CC : Executive Director, Business Development for information

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Date:28.08.08

Ref. No. SD/Dadri/ 280

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	317/8821
2)	Date of Execution	:	25.07.2008
3)	Cost of Land	:	34,60,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,73,000/-
5)	No. of Pages	:	20
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Nathi S/o Sh. Likhi R/o. Village : Duttawali Pargana & Tehsil : Dadri Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Abad Realtors Pvt. Ltd. 1202 Antriksh Bhawan ,22 K.G. Marg New Delhi-110001.
8)	Area	:	0.3453 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

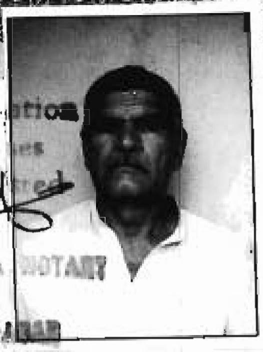
Yours Truely

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 8821 (2940) (317)



On Identification
of Witnesses
Photo Attested

N. C. SHARMA NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 34,60,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 1,73,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के चक संख्या 35 प्रस्तावित गाटा संख्या 16मि0 रकबा 1-7-6 पुख्ता जिसका चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 25 खेत नं0 112 रकबा 0.6950 हैक्टेयर लगानी रूपये 18=55 पैसे सालाना में से 0.3453 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
25 ...
स्टाम्प नं० 49 रु० 10 ...
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैसर्स आवाद रियल एस्टेट लि० नई दिल्ली
द्वारा गीताराम जोशी

बनामा 3460000 फीस रजि० 5000
उजरत 20 योग 5020 शब्द लगभग 600
श्री भत्थी
पुत्र श्री लिल्खी पेशा खेती
निवासी ग्राम पतावली पर० व तह दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 25/7/08
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
25/7/08

नि० भत्थी उ०

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
गैरबदल मु० 3460000/- रुपया पूर्णोक्त
जिसमें से ....
नगद मैं समक्ष पाकर उक्त श्री
.... भत्थी उपरोक्त ने व
तजमीन से श्री मैसर्स आवाद रियल स्टेट लि० 1202
अन्तरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा
प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीताराम जोशी S/ स्व श्री ... जोशी
R.D. 41 कौशाम्बी गाजियाबाद ने स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

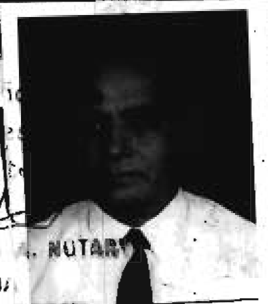
सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

NON JUDICIAL

0JAA 846447



On Ide... of Wit...

R. C. SHA... NOTARY
DADRI-NOID...
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

25 ...

स्टाम्प नं0 ...50... रू0 ...10... नीति
स्टाम्प नं0 ...49... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिसकी पहचान श्री हरी ओम
पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा खेती
निवासी दुगलपुर तह सदर
व श्री करण सिंह
पुत्र श्री गिरवर सिंह पेशा खेती
निवासी गढ़ी दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
25/7/08

नि० नरसी राउ

हरिओम

करनसिंह

साक्षी भल प्रकार ... है कि
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

0JAA 846448

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
बांसी

स्टाम्प नं0 ....51....रू0 ....10....
स्टाम्प नं0 ....161....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

JUL 2008

उप - कोषाधिकारी

0JAA 846449

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

25 [illegible]

स्टाम्प नं० 52 रू० 10 [illegible]

स्टाम्प नं० 43 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

0JAA 846450

5

हम कि नत्थी पुत्र श्री लिक्खी जाति गुर्जर निवासी ग्राम दतावली, पगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आबाद रियल एस्टेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

[illegible]

स्टाम्प नं0 ...53... रु0 ...10/-नाॅन...
स्टाम्प नं0 ...57... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

