3712 I-7972 354

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027286

S. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
GOVT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 47,80,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 3,35,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 223 के खेत नं0 47 रकबा 1.2570 हैक्टेयर लगानी रूपये 42=60 पैसे सालाना के बकिया रकबे 1.0884 हैक्टेयर का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.3628 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

ब्रह्मपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 JUL 2009

स्टाम्प नं0 5 25000
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैसर्स एस्पीसिफिक रियल्टर्स लि० [illegible]
[illegible]
द्वारा गीतारामत्यागी

47,80,000 — 5000 —
[illegible] 800 [illegible] 5200 ... शब्द लगाया 800

श्री ...... ब्रह्मपाल

पुत्र श्री शाजपाल ... पेशा ... [illegible]

निवासी ... ग्राम चमरावलि बोड़ाकी परग० व तह० दादरी

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 1-7-09
समय मध्य 3 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
1/7/09

ब्रह्मपाल

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 47,80,000/- [illegible]

~~जिसमें से~~

~~नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त~~ श्री ब्रह्मपाल [illegible]
[illegible] एस्पीसिफिक रियल्टर्स लिमिटेड 1202 [illegible]
भवन 22 [illegible] [illegible] नई दिल्ली द्वारा [illegible]
गीताराम त्यागी पु० स्व० श्री [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027287

[redacted]

2

Identification of Witnesses Photo Attested

S. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

पदमपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

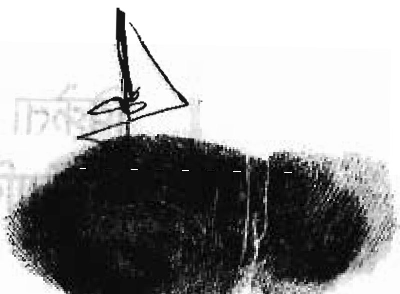
-1 JUL 2009

स्टाम्प न0 6 ... 2500
स्टाम्प न0 5 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

पहचान की गजेन्द्र
पुत्र श्री ओमपाल पेशा खेती
निवासी लोहली ह० दादरी
श्री देवेन्द्र
पुत्र श्री रिछपाल सिंह पेशा खेती
निवासी ... ह० दादरी

उप रजिस्ट्रार दादरी
1/7/09

ब्रह्मपाल



नि. मो. देवेन्द्र

गजेन्द्र

साक्षी भल प्रताल छत ह चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027288

3

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

इन्द्रपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 JUL 2009

स्टाम्प न0 7 ... 25000

स्टाम्प नं0 5 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027289

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 1 JUL 2009
स्टाम्प नं0 8 ... 25
स्टाम्प नं0 5 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027290

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

ब्रह्मपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 JUL 2009

स्टाम्प नं0...9......25...

स्टाम्प नं0...5...में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027291

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

ब्रहमपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-1 JUL 2009
स्टाम्प नं0 10 25
स्टाम्प नं0 5 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027292

हम कि ब्रहमपाल पुत्र स्व0 श्री राजपाल जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स एम्पैचिक रियलेटर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी अपर बेसमेंन्ट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम, इन्स्टीट्यूट एरिया, ग्रेटर नौएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर, पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

ब्रहमपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 JUL 2009

स्टाम्प नं0...11.......2507.......
स्टाम्प नं0.....5.......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027293

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के

ब्रह्मपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-1 JUL 2009

स्टाम्प नं0 12 ... 25
स्टाम्प नं0 5 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027294

अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 47,80,000/- (सैंतालीस लाख अस्सी हजार रूपये मात्र) जिसके आधे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-1 JUL 2009

स्टाम्प नं0 13 25000
स्टाम्प नं0 5 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
JUL 2009
उप-कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 027295

अंकन रूपये 23,90,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक

हरपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-1 JUL 2009

स्टाम्प नं0 14 ... 25000
स्टाम्प नं0 5 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027296

अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-1 JUL 2009

स्टाम्प नं0....15.....25000
स्टाम्प नं0....5.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 027297

विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 1 JUL 2009
स्टाम्प नं0 16 25
स्टाम्प नं0 5 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

575188

जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 JUL 2009

स्टाम्प नं0 17 2014
स्टाम्प नं0 5 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 057957

विवरण धन अदायगी :- अंकन 47,80,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

स्टाम्प सं0....14.......स्टाम्प विक्रय की तिथि.....1/7/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........[illegible]

स्टाम्प की धनराशि.....[illegible].....................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 057958

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

कृष्णपाल

स्टाम्प सं० 15 स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/7/09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 31-3-2010
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 057959

16

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे।
इति।।

कृष्णपाल

गवाह - 1 गजेन्द्र S/o भोपाल
चौधरी

गवाह - 2 नि० ओ० देवेन्द्र S/o रिहपाल सिंह
R/o- चमरावली रामगढ़

01/7/09

तारीख 01-07-2009 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1** राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

16

स्टाम्प सं०.....16.....स्टाम्प विक्रय की तिथि........1/7/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............

स्टाम्प की धनराशि..............

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 9, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक.....1/7/09.....को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या.....I.....खण्ड संख्या.....

के पृष्ठ.....25.....56.....पर क्रम संख्या.....7572

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी