1 6877 (3708) (352)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

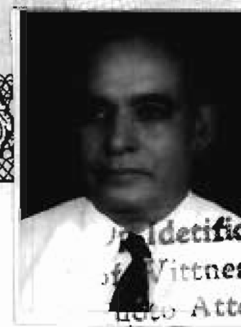
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD



Identification of Wittnesses Photo Attested

A 028081

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 59,67,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 4,18,000/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्ति</u>:- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 25 के खेत नं0 112 रकबा 0.695 हैक्टेयर लगानी रूपये 18=55 पैसे सालाना में से 0.1255 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खाता नं0 318 के खेत नं0 36 रकबा 0.399 हैक्टेयर व खेत नं0 113 रकबा 0.421 हैक्टेयर इस प्रकार कुल दो किता खेत रकबई 0.820 हैक्टेयर लगानी रूपये 28=20 पैसे सालाना का 2/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.3280 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रित रकबा 0.4535 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 35 2500

स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

मैसर्स एम्पैथिक रियलिटर्स लि० नई दिल्ली द्वारा गालीराम(प्रा

बनामा 5962000/- फीस रजि० 59620/-

उजरत 200/- योग 59820/- नकल का 800

श्री मेसर्स ....

पुत्र श्री .... पेशा गृहकार्य

निवासी ....

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 12/6/09

समय मध्य 11 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
12/6/09

शीला

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरिबदल मु० 5962000/- प्रतिफल प्राप्त

~~किसी से~~ ....

~~बाद मेरे समक्ष पाकर~~ उक्त श्रीमती शीला देवी ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 0280

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 36 25000

स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

लेखक पहचानकर्ता अशोक नागर

पुत्र श्री राममूर्ति पेशा व्यापार

निवासी ग्राम ... राजेन्द्रनगर (गाजियाबाद)

व श्री कृष्ण सिंह

पुत्र श्री ईश्वर सिंह पेशा खेती

निवासी ग्राम दादरी

ने की

उप निबन्धक दादरी

12/6/09

शोभा

Adite

करन सिंह

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 0280

3

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 37 25000

स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 02808

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 38 25000
स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028085

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

शीला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 39 25000
स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028086

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

शीला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प न0 40 .. 2500
स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028087

हम कि श्रीमती शीला देवी पत्नी श्री ओमप्रकाश जाति गुर्जर निवासी मकान नं0-बी-46, फ्रेन्डस कालोनी, वेस्ट, नई दिल्ली (विक्रेत्री, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स एम्पैथिक रियलेटर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

शीला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009
स्टाम्प नं0 41 25000
स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028088

8

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय,

शीला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 42 25020

स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028089

जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 43 21000
स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028090

फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 59,67,000/- (उनसठ लाख सड़सठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
12 JUN 2009
स्टाम्प नं0 44 25000
स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028091

रूपये 29,83,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को

शीला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 45 25000
स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028092

अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 46 25000

स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028093

फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 47 25000
स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028094

भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं० 48 2500
स्टाम्प नं० 35 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028095

या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 49 ..25000

स्टाम्प नं0 35 ....में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028096

दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0 50 25000
स्टाम्प नं0 35 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316041

नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 JUN 2009

स्टाम्प नं0...51.....15000D........
स्टाम्प नं0...35......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 136811

18

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- अंकन 59,67,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

क्रम सं० 53 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/6/09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन डीड
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 1 –20 10
तहसील कम्प उन्ड दादरी
विक्री सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 136812

19

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

शीला

क्रम सं० 54 / 53 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/6/18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड दादरी

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 136813

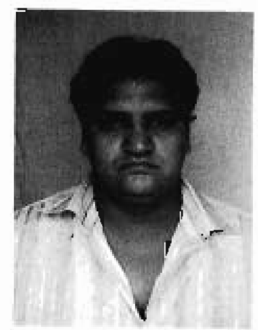
JUN 2009

20

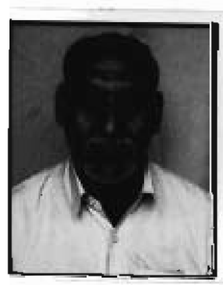
अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 Bhati

Ashok Bhati S/o Ramkala
11/140 Sec-III Rajender Nagar
Sahibabad



गवाह - 2



12-6-09

तारीख 12-06-2009 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्रम सं. 55 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/6/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 53 Lift

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 1-1-2010

तहसील कम्पाउन्ड दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 12/6/09 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2135

के पृष्ठ 129/172 पर क्रम संख्या 6822

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी