1070

16/I 17978/27-12-2006
Dadri HT.

Date : 16.01.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	17978
2)	Date of Execution	:	27.12.2006
3)	Cost of Land	:	7,50,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	60,000/-
5)	No. of Pages	:	12
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh.Balbir, Satbir & Mahesh sons of Sh. Harish Chand and Sh. Chhote S/o. Sh. Phhagan R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh, Teh. & Distt. Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Anirudh Ram (SC) S/o. Sh. Tepai Ram R/o. Subhash Nagar, Ghukna More, Ghaziabad
8)	Area	:	0..4681 Hect.

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD
RECEIVED
16 JAN 2007
R. No.
N. Delhi

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

16/1/07
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

16/I 17978/27-12-2006

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

645202

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 7,50,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 60,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति – कृषि भूमिधरी के चक संख्या–367 के खेत नं0 101मि0 रकबा 3–14–0 पुख्ता का 1/2 भाग कुल अपना बकदर 1–17–0पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर।

क्रम सं० 6 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-12-06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अनिरुद्ध राम S/o देवीराम ग्रा० परसाखुर्द जि० महाराजगंज
स्टाम्प की धनराशि 5000
विनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० न० - 6, ता० 31-3-2008
[illegible], दादरी (गौ०बुद्धनगर)
बिक्री सीमा 15000/-

बैनामा 750000/- फीस रजि० 5000/-
उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री बलबीर
पुत्र श्री स्व० हरिश चन्द्र पेशा
निवासी चमरावली [illegible]
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में [illegible]
समय मध्य 5 व 6 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

बलबीर

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 750000/- रु० [illegible]
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री बलबीर व सतबीर व
मेहको S/o स्व० हरिश्चन्द्र व हरि S/o [illegible] नि० चमरावली उक्त
ने व [illegible] श्री अनिरुद्ध राम S/o देवीराम नि० ग्रा०
परसाखुर्द पो० तरकुलवा जि० महाराजगंज ने स्वीकार किया

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

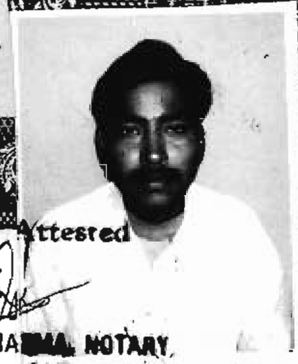


Photo Attested

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 645203

N. G. SHARMA, NOTARY,
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर का है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

22-12-06

क्रम सं० ... स्टाम्प विक्रय की तिथि ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... अतिसुखराम 84

स्टाम्प की धनराशि ... 5000

विनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 6, मान्य 31-3-2008

तहसील ... दादरी (गौ०बुद्धनगर)।

विक्रय सीमा 15000/-

जिनकी पहचान श्री ... शैलेन्द्र कसाना

पुत्र श्री ... जिलेसिंह पेशा खेती

निवासी ... विट्ठल

व श्री ... आनन्द

पुत्र श्री ... जगदीश पेशा खेती

निवासी ... C-218 से. 22 नोएडा

ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

सतबीर

साक्षी भले प्रतीत होते है जिन्हें अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक

दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

645204

R. C. SHARMA
BADRI-NOIDA

3

मैं कि बलवीर व सतवीर व महेश पुत्रगण स्व0 श्री हरिशचन्द व छोटे पुत्र श्री फगना जाति जाटव निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

अनिरूद्ध राम पुत्र श्री टेपई राम जाति जाटव निवासी ग्राम परसाखुर्द, पोस्ट तरकुलवा तिवारी, परगना हवेली, तहसील व जिला- महाराज गंज हाल निवासी सुभाष नगर घूकना मोड, गाजियाबाद जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। (क्रेता फरीक दोयम)।

क्रम सं० 6 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-12-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

विनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 6, अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)

बिक्री सीमा 15000/-

उप निबंधक दादरी [illegible]

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

645253

4

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक संख्या–367 के खेत नं0 101मि0 रकबा 3–14–0 पुख्ता का 1/2 भाग कुल अपना बकदर 1–17–0पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका

1.02

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 27

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ओनकदद सतं श्री टेपई नाम नि० परसा खुर्द जि० महाराजगंज

स्टाम्प की धनराशि

5079

अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 32 अवधि 31-3-2000
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (
बिक्री सीमा 15000/-

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

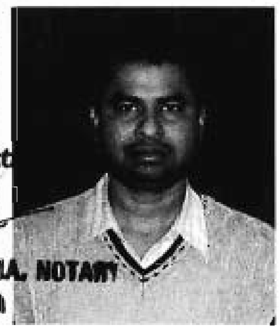
भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

645254

5

फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद

1.3

1.2

क्र० सं०------स्टाम्प विक्रय की तिथि------- 27.12.6

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ------- आनन्द राम

स्टाम्प की धनराशि ------------------ 5000

अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 32 अवधि 31-3-200
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (
विक्री सीमा 15000/-

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 645255

6

विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 7,50,000/– (सात लाख पचास हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 3,75,000/– होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त

64/102

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/12/6

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

5672

अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 32 अवधि 31-3-200
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (   )
विक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644339

7

विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार

131 27/12/07

[illegible] की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---- ओमप्रकाश राम S/o टपई राम नि० परसा [illegible] जि० महाराजगंज

स्टाम्प की धनराशि ---- 5000

[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड [illegible]

बिक्री सीमा 13000/-

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 644340

होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रुप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये

132 27/11/06

क्रम सं० ------ स्टाम्प बिक्री की तिथि ------

131

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ------ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ------ 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता [signature]

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

A8448

[signature] [illegible] [signature]

5/10/10

दादरी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 644341

9

अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा देंगे या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस–पास भी कृषि भूमि है।

क्रम सं० 133 — स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — 131 बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — ओम प्रकाश उर्फ

स्टाम्प की धनराशि — 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— अवधि 31–3–200 8

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (ग्रा० बु० नगर)

विक्रय सीमा 15000/–

दादरी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

DEC 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644835

10

विवरण धन पाने की:— 7,50,000/— रूपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

बलबीर सतवीर महेश

क्रम सं० 1 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....बैनामा.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............

स्टाम्प की धनराशि....[illegible].............

रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-111 ला० अवधि 31-3-2007

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर सेंटर मोब[illegible]

अनिरुद्ध राम S/o टेपई राम
नि० परसा खुर्द जिला
महराजगंज

दाता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644836

11

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

क्रम सं० 2/1 स्टाम्प विक्रय दि. तिथि 27/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...बैनामा.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............. अनिरुद्ध शर्मा

स्टाम्प की धनराशि...5000.............

रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-111 ला० अवधि 31-3-2007

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर ग्रेटर नोएडा

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644837

12

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह – 1

राकेश कसाना
S/o श्री जिले सिंह
नि- छिजारसी

गवाह – 2

आनन्द S/o जगदीश
नोएडा, सैक्टर 22
C-218

27/12/06

तारीख 27-12-2006ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1 राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

क्रम सं० 3/1 स्टाम्प विक्रय ... तिथि 27/12/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
स्टाम्प की धनराशि... 5000
रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-111 ला० अवधि 31-3-2007
उपनिबन्धक कार्यालय परिसर ग्रेटर नोएडा

अनिरुद्धशरण ३+त

आज दिनांक 27/12/06 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 414
के पृष्ठ 47/70 पर क्रम संख्या 17978
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते