

I-10323

158

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000/-

बीस हजार रुपये

RUPEES

On the basis of this Photo

N. C. SHARMA, NOTARY

DADKI-NIGDA

DIST. G. B. NAGAR

147469

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 12,50,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 1,00,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चक नं०-19 के मूल खेत नं० 62 रकबा 4-19-0 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने मे से 1/2 भाग (अर्थात् सम्पूर्ण का 1/6 भाग) बकदर 0-16-10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



कार्यालय सचिव कोटा नगर
बांधवा

- 4 JUL 2007

स्टाम्प नं० 12 कोटा 20/7/07
स्टाम्प नं० में प्रामाणिक किया गया
उप प्रोकरिया

नोट आउटरींग डिप्लोमा 30/1/06

10/1/02 कच्छेश्वर नगर 10 वीं नं० गुरुमुख नगर

मार्ग नं० 10 कोटा नगर

बैनामा 125.00.00/- फीस रजि० 5000/-
उत्तर 20/7/07 योग 5000/- शब्द लगभग 600
श्री श्री किशन
पुत्र श्री किशन लाल पेशा खेती
निवासी राम दत्त वली फरव 15/07/07
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 4/7/07
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया

सब रजिस्ट्रार दादरी
4/7/07

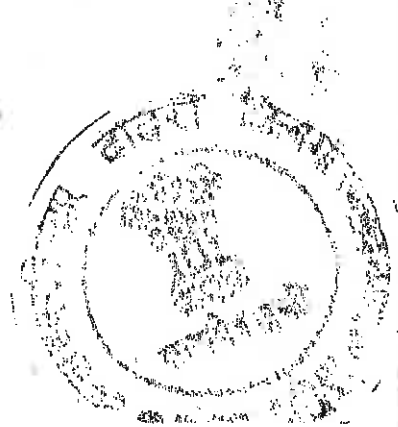
(Signature)

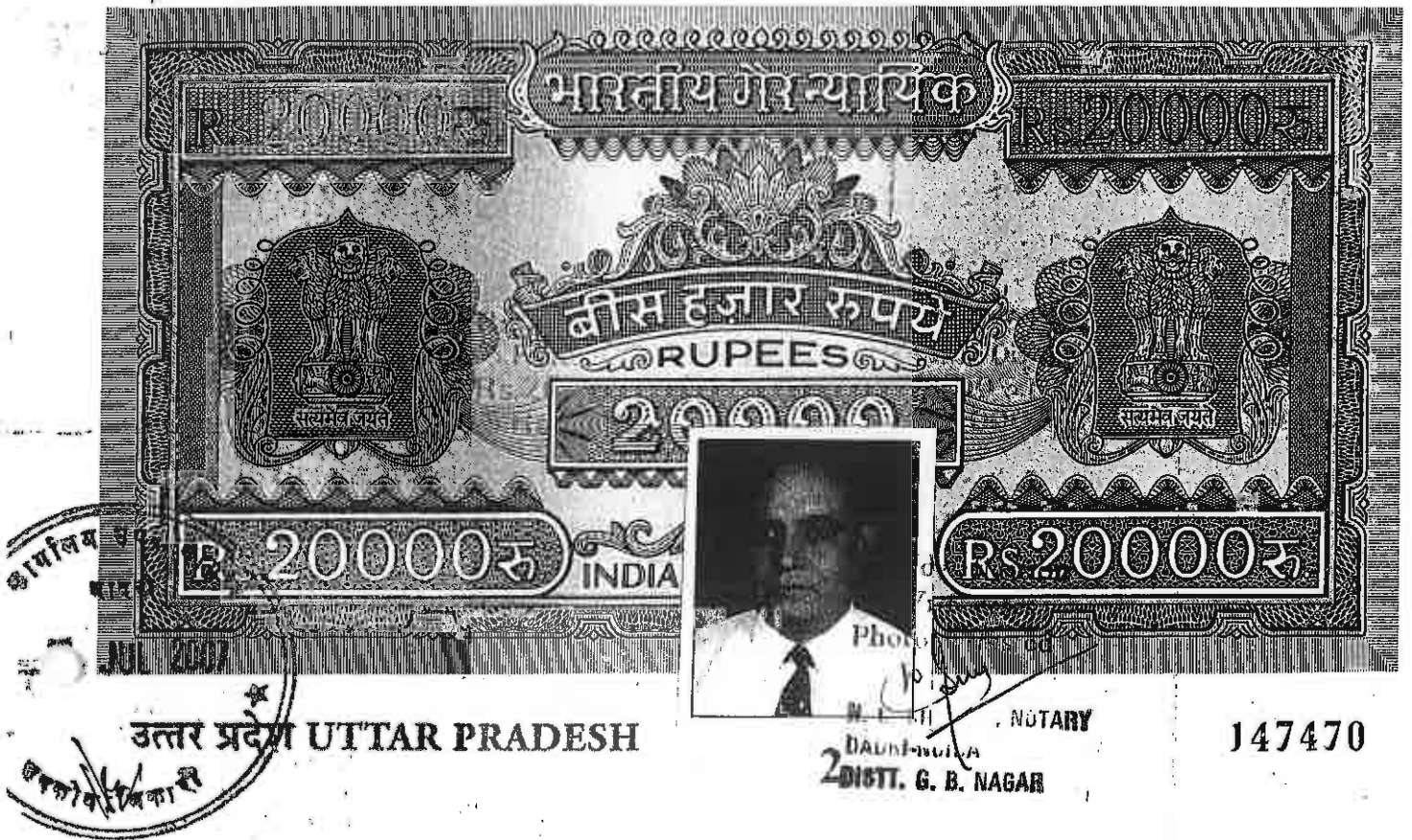
इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 1250000/- अथवा पुलेखा मु० 12

जिसमें से

मार्ग नं० 10 कोटा नगर में किशन मुक्ति उक्त ने व
तकमील श्री श्री मैसर्स आउटरींग डिप्लोमा प्रा० लि० 10/1/02
अन्तरिक्ष भवन 10 वा तल कस्तूरबा गांधी मार्ग नरि दिल्ली
द्वारा गीता राम ल्यागी 5/0 श्री दत्ता राम ल्यागी 15/0 10.1.
57 कविनगर गा. बाव ने स्वीकार किया





विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी०टी०रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा दय पंजीकृत नहीं हुआ है।

Handwritten signature

Handwritten signature



कार्यालय उप कोषागार
दाखी

- 4 JUL 2001

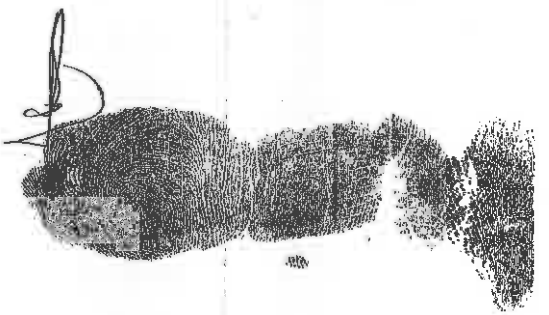
स्टाम्प नं० 18 अ० 20 दि०
स्टाम्प नं० 12 नें चमिला किता गंध
उप रोकाविया

विनय प्रहारा श्री हरिओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा रवेरी
नियती तुंगलपुत्र तह० सप०
व श्री सन्तराम
पुत्र श्री मुखवीर पेशा रवेरी
निवासी नालकवर पुत्र तह० दाफरी
ने की

सब रजिस्टार दानी

4/7/02

[Handwritten signature]



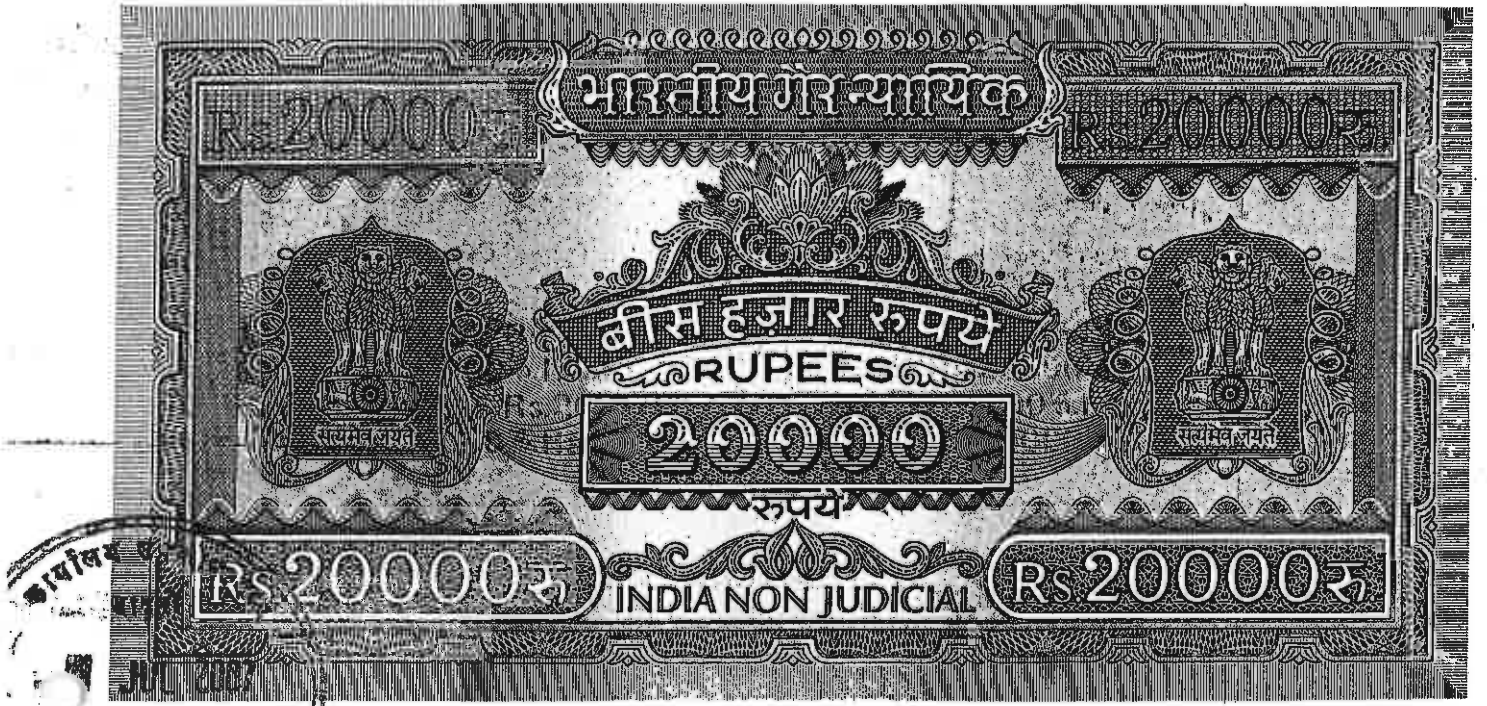
हरिओम



सन्तराम



साक्षात् मल प्रमाण हति ह ।
अंगुल नियमानुसार लिये गये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

147471

हम कि श्रीकिशन पुत्र स्व० श्री किशनलाल जाति
ब्राह्मण निवासी ग्राम दतावली, परगना व तहसील
दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक
अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आइन्सटीन रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202
अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई
दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम
त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी निवासी
के०एल० 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)
(क्रेता फरीक दीयम)।

श्रीकिशन म



कार्यालय जय कोल्हागार
वायवी

- 4 JUL 2001

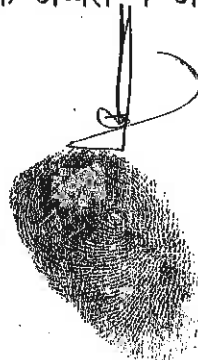
स्टाम्प नं० 19 2001
स्टाम्प नं० 17 नै रत्नागिरी किला गंध
जय श्रीकृष्ण





विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक नं०-19 के मूल खेत नं० 62 रकबा 4-19-0 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने मे से 1/2 भाग (अर्थात् सम्पूर्ण का 1/6 भाग) बकदर 0-16-10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिवै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व

[Handwritten signature]





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

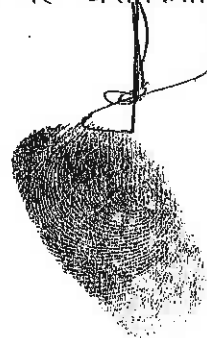
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 127717

5

स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 6,25,000/- होते हैं मैं इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिजा व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात् विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस

की सिद्ध



הא/ת

9/18

Scal

-3-200

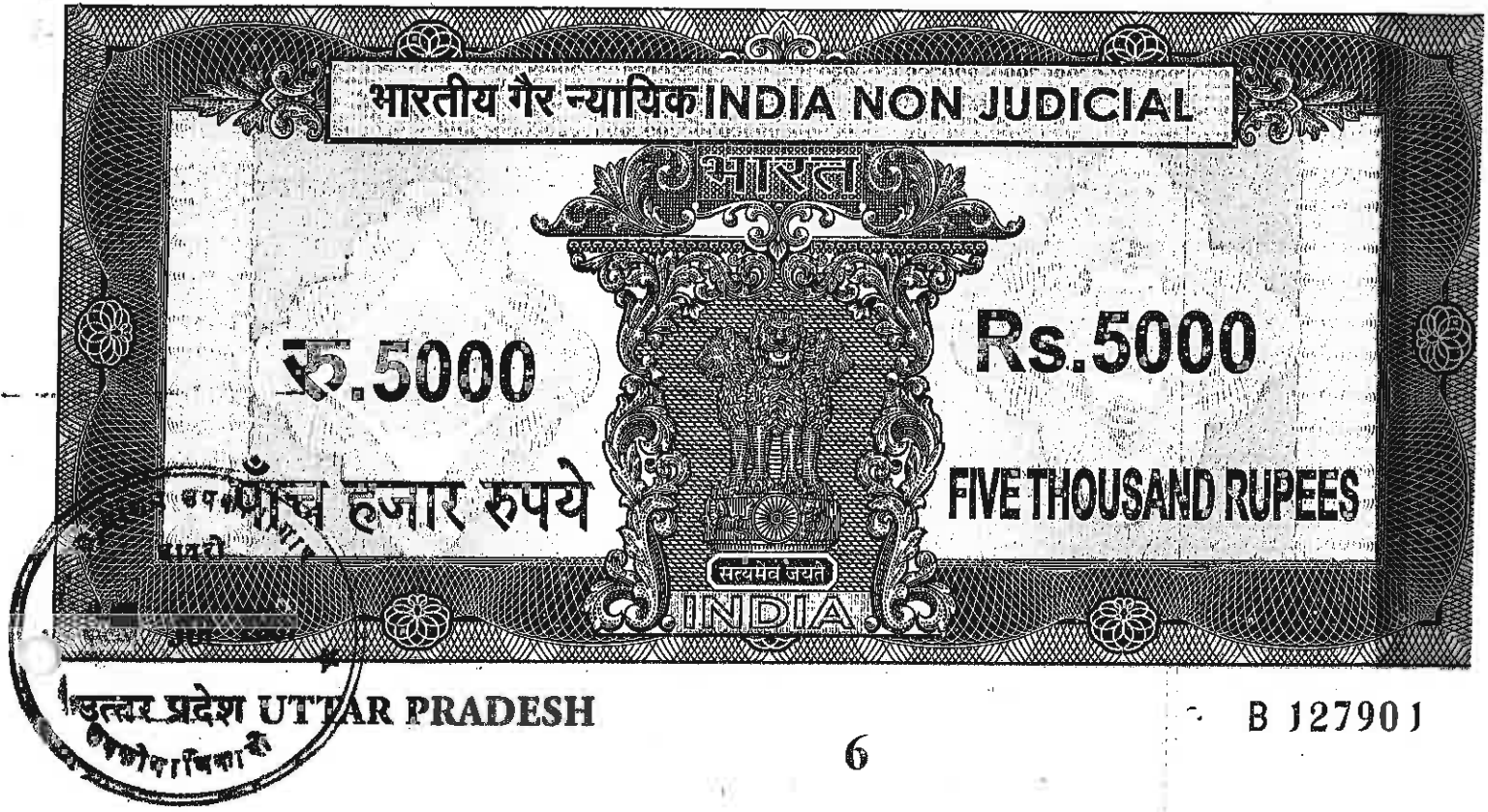
20

90

1

7th Nov 2023





प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

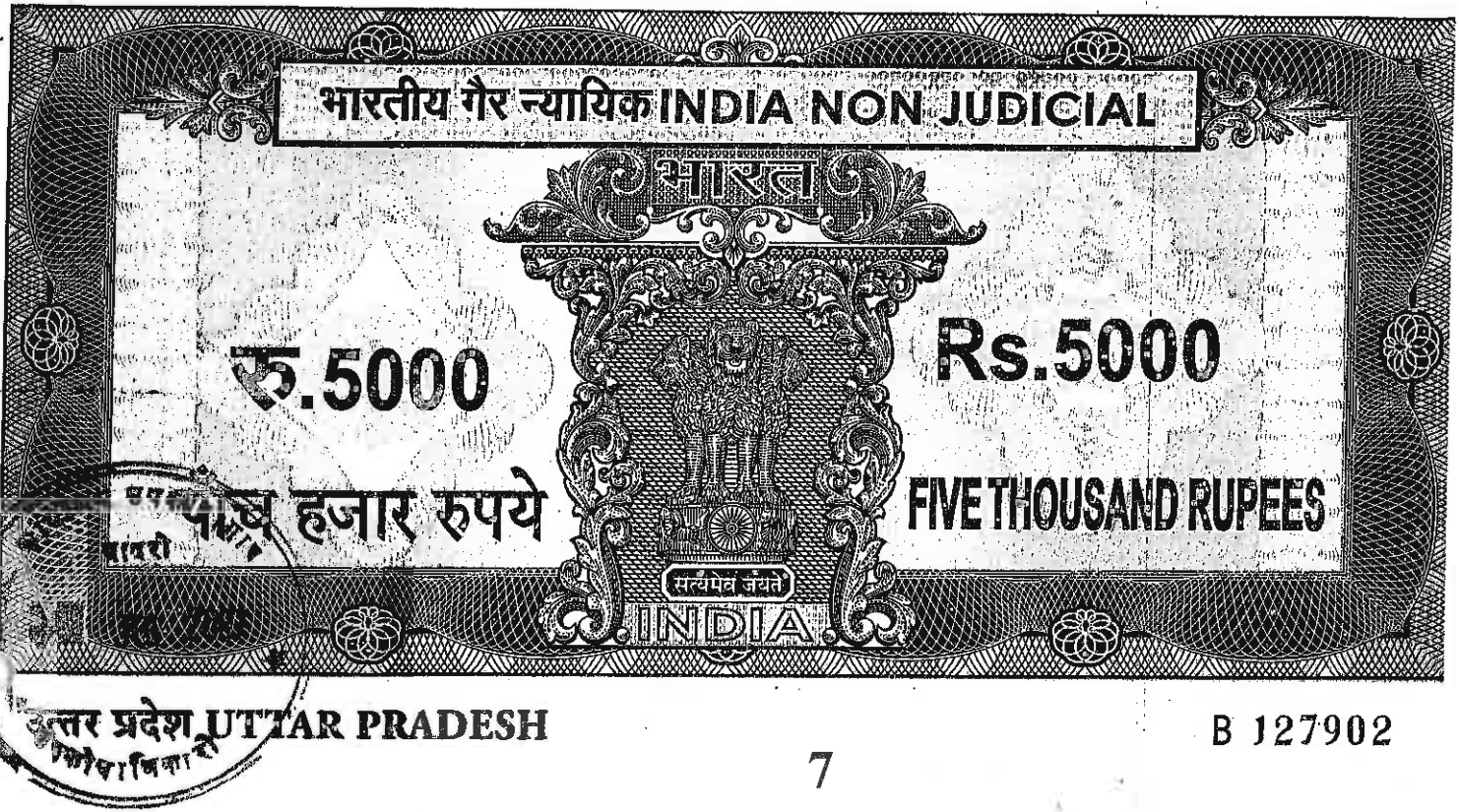
[Handwritten signature]
[Fingerprint]

31 4/7/07
 स्टाफ को ... स्टाफ विभाग की ...
 स्टाफ को करने का प्रयोजन ...
 स्टाफ को का नाम व पूरा पता ...
 स्टाफ की छतरी ...

1202 कन्स्टीबल ...
 ...

जयशंकर कुमार स्टाफ विभाग ...
 का. नं. 9- अक्टूबर 2007 ...
 राष्ट्रीय सम्मेलन बावरी ...
 बिछरे सीमा 15000/-





विवरण धन अदायगी :- 12,50,000/- रुपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

जी सिद्धार्थ



82
4170
31
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

जसोक्त कुमार स्टाम्प बिजनेस
क्र. नं. 9- अक्टूबर 2000
एनएचसी कम्प्लेक्स वादरी (को.पु. बजट)
बि.क्र. सीमा 15000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

★ उत्तर प्रदेश 2007 UTTAR PRADESH

B 127903

8

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Fingerprint]

[Fingerprint]

गवाह - 1 *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

गवाह - 2 *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

तारीख 04-07-2007ई0 मंसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1 राधेश्याम अग्रवाल

[Handwritten signature]
04/07/07
बैनामा लेखक
राधेश्याम अग्रवाल
दादरी (गौतमबुद्धनगर)
लाइसेन्स नं0-1

33
31
4/7/07
विशेष कार्य करने का प्रयोजन
विशेष प्रस्ताव का नाम व मूल्य
विशेष की अवधि

अशोक कुमार स्टाम्प डिप्लोमा
का. नं. 9- अक्टूबर 1-3-2009
बहुतीय कम्पलैण्ड दादरी
विशेष सीमा 15000/-

आज दिनांक 4/7/07 को फोटोस्टेड
प्रति पुस्तक संख्या 768
के पृष्ठ 163 पर पृष्ठ संख्या 10323
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

