

P 2-668/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

39692



उत्तर प्रदेश, काशी जिला
 0-628037
 12 9 NOV 2012
 स. नं. 22, काशी
 आदमी काशीपुर 2072



विक्रय मूल्य : 12,00,000/-
 ग्राह्यता : 12,60,000/-
 स्टाम्प : 88,200/-
 परगना : लखनऊ

बयनामा/विक्रय विलेख

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - आवासीय भूखण्ड |
| 2. वार्ड/परगना | - लखनऊ, कोड-111 |
| 3. मोहल्ला/काग | - अरदौनामऊ, कोड-1097 |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) | - भूखण्ड खसरा संख्या-150 का मिलजुमला |

Handwritten signatures and stamps of the parties involved in the transaction, including names like 'अशोक कुमार' and 'सुनील सिंह'.

आदर्श क्रीडागार, लखनऊ

दिनांक ११/११/२०१५

मूल्य १५००/-

नाम श्री/श्रीमती (११/११/२०१५)

पता

श्री/श्रीमती



प्रस्तावक द्वारा पूर्ण रूप से भरा जाना।

एच-डिपार्ट (डिप्टी)

एच डी

39692

संलग्नक

शेड या गैर-शेड पर प्रस्ताव करने का तिथिक

05-Dec-2014

प्रस्तावक या पूर्ण का नाम और पता

नाम का प्रकार तिथिक पर

प्रस्तावक के प्रस्ताव

1,200,000.00

1,260,000.00

1. प्रस्तावक द्वारा

10,000.00

2. प्रस्तावक द्वारा

20

3. प्रस्तावक द्वारा

4. प्रस्तावक के प्रस्तावक द्वारा

5. कमीशन

6. प्रस्ताव

7. प्रस्ताव

1 से 6 तक का योग

10,020.00

शेड प्रस्ताव करने का तिथिक

05-Dec-2014

प्रस्तावक या गैर-शेड या दोनों प्रकार का

प्रस्ताव करने का तिथिक

05-Dec-2014

प्रस्तावक द्वारा भरा जाना।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 628038
29 NOV 2014

(2)

- | | | | |
|-----|--|---|---|
| 5. | मापन की इकाई (हैप्टेयर/वर्गमीटर) | - | वर्गमीटर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 350 वर्गमीटर |
| 7. | सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | - | सुल्तानपुर रोड से 500 व हाहीन
पथ से 300 मीटर से अधिक दूर |
| 8. | अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्बन इत्यादि) | - | नही |
| 9. | सम्पत्ति का प्रकार :- | - | आवासीय भूखण्ड |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | - | 12,00,000/- रूपया |

चौहद्दी

- | | | |
|--------|---|--------------------------------|
| पूरब | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-154 |
| पहियम | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-147 |
| उत्तर | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-149 |
| दक्षिण | - | भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-151 |

4/5/14
शा.खसरा 8/14

सुनील सिंह

R. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 077801

प्रथमपक्ष की संख्या (तीन)

(3)

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

विक्रय विलेख

(1) शिव गोविन्द पुत्र श्री राम दुलारे निवासी-ग्राम-अरदौनामऊ, पोस्ट-अर्जुनगंज, तहसील व जिला-लखनऊ (2) हरीशंकर पुत्र श्री राम दुलारे (3) अखिलेश कुमार पुत्र हरि गोविन्द निवासीमण-कनकहा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

..... प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवम

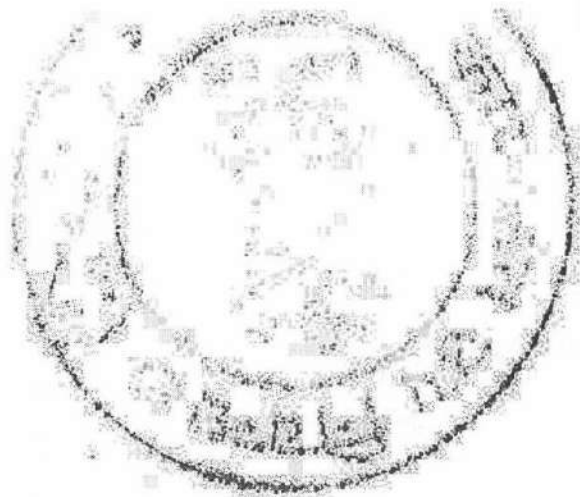
सुनील सिंह पुत्र-स्व. हरिहर सिंह निवासी-ग्राम-सरसंवा, पोस्ट-अर्जुनगंज, तहसील व जिला-लखनऊ

..... द्वितीयपक्ष/क्रिेता

 अखिलेश कुमार

 सुनील सिंह





[Large block of heavily obscured and illegible text, possibly a title or header section.]

[Large block of heavily obscured and illegible text, possibly the main body of a letter or report.]



3-2016
[Illegible text]

3/2/13
[Illegible text]
[Illegible text]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 077802

(4)

जोकि हम प्रथमपक्ष/विक्रेता भूखण्ड खसरा संख्या-150 का मि. कुल रकबा-0.0350 हे० अर्थात्-350 वर्गमीटर स्थित-ग्राम-अरदीनामठ, परमना, तहसील व जिला-लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हूं। उक्त भूखण्ड हम विक्रेतागण की पैनिक सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में हमारे नाम दर्ज है, जो हम विक्रेतागण के कब्जे व देखल मालिकाना में मौजूद है। जो जुमला हर प्रकार के विवादों एवं भारी, अजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्बी, मुकदमा, त्रसण स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय आदि करने का हम प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को पूर्ण हक कानूनी व मालिकाना हासिल है।

रु

5/10

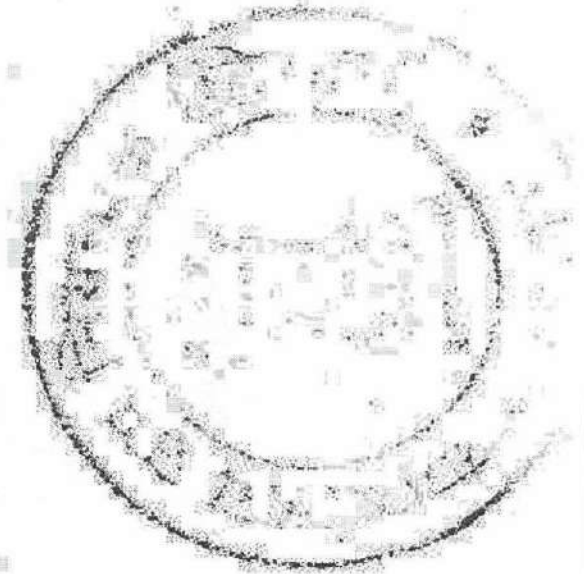
शिकरीत मीर

मुताल्लिह

Handwritten signature

4.12.14
68965
Handwritten signature
Handwritten signature

10/12/14
Handwritten signature
Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 077803

(5)

उक्त बयानुदा भूखण्ड हर प्रकार के विवादों व भारों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ग्रहण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय आदि करने का हम विक्रेतागण को कानूनी व मालिकाना हक प्राप्त है। चूंकि हम विक्रेतागण को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अब हम विक्रेतागण उक्त भूमि पैमाइशी को बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बहोरो हवास में जिसकी तफसील व चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिंग-12,00,000/-

10/1/20

अखिलेश कुमार

सुनील सिंह

Y. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 158661

AZ 158661

29 NOV 2014

(6)

रूपया मात्र (बारह लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिन-6,00,000/- रूपया मात्र (छः लाख रूपया) होते हैं में बदस्त द्वितीयपक्ष/केता सुनील सिंह पुत्र स्व. हरिहर सिंह निवासी-ग्राम-सरसंवा, पोस्ट-अर्जुनगंज, तहसील व जिला-लखनऊ को बय फरोख्त कतई किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन हरब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर कब्जा व देखल मालिकाना अपने ही समान केता का बरूपबी करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बावत भूखण्ड बयशुदा या जरसमन के खरीदार से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई शरख निस्बत भूखण्ड बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरुये तहरीर बैनामा हाजा

[Handwritten signature]

शरख निस्बत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

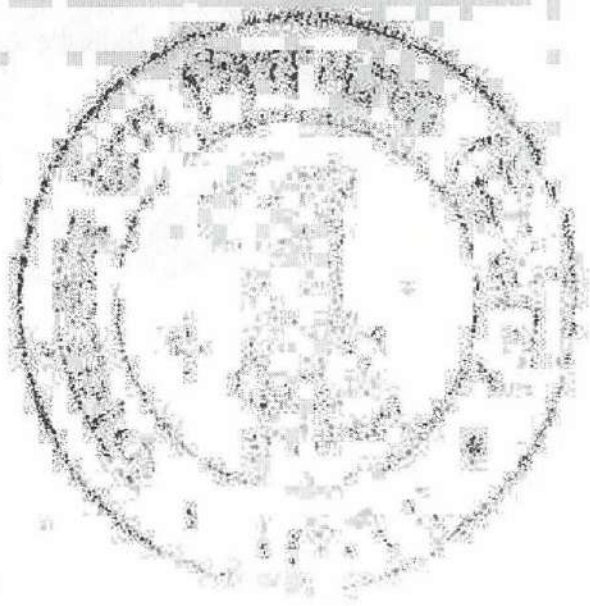
32269
9
Sona

03-12-14

~~शुनील सिंह इव एच सिंह~~

ए

राकेश कुमार कटियार स्वामी
लाइसेंस नं० 02
लाइसेंस की अवधि 31-03-2015
कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ, शासनालय, जयपुर
 AZ 158659
 29 NOV 2014

(7)

बातिल व नाजायज होंगे। यदि किसी दीगर शाख की दावेदारी, उजदारी या हकदारी से भूखण्ड बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हम विक्रेतागण की करार न पाई जावें या अब्य कोई कानूनी विवाद निकले तो क्रेता /द्वितीयपक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के हमारी दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लें। कोई मुकाम उज्ज का न होगा।

[Handwritten signature] शासकलया कुत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

क्रमांक 32268 03-12-14
दिनांक 03-12-14
पक्ष 2 सुनील सिंह & हाथरस
वकील का नाम
वकील की पता
राजेश कुमार कटियार
लाइसेंस नं० 02,
लाइसेंस की अवधि 31-03-2015
हाथरस कोर्ट, हाथरस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश न्यायालय
AZ 158660

29 NOV 2014

(8)

उक्त भूमि सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर व राहीद पथ से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा प्रारूप-2 के अनुसार मुबलिंग-3600/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। जिसके हिसाब से बयशुदा भूखण्ड की मालियत मुबलिंग-12,60,000/-रूपया होती है। अतः संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 70/- रूपया प्रति हजार की दर से मुबलिंग-88,200/- रूपया का स्टांप शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूखण्ड 9 मीटर चौड़े मार्ग, कार्नर एवं दो मार्ग तथा पार्क के सामने स्थित नहीं है।

[Handwritten signature] अधिकारी/अधीन

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

32270

03-12-14

9

रुनील सिंह GATED No 8

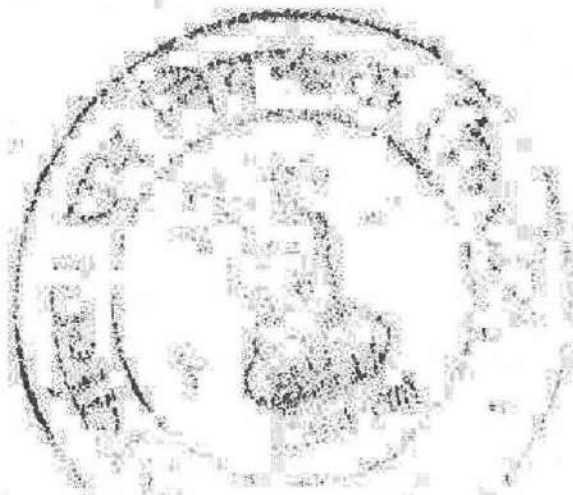
रजि. नं. 32270

[Signature]



रविश कुमार कार्यालय स्टाफ विकास
लाइसेंस नं. 32270
लाइसेंस की अवधि 31-03-2015
कलेक्टर कोट, राजस्थान

REGISTRATION NO





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 033708

AZ 033708

29 NOV 2014

(9)

भूखण्ड बयशुदा में कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष के मध्य कोई पