550 है0 मे से रकबा 0.1476 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

21041 (N)

कार्यालय उप कोषागार

29 MAR 2012

स्टाम्प न0...70...... 2500

स्टाम्प नं0...68.....में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

क्रेता

Registration No. : 5832 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 **मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि द्वारा एस0 वी0 सिंह**

एस0 पी0 सिंह

254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 543666

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–16,47,646/(सोलह लाख सेतालीस हजार छः सौ छियालीस रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–8,23,823/होते है। में॰वदहस्त मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह,** निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

29 MAR 2012

स्टाम्प न0 ...... 2014 ......
स्टाम्प नं0 ..68.. में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 941937

दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल

2/8/9/15

29-3-2012

क्रम सं०......35......स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........

स्टाम्प की धनराशि.....5000.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 7, ला० वै० ... 1-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 941938

नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता

29-3-2012

क्रम सं० 26 ...... स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न० 7, ला० की अवधि 31-3-2012
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 942158

व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि 5000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 532783

कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल **क्षेत्रफल 0.1476 हेक्टेयर** है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

स्टाम्प की धनराशि 100

उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200 12

[illegible], दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 532784

9

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,15,400 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है

2. CIAI M

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि ....100................................

सुरेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेंस की अवधि 31-3-200......

विक्रय का स्थान-तहसील कार्यालय, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AE 482371

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–29 के खसरा संख्या–42 रकबा 1.4550 है0 मे से रकबा 0.1476 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

21/14/M

स्टाम्प विक्रय की तिथि..
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..
....

स्टाम्प की धनराशि ....
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, ..., (गौतमबुद्ध नगर)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 482372

11

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

सतपाल पुत्र श्री खुशपाल उर्फ खुशीपाल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 16,47,646/(सोलह लाख सेतालीस हजार छः सौ छियालीस रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 673288 अंकन–16,47,646/रू0 (सोलह लाख सेतालीस हजार छः सौ छियालीस रूपये मात्र) दिनांक–29–03–2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

स्टाम्प विक्रय की तिथि..................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 482373

12

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–16,47,646/रू0 (सोलह लाख सेतालीस हजार छः सौ छियालीस रूपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

खसरा न0–42 की चतुर्थ सीमा–पूरब–खसरा न0–45, 43/703 पश्चिम–चकरोड न0–65, उत्तर–खसरा न0–41, दक्षिण–खसरा न0–66 व 64 नाली है।

21/1/41 (N)

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 482374

....	....
विक्रेता	क्रेता

21041 M

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से–गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–29–03–2012–मसौदाकर्ता–जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर

एडवोकेट

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......

स्टाम्प की धनराशि.......
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०सं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...
विक्रय का स्थान-तहसील ....., ..., गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक **29/03/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4241**

पृष्ठ सं. **121** से **146** पर कमांक **5832**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी

उप निबन्धक दादरी

दादरी

29/3/2012