I-10323

158

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रूपये

RUPEES

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

On identification of W... Photo

N. C. SH...MA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 147469

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 12,50,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,00,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के चक नं0-19 के मूल खेत नं0 62 रकबा 4-19-0 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने मे से 1/2 भाग (अर्थात सम्पूर्ण का 1/6 भाग) बकदर 0-16-10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 4 JUL 2007

स्टाम्प नं0 ...12 ...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैसर्स आरनस्टीन रियलटर्स प्रा० लि०
R0 1202 अन्तरिक्ष भवन 10 वां तल कस्तूरबा गांधी मार्ग
नई दिल्ली द्वारा गीता राम त्यागी

बैनामा ...125,00,000/- फीस रजि0 ...50000/-
उजरत ...20/-... योग 50020/- शब्द लगभग 600
श्री श्री किशन
पुत्र श्री स्व० किशनलाल पेशा खेती
निवासी ग्राम दतावली परग० तह० दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 4/7/07
समय मध्य ...4 व ...5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
4/7/07

श्री किशन

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 12500000/= रुपया प्रलेखानुसार
जिसमें से
~~सबरा~~ ~~ने~~ ~~सम्मुख~~ ~~पत्र~~ ~~उसका~~ किशन मुकिर उक्त ने व तकमील से श्री मैसर्स आरनस्टीन रियलटर्स प्रा० लि० 1202 अन्तरिक्ष भवन 10 वा तल कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा गीता राम त्यागी S/o श्री दाता राम त्यागी R/o K.L. 57 कविनगर गा० बाद ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs.20000रु INDIA Rs.20000रु

NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J47470

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा बय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 4 JUL 2007

स्टाम्प नं0 18 रु0 20 में
स्टाम्प नं0 12 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

निष्पादन पहचान श्री हरिओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा खेती
निवासी तुगलपुर तह० सदर
व श्री सन्तराम
पुत्र श्री सुखवीर पेशा खेती
निवासी नीलअकबर पुर तह० दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
4/7/07

हरिओम

सन्तराम

साक्षी अंगुठा प्रमाणित होते हैं।
अंगुठा नियमानुसार लिये गये।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 47471

3

हम कि श्रीकिशन पुत्र स्व0 श्री किशनलाल जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आइन्सटीन रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

- 4 JUL 2001

स्टाम्प नं0 ...19... रू0 200/[illegible]...
स्टाम्प नं0 ...17... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147472

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक नं0-19 के मूल खेत नं0 62 रकबा 4-19-0 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने मे से 1/2 भाग (अर्थात सम्पूर्ण का 1/6 भाग) बकदर 0-16-10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबे, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व

कार्यालय उप कोषागार
बागपत

4 JUL 2001

स्टाम्प नं0 20 से 21 तक
स्टाम्प नं0 12 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 127717

5

स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 6,25,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया हैं। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस

क्रम सं० स्टाम्प विक्रय की तिथि [redacted] 4/7/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की ...

रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 अवधि 31-3-2008

लाइसेंस क्षेत्र तहसील सदर (...)

सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 127901

6

प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्रम सं० 31 स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/7/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] 1202 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 127902

विवरण धन अदायगी :- 12,50,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

क्रम सं० 32/31 स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/7/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9-- अवधि 31-3-200[illegible]
तहसील कम्पाउन्ड बादरी (मु०, सु०, बदायूं)
बिक्री सीमा 15000/--

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 127903

8

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 धिरसींग

गवाह - 2 सन्तराम S/o सरब गांव बील अकबरपुर

तारीख 04-07-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

04/07/07

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी

41/7/07

क्रम सं० 33/31 स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मो० [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि ~~1-3-2009~~

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/–

आज दिनांक 41/7/07 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 768

के पृष्ठ 163 पर क्रम संख्या 10323

178

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी