

1894

I-11268

5190



B 253002

विक्रय-मूल्य -24,20,500/-

स्टाम्प - 1,69,500/-

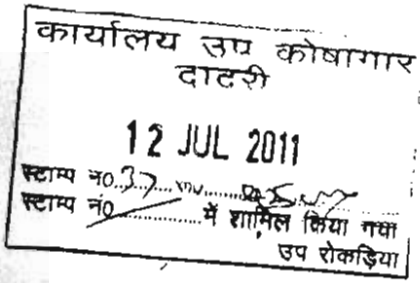
परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-72
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1701 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन-- X

निक्रम नाम





मेडी डी इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि० द्वारा एस० वी० सिंह

दादरी 12/7/2011 9:10 PM

विक्रय पत्र

2,420,500.00/ 2,420,500.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री नजर मौहम्मद दाया अंगूठा
पुत्र श्री चन्दा
व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/7/2011 समय 6:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक

दादरी

12/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री नजर मौहम्मद दाया अंगूठा
पुत्र श्री चन्दा
पेशा अन्य
निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर



श्री मेडी डी इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि० द्वारा एस० वी० सिंह
पुत्र श्री एस० वी० सिंह
पेशा अन्य
निवासी 254 चन्द्रलोक का० लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री मोहनलाल

पेशा अन्य

निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

व श्री गिरीश कुमार यादव

पुत्र श्री एस० डी० यादव

पेशा अन्य

निवासी तिलपता करनवास दादरी गौतम बुद्ध नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी

12/7/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253003

2

11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

नजर मौहम्मद पुत्र चन्दा निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

19000 19100000



12 JUL 2011
स्टाम्प नं० १०
स्टाम्प नं० ३७ में शामिल किया गया
उप रोकडिया

Book No. : 1

અન્ય





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253004

3

मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस०
वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी,
लखनऊ उ० प्र०।
व्यवसाय - व्यापार

दि० २६-१०-२०१६



कार्यालय सप कोषागार
दादरी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं० 32
स्टाम्प नं० 32 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

क्रेता

Registration No. : 11268

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि० द्वारा एस० वी० सिंह
एस० पी० सिंह
254 चन्द्रलोक का० लखनऊ
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253005

4

मैं कि नजर मौहम्मद पुत्र चन्दा निवासी ग्राम दतावली परगना
व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०
(जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

दि २६-१२-२०१५



कार्यालय लखनऊ कोषागार
दादरी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं० १५० २५०
स्टाम्प नं० ३२ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

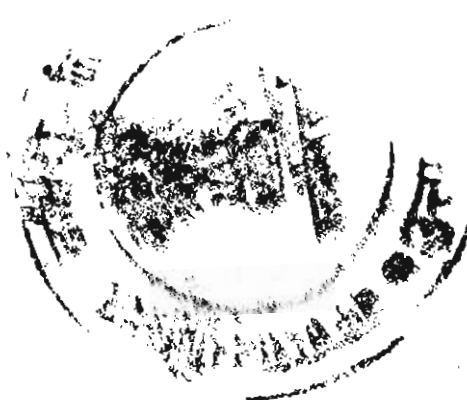
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत गणराज्य

भारत गणराज्य
लखनऊ कोषागार
दादरी
१२ जुलाई २०११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253006

5

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-116 खसरा संख्या-72 रकबा 0.1701 हेक्टेयर बड़ा हुआ रकबा स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में

मि-२० का संख्या



कार्यालय जप कोषागार
दादरी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं०...५१...११०... २४७
स्टाम्प नं०...३२... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

भारत गणराज्य

जप कोषागार





* उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253007

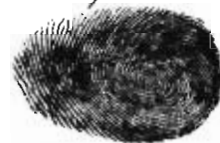
6

विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की

विशेष शर्तें



क



कार्यालय लप कोषागार
दादरी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं० ५२२७७
स्टाम्प नं० ३२ में शामिल किया गया
उप सेकुरिया

25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
पच्चीस हजार रुपये

B 553007

भारत प्रदेश उत्तर प्रदेश

मिनिमम 1.5 करोड़ में एल्यू के प्रथमोत्तम प्रमाणिकता के लिए मान के गारंटी
किंतु प्रत्येक तालाब फर्रु के प्रकार नमूने, प्रमाणिकता के प्रकार प्र
नमूने प्रमाणिकता के लिए तालाब इ कोषागार इ प्रमाणिकता के लिए तालाब
कि प्रमाणिकता के लिए तालाब इ कोषागार इ प्रमाणिकता के लिए तालाब

प्रमाणिकता के लिए तालाब





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 446428

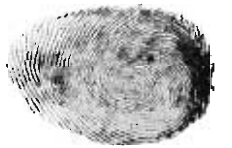
7

सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-24,20,500 / (चौबीस लाख बीस हजार पांच

निर्वाह न्यायिक



Handwritten signature or mark.



78

12/7/11

नं०.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प कय करने का प्रयोजनशेज

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की खतराति.....5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गा०

ला० न०-22, ला० की अवधि-31-3-2012

हजलील कम्पाउण्ड, बादरा (गो० ह० ब०)

सीमा - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 446429

8

सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-12,10,250/होते है। में वदहस्त
मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस०
वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी,

नि०भ० अमर मोड्य



फस



८०
 ७९
 ८०००.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की अवधि.....
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 भा.नं०-22, ला० की अवधि-31-3-20
 गृहीत कम्पाउंड, बाहर (गो० ६० वरर)
 सीमा - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 446097

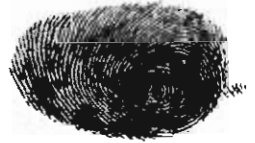
9

लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व

दि. ३०. ०८. २०१७



३०



५०
स्टाम्प प्रत्येक की कीमत

स्टाम्प प्रत्येक करने का प्रयोजन

स्टाम्प प्रत्येक का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की संख्या

बचत सिल स्टाम्प निधि

सा. नं. 14, अवधि 31-3-2017

बहुमूल्य कम्पानि, दादरी

मि. सी. 15000/-

11/7/11

प्रति श्री कल्याण चण्डिका लाली मंडी दिल्ली द्वारा
एम. सी. 15000/-

00000

पञ्चमूला

पञ्चमूला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 491800

10

कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे

पि-५० १०६५५५५



पि-५०



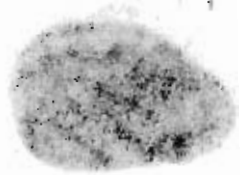
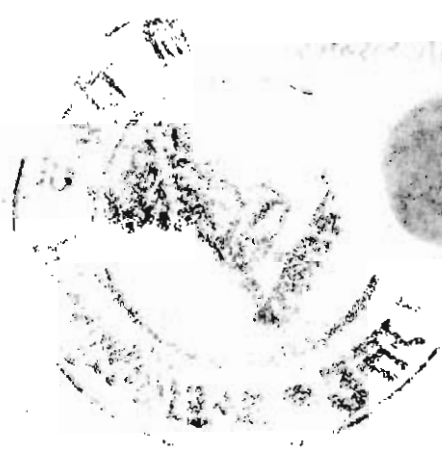
81

12/7/11

स्टाम्प करने का प्रयोजन
स्टाम्प करने का नाम व पुरा पता
स्टाम्प की संख्या
गोविन्द राम चरण सिंह
मकान-22, ला. की बर्ग-31-3-20/2
राज्य कम्पार्टमेंट, बारा (पी. ए. 15000/-)

Rs. 1000

Rs. 1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 491811

11

के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य

निर्दिष्ट नमूने के अनुसार



127

12/7/11

बं.सं.स्टाम्प बिक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
मैडि

स्टाम्प प्रेषण का नाम व पूरा पता
मैडि श्री कल्याण रेफ्रेक्टरी लि. 127 डि.सी. 5/10 एम.डी.

स्टाम्प की संख्या1000.....

गोविन्द राम स्टाम्प डिपेंडेंसी 31/4

फा.सं.-22, ला. की अवधि-31-3-28/2

राष्ट्रीय कम्पाउंड, पावरी (पौ. ह. 1000)

सीमा - 15000/-

Rs. 1000

Rs. 1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 491812

12

किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न

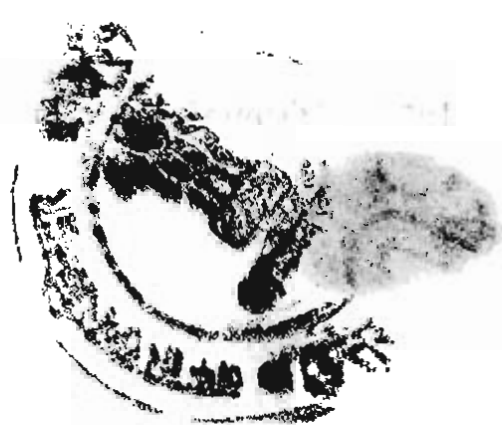
1703/2 फाइलिंग



फाइलिंग



125
 124
 12/7/11
 ब.ब.ब.-----स्टाम्प विक्रय की तिथि-----
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन -----
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता -----
 स्टाम्प की संख्या -----/0006-----
 गोविन्द राम लाल विष्ट
 फोन-22, लो. की संख्या-31-3-2011
 राष्ट्रीय कम्प्यूटर, पारा (फोन-22-0000)
 सीमा-15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 491813

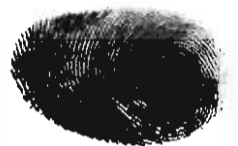
13

होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते हैं तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को

मि-२६० १५६०६५५



२०६



12/7/4

2756

— — — — —

.....

ॐ नमः शिवाय

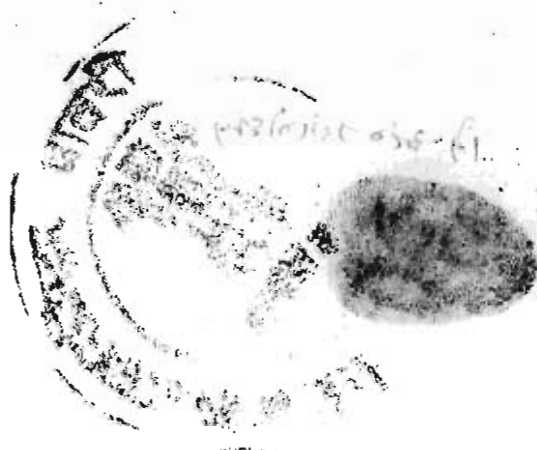
3-2012

21

00013

3rd Floor, Uttara Pradesh

20/5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 650901

14

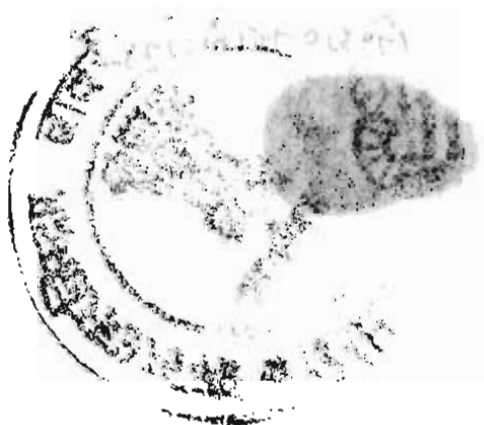
विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि

निवेदन नमो १२३



12/7/11
122
ब.सं.०.....स्टाम्प विक्रेता की तिथि...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की एनरालि...../00/.....
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गान्धी
सा.नं.०-22, सा.० की अगुवाई-31-3-2012
कुशीन कम्पाउण्ड, बादरी (गो.० ह.० बरक)
की कीमत + 15000/-

INDIA NON JUDICIAL





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 633931

15

नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1701 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 1,69,500/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

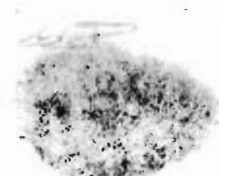
19/06/2008



उत्तर प्रदेश

[illegible][illegible]

11/10/10 10:00 AM





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 633932

16

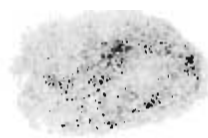
क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

निर्दिष्ट (नोट) विवरण भूमि बिक्रीशुदा



००६०८३...स्टाम्प विक्रेता की तिथि... 12/7/11
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की बनरशि
 गोविन्द राम उदय विक्रेता 31/11
 नं०-22, रा० की लकीर-31-3-2011
 गुरुजील कम्पाउण्ड, वादरी (पो० ह० बरवा)
 बीमा - 15000/-





17

भूमि खाता सं०-116 खसरा संख्या-72 रकबा 0.1701 हेक्टेयर बढा हुआ रकबा स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

नजर मौहम्मद पुत्र चन्दा विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 24,20,500/(चौबीस लाख बीस हजार पांच सौ रुपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132432 अंकन-17,00,000/रु० (सतरह लाख रुपये मात्र) दिनांक-12-08-2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-24,20,500/(चौबीस लाख बीस हजार पांच सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए०ए०एफ०सी०एम० 4500 आर० है।

17/08/2011 (मोहता)



(Handwritten signature)

84 12/7/11
ब.पं. 84...स्टाम्प विक्रय की शिष्टि...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की बिलरशि
गोविन्द राम लाल सिंह 31/11
सा.नं-22, सा. की अवधि-31-3-2012
श्रील कम्पानि, रावरी (बी. 5. 444)
सीमा - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 633934

18

विक्रेता

43-30 नरेश मोहन



क्रेता



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

[Signature]

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से-गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

[Signature]

दिनांक-12-07-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

[Signature]
जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
रा.म.प. 22, बंगला रोड, दादरी
गौतमबुद्धनगर

85
 78...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 12/7/11
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प केना का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की बतवारी
 गोविन्द राम ठाकुर विक्रेता गांधी
 ना.नं. 22, रा. की बतवारी - 31-3-2012
 बहरील कम्पाउण्ड, दादरी (गो. 5. बहरील)
 सीमा - 15000/-

बार एसोसिएशन, दादरी
 कल्याण कोष
 अंकन सौ रुपये मात्र
 क्रम सं० 61...24... रु 100/-
 ह० अध्यक्ष

आज दिनांक 12/07/2011 को
 बही सं. 1 जिल्द सं. 3594
 पृष्ठ सं. 55 से 90 पर क्रमांक 11268
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
 उप निबन्धक
 दादरी
 12/7/2011

