

2653/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5225



विक्रय मूल्य :	10,00,000/-
मालियत :	24,00,000/-
स्वाम्य :	1,68,000/-
परगना :	लखनऊ

बयनामा/विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार
2. पार्स/परगना
3. मोहला/ग्राम
4. संपत्ति का विवरण (संपत्ति नं.)

Handwritten signature

- आवासीय शूखण्ड
- लखनऊ, कोड-111
- अरदीनामऊ, कोड-1097
- **शूखण्ड खसरा संख्या-149**
- का गिनजुमला

Handwritten signature



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक.....
मूल्य.....
पान.....
धारा.....

15/1/18
जनरल मन्थन
श्री देवदास दास



श्रीकड़िया



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राची द्वारा रखा जाने वाला

उप-निबन्धक (द्वितीय)

क्र.सं०

5225

लक्षणक

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

25-Feb-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्राची का नाम

हरीशंकर

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की घनराशि

1,000,000. / 2,400,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुक्तास्नायु के अधिप्रमाणों कारण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

30,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

25-Feb-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

25-Feb-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

- | | | | |
|-----|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| 5. | मापन की इकाई (हेक्टेयर/चर्गमीटर) | - | चर्गमीटर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 600 चर्गमीटर |
| 7. | सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | - | सुल्तानपुर रोड से 300 मीटर दूर |
| 8. | अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर इत्यादि) | - | नहीं |
| 9. | सम्पत्ति का प्रकार :- | - | आवासीय भूखण्ड |
| 10. | प्रतिफल की वनराशि | - | 10,00,000/- रूपया |

सीहद्दी

- | | | |
|--------|---|--------------------------------|
| पूरब | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-150 |
| पहिचम | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148 |
| उत्तर | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148 |
| दक्षिण | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-82 |

df estu...

21/12/14

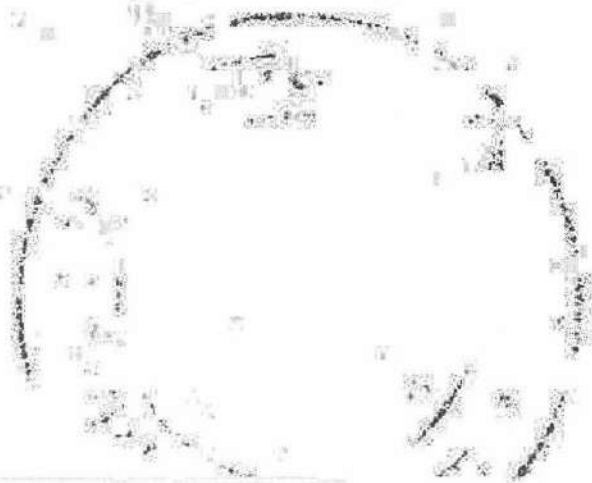
भारत की धारा, राजनक

दिनांक 18/11/8

नाम २४ राकेश कर्कट

पता

रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 955093

23 FEB 2015

(3)

प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

विक्रय विलेख

हरीशंकर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण निवासी-ग्राम-अरदौना मऊ,
परगना तहसील व जिला-लखनऊ

..... प्रथमपक्ष/विक्रेता

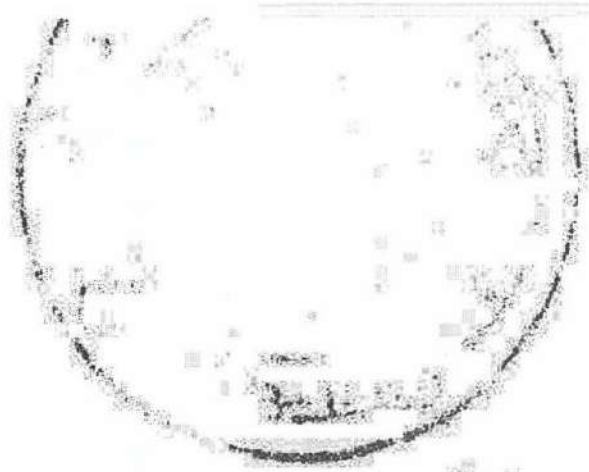
एवम

राकेश सिंह पुत्र श्री हरीहर सिंह निवासी-ग्राम-सरसवां,
पोस्ट-अर्जुनगंज, जिला-लखनऊ

..... द्वितीयपक्ष/केता

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



6
24/10/2018
[Signature]
51-2-50
[Illegible text]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 955092

23 FEB 2015

(4)

जोकि में प्रथमपक्ष/विक्रेता भूखण्ड **खसरा संख्या-149** का मि. में से रकबा-**600 वर्गमीटर** स्थित-ग्राम-अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हूं। उक्त भूखण्ड मुझ विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम दर्ज है, जो मेरे कब्जे व देखल मालिकाना में मौजूद है। जो जुमला हर प्रकार के विवादों एवं भारों, अजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय आदि करने का मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता को पूर्ण हक कानूनी व मालिकाना हासिल है।

Aswaha

शिव

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

25-2-15

सूत्र

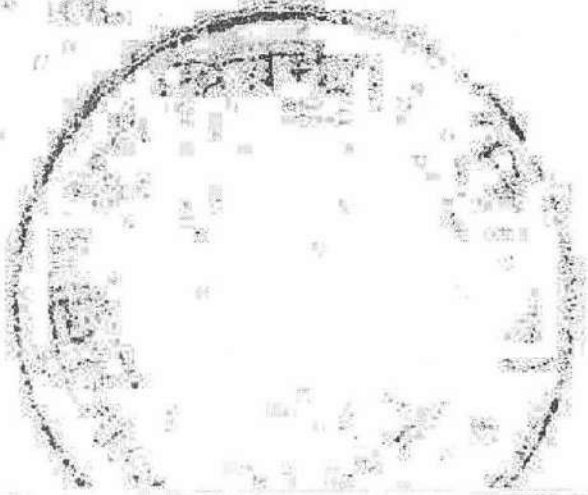
जनरल स्थिति

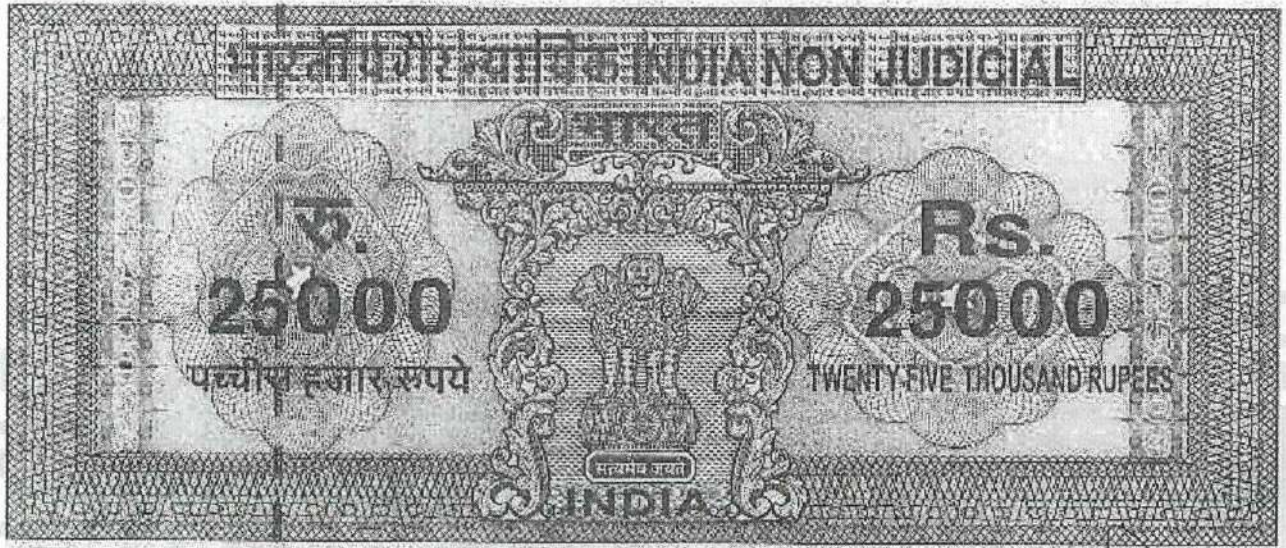
कर्म

शिक्षण विभाग

कर्म

शिक्षिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 955094

3 FEB 2015

(5)

उक्त बयछुदा भूखण्ड हर प्रकार के विवादों व भारों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय आदि करने का मुझ प्रथमपक्ष को कानूनी व मालिकाना हक प्राप्त है। चूंकि मुझ प्रथमपक्ष को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अब मैंने उक्त भूमि पैमाइशी को बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बहोशो हवास में जिसकी तफसील व चौहद्दी अब्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिन-10,00,000/- रूपया मात्र (दस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिन-5,00,000/- रूपया मात्र (पांच

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
2/1/2015

आपका कोषागार, लखनऊ

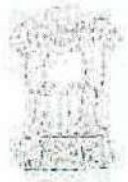
दिनांक 25-2-15

पता 2000

नाम 21/02/15

दिनांक

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

लाख रुपया) होते हैं मैं बदस्त द्वितीयपक्ष/क्रेता राकेश सिंह पुत्र श्री हरीहर सिंह निवासी-ग्राम-सरसवां, पोस्ट-भर्जुनगंज, जिला-लखनऊ को बय फरोख्त कतई किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर कब्जा व देखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता का बखूबी करा दिया। अब मेरा या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बावत भूखण्ड बयद्युदा या जरसमन के खरीदार से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई शख्स निखत भूखण्ड बयद्युदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा

[Handwritten signature]

[Handwritten date]
21/02/15

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक २५-२-५५

मूल्य १००००० अंतराल स्वयं

नाम राधेश मिश्र (No. हरिहर मिश्र)

द्वारा राधेश मिश्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

करे तो दावा उसका बरुये तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवें। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उजदारी या हकदारी से भूखण्ड बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मुझ प्रथम पक्ष की कसूर न पाई जावें या अन्य कोई कानूनी विवाद निकले तो क्रेता /द्वितीयपक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के मेरी दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें। कोई मुकाम उज का न होगा।

Chandra

20/1/18

25/2/2015

S2052

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

संख्या

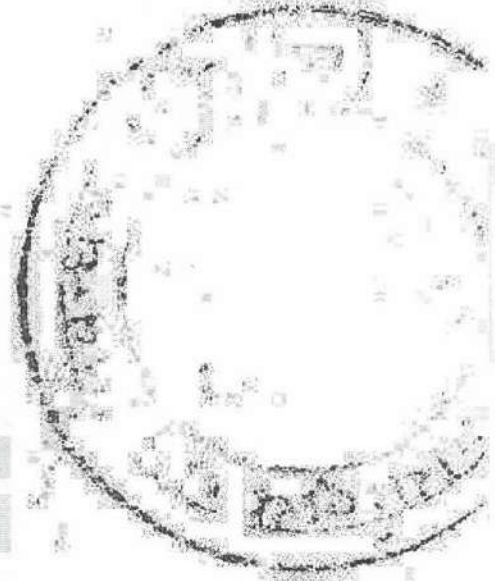
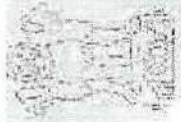
संख्या

(सो० खालिद)

स्वास्थ्य विभागात, कलेक्टर, लखनऊ।

राजेश सिंह यांच्या बाबत

कायदा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 427550

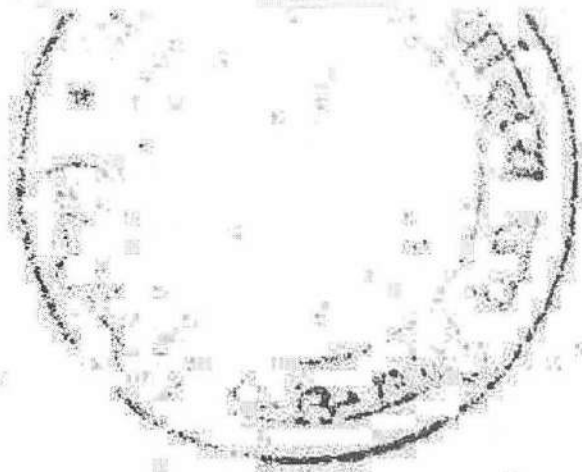


(8)

उक्त भूमि सुल्तानपुर रोड से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिंग-4000/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। जिसके हिसाब से बयशुदा भूखण्ड की मालियत मुबलिंग-24,00,000/-रूपया होती है। अतः संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 70/- रूपया प्रति हजार की दर से मुबलिंग-1,68,000/- रूपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूखण्ड 9 मीटर चौड़े मार्ग, कार्नर एवं दो मार्गों तथा पार्क के सामने स्थित नहीं है।

Handwritten signature

Handwritten signature
21/02/15



[Heavily obscured and illegible text block]

[Heavily obscured and illegible text block]



Subject: [illegible]
([illegible])

(M)

1957-8-16 [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

11/19/57

Dr. [illegible] [illegible]

25/2/57

5251



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 427550

23 FEB 2015

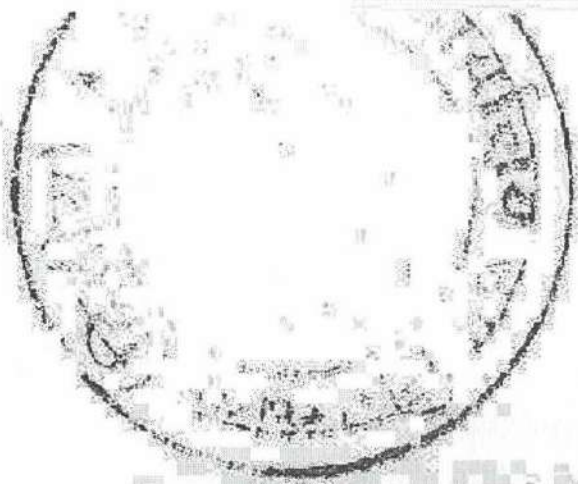
(9)

भूखण्ड बरायुदा में कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष के मध्य कोई पंजीकृत इकरार बरय नहीं हुआ है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। उक्त भूखण्ड लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ द्वारा किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है।

यह विक्रय विलेख क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजी साक्ष्यों एवं प्रपत्रों के आधार पर तैयार किया गया है तथा क्रेता एवं विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है जिसमें टाईपकर्ता एवं भसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

Handwritten signature

Handwritten signature



पत्रिका संख्या १०२६६ (१०२६६)

दिनांक १०-२६६ दिनांक १०-२६६

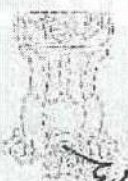
पत्रिका संख्या १०२६६

पत्रिका संख्या १०२६६

पत्रिका संख्या १०२६६

२५/२/१९६५

२५/२/१९६५



१०२६६

उत्तर प्रदेश

अज्ञात

श्रीलंका-बांग्लादेश-भारत, पटना, गौरीगंज व गौरीगंज

श्रीलंका-बांग्लादेश-भारत-149 का नि. सं. 600-600 वर्षीय

किए गए हैं और प्रमाण/विकेता की वृद्धि/विकेता के कर्तव्य

लिखित यह शर्तों के अंतर्गत जारी किया गया है

(10)

AN 936043

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



SS42
 25/2/15
 विक्रेता श्री राकेश सिंह व हरिहर सिंह

स्टाम्प की जानकारी
 श्री राम वासुदेव स्टाम्प विक्रेता
 लाइसेंस नं० - 56
 लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
 कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ

21/2/15

विक्रय पत्र

1,000,000.00 / 2,400,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
 श्री हरीशंकर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण
 नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय वकालत

निवासी स्थायी ग्राम अरदौनामऊ लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/2/2015 समय 4:14PM

बचे निबन्धन हेतु पेश किया।

Handwritten signature

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
 उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

25/2/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद यन्त्रे व सम्पत्तये मजमुत च प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनसार रक्ता

विक्रेता

श्री हरीशंकर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण
 पेशा वकालत
 निवासी ग्राम अरदौनामऊ लखनऊ

क्रेता

श्री राकेश सिंह पुत्र श्री हरीहर सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्राम सरसवा पोस्ट अर्जुनगंज, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिल्ला पहचान श्री विपिन शुक्ला

पुत्र श्री हरिशंकर शुक्ला

पेशा व्यापार

निवासी कुली खेड़ा लखनऊ

व श्री सुनील सिंह

पुत्र श्री हरिहर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सरसवा अर्जुनगंज, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः शब्द आशियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

Handwritten signature

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
 उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

25/2/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 936042

(11)

चौहद्दी भूखण्ड बयरादा

पूरब	-	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-150
परिचम	-	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148
उत्तर	-	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148
दक्षिण	-	भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-82

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

कुल विक्रय मूल्य मुबलिन-10,00,000/- रूपया मात्र (दस लाख रूपया) बजरिये चेक संख्या-000001, दिनांक-10.02.2015, बैंक ऑफ

[Signature]

[Signature]

SSW3
25/2/15

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का पंजीजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पुरा पता

रविश सिंह श. हरिदा सिंह

स्टाम्प की संख्या
श्री राम यादव सौम्य विक्रेता
लाइसेंस नं. - 58
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
कलेक्टर ऑफ, लखनऊ

लाख 73

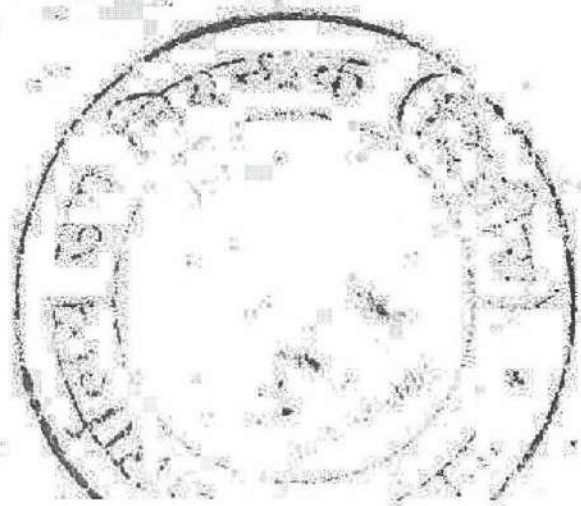
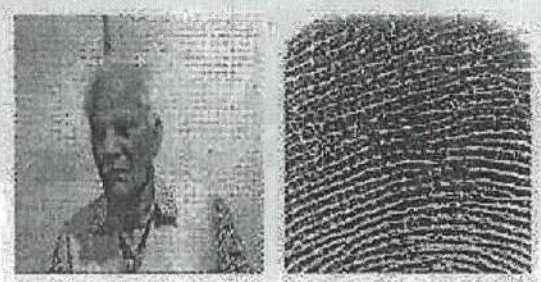
विक्रेता

Registration No.: 2653

यदि 2,015

Book No.: 1

0101 हरीशंकर
लक्ष्मी नारायण
ग्राम अरदीनामक, लखनऊ
थकालत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 936041

(12)

बड़ीदा, शाखा-अर्जुनगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

दिनांक-25.02.2015

1. गवाह *विपिन कुमार*

पता *हरीशंकर गुप्त*

2. गवाह *सुनील सिंह*

पता *सरसवा अर्जुनगंज*

लखनऊ

टाइपकर्ता

(मोहम्मद हसन)

कलेक्टर, लखनऊ

मसौदाकर्ता

(आर.के. यादव)

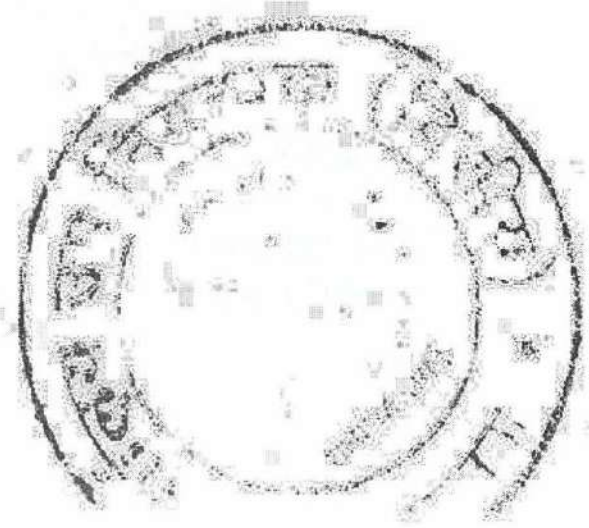
एडवोकेट
कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ

5544
 स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 28/2/15
 स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण
 स्टाम्प क्रय का नाम व रूप रकम राकेश सिंह एच.एच. सिंह
 स्टाम्प की धारदारि श्री राम यादव रूप विक्रेता
 लाइसेंस नं 56
 लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
 कलेक्टर कोट, लखनऊ

क्रय
 17

Registration No.: 2653 Year: 2015 Book No.: 1

0201 राकेश सिंह
 हरीहर सिंह
 ग्राम सरसवा पोस्ट अर्जुनगंज, लखनऊ
 व्यापार



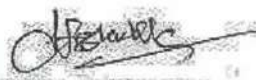
मानचित्र


भूखण्ड खसरा संख्या-149 का मि. में से रकबा-600 वर्गमीटर स्थित-
ग्राम-अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ

चौहद्दी भूखण्ड बयद्युदा

- | | | |
|--------|---|--------------------------------|
| पूरब | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-150 |
| पश्चिम | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148 |
| उत्तर | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-148 |
| दक्षिण | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-82 |

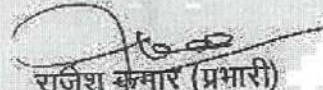
रकबा-600 वर्गमीटर


हस्ताक्षर प्रथमपक्ष


हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

आज दिनांक 25/02/2015 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 16490
पृष्ठ सं. 315 से 340 पर क्रमांक 2653
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/2/2015

