2581

DADRI HT PROJECT
SD No. 259
16-04-2008

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

No.: API/2007-08/239 Dated : 16.04.2008

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	: 259/4061
2)	Date of Execution	: 10/04/08
3)	Cost of Land	: 15,25,000/-
4)	Stamp Paper Used	: 1,22,000/-
5)	No. of Pages	: 10
6)	Name of Sellers/POA Holder	: Sh. Balvir S/o Sh. Narbat Singh
7)	Name of Purchaser	: M/s. Pindari Properties Pvt. Ltd.
8)	Area	: 0.1518 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

16/04/08

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

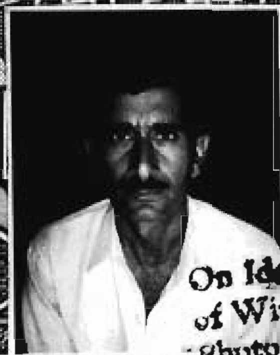
CC : Executive Director, Business Development for information

Recd
18.4.08

4061 (2581) (259)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु



Rs 20000 रु Rs 20000 रु

On Identification of Witness Photo

R. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 524294

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 15,25,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 1,22,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-23 के अनुसार चक नं0 120 के खेत नं0 103 रकबा 1-16-0 पुख्ता जिसका आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 97 खेत नं0 21 रकबा 0.4550 हैक्टेयर का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0-12-0 पुख्ता अर्थात 0.1518 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार दादरी
10 APR 2008
स्टाम्प नं० 123 रु० 20/-
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

M/S पिंकी डेवलपर्स प्रा० लि०
निदेशक द्वारा (हस्ताक्षर)

बैनामा 1525000/- फीस रजि० 5000
उजरत 20 योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री बलबीर सिंह
पुत्र श्री नरपत सिंह पेशा खेती
निवासी चमरावली रामगढ़ दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 10/4/08
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
बलबीर सिंह 10/4/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 1525000/- रुपये
जिसमें से नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री बलबीर सिंह ने

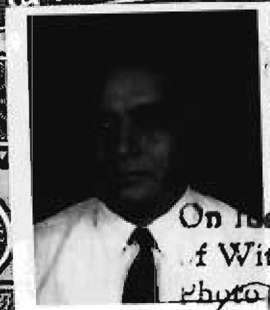
(handwritten text, partially illegible) मै० पिंकी डेवलपर्स प्रा० लि० 1101 ... द्वारा ... 810 ... ग्राम ... डी-41 ... गाजियाबाद ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते



Rs 20000 रु Rs 20000 रु

On Identification of Witness Photo Attested

S. C. SHARMA, NOTARY NOIDA DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 524295

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

बलबीर सिंह

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

10 APR 2008

स्टाम्प नं0 530 रू0 2000
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री धीरओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा व्यापार
निवासी ...
व श्री ...
पुत्र श्री ... पेशा खेती
निवासी ग्राम दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
10/4/08

धीरओम

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524296

3

हम कि बलबीर सिंह पुत्र श्री नरपत सिंह जाति जाट निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स पिंडारी प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टाल स्टाय हाऊस, टाल स्टाय मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
बाघरा
10 APR 2008
स्टाम्प नं० (2)....रु० 20
स्टाम्प नं० 1.2.8..........में शामिल किया गया
उप कोषा०

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524297

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-23 के अनुसार चक नं0 120 के खेत नं0 103 रकबा 1-16-0 पुख्ता जिसका आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 97 खेत नं0 21 रकबा 0.4550 हैक्टेयर का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0-12-0 पुख्ता अर्थात 0.1518 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

10 APR 2008

स्टाम्प नं0 172 रू0 2000/-
स्टाम्प नं0 120 में शामिल किया गया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 524298

5

आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित हैं। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

10 APR 2008

स्टाम्प नं० 173 रु० 20
स्टाम्प न० 12 में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

0JAA 471116

6

व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 15,25,000/- (पन्द्रह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 7,62,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

10 APR 2008

स्टाम्प नं0 134 रू0 10 ... नाम ...
स्टाम्प नं0 120 ... में शामिल किया गया
उप रोकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 346802

7

दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार

54 10/4/08

क्रम सं० ---------स्टाम्प विक्रय की तिथि---

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......मैसर्स सिडार्थ प्रोपर्टीज प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा जीतराम त्यागी।

स्टाम्प की धनराशि ----------5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु०नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 346803

8

चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारु कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्रम सं० 55 / 54 स्टाम्प बिक्री की तिथि 10/4/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... मैसर्स पिंडारी प्रोपर्टीज [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 226809

9

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक नं0 777103 दिनांक 10-04-2008 ई0 मुबलिग 10,00,000/- रूपये पंजाब नेशनल बैंक, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली के द्वारा शेष अंकन 5,25,000/- पेशगी कुल योग 15,25,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्र सं० 56 स्टाम्प विक्रय की तिथि 10/4/08
54
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---[illegible]---
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ------[illegible] बिहारी [illegible]
स्टाम्प की धनराशि ------------------------
1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 226810

10

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 हरिओम
हरिओम S/o ओमप्रकाश
नीतुगलपुर

गवाह - 2 करतार सिंह S/o ... गढ़ी दादरी

...-04-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

10/04/08

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्रम सं० 57/54 स्टाम्प विक्रय की तिथि 10/4/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन डीड
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स सिद्धी प्रोपर्टीज प्रा०
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 10/4/2008 को
...ति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 1166
के पृष्ठ 359 से 378 पर क्रम संख्या 4061
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी