

41571

2

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/20010-11/123

Dated 09.06.2010

To,

The President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : S-81/6360 ✓
- 2) Date of Execution : 26.05.2010
- 3) Cost of Land : Rs. 19,46,600/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 1,36,300/-
- 5) No. of Pages : 14
- 6) Name Sellers/POA Holder : Sh. Rohtash S/o. Sh. Nihal
R/o. Village : Bhogpur
Pargana & Tehsi : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s. Bendictory Realtors Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001
- 8) Area : 0.1520 Hect.

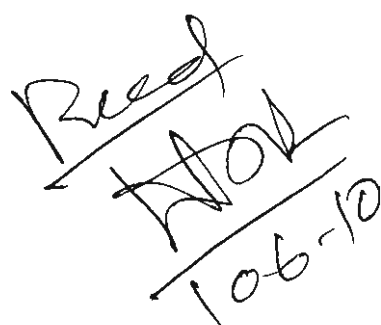
Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)



Encl. As above original S.D. No-S-81/6360/26.05.2010

CC : Executive Director, Business Development for information.

OM
FORM No. 29
(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 20/10/1485

Application No. 578 of 10

Shri. अनुराज गोगा, अमरावती have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

अमरावती नगरपालिका क्षेत्रमा रहेको भूखण्ड नं. 357 का. नं. 234 रकबा 0-8100 रकबा मे संस्थागत
 गैररकबा 0-1520 का. नं. 234 रकबा 0-8100 रकबा मे संस्थागत
 (To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book and in therelativ there to from
 the year 1882 to the year 26/11/10 of facts and encumbrances affection
 the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
1	अमरावती नगरपालिका क्षेत्रमा रहेको भूखण्ड नं. 357 का. नं. 234 रकबा 0-8100 रकबा मे संस्थागत			अनुराज गोगा	
2	गैररकबा 0-1520 का. नं. 234 रकबा 0-8100 रकबा मे संस्थागत			अनुराज गोगा	

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the
 said property have been found

Search made certificate

pared by -

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: दादरा

Date: 28/10/10

SEAL

NOTE

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरा

गौतम बुद्ध नगर

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

E367

S-84

5157



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492873

फोटो वाले लोगों के
आधार कार्ड बनाया गया

विक्रय-मूल्य -19,46,600 /-

स्टाम्प - 1,36,300 /-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम - चमरावली रामगढ़
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-23घ
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1520 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)....रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

20/3/11/21/21/3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492874

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रोहताश पुत्र श्री निहाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय – खेती
क्रेता का विवरण

21/3/11/21/12/12



इसके बिना कोई भी दस्तावेज
नहीं मान्य होगा
गौतमबुद्धनगर
कमिश्नरी
कमिश्नरी

22 MAY 2010
स्टाम्प नं० 76/257
स्टाम्प नं० 61 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

स्टाम्प नं० 76 25/10/2020
स्टाम्प नं० 61 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

१. ~~महाराष्ट्र~~ महाराष्ट्र
 २. ~~महाराष्ट्र~~ महाराष्ट्र
 ३. ~~महाराष्ट्र~~ महाराष्ट्र
 ४. ~~महाराष्ट्र~~ महाराष्ट्र
 ५. ~~महाराष्ट्र~~ महाराष्ट्र
 ६. ~~महाराष्ट्र~~ महाराष्ट्र
 ७. ~~महाराष्ट्र~~ महाराष्ट्र
 ८. ~~महाराष्ट्र~~ महाराष्ट्र
 ९. ~~महाराष्ट्र~~ महाराष्ट्र
 १०. ~~महाराष्ट्र~~ महाराष्ट्र

26/5/10

भी भले प्रतीत होते हैं विद्व
उ नियमानुसार स्थिति भंगे है
2
उप निबन्धक
शेखरी, गौतम अथवा मंगेश

~~2121~~

W.K. Young



MAY 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492891

3

बेनडेक्टरी रियलटर्स लि० कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०।
व्यवसाय - व्यापार

मै कि रोहताश पुत्र श्री निहाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

21/3/11/11/11/11



श. कंसदा रिजिस्ट्रार १००

no 1262 not a new element of film

Earth's flaring

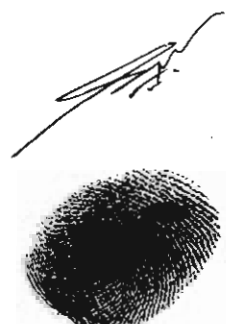


A 492892

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-357 खसरा न०-23घ रकबा 0.8100 है० मे से अपना बचा शेष रकबा 0.1520 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि

२१३९॥८१॥२१३



रु. 25/-
रु. 14/- में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

উপলব্ধ।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492893

5

विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया-19,46,600/रु0 (उन्नीस लाख छियालिस हजार छः सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-9,73,300/(नौ लाख तीहतर हजार तीन सौ पचास रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त बेनडेक्टरी रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0 (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय

21/05/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 521973

6

फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी

21/3/11/21/21/3

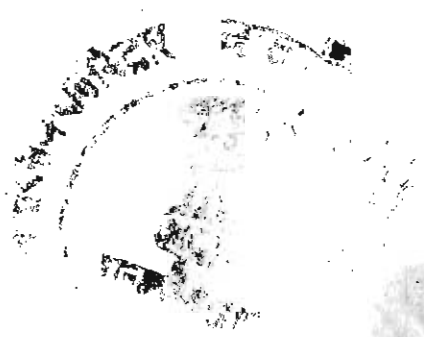


58
 स्टाप विषय की तिथि _____
 स्टाप कर देने का प्रयोजन _____
 स्टाप क्रमांक का नाम व पूरा पता _____
 स्टाप की धनराशि _____
 उमेश चन्द शर्मा स्टाप विक्रेता (ला0नं0-13)
 लाईसेन्स की अवधि 31-3-2004
 स्थान का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (नौवगुद नगर)

25/5/2004

वॉश की डिस्ट्रीब्यूटरी लि. 12/12 माइक्रोफोन गैरि की मार्ग
 26 डिग्री 25 4 55 डिग्री

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 521974

7

नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल

21/3/11/11/11/11



विक्रय का स्थाव-तदक्षील कम्पाऊण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

28/52v

[illegible]



8

जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी

२१/३/८१/१२१३



लाइसेंस की अंतिम 31-3-200.....
 विक्रय का स्वतन्त्र-तहसील कन्याऊम्ह, दादरी, (श्रीतमबुद्ध नगर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 600947

9

प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा

२१/३/२०११/२०१२



Handwritten signature or mark.



विष्णु का स्वयं-सहस्रनाम कण्ठाभ्यां, दादये, शीतमबुद्ध बगले





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 600948

10

200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1520 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000 / रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

21/3/2011/11/3



विद्युत का स्थान-तहसील कम्पाऊण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 600949

11

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या 1-सं०वि० क० नि०
-5-2758/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून
2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया
1,38,300/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया
है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता
व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी
कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा
निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से
प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

21/6/2008

विश्व का स्थाप-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, भौतलबुद्ध बम्बई

[illegible]

॥ इति श्रीमद्भगवत्गीतायां अष्टाध्याय्योऽष्टमोऽध्यायः ॥



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 600950

12

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-357 खसरा न०-23ध रकबा 0.8100 है० मे से अपना बचा शेष रकबा 0.1520 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० विक्रित भूमि वास्ते काश्त विक्रय की गई है।

21/11/21

विषय का स्थान-राहशील कम्पाउण्ड, दादरी, (गीतमन्दुल्ल बगरो)

॥ श्री गणेशाय नमः ॥



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 600951

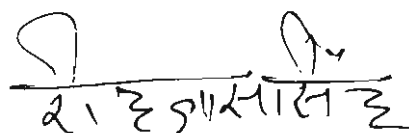
13

तफसील तसल्लुखी जरसमन

रोहताश पुत्र श्री निहाल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 19,46,600 / (उन्नीस लाख छियालिस हजार छः सौ रुपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 662289 अंकन-9,68,300/रु0 (नौ लाख अडसठ हजार तीन सौ रुपये मात्र) दिनांक-26-05-2010 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा
2. चैक संख्या 662290 अंकन-9,68,300/रु0 (नौ लाख अडसठ हजार तीन सौ रुपये मात्र) दिनांक-2-06-2010 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा तथा शेष 10,000/रु0 नगद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-19,46,300 / (उन्नीस लाख छियालिस हजार तीन रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।
कम्पनी का पेन/टेन न0- ए0ए0डी0सी0बी05238एम0 है।


२१६९॥२१॥२१॥२१॥



स्वयं विवरण की तिथि 28/12
 स्वयं द्वारा किये गए प्रयोगों का
 स्वयं द्वारा किये गए प्रयोगों का

स्वयं की धनराशि ४४

उमेश चन्द शर्मा स्वयं विक्रेता (ला0बं0-13)

व ईपेन की अग्रिम 81-3-200 11

विक्रेता का स्थान-तहसील कपराऊड, दारुप, (नौतमबुद्ध बजार)

81
 तहसील कपराऊड जिला दारुप

जिला दारुप तहसील कपराऊड में स्थित है। जिला दारुप तहसील कपराऊड में स्थित है। जिला दारुप तहसील कपराऊड में स्थित है।

जिला दारुप तहसील कपराऊड में स्थित है। जिला दारुप तहसील कपराऊड में स्थित है। जिला दारुप तहसील कपराऊड में स्थित है।

जिला दारुप तहसील कपराऊड में स्थित है। जिला दारुप तहसील कपराऊड में स्थित है। जिला दारुप तहसील कपराऊड में स्थित है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 600974

14

विक्रेता

महेश पुत्र श्री रामपाल निवासी ग्राम
चमरावली रामगढ प्रखंड व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

क्रेता

गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एसडी डी
यादव निवासी डीएस लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता
करनवास परतहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं01-विक्रेता के पहचान महेश पुत्र श्री रामपाल निवासी ग्राम
महेश चमरावली रामगढ प्रखंड व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02- क्रेता के पहचान के गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एसडी डी
यादव निवासी डीएस लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता
करनवास परतहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

दिनांक-26-05-2010-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

2878

उपनिषद
सादरी