JUL 2008

0JAA 846451

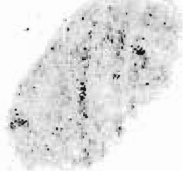
6

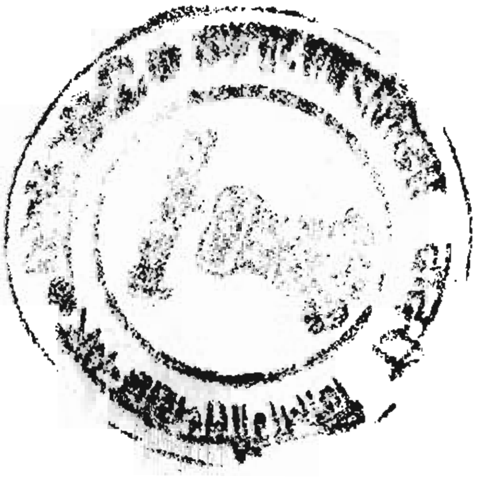
विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक संख्या 35 प्रस्तावित गाटा संख्या 16मि0 रकबा 1-7-6 पुख्ता जिसका चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 25 खेत नं0 112 रकबा 0.6950 हैक्टेयर लगानी रूपये 18=55 पैसे सालाना

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

19 5 [illegible]

स्टाम्प नं० 54 रु० 10 मालि...............
स्टाम्प नं० 49 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





01AA 846452

में से 0.3453 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक

कार्यालय उप कोषागार
बाकसे

25 [illegible]

स्टाम्प नं0 ...55... रू0 ...10 नॉन...

स्टाम्प नं0 ...49... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

0JAA 846453

8

फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई

कार्यालय उप कोषागार
जावरा

[illegible]

स्टाम्प नं० 56 रु० 60 मार्च
स्टाम्प नं० 49 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

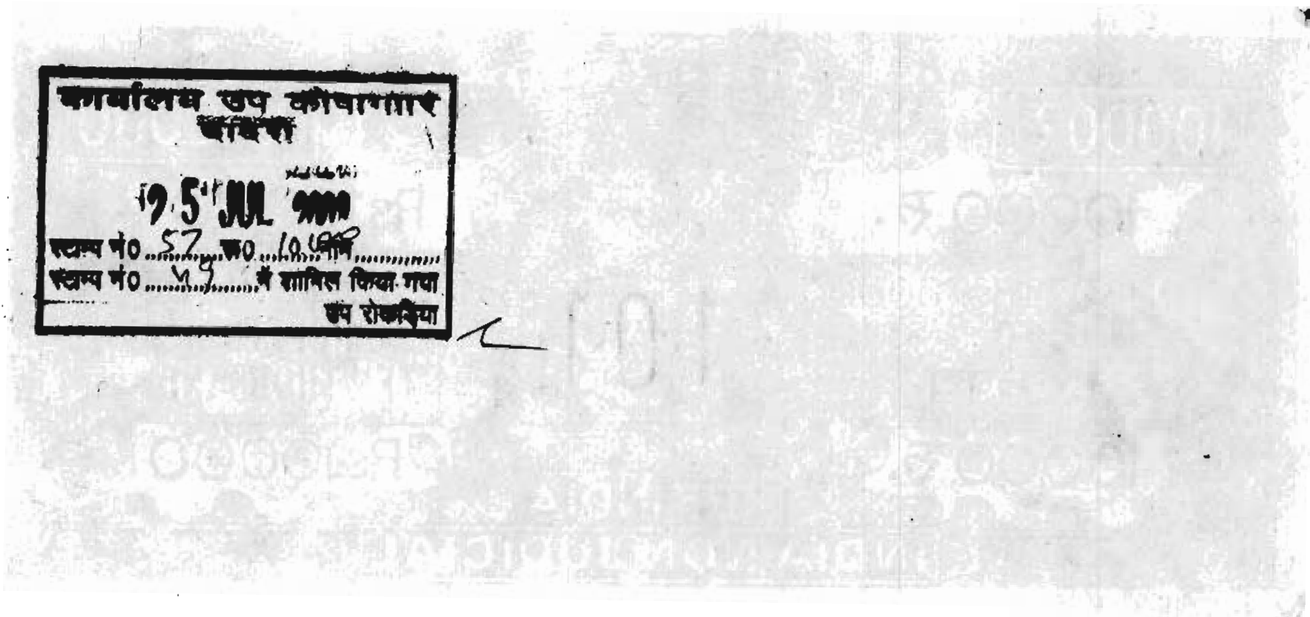
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

JUL 2008

01AA 846454

वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध



कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

?5 JUL [illegible]

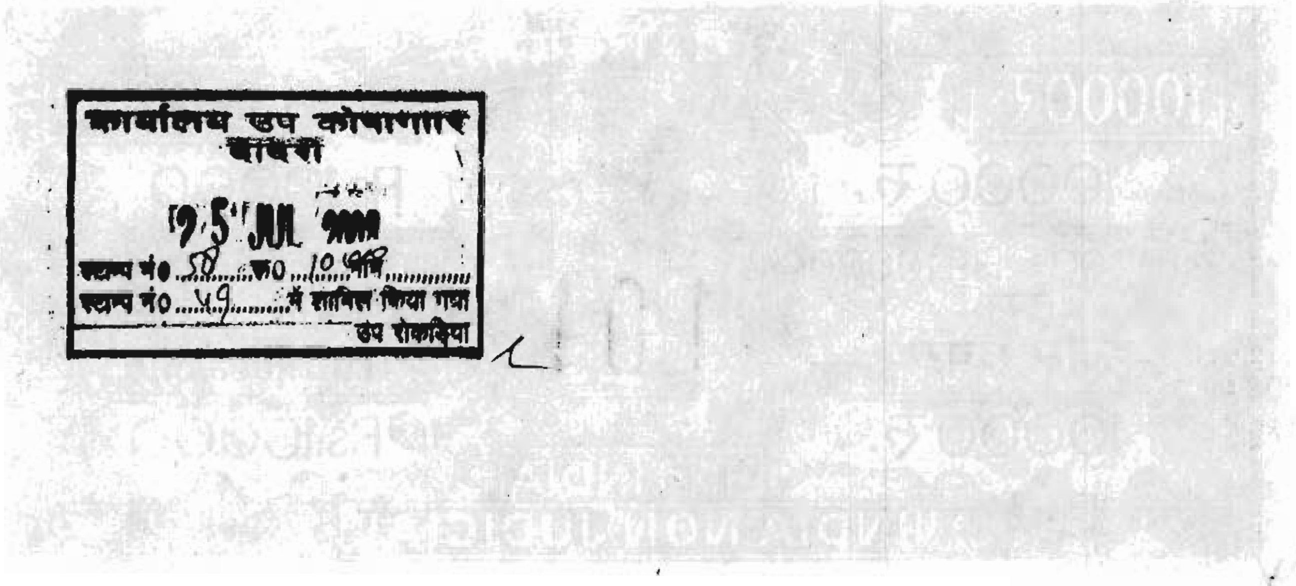
स्टाम्प नं० 57 रू० 10 [illegible]

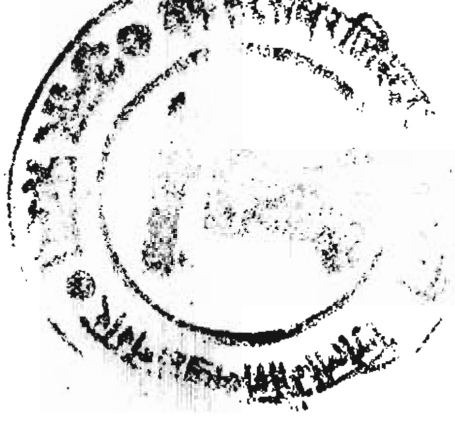
स्टाम्प नं० 49 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

0JAA 846455

बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 34,60,000/- (चौतीस लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन


कार्यालय उप कोषागार
JUL
स्टाम्प नं० 58 रु० 10
स्टाम्प नं० 49 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया
INDIA NON JUDICIAL



01AA 846456

11

रूपये 17,30,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक

कार्यालय उप कोषागार
कावरी

19 5 [illegible]

स्टाम्प नं० 59 रू० 10 नीवि
स्टाम्प नं० 49 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

0JAA 846457

दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

19/5 [illegible]

स्टाम्प नं0 60 रू0 10 तिथि ....

स्टाम्प नं0 49 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

0JAA 846458

भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

25 [illegible]

स्टाम्प नं0 61 रू0 10000 वापिस
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
एवं रोकड़िया

JUL 2008

उप-कोषाधिकारी

0JAA 846459

14

भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

25 JUL 2008

स्टाम्प नं० 62 रू० 10 [illegible]

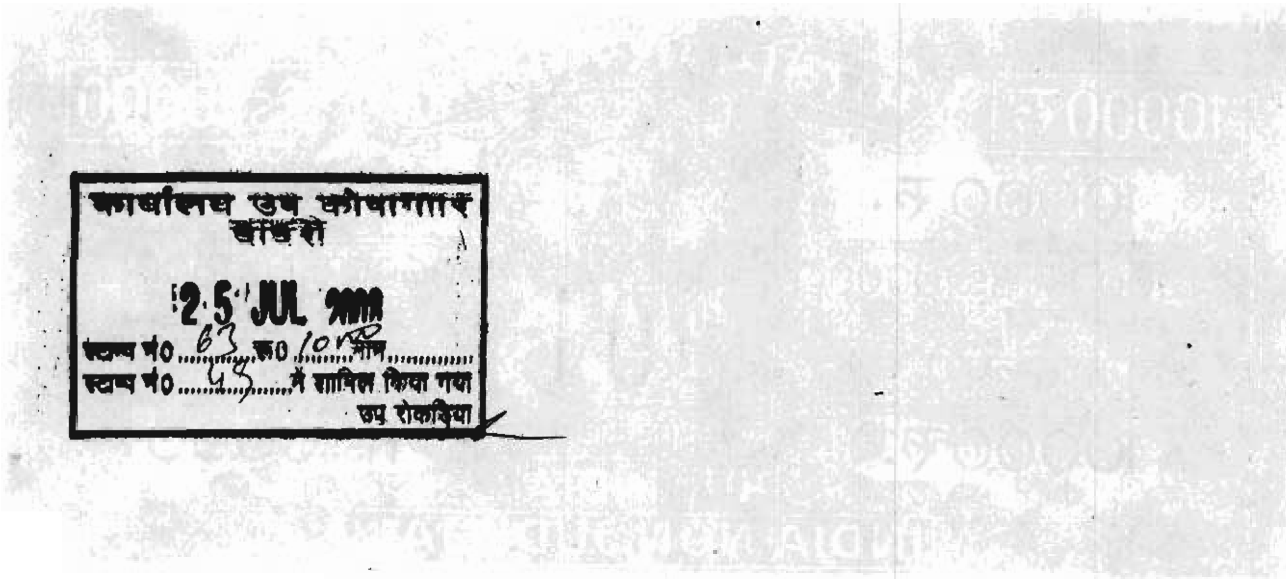
स्टाम्प नं० 58 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

01AA 846460

15

जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को



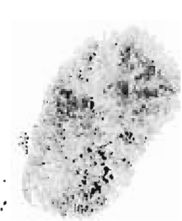
कार्यालय उप कोषागार
बाजरी

25 JUL 2008

स्टाम्प नं० 63 रू० 10 मान ....

स्टाम्प नं० 45 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषाधिकारी

01AA 846461

हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का

कार्यालय उप [illegible]
दादरी

25 JUL [illegible]

स्टाम्प नं० 64 रू० 10K

स्टाम्प नं० 49 में शामिल किया गया

उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 846462

बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

25 JUL [illegible]

स्टाम्प नं० ..... रू० ..... पैसे .....
स्टाम्प नं० ..... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 405481

18

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक नं0 487153 दिनांक 25-07-2008 ई0 मुबलिग 25,00,000/- रूपये केनरा बैंक दादरी के द्वारा शेष अंकन 9,60,000/- पेशगी कुल योग 34,60,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

SB 25/7/08

क्रम सं० ---------- [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ------ मै० आनन्द टिपला स्टेट्स लि० नई दिल्ली द्वारा सीताराम जोशी

स्टाम्प की धनराशि ---------- 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-200 9

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 405482

19

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्रम सं० 58 स्टाम्प विक्रय की दिनांक 25/7/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —
स्टाम्प की धनराशि — 1000

[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009
तहसील [illegible] कचहरी [illegible]
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JUL 2008

कोषागार

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 405483

20

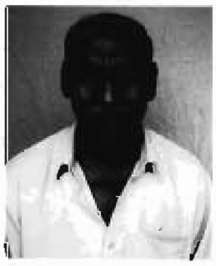
अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नी नत्थी

गवाह - 1 धीरसीम

हरिओम S/o ओमप्रकाश

नि॰ तुगलपुर



गवाह - 2 करनसिंह S/o गिरवरसिंह

गौडी दादरी

25/07/08

तारीख 25-07-2008 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1 राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक ला.न.-1

(तह-दादरी गौतमबुद्धनगर)

60 25/7/08

क्रम सं०............. स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 1000

अवधेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/–

Rs.1000

20

आज दिनांक ......25/7/2008...... को फोटोप्लेट

प्रति पुस्तक संख्या ......I...... खण्ड संख्या ......13483......

8821

के पृष्ठ ......301 से 340...... पर क्रम संख्या ....

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी