2653/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 763326

10 DEC 2014

विक्रय मूल्य	:	10,00,000/-
मालियत	:	24,00,000/-
स्टाम्प	:	1,68,000/-
परगना	:	लखनऊ

बयनामा/विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार — आवासीय भूखण्ड
2. वार्ड/परगना — लखनऊ, कोड-111
3. मोहल्ला/ग्राम — अरदौनामऊ, कोड-1097
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) — भूखण्ड खसरा संख्या-149 का मिनजुमला

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक........ 15/1/18 ....

मूल्य........................ जनरल स्टाम्प

नाम........ ....

द्वारा..

चौकड़िया

भाग 1

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं0 5225

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 25-Feb-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम हरीशंकर

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1,000,000. / 2,400,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 25-Feb-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 25-Feb-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 965325

10 DEC 201

(2)

5.	मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	–	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	600 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	–	सुल्तानपुर रोड से 300 मीटर दूर
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	–	नही
9.	सम्पत्ति का प्रकार :-	–	आवासीय भूखण्ड
10.	प्रतिफल की धनराशि	–	10,00,000/- रूपया

चौहद्दी

पूरब	–	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-150
पश्चिम	–	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148
उत्तर	–	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148
दक्षिण	–	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-82

[illegible] कोषागार, लखनऊ

दिनांक 19/11/8

मूल्य

नाम 2 [illegible]

द्वारा

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 955093

23 FEB 2015

(3)

प्रथमपक्ष की संख्या (एक) द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

विक्रय विलेख

हरीशंकर पुत्र श्री लक्ष्मी नरायन निवासी-ग्राम-अरदौना मऊ, परगना तहसील व जिला-लखनऊ

.... प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवम

राकेश सिंह पुत्र श्री हरीहर सिंह निवासी-ग्राम-सरसवां, पोस्ट-अर्जुनगंज, जिला-लखनऊ

.... द्वितीयपक्ष/क्रेता

[illegible] कोषागार, लखनऊ

25-2-15

राकेश सिंह

89

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 955092

23 FEB 2015

(4)

जोकि मैं प्रथमपक्ष/विक्रेता भूखण्ड खसरा संख्या-149 का मि. में से रकबा-600 वर्गमीटर स्थित-ग्राम-अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हूं। उक्त भूखण्ड मुझ विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम दर्ज है, जो मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। जो जुमला हर प्रकार के विवादों एवं भारो, अजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय आदि करने का मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता को पूर्ण हक कानूनी व मालिकाना हासिल है।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम .... राकेश सिंह ....

द्वारा ....

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 955094

23 FEB 2015

(5)

उक्त बयशुदा भूखण्ड हर प्रकार के विवादों व भारों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय आदि करने का मुझ प्रथमपक्ष को कानूनी व मालिकाना हक प्राप्त है। चूँकि मुझ प्रथमपक्ष को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अब मैंने उक्त भूमि पैमाइशी को बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बहोशो हवास में जिसकी तफसील व चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को बकीमत **मुबलिग-10,00,000/- रूपया मात्र** (दस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग-5,00,000/- रूपया मात्र (पांच

अपर कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25-2-15

मूल्य 25000 ..... रुपये मात्र

नाम [illegible]

द्वारा

कोषाध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 255095

23 FEB 2015

(6)

लाख रूपया) होते हैं में बदस्त द्वितीयपक्ष/क्रेता राकेश सिंह पुत्र श्री हरीहर सिंह निवासी-ग्राम-सरसवां, पोस्ट-अर्जुनगंज, जिला-लखनऊ को बय फरोख्त कतई किया यानि बेच डाला और कुल ज़रसमन हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता का बखूबी करा दिया। अब मेरा या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बावत भूखण्ड बयशुदा या ज़रसमन के खरीदार से किसी भी किस्म का बाकी नही रहा। यदि कोई शख्स निस्बत भूखण्ड बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25-2-15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम राकेश सिंह S/o हरिहर सिंह

द्वारा

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 437667

(7)

करे तो दावा उसका बरूये तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवें। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज़दारी या हकदारी से भूखण्ड बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मुझ प्रथम पक्ष की करार न पाई जावें या अन्य कोई कानूनी विवाद निकले तो क्रेता /द्वितीयपक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के मेरी दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें। कोई मुकाम उज्र का न होगा।

क्रम संख्या 52052 दिनांक 28/2/2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम, पता राकेश सिंह पु० [illegible] सिंह लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि Sam रु०

द्वारा

लाइसेंस नं०-268, वैधता अवधि 31-3-2017

(मो० खालिद)
स्टाम्प विक्रेता, कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 427550

23 FEB 2015

(8)

उक्त भूमि सुल्तानपुर रोड से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिग-4000/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। जिसके हिसाब से बयशुदा भूखण्ड की **मालियत मुबलिग-24,00,000/-रूपया** होती है। अतः संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 70/- रूपया प्रति हजार की दर से मुबलिग-1,68,000/- रूपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूखण्ड 9 मीटर चौड़े मार्ग, कार्नर एवं दो मार्गो तथा पार्क के सामने स्थित नही है।

क्रम संख्या 5251 दिनांक 25/2/2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम, पता राकेश सिंह पु० हरिश सिंह लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि

द्वारा

लाइसेंस नं०-283, वैधता अवधि 21-3-2017

(मो० खालिद)

स्टाम्प विक्रेता, कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 427550

23 FEB 2015

(9)

भूखण्ड बयशुदा में कोई निर्माण नही है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष के मध्य कोई पंजीकृत इकरार बय नही हुआ है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है। उक्त भूखण्ड लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ द्वारा किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही किया गया है।

यह विक्रय विलेख क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजी साक्ष्यों एवं प्रपत्रों के आधार पर तैयार किया गया है तथा क्रेता एवं विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है जिसमें टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

क्रम संख्या 5250 दिनांक 25/2/2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम, पता राकेश सिंह S/o हरिहर सिंह

078073

स्टाम्प की धनराशि 5000 रु०

द्वारा

लाइसेंस नं०-266, वैधता/ अवधि 31-3-2017

(मो० खालिद)

स्टाम्प विक्रेता, कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 936043

(10)

लिहाजा यह बैनामा बिना जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता ने बहक द्वितीयपक्ष/क्रेता के कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

तफ़सील भूखण्ड बयशुदा

भूखण्ड खसरा संख्या-149 का मि. में से रकबा-600 वर्गमीटर स्थित- ग्राम-अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ

क्रम संख्या SSH2
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 25/2/15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राकेश सिंह पु० हरिहर सिंह
लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि

श्री राम यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० -56
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

214

विक्रय पत्र

1,000,000.00 /	2,400,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री हरीशंकर
पुत्र श्री लक्ष्मी नरायन
व्यवसाय वकालत
निवासी स्थायी ग्राम अरदौनामऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/2/2015 समय 4:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/2/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री हरीशंकर
पुत्र श्री लक्ष्मी नरायन
पेशा वकालत
निवासी ग्राम अरदौनामऊ लखनऊ

क्रेता
श्री राकेश सिंह
पुत्र श्री हरीहर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सरसवां पोस्ट अर्जुनगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री विपिन शुक्ला
पुत्र श्री हरिशंकर शुक्ला
पेशा व्यापार
निवासी कुल्ली खेड़ा लखनऊ
व श्री सुनील सिंह
पुत्र श्री हरिहर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सरसवां अर्जुनगंज,लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/2/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 936042

(11)

चौहद्दी भूखण्ड बयशुदा

पूरब - भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-150

पश्चिम - भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148

उत्तर - भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148

दक्षिण - भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-82

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग-10,00,000/- रूपया मात्र (दस लाख रूपया) बजरिये चेक संख्या-000001, दिनांक-10.02.2015, बैंक ऑफ

क्रम संख्या SSh3
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 25/2/15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राकेश सिंह पु० हरीश सिंह लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि

श्री राम यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं 1-55
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ
विक्रेता

Registration No.: 2653 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 हरीशंकर

लक्ष्मी नरायन

ग्राम अरदौनामऊ लखनऊ

वकालत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 936041

(12)

बड़ौदा, शाखा-अर्जुनगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

लखनऊ

दिनांक-25.02.2015

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

1. गवाह

पता

2. गवाह

पता

...ता/द्वितीयपक्ष

टाइपकर्ता

(मोहम्मद हसन)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसौदाकर्ता

(आर.के. यादव)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

क्रम संख्या 5544
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 28/2/15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राकेश सिंह पु० हरिहर सिंह लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि

श्री राम यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं0 -56
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No.: 2653 Year: 2,015 Book No.: 1

0201 राकेश सिंह
हरीहर सिंह
ग्राम सरसवां पोस्ट अर्जुनगंज,लखनऊ
व्यापार

मानचित्र

भूखण्ड खसरा संख्या-149 का मि. में से रकबा-600 वर्गमीटर स्थित-ग्राम-अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ

चौहद्दी भूखण्ड बयशुदा

पूरब	–	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-150
पश्चिम	–	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148
उत्तर	–	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148
दक्षिण	–	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-82

रकबा-600 वर्गमीटर

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

आज दिनांक **25/02/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **16490**

पृष्ठ सं. **315** से **340** पर क्रमांक **2653**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/2/2015