9215 S-252

भारतीय ... INDIA N...

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 495088

फोटो गवाहों के ... के
आधार पर सत्यापित किया

विक्रय–मूल्य –8,25,500/–

स्टाम्प – 58,000/–

परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम – चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–28,29,30
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0616 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-5 JUL 2010

स्टाम्प नं0 54 ... 25...
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बैनामा 825500/- फीस रजि0 10000
उजरत 20 योग 10020 शब्द लगभग ...
श्री जगवीर पुत्र श्री रिसाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर **पेशा : कृषि** ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्धनगर मे आज दिनांक 28/7/10 समय मध्य 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया ।

सब रजिस्ट्रार
दादरी
28/7/10

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 825500/- रू0
प्रलेखानुसार पाकर उक्त
श्री जगवीर पुत्र श्री रिसाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर मुकिर प्रथम पक्ष ने व केवल तकमील से **श्री** बेनडेक्ट्री रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0।
द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578546

जगवीर पुत्र श्री रिसाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

बेनडेक्ट्ररी रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

मै कि जगवीर पुत्र श्री रिसाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–41 खसरा न0–28 रकबा 0.2530 हैक्टेयर व खसरा न0–29 रकबा 0.1010 है0 व खसरा 30 रकबा 0.1390 है0 कुल रकबा 0.4930 है0 मे अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0616 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को

स्टाम्प विक्रेता मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-20

जिनकी पहचान श्री वीर सिंह पुत्र श्री रिसाल निवासी ग्राम चमरावली **रामगढ** पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर। **पेशाः कृषि**

व

श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 **लाल** सिटीं मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी **जिला** गौतमबुद्धनगर। **पेशाः नौकरी ने की**

सब रजिस्ट्रार
दादरी
28/7/10

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578547

वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–8,25,500/रू0 (आठ लाख पच्चीस हजार पांच सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया– 4,12,750/(चार लाख बारह हजार सात सौ पचास रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त बेनडेक्ट्ररी रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली– 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0 (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल

क्रमांक 99 स्टाम्प बिक्री की तिथि 5/02/

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-20 21

12000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 577986

विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व

83

05/7/10

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... एवरेडी रिफलेक्टर्स लि० 1202 [redacted] तारिक भवन द्वारा श्री० दे० [redacted] लि० II फ्लोर श्रीवास्तव [redacted] जगाहित [redacted] लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि ....

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 577987

खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई

84/83

क्र०सं०..........स्टाम्प विक्रय की तिथि... 05/7/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....राजि

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरा (पो० ह० नगर)

पूंजी सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 577988

निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.0616** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना संख्या **I–सं0वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक–30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 58,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्र०सं० 85/83 स्टाम्प विक्रय की तिथि... 05/7/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... राज्य

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 577961

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

क्र०सं०...71...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 03/7/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... धन ईस्ट्री रिपलेटर्स लि0 1202 [redacted] अवन द्वारा हस्ता0 श्री
वास्तव [redacted] श्रीवास्तव लि- II फ्लोर
अवाईन्ड [redacted] लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 1145

ला०नं०.22, ला० की अवधि - 31-3-2011

तहसील-कम्पाउण्ड, सदर (पो० बु० [illegible])

बिक्री सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 451713

उप-कोषाधिकारी

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–41 के खसरा न0–28 रकबा 0.2530 हैक्टेयर व खसरा न0–29 रकबा 0.1010 है0 व खसरा 30 रकबा 0.1390 है0 कुल रकबा 0.4930 है0 मे अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0616 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0 विक्रित भूमि वास्ते काश्त विक्रय की गई है।

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

जगवीर पुत्र श्री रिसाल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 8,25,500/(आठ लाख पच्चीस हजार पांच सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 662335 अंकन–7,00,000/रू0 (सात लाख रूपये मात्र) दिनांक–03–08–2010 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा तथा शेष 1,25,500/रू0 नगद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

क्रमांक 1202 स्टाम्प बिक्री की तिथि 5/07/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-20 ...

[illegible] (गौ०बु०नगर)

[illegible] 15000/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

K 451714

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–8,25,500/(आठ लाख पच्चीस हजार पांच सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पेन/टेन न0– ए0ए0डी0सी0बी05238एम0 है।

क्रमांक 103 स्टाम्प बिक्री की तिथि 5/07/18
स्टाम्प क्रय किये का प्रयोजन — [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ——
स्टाम्प की धनराशि 100
मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता
ला० सं०-23, ला० अवधि ...3-20
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)
[illegible] 1500[illegible]

To,

Date – 30.10.2012

Mr. Manoj Diwadi,
Chairman,
M/s Samadhan India Ltd.

Through: Mr. Abhishek Singh
G.M. (B.D.)

Sub: - Regarding correction in deed of deed no.14844 dated 30.09.2011.

R/Sir,

Please find the enclosed herewith a sale deed of khasra no. 555, 294, 371, 44, 572 and 407 of village Caimerala Chakrsenpur, vide deed no. 14844 dated 30.09.2011 in original for correction in purchaser company name. You are kindly requested to provide this deed after correction.

Thanking you,

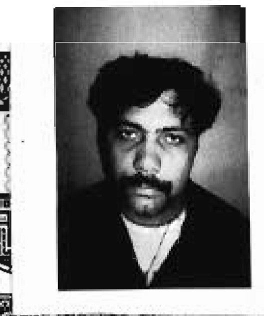
With regards,

Mohit

Mohit Singhal
Asstt. Maganer (B.D.)
Megapolis

C.C.: Mr. Dinesh Gupta, V.P. (O)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 451712

10

विक्रेता

क्रेता

गवाह नं01–विक्रेता के पहचान वीर सिंह पुत्र श्री रिसाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परo व तहo दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02–क्रेता के पहचान के गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एसo डीo यादव निवासी डीo एसo लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास परo व तहo दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–29–07–2010–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

100 स्टाम्प बिक्री की तिथि 5/07/13
स्टाम्प क्रेता का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 1000/-
मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-20
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं० 675 रू100/-
ह० अध्यक्ष

आज दिनांक 29/7/10 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2848
के पृष्ठ 23/94 पर क्रम संख्या 9215
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

(S364) I-13250 S.252

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH श्री० जयपाल सिंह नागर 18AA 024243

[illegible] कम्पाउण्ड, दादरी गौ० बु० न०

तितम्मानामा / शुद्धि पत्र

स्टाम्प अंकन–100 / रूपये

मैं कि जगवीर पुत्र श्री रिसाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल / विक्रेता)

एवम्

बेनुडेक्ट्ररी रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित–1202–सी0, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0बी0 श्रीवास्तव निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ उ0 प्र0 (फरीक दोयम / क्रेता) के हैं।

125

स्टाम्प विक्रय की तिथि..
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..
....20
स्टाम्प की धनराशि ....
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०सं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

तितम्मा

100.00	20	120.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बेनडेक्ट्री रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा एस0 के0 श्रीवास्तव
पुत्र श्री बी0बी0 श्रीवास्तव
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी तल जय हिन्द कॉमर्शियल कॉक्पलेक्स लाल बाग लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/7/2012 समय 5:03PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

प्रथम पक्ष

श्री जगवीर
पुत्र श्री रिसाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 चमरावली रामगढ तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

द्वितीय पक्ष

श्री बेनडेक्ट्री रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा एस0 के0 श्रीवास्तव
पुत्र श्री बी0बी0 श्रीवास्तव
पेशा अन्य
निवासी तल जय हिन्द कॉमर्शियल कॉक्पलेक्स लाल बाग लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18AA 024248

2

विदित हो कि मुझ फरीक अव्वल की भूमि स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के खाता सं0–41 के खसरा न0–28 रकबा 0.2530 है0 व खसरा न0–29 रकबा 0.1010 है0 व खसरा न0–30 रकबा 0.1390 है0 कुल रकबा 0.4930 है0 मे अपना सम्पूर्ण भाग 0.0616 हैक्टेयर भूमि की बाबत एक बैनामा

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200.......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री वीर सिंह

पुत्र श्री रिसाल

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 चमरावली रामगढ तह0 दादरी जि0 गो0बु0नगर

व श्री गिरीश कुमार यादव

पुत्र श्री एस0 डी0 यादव

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 तिलपता करनवास तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

20/7/2012

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18AA 024245

सबरजिस्ट्रार कार्यालय दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में दिनांक–29–07–2010 को प्रति पु0 सं0–1 खण्ड सं0–2848 के पृष्ठ 73/94 पर क्रम सं0–9215 पर दर्ज है। जिसमे सहवन भूल वश विक्रेता का रकबा 0.0616 है0 रकबा अंकित हो गया है जब कि उक्त विक्रित भूमि में विक्रेता का 1/12 भाग रकबा 0.0411 है0 भाग बनता है। इस प्रकार हम दोनो फरीकैन उक्त त्रुटि को संशोधित करते हुए उक्त बैनामे में तितम्मा के आधार पर विक्रेता के गलत भाग रकबा 0.0616 है0 के स्थान पर सही रकबा 0.0411 है0 भूमि दर्ज कराना चाहते है मैनें फरीक दोयम को मौके पर रकबा 0.0411 हैक्टेयर

स्टाम्प विक्रय क्र. तिथि......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......
स्टाम्प की धनराशि ......
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०सं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200......
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

प्रथम पक्ष

Registration No.: 13250 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 जगवीर

रिसाल

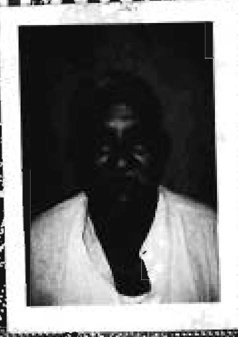
ग्रा0 चमरावली रामगढ तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

अन्य

भारतीय [illegible] न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18AA 024246

पर ही अपने कब्जेनुसार ही कब्जा दिया हैं। उक्त तितम्मा पंजीकृत होने में स्टाम्प शुल्क की कोई कमी नही है बैनामा दिनांक–29–07–2010 में दोनो उक्त पक्षकारान के समझौते के अनुसार यह तितम्मा पंजीकृत कराया जा रहा है जिसके बाद उक्त बैनामा में रकबा 0.0616 है0 के स्थान पर रकबा 0.0411 है0 पढा जाये तथा इस तितम्मा नामा/शुद्धि पत्र को बैनामा का ही भाग माना जाये है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......

स्टाम्प की धनराशि ....
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200.......
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 13250 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 बेनडेक्ट्री रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा एस0 के0 श्रीवास्तव

बी0बी0 श्रीवास्तव

तल जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ

अन्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18AA 024247

5

अतः यह तितमंमानामा / (शुद्धि–पत्र) समक्ष गवाहान खुब सोच समझकर बिना किसी बहकाव व दबाव के लिख दिया है कि सनद रहे और समय रहते काम आवे । इति

गवाह नं0–1 वीर सिंह पुत्र श्री रिसाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

गवाह नं0–2 गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

तहरीर दिनांक–19–07–2012 मसौदाकर्ता जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
तहसील कम्पाउंड दादरी ।

श्री0 जयपाल सिंह नागर

149/12

स्टाम्प क्रिय की तिथि.................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................
स्टाम्प की धनराशि ....
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200.........
विक्रय का स्थान-तहसील प्रांगण, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक **20/07/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4549**

पृष्ठ सं. **331** से **340** पर कमांक **13250**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

20/7/2012

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

सत्यमेव जयते