2831

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Ref. No. SD | 256

Date:06.06.08

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	281/5885
2)	Date of Execution	:	26.05..2008
3)	Cost of Land	:	1,20,00,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	9,60,000/-
5)	No. of Pages	:	66
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Tej Singh S/o. Sh. Khachedu R/o. Village : Chamraoli Bodaki Pargana & Tehsil : Dadri Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Decent Infratech Pvt. Ltd. 1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg New Delhi-110001.
8)	Area	:	1.1960 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(K. Raj Gopal)
Manager (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

D 5885 (2831) (281)

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 133999

DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 1,20,00,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 9,60,000/- रूपये।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 MAY 2000

स्टाम्प नं0 77 रू0 15 नाम ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

1,20,00,000/- 5000/-

बैनामा 25/- फीस रजि0 600
उजरत .... योग 5025

श्री तेजा सिंह .... पेशा खेती
पुत्र श्री ....
निवासी .... दादरी जिला
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 26/5/00
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
26/5/00

.... पत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
.... मुं0 1,20,00,000/- ....
जिसमें से ....
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ....

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 134000

of Witnesses Photo Attested

[illegible] C. SHAR[illegible] NOTARY
DADRI [illegible]
DISTT. G. B. NAGAR

2

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 85 खेत नं0-58 रकबा 0.3400 हैक्टेयर व खेत नं0- 172 रकबा 0.8560 हैक्टेयर, इस प्रकार दो खेत रकबई 1.1960 हैक्टेयर सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 MAY 2008

स्टाम्प नं0 ...78...रू0 ...
स्टाम्प नं0 ......77......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जनकी पहचान श्री हरिओम
पुत्र श्री ... पेशा ...
निवासी ...
व श्री ...
पुत्र श्री ... पेशा ...
निवासी ...
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

26/5/08

हरिओम

साक्षी भले प्रतीत होते हैं।
अंगुठा नियमानुसार लिये गये।

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

26/5/08

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

MAY 2008

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091001

3

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

26 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09J002

4

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

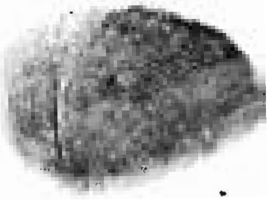
कार्यालय उप कारागार

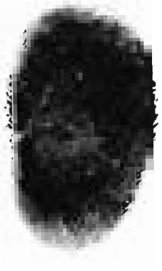
26 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091003

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।





कार्यालय उप कोषागार

26 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09J004

6

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

कार्यालय उप कारागार

26 MAY 2008

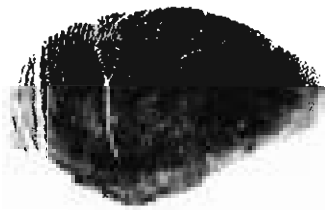
6

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09J005

7

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।



कार्यालय उप कोषागार

26 MAY 2008

ह० कोषाधिकारी

MAY 2008
उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091006

8

हम कि तेज सिंह पुत्र श्री खचेडू जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स डिसैन्ट इन्फ्राटैक प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टालस्टाय हाऊस, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

2 6 MAY 2009

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091007

9

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 85 खेत नं0-58 रकबा 0.3400 हैक्टेयर व खेत नं0- 172 रकबा 0.8560 हैक्टेयर, इस प्रकार दो खेत रकबई 1.1960 हैक्टेयर

26 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091008

10

सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व

कार्यालय उप कारागार

2 6 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091009

संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व

26 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091010

12

सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर

[redacted]

2 6 MAY 2008

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

MAY 2008

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091011

13

आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत

कार्यालय उप निबंधक
सदरी

26 MAY 2008

MAY 2008

उपकोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091012

14

आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की

26 MAY 2004

MAY 2008

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091013

15

बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद

7 6 MAY 2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 09J014

विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 MAY 2008

चालान सं० 97 ... 15 ...
चालान सं० 77 [illegible]
उप कोषाधिकारी

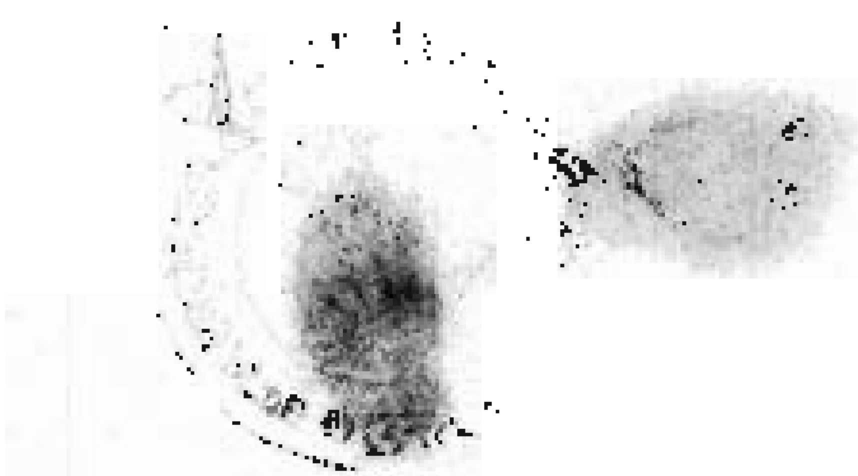
15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091015

17

के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या

26 MAY 2006



15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

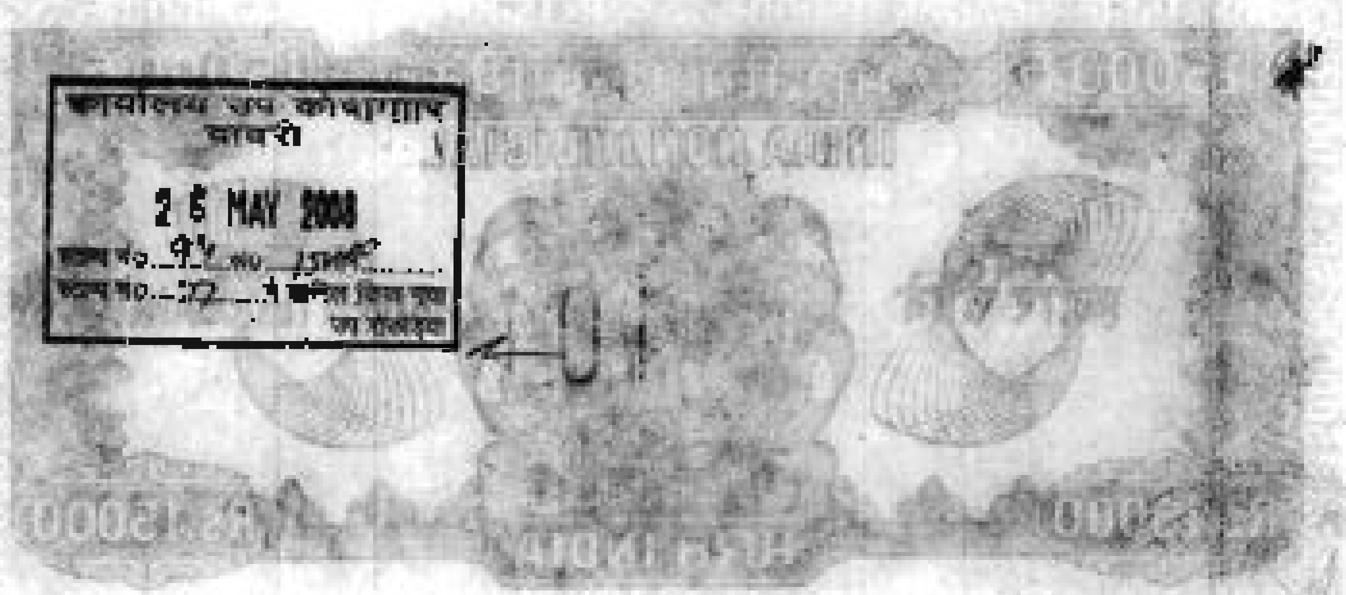
RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091016

18

हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का


26 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091017

19

उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में

26 MAY 2008

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

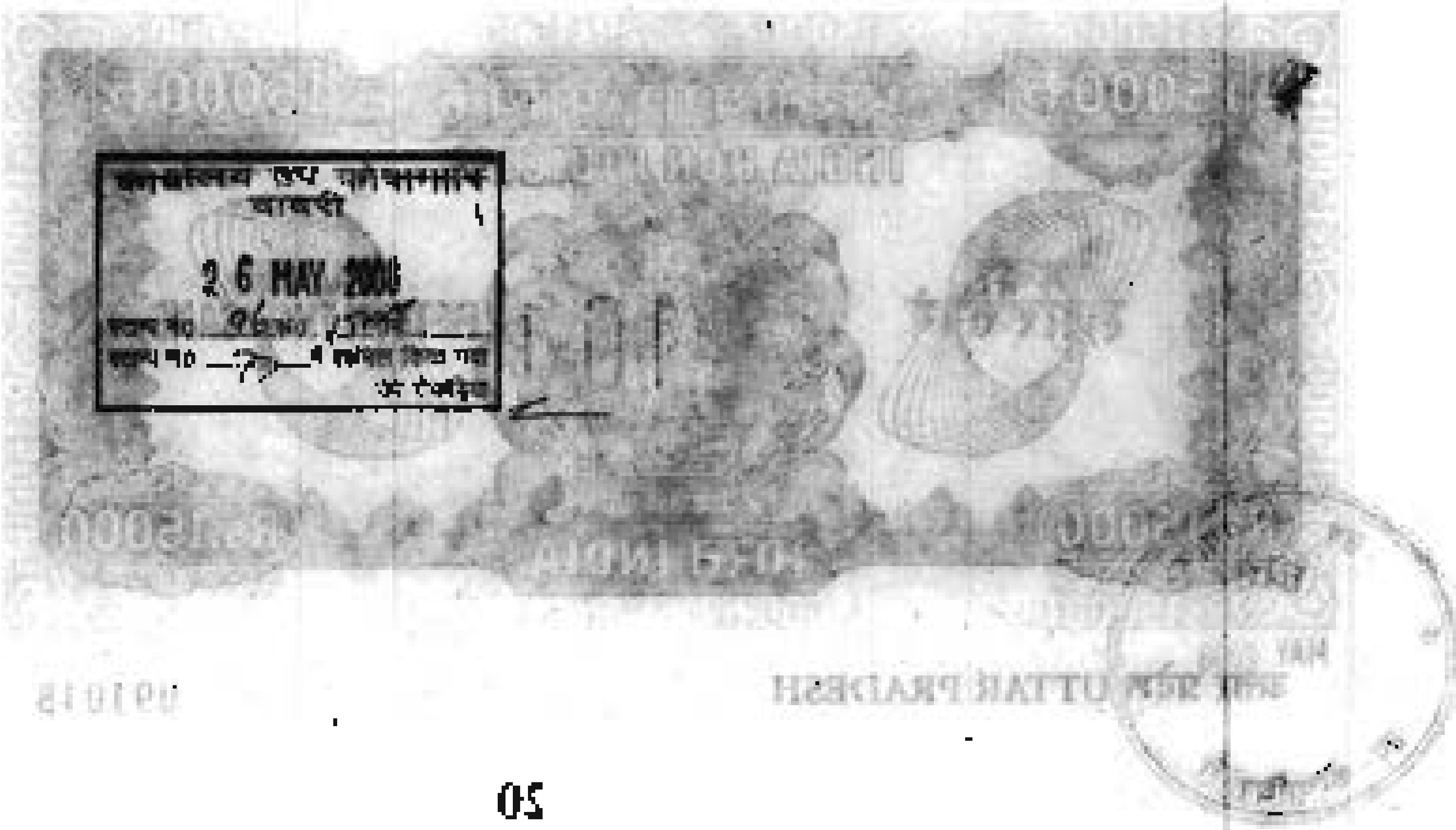
MAY 2008

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091018

नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी



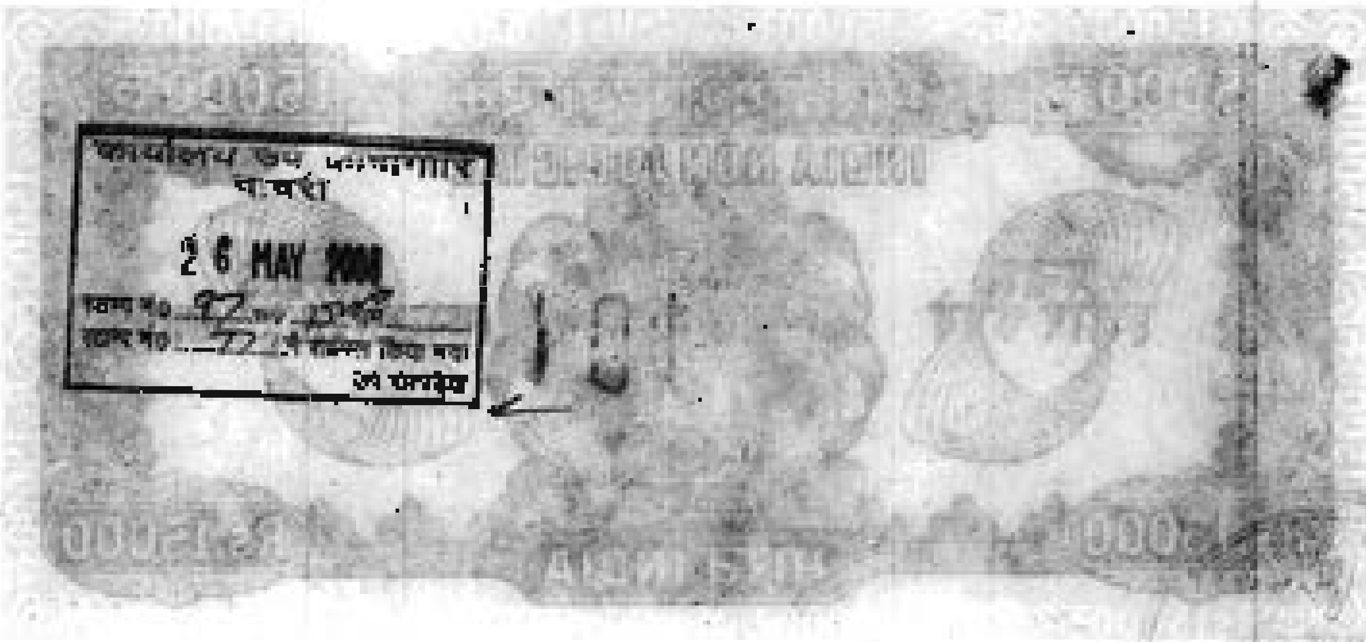
कार्यालय उप कोषाधिकारी
26 MAY 2000
6 अंकित किया गया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 10 19

21

समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में


26 MAY 2008

MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091020

22

खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व

कार्यालय उप

26 MAY 2008

उप कोषाधिकारी
MAY 2008

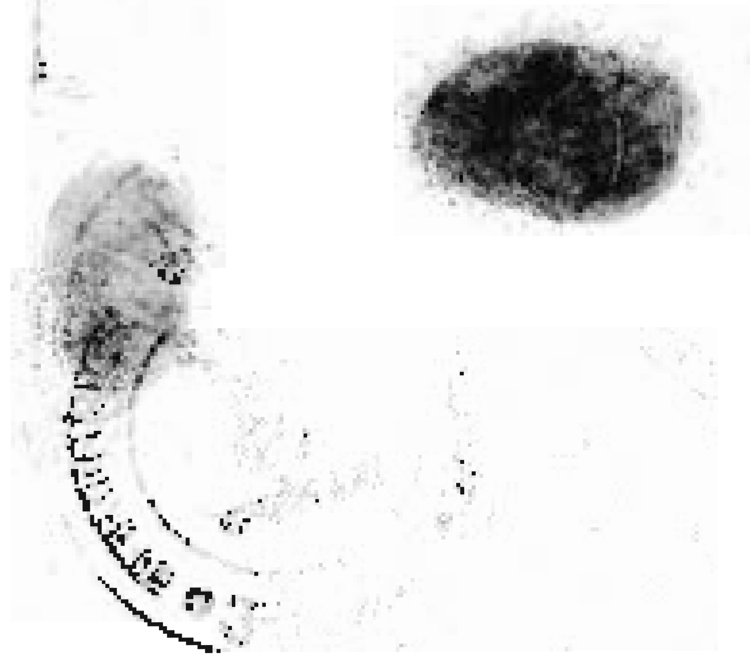
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091021

23

बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार

f.2.



15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

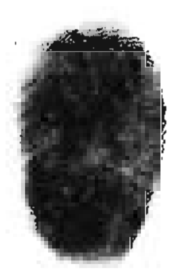
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091022

24

सहित आज की बजारू कीमत के बदले



26 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 09J023

25

अंकन रूपये 1,20,00,000/- (एक करोड़ बीस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन

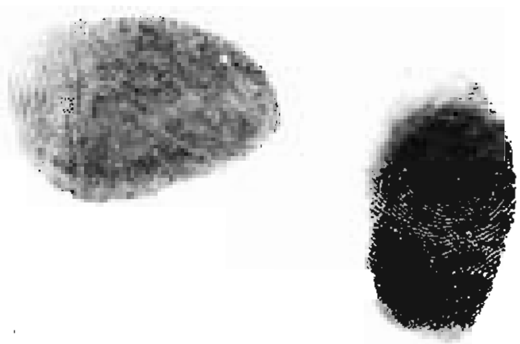
2 6 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09J024

26

रूपये 60,00,000/-होते है में इसी समय से



2 6 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091025

27

हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी
26 MAY 2008
[illegible] 15 [illegible] 2008
[illegible] 22 [illegible]
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091026

28

कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन

2 6 MAY 2008

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091027

29

अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित

कार्यालय उप कारागार

26 MAY 2008

उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091028

30

अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे

कार्यालय उप कोषागार

2 6 MAY 2008

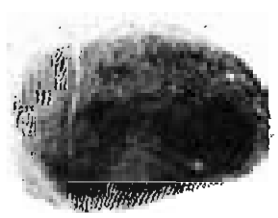
MAY 2008

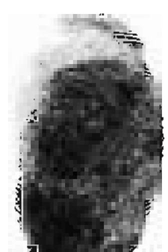
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

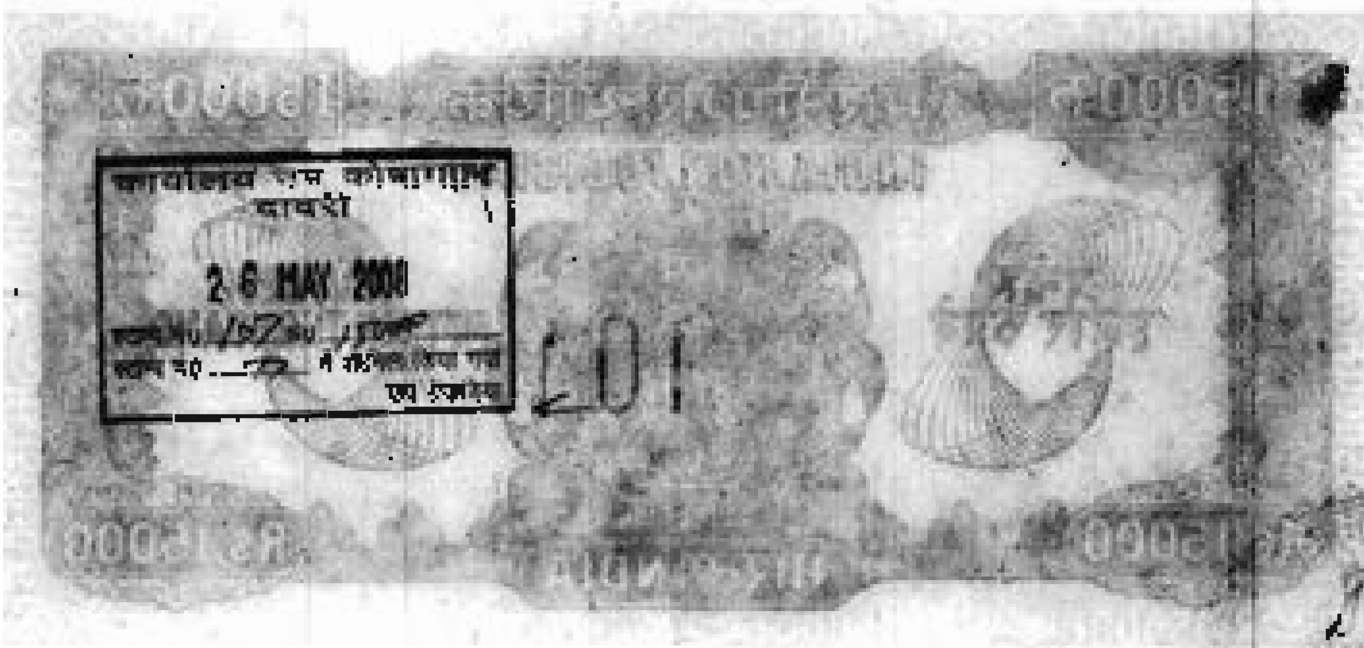
091029

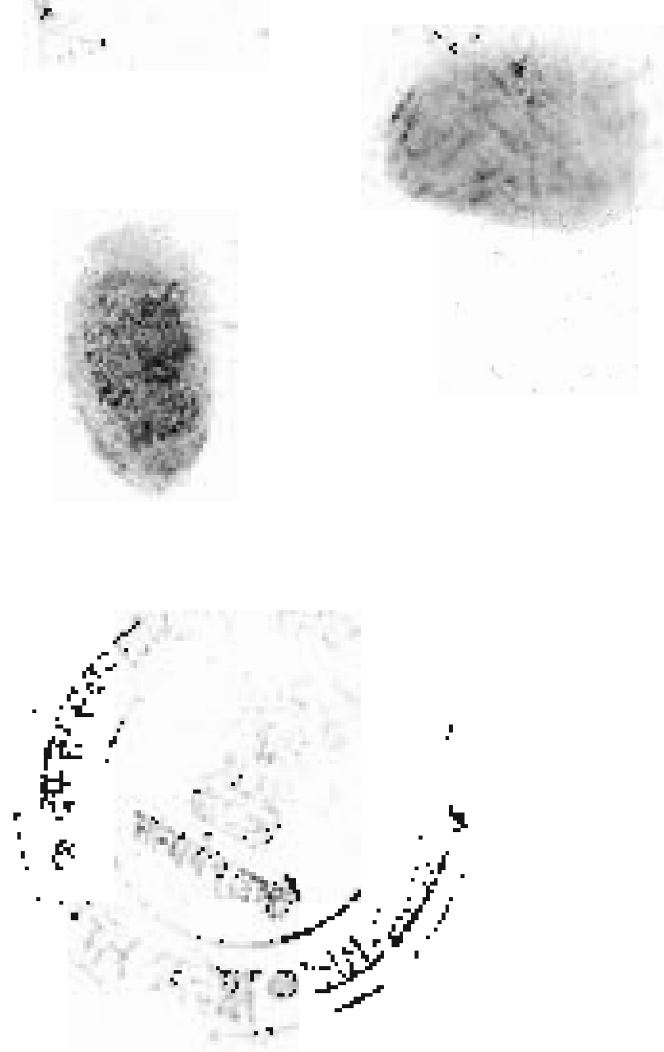
31

अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस









MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091030

32

पर फरीक दोयम को अपने ही समान

कार्यालय उप कोषागार
मामरी

2 6 MAY 2000

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उप - कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091031

33

मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर

कार्यालय उप कोषाधिकारी
चायल
26 MAY 2008
10/00
77
उप निबंधक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091032

34

दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि

कार्यालय उप कोषागार

26 MAY 2008

[illegible]

[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

MAY 2008

उप - कोषाधिकारी

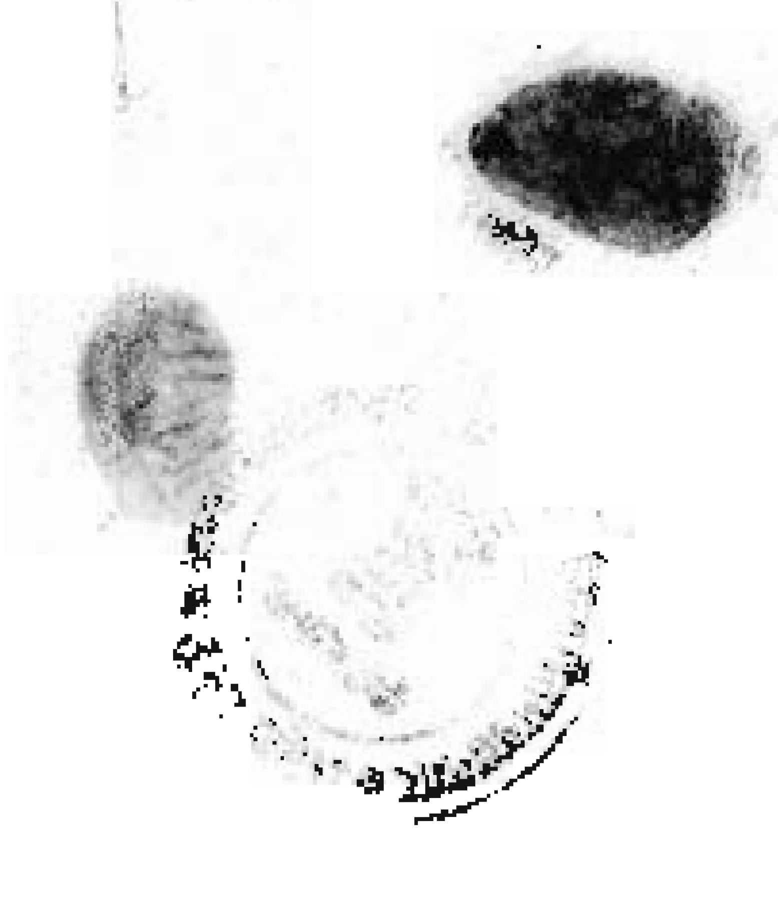
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091033

35

के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व

कार्यालय उप निबन्धक
मावई
26 MAY 2008

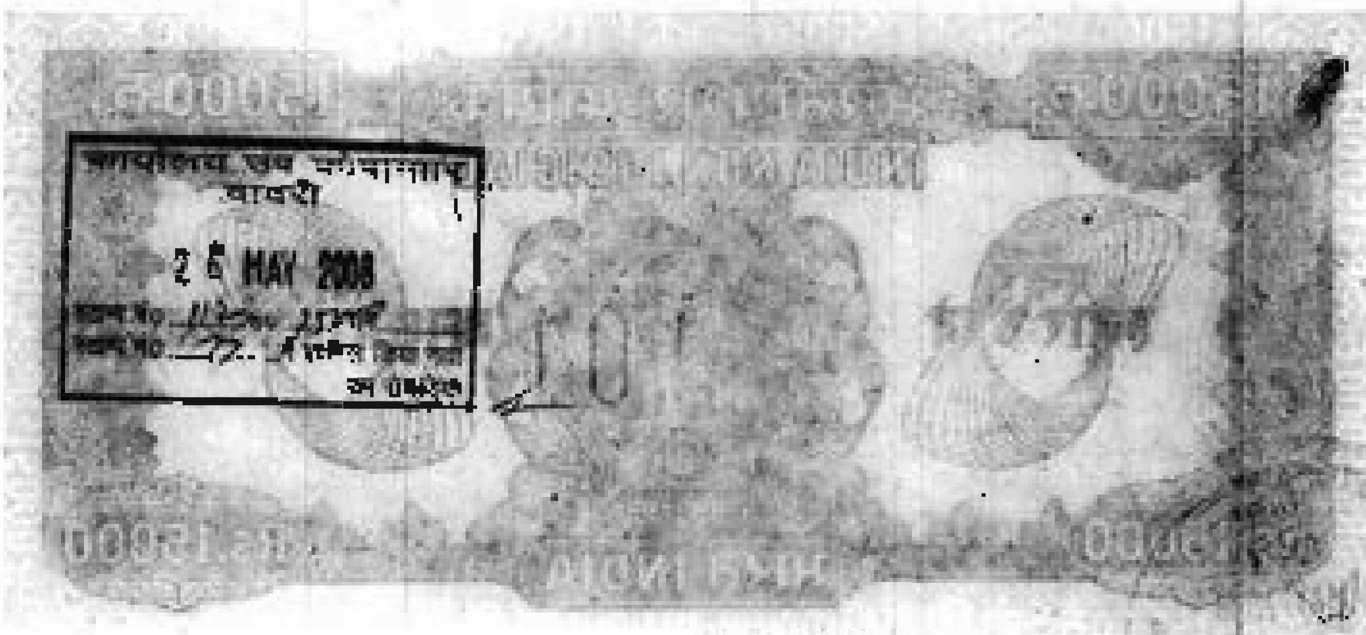


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091034

36

वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या


कार्यालय उप कोषागार
बाबरी
26 MAY 2008

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09J035

37

ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है

कार्यालय उप निबंधक
[illegible]

26 MAY 2008

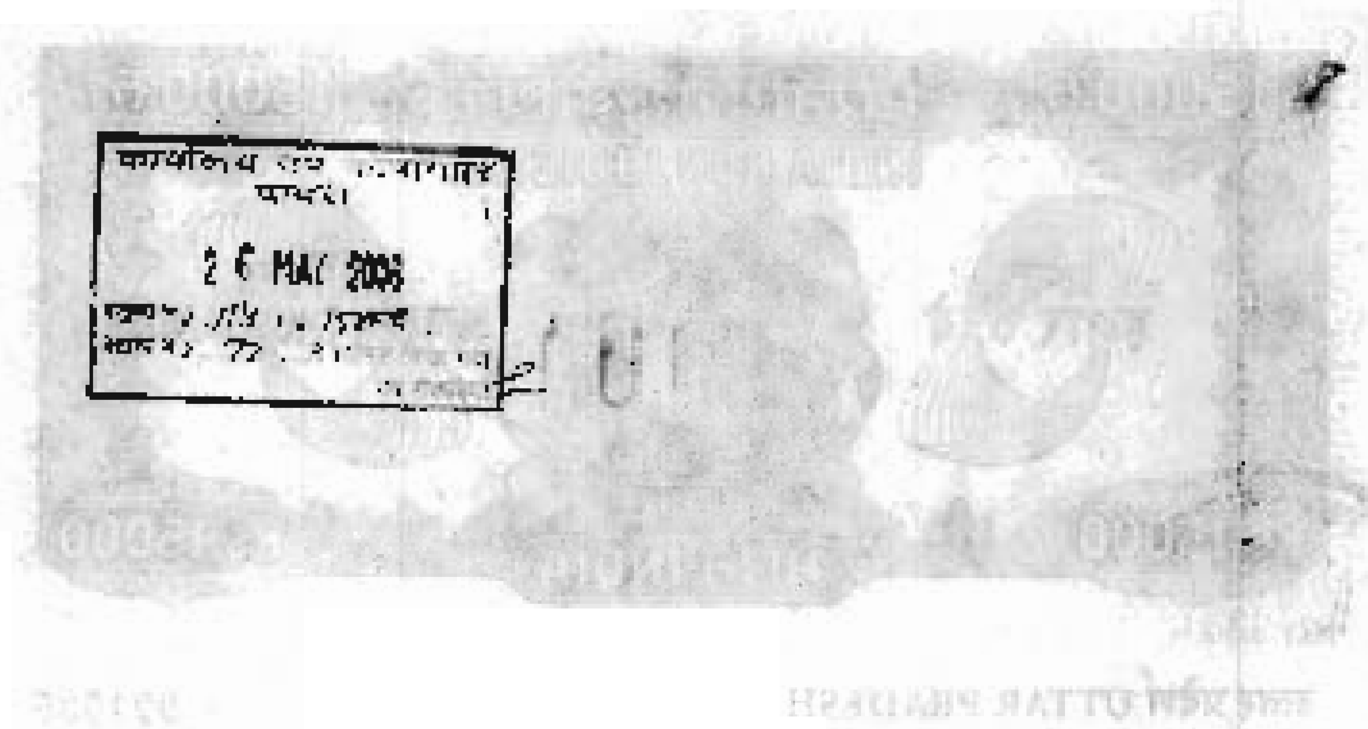
[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091036

38

तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर

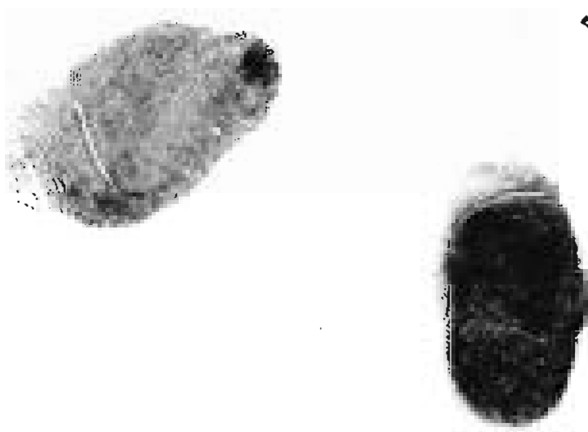

कार्यालय
2 6 MAY 2008
UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091037

39

फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप



2 E MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091038

40

से करा दिया है। अब आज की तारीख से

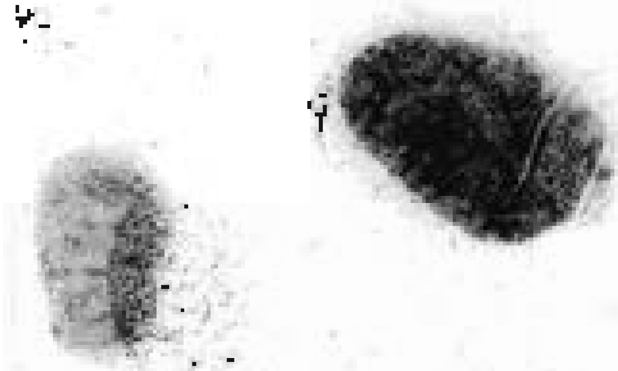
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091039

41

ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार

26 MAY 2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091040

42

होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को

कार्यालय उप कोषागार
2 6 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091041

43

जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में

26 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091042

44

लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ

26 MAY 2008
INDIA NON JUDICIAL
UTTAR PRADESH

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091043

उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी

कार्यालय उप कोषागार

26 MAY 2008

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091044

46

भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से

कार्यालय उप निबंधक सदर
वाराणसी

26 MAY 2008

MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091045

47

कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल

कार्यालय उप कोषागार

26 MAY 2008

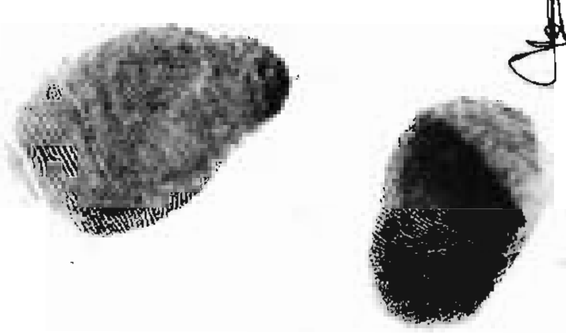
MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091046

48

जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले



8!

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091047

49

या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक

कार्यालय उप पंजीयक
चायल

25 MAY 2006

INDIA

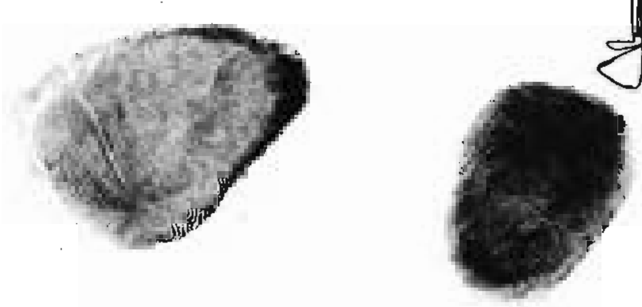
UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091048

50

हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी



कार्यालय उप कोषागार

2 6 MAY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091049

51

कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से

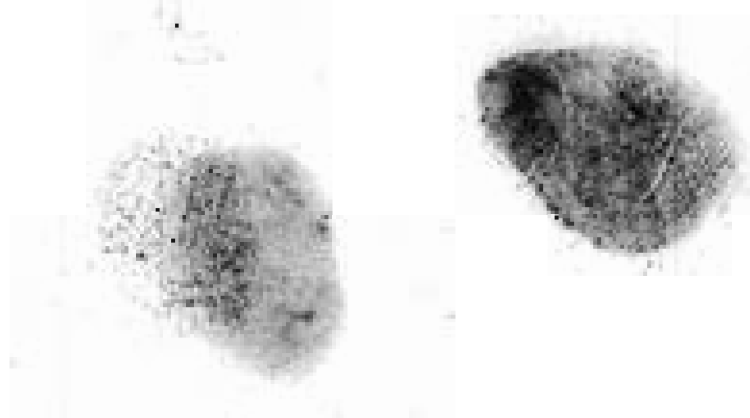
6 MAY [illegible]

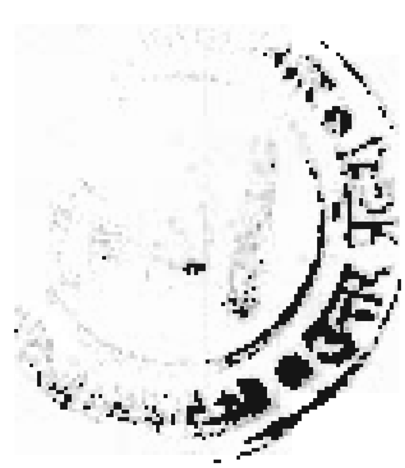
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091050

52

कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो

INDIA
25 MAY 2008
UTTAR PRADESH

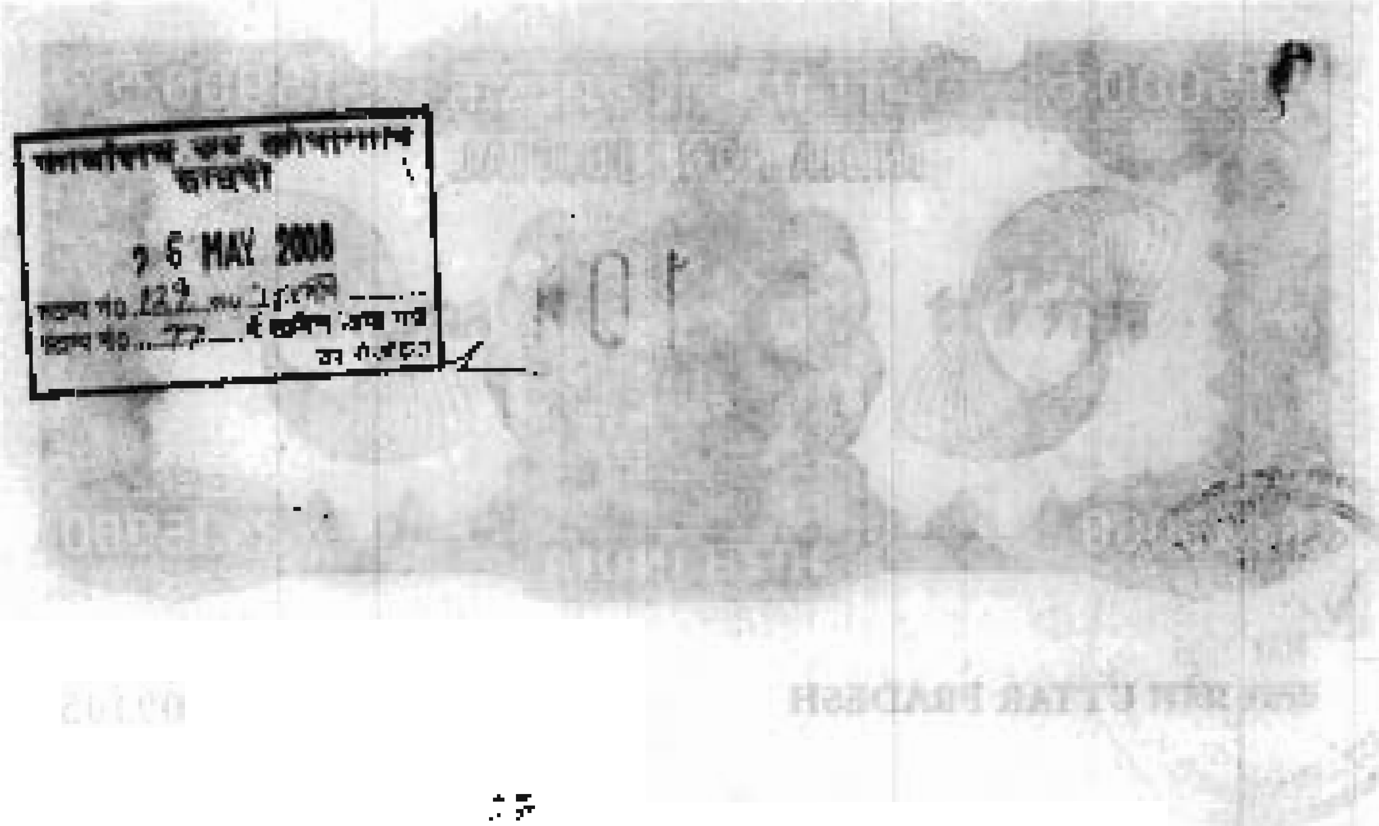




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 091051

53

हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा



9 6 MAY 2008

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H91052

54

कि वह उस समय की बजारू कीमत को

[illegible] MAY 2003

MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091053

55

जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक

55

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091055

56

अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य

कार्यालय उप निबंधक

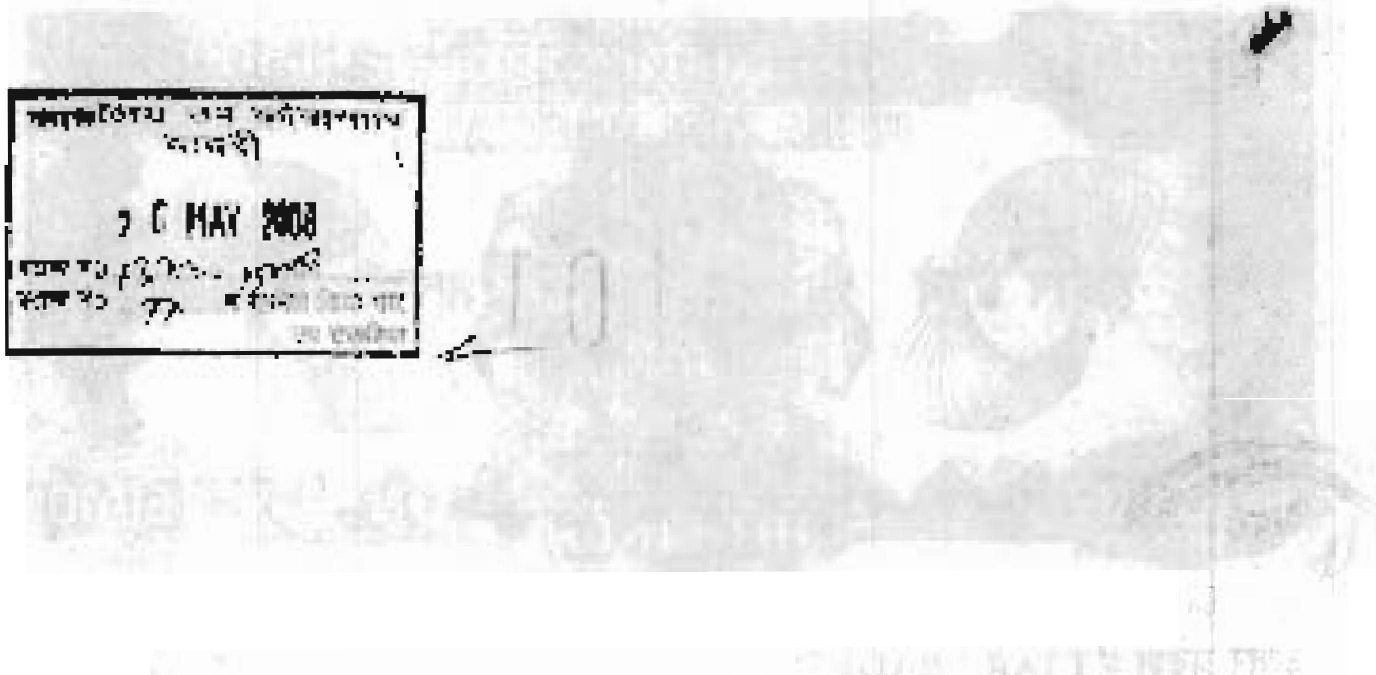
6 MAY [illegible]

MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 09J054

57

चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो



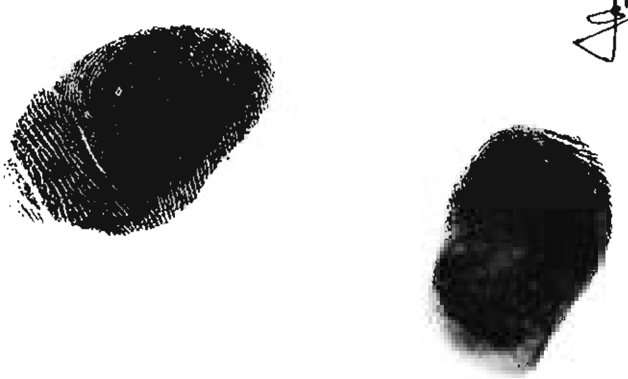
MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091056

58

कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची



6 MAY 2009

उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091057

59

भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा

6 MAY 2008

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091058

60

या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार

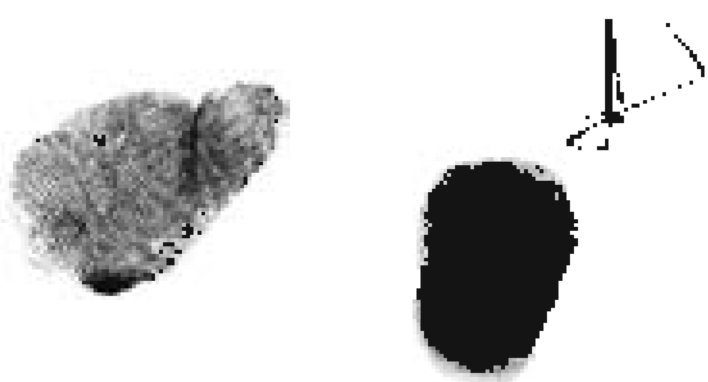
MAY 2003

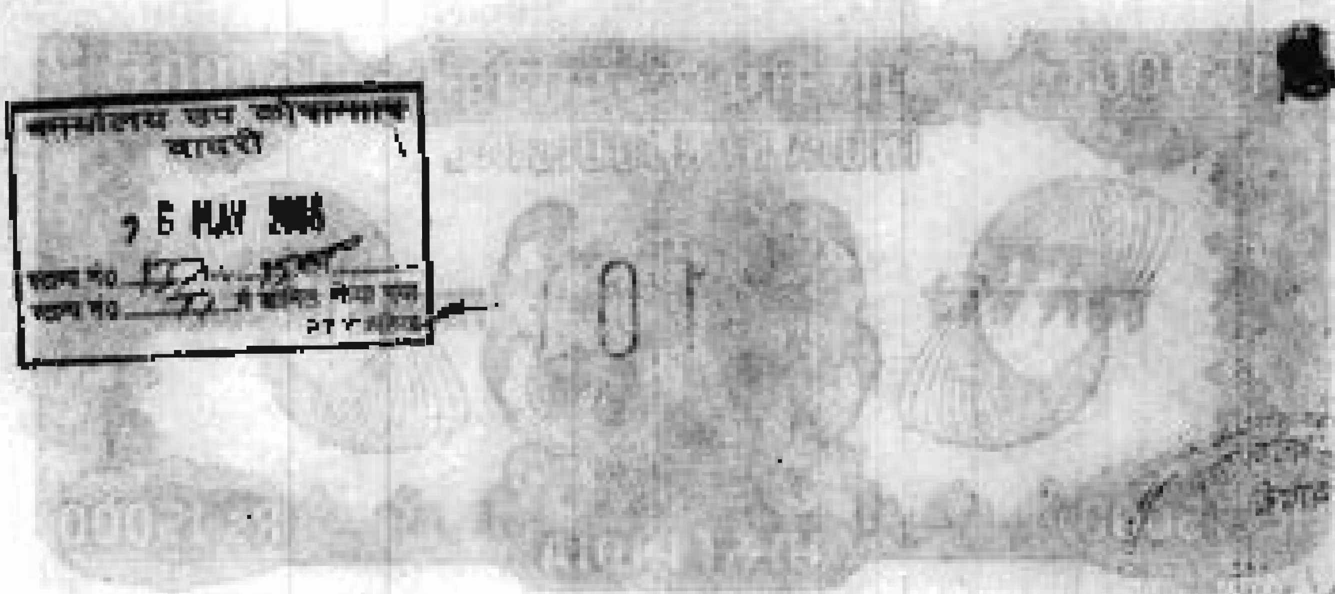
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091059

61

पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं




6 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09J060

62

दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा।

कार्यालय उप कोषागार
मथुरा

16 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091061

63

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

6 MAY 2003
153

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 358476

64

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक नं0 895999 दिनांक 26-05-2008 ई0 मुबलिग 90,00,000/- रूपये केनरा बैंक दादरी के द्वारा शेष अंकन 30,00,000/- पेशगी कुल योग 1,20,00,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

105

28/5/09

[illegible]

[illegible] -2009

[illegible] 5000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 358478

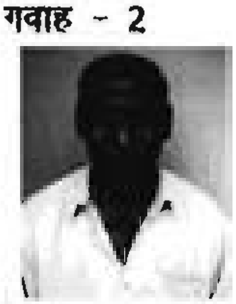
66

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम S/o ओमप्रकाश
नि० तुगलपुर

गवाह - 2



करनसिंह S/o श्री गिरधारी सिंह
नि० दादरी

तारीख 26-05-2008 ई० मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

[illegible] 102/105 [illegible] 26/09

[illegible]

[illegible] विक्री संख्या 25000/-

६६

आज दिनांक 26/5/2008 को फोटोस्टेट बही पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1257 के पृष्ठ 1/132 पर क्रम संख्या 5885 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी