2864

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Ansal Plaza, Greater NOIDA

Dated : 04.07.2008

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Ansal Bhawan, New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	291/6694
2)	Date of Execution	:	10.06.2008
3)	Cost of Land	:	15,25,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,22,000/-
5)	No. of Pages	:	12
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Gaje Singh, S/o. Sh. Chander & Sh. Jaivir S/o. Sh. Aasha
7)	Name of Purchaser	:	Mr. Krishna Kumar (Sc) S/o. Sh. Om Prakash R/o. Village : Tugal Pur, Tehsil & Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.)
8)	Area	:	0.1520 Hect.

Kindly acknowledge receipt

Thanking you

4/07/08

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land)

Encl. : As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 6694 (2064) 291

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

090369

SHARMA, NOTARY
DADRI NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 15,25,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 1,22,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-२३ के अनुसार चक संख्या 08 के गाटा संख्या 66मि0 रकबा 0-12-0 पुख्ता सम्पूर्ण अर्थात 0.1520 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

नि० अ० राजेन्द्र नि० अ० जयवीर कृष्ण कुमार

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

10 JUN 2008

स्टाम्प नं० 151 ता० 15 नाम
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप निबन्धक

बैनामा 1525000/- फीस रजि० 5000/-

उजरत 20 योग 5020 शब्द लगभग 600

श्री गजेसिंह

पुत्र श्री .... पेशा खेती

निवासी ....

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 10/6/08 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
10/6/08

कृष्ण कुमार पुत्र ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 15,25,000/- (अंकन पंद्रह लाख पच्चीस हजार)

~~जिसमें से~~

~~बाद मेरे समक्ष पाकर उक्त~~ श्री गजेसिंह .... श्री कृष्ण कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश नि० तुगलपुर .... ने स्वीकार किया।

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA 090370

On Identification of Witnesses Photo Attested

SHARMA, NOTARY NOIDA DISTT. G. B. NAGAR

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

10 JUN 2008

स्टाम्प नं0 ...15...रू0...15...नाम..........
स्टाम्प नं0 ....155.......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनका फलाना श्री हरिओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा व्यापार
निवासी कुलीपुरा तह0 सदर
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा खेती
निवासी [illegible] तह0 दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
10/6/08

साक्षी मय प्रतीत होते हैं चिन्ह
अंगूठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADE[SH]

090371

On Certification of Witnesses Photo Attested

N. C SHARMA, NOTARY
BADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कृष्ण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

10 JUN 2008

स्टाम्प नं0 ....157.... रू0 ....150.... नाम ....

स्टाम्प नं0 ....10.... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

090372

4

हम कि गजे सिंह पुत्र श्री चन्दर (पौत्र) व जयवीर पुत्र आशा (पुत्र मुकिर) जाति जाटव निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील -दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

कृष्ण कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि०अ० गजेसिंह   नि०अ०जयवीर   कृष्ण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

10 JUN 2008

स्टाम्प नं0 ...158... रु0 ...15... नाम ....

स्टाम्प नं0 ...153........ में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 090373

5

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र-२३ के अनुसार चक संख्या 08 के गाटा संख्या 66मि0 रकबा 0-12-0 पुख्ता सम्पूर्ण अर्थात 0.1520 हैक्टेयर, भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा

नि०अ० राजेसिंह नि०अ० जयवीर अरुण कुमार

10 JUN 2008

स्टाम्प नं0 .... मैं शामिल किया गया

5

मिलित है कि कुल भूमिधरी के अन्तर्गत आराजी नं0-45 के

अनुसार एक बंधा 80 के गाटा संख्या 690 रकबा 0-12-0

पुख्ता सम्पूर्ण अर्थात 0.1520 हेक्टेयर, भूमि की आधी [illegible] में

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

UTTAR PRADESH

090373

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 090374

6

उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 15,25,000/- (पन्द्रह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 7,62,500/-होते है में

कार्यालय ... कारागार
बादशी

10 JUN 2008

स्टाम्प नं0 ..150.. रु0 ..12 नग..........
स्टाम्प नं0 ..155.......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

01AA 471967

इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण

[illegible] उप कोषागार
दादरा

10 JUN 2008

स्टाम्प नं0 161 रू0 10 [illegible]
स्टाम्प नं0 155 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप - कोषाधिकारी

01AA 471968

रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमीं आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल

नि० अ० गजेसिंह

नि० अ० जयवीर

कृष्ण कुमार

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

10 JUN 2008

स्टाम्प नं0 ...16200...... 1000...........
स्टाम्प नं0 ....155......मैं शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 363820

जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है। हम विक्रेतागण को वसीयत के आधार पर विक्रित भूमि मिली है। जिसका आकार पत्र 45 से नया खेत नं0 100क है।

47 10/6/08

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — [illegible]

स्टाम्प की धनराशि — 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009

तहसील कम्पाउण्ड [illegible]

विक्रय सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 363821

10

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- अंकन 15,25,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

नि० अरुणओसर्ट नि०जयवीर कृष्ण कुमार

40 10/6/09

क्रम सं० [illegible] स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु०) नगर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 878868

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्र० सं० 49/47 ... 10/6/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9 अवधि 31-3-2009

कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड बाबरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 878869

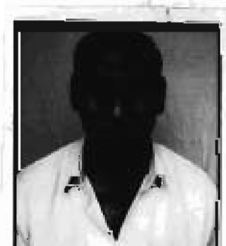
12

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम पुत्र ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर



गवाह - 2

तारीख 10-06-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1** राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक ला.न.-1

तहसील-दादरी गौतमबुद्धनगर

50 10/6/08

स्टाम्प क्रय कर्ता का हस्ताक्षर

स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० ... अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (जी. नगर)

विक्री सीमा 15000/-

Rs.1000

12

आज दिनांक 10/6/2008 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1285

के पृष्ठ 339 / 362 पर क्रम संख्या 6694

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी