(4291) (12) 46

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/173 Dated 21.10.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-98/11411
2)	Date of Execution	:	7-10-2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 1,62,55,600/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 11,38,000/-
5)	No. of Pages	:	50
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Khadak Singh S/o. Sh. Ami Chand R/o. Village : Duttawali Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Pivotel Realtors Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	1.1424 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Recd
03-11-10

Thanking you

Yours Truly

9/11/10
(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl . As above original S.D. No-S-98/11411/07.10.10
CC : Executive Director, Business Development for information.

SDno. 11411
S-98 Rivotel Realtors Ltd.

Search Report Khasra no 68.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/798

Application No. 9/63/10 of

Shri ...... have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book hand in the ....relatir there to from the year 1987 to the year 2010 ....of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by -- (Signature) (Designation)

Search made and certificates examined by-- (Signature) (Designation)

Office: Dadri

Date: 11/10/10

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

S.D. no. 11411
S-98 Private Realtorship

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/750

Application No. 888/10 of ....

Shri जयपाल सिंह नागर निवासी तहसील दादरी have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़ प०-तह० दादरी जि० गौ०बु०नगर खाता सं० 31 खसरा सं० 98 रकबा 0-367 हे० में से अपना 1/3 भाग [illegible] कृष्णपाल सिंह S/o [illegible] चन्द नि० ग्राम [illegible] प०-तह० दादरी जि० गौतमबुद्धनगर

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year 1987 to the year 25/8/10 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
उपलब्ध सूचकांक रजिस्टर में कोई अन्तरण नहीं पाया गया					
उपलब्ध खतौनी के आधार पर तैयार किया गया					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the aid property have been found

Search made certificate prepared by [signature]

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by–

[signature] (Signature)

(Designation)

Office: Dadri

Date: 14/8/10

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

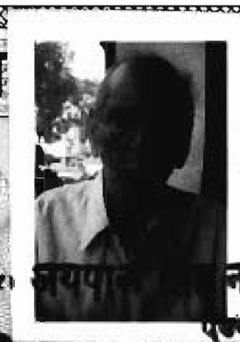
गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

2 11411 S-98 4291

भारतीय ... INDIA ... IAL



रू. 25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709236

विक्रय–मूल्य –1,62,55,600/–
स्टाम्प – 11,38,000/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–68, व 98
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

कार्यालय ... ...

7 OCT 2010
स्टाम्प नं0...56...
स्टाम्प नं0...55.......में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

...मा ...16255600... फीस रजि0 ...
...रत ...20... योग ...1002... शब्द लगभग 600
... ...
... श्री ...
...वासी ...
... कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक ...07/10/10
... मध्य ...5...45...... बजे प्रस्तुत किया।

07/10/10

... लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
हेरबदल मु0 ...162 55 600...
जिसमें से ...
पद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ...

1202 ...

01 ...

... 254 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709237

2

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1.1424 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय उप कोषागार दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0...... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

प्रथम-1

श्री

वासी

श्री

पुत्र श्री

निवासी

07/10/10

कि0जा0कर्ता0

साक्षी भये अंकित होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709238

3

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

खडक सिंह पुत्र श्री अमीचन्द निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
डालरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 58 ... 25000
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709239

पिवोटल रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

कार्यालय उप कोषागार

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 59

स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709240

5

मैं कि खडक सिंह पुत्र श्री अमीचन्द निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 60 ...
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709241

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–31 खसरा संख्या–98, रकबा 0.3670 हेक्टेयर मे से 1/3 भाग रकबा 0.1224 है0 व खाता सं0–32 खसरा न0–68 रकबा 1.0200 है0 कुल दो किता कुल रकबा 1.1424 है0 अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0...61......

स्टाम्प नं0...55........में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709242

7

का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 62 ... 25..
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709243

8

और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 63 ... 25000
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709244

9

(खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं0..64.........
स्टाम्प नं0....55.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709245

में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 65 ... 2547

स्टाम्प नं0 55 मैं शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709246

के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 66 ... 25000
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709247

12

पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ

कार्यालय उप कोषागार
बापरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं०.67......25114..........
स्टाम्प नं०.55.........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709248

13

विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 68 ... 25000 ...
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपयें

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709249

14

है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 19 ... 2500

स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709250

15

बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी,

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 70 ... 2500
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709251

16

जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 71 ..... [illegible]
स्टाम्प नं0 55 ..... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709252

17

बकीमती मुबलिग रूपया–1,62,55,600/(एक करोड बासठ लाख

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 72 25000
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709253

पचपन हजार छः सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0.23...ता0......2507..........
स्टाम्प नं0.........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709254

81,27,800/होते है। में वदहस्त पिवोटल रियल्टर्स लि0, कार्यालय

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 74 ... 25/-
स्टाम्प नं0 55 ...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709255

20

स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0. 75 ...
स्टाम्प नं0. ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709256

21

दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0

कार्यालय उप कोषागार
कवरी

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं0..2k.........25[illegible]
स्टाम्प नं0..55.........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709257

22

पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 77 .... 25 ......
स्टाम्प नं0 ...... 5 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709258

आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 28 ....
स्टाम्प नं0 55 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709259

कोषाधिकारी

कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0...79........25.........
स्टाम्प नं0...55......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709260

दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0..[illegible]......................
स्टाम्प नं0..55..........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709261

26

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709262

27

कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0............
स्टाम्प नं0............ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709263

28

भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0. 83 ....
स्टाम्प नं0. 5 ......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709265

नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं० 85 ... 2500 ....
स्टाम्प नं० 55 .... में शामिल किया गया
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709264

30

सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 84
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709266

31

दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं0... 8.b. ...
स्टाम्प नं0... 55 ... में शामिल किया गया
उप. रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709267

और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 87 2500
स्टाम्प नं0 55 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709268

33

से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0..68.........25000..........
स्टाम्प नं0....55.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709269

34

किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 89 ...... 2514 ......
स्टाम्प नं0 55 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709270

हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 90 ... 25...
स्टाम्प नं0 ...55... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 709271

उप कोषाधिकारी

36

उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0...91.........
स्टाम्प नं0....5.......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709272

37

तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0............
स्टाम्प नं0..........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709273

38

अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 93 ....
स्टाम्प नं0 55 ......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709274

39

सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 94 ... 25
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709275

40

अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0..........................
स्टाम्प नं0..........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709276

का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 96 25000
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010

कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709277

जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 97 ...
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OCT 2010 कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709278

लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 98 ... 2577
स्टाम्प नं0 55 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709279

44

निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 [illegible]
स्टाम्प नं0 [illegible] में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316864

रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **1.1424** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

कार्यालय उप कोषागार
बादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 113 ....
स्टाम्प नं0 55 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316863

46

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 11,38,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0...52.......
स्टाम्प नं0...26.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 734518

47

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

क्रम सं० 66 —स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

किरनपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ल० नं० 60/99 उपनिबन्धक कार्यालय

नोएडा गौतम बुद्ध नगर विक्री सीमा

15000/— वैधता 31—03—200

[illegible] रियलटर्स प्रा० लिमिटेड

द्वारा [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 968427

48

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–31 खसरा संख्या–98, रकबा 0.3670 हेक्टेयर मे से 1/3 भाग रकबा 0.1224 है0 व खाता सं0–32 खसरा न0–68 रकबा 1.0200 है0 कुल दो किता कुल रकबा 1.1424 है0 अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर , उ0 प्र0

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

खडक सिंह पुत्र श्री अमीचन्द भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 1,62,55,600/(एक करोड बासठ लाख पचपन हजार छः सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 939278 अंकन–80,00,000/रू0 (अस्सी लाख रूपये मात्र) दिनांक–07–10–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

67

7/10/10

क्र० सं० स्टाम्प विक्रय की तिथि...................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता...................

स्टाम्प की धनराशि... 1000

किरनपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ल० नं० 60 / 99 उपनिबन्धक कार्यालय

नोएडा गौतम बुद्ध नगर विक्री सीमा

5000 /— वैधता 31—03—200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 968428

2. चैक संख्या 939279 अंकन–64,55,600/रू0 (चौसठ लाख पचपन हजार छः सौ रूपये मात्र) दिनांक–12–10–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर तथा शेष 18,00,000/रू0 नकद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–1,62,55,600/(एक करोड बासठ लाख पचपन हजार छः सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

[illegible]ी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0ई0सी0पी0–7755एल0 है।

क्रम सं० 60 स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि 1000

किरनपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
ल० नं० 60/99 उपनिबन्धक कार्यालय
नोएडा गौतम बुद्ध नगर विक्री सीमा
5000/– वैधता 31-03-200

ायिक INDIA N AL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 968429

50

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —पुष्पेन्द्र पुत्र श्री हरिशंकर निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से — गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—07—10—2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

69

क्रम सं०-[illegible] विक्रय की तिथि......7/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......&

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता......

स्टाम्प की धनराशि......1000

किरनपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 60/99 उपनिबन्धक कार्यालय
नोएडा गौतम बुद्ध नगर विक्री सीमा
5000/- वैधता 31-03-200[illegible]

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं0 ......1632...... रु100/-
ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक ......7/10/10...... को पुस्तक 2961
प्रति पुस्तक संख्या ......1...... खण्ड संख्या ......251......
के पृष्ठ ......350...... पर क्रम संख्या ......11411......
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उपनिबन्धक
दादरी

सत्यमेव जयते