



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275353

विक्रय-मूल्य -8,53,100/-

स्टाम्प - 59,800/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि

2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)

3. ग्राम चमरावली रामगढ़

4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-27क,

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0654 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

हीरालाल

चन्द्रा



23

16/11/10

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

दीरालाल 800 अणुलाल नि 3120 रा सुनि राकबरेली

053/00 फास राकबरेली

..... 20 योग 100 राकबरेली 6000

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



पन्हा 5/11

10/11/10

..... 053/00 फास राकबरेली

.....

.....

.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275354

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

प्रथम पक्ष की संख्या = (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

हीरालाल

चन्द्रपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275355

3

चन्द्रपाल पुत्र श्री खचेडा उर्फ खचेडू निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय — खेती
क्रेता का विवरण

हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व जिला रायबरेली । व्यवसाय — खेती

मैं कि चन्द्रपाल पुत्र श्री खचेडा उर्फ खचेडू निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैं:-

हीरालाल

चन्द्रपाल

25
 16/11/10
 १७३. स्टाम्प बिक्री की विधि...
 स्टाम्प कब करने का प्रयाजन...
 स्टाम्प केला का नाम न...
 स्टाम्प की प्रत...
 श्रीप कुमार...
 का. नं.-20, ला. प्रयाजन, 13-200...
 इंदरीय कम्पाउड, दादरी (पु.)...
 फोन नं. 1500011-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275636

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-340 खसरा संख्या-27क रकबा 0.8094 है० मे अपना बचा शेष सम्पूर्ण रकबा 0.0654 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक

हीरालाल

चन्द्रलाल

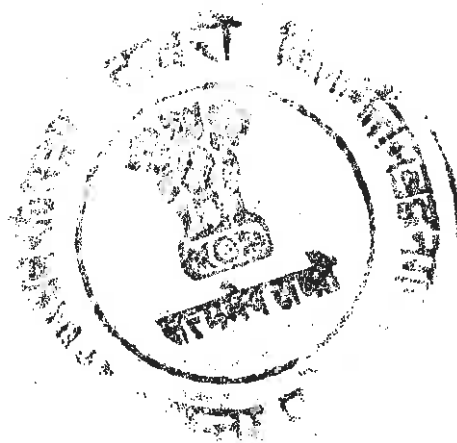


1.5000/-

18/11/10

प्रीतान्न एक प्रजापति वि० ज्योतिषाचार्य

राजीव शर्मा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275637

5

सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव,

हीरालाल

चन्द्रपाल

39

18/11/10

280

8000

राजकीर काम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275436

6

नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया—8,53,100 / (आठ लाख तरेपन हजार एक सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया—4,26,550 / होते है। में

हीरालाल

चन्दापट्ट

74 18/11/10

स्टाम्प विक्रय की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता श्री लाल शं. गुजलाल वि. अरोरा मुम्बई शम्भूरेली

स्टाम्प की वस्तुस्थिति 5000/-

सिद्धिदाता का नाम श्री

सं. 22, भा. 3 की अवधि :- 31-3-2011

सिद्धिदाता का पता (पं. नं. 15000/-)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275437

7

वदहस्त हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा
बुगुर्ज तहसील व जिला रायबरेली । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है)
के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया, यानि कि बेच दिया और कुल
विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही

हीरालाल

चम्पल



75 18/11/10

9000/-.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की अवस्था
गोपनीयता का स्टाम्प विक्रेता का
नाम - 22, 23 की अवधि - 31-3-20 //
राष्ट्रीय कम्पाउण्ड, धारवा (पो. 100 वरधवा)
हीना - 15000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275438

8

समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित

हीरालाल

चन्नालाल

18/11/10

७५८०.....76.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजनराष्ट्र
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की बनरशि5000/-
मार्गिकरण राज. कमिशनरी दिनांक ११/४
तारख-22, राज. को अग्रवि-31-3-29//
हसील कम्पाउण्ड, बावरी (श्री. हुं बसन्त)
दि. सीमा ÷ 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275364

9

भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न

हीरालाल

चन्द्रपाल

कम सं० ५६ स्टाम्प का मूल्य का निर्धारण 18/11/00

स्टाम्प का मूल्य का निर्धारण का निर्धारण.....

स्टाम्प का मूल्य का निर्धारण का निर्धारण.....

स्टाम्प का मूल्य का निर्धारण का निर्धारण.....

स्टाम्प का मूल्य का निर्धारण का निर्धारण.....

स्टाम्प का मूल्य का निर्धारण का निर्धारण.....

स्टाम्प का मूल्य का निर्धारण का निर्धारण.....

हीरा लाल शर्मा, जलालपुर, जिला मुरादाबाद, राय बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275365

10

मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान

हीरालाल

चन्द्रलाल



कम सं० ५७
५६ स्टाम्प निबन्ध की तिथि 18/11/16

स्टाम्प का नाम का नाम का नाम का नाम २५

स्टाम्प के जा का नाम का नाम का नाम

स्टाम्प की धनराशि २५००/-

रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता

भा०नं०-111 ला० जयवि 31-3-20

वपनिबन्धक कार्यालय परिसर में





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275366

11

की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंगे कोई मुकाम उज्र का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते हैं तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न

हीरालाल

चक्रपट्ट

क्र.सं. ५४
५६
स्थापना दिनांक १९/११/७६
स्थापना का कार्य पूरा हुआ है
स्थापना की लागत पूरा नहीं है
स्थापना की लागत ५०००/-
रजि.सं. १११ ला. सं. ३१-३-२०११
नियमित कार्यलय परिसर में ही है





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 952132

12

करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त

हीरालाल

चन्द्रप्रसाद

16-11-10

पं.सं. ५०
स्टाम्प क्रमांक ५०
स्टाम्प क्रमांक ५०
स्टाम्प क्रमांक ५०

दीरालाल श. अजलाल नि. कर्पोश पुर्नग
शमबरेली

गुरेन्द्र सिंह स्टाम्प डिपॉजिटरी ४४
पं.सं. नं-२१, अखण्ड
राष्ट्रीय कम्पोजिट, पं.सं. १५०००१-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 952133

13

भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0654 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, पर स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

हीरालाल

चन्द्रप्रताप



₹ 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 952134

14

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०

-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007

लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार
विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रुपया 59,800/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।

हीरालाल

चन्द्रपाल

16-11-10

42

ज्या. ६०... ५०... स्टाम्प विक्री को ताव...

स्टाम्प क्रय करणे का ताव...

स्टाम्प क्रय का ताव...

स्टाम्प का क्रय...

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता ४३

सा. नं०-२१, अरबि ३१-३... ॥...

हहसील कम्पाउण्ड, दादरी, बीकानेर जिल्हा

जिल्हा भीमा १५०००/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 952135

15

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

हीरा लाल

चन्द्रपाल

43

16-11-10

सं. ०...५०...स्टाम्प डिपॉजिट की तिथि...
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण...
स्टाम्प केना क नाम...
स्टाम्प का मूल्य...

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प डिपॉजिट ४४

सा. नं. 21, अवधि 31-3-11...

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतम बुद्ध बयल
किस्म सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 882133

16

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

चन्दा

हीरा लाल



...५५...
स्टाम्प का मूल्य
स्टाम्प के तालिका व प्रकाश पत्रा.....
स्टाम्प का मूल्य
मुन्दर सिंह स्टाम्प विक्रेता
पा. वं-21, अथर्वि 31-3-....
सहयोगी कम्पनियन्ड, वादरी, गौतम नगर
15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 316218

17

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-340 खसरा संख्या-27क रकबा 0.8094 है० मे अपना बचा शेष सम्पूर्ण रकबा 0.0654 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

चन्द्रपाल पुत्र श्री खचेडा उर्फ खचेडू विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 8,53,100/(आठ लाख तरेपन हजार एक सौ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवाहान वसूल पाई -

1. चैक संख्या 132573 अंकन-7,00,000/रु०(सात लाख रूपये मात्र) दिनांक-23-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये।

चन्द्रपाल

हिरालाल

16-11-10
क्र.सं. 45...स्टाम्प बिक्री की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...रफि

प्राप्त करने का नाम व पता

स्टाम्प का मूल्य ...

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प बिक्री का 85

ता. 21, बखि 31-3...

तहसील, जयपुर, गोरखपुर नगर

प्रतिफल राशि 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 316219

18

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-8,53,100 / (आठ लाख तरेपन हजार एक सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

हीरालाल

पं. ५५६



16-11-10

क्र.सं. 46 स्टाम्प विक्री की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... 26

स्टाम्प क्रय करने का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प का मूल्य 100

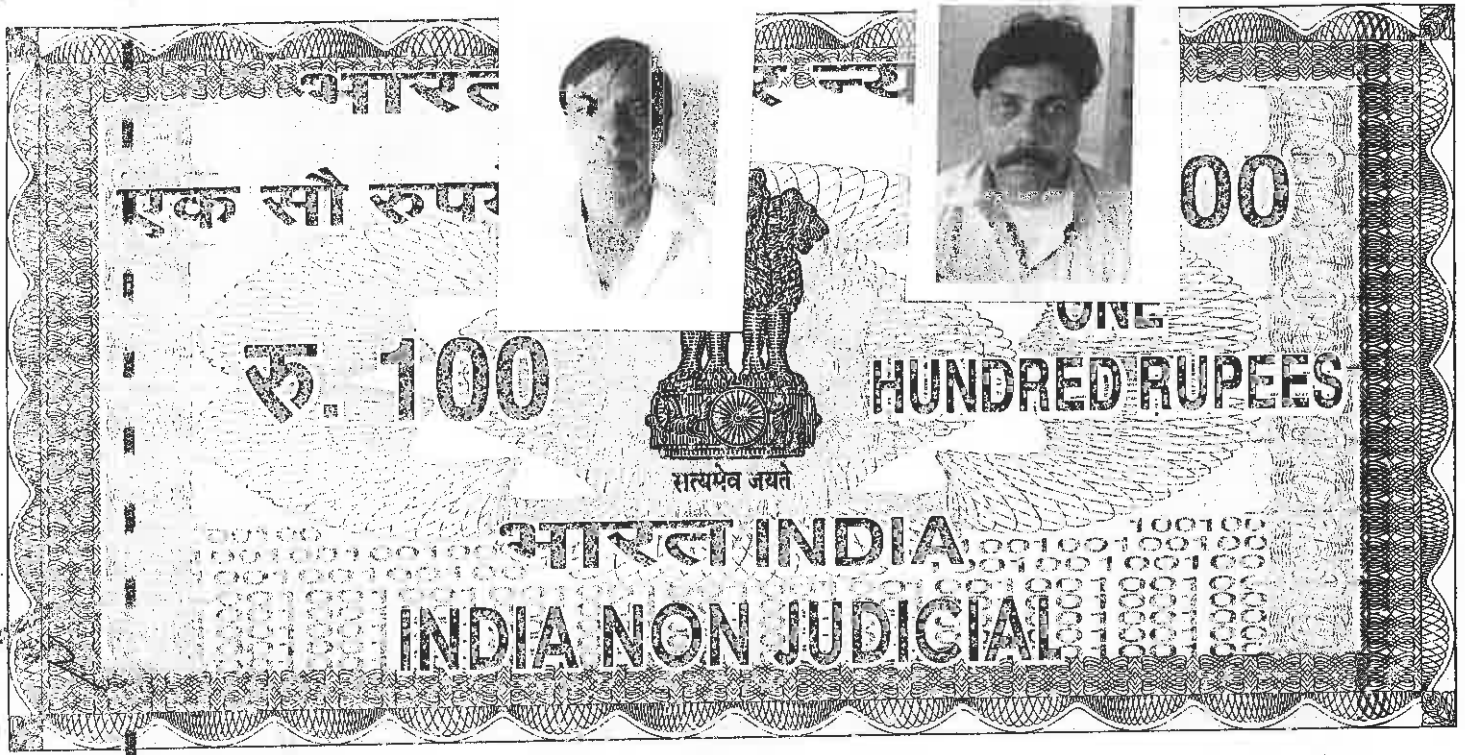
सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता 85

ता. नं-21, बखि 31-3- 16

पहलील म. उन्ड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय, रा.रा. 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 316220

19

विक्रेता

चमरावली

क्रेता

हीरालाल

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —महेन्द्र पुत्र श्री खचेडा उर्फ खचेडू निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ मुर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

महेन्द्र

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—18-11-2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—संदीप पाण्डे

दादरी, गौतमबुद्धनगर

16-11-10
क्र.सं. 47 स्टाम्प विक्री की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...

स्टाम्प के नाम व पूरा पता...

स्टाम्प का मूल्य...

पुणेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता 88

रा. नं. 21, बघि 31-3-11...

हसील - गव. हंड, दादरी, गोवम दुस बड...

बेधम कामा 15000/-

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं० 2209 रु 100/-
ह० अध्यक्ष



तारीख 18/11/10 का फाटास्ट
पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 3001
पृष्ठ 385 पर क्रम संख्या 72782
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

जय गोकुल
दादरी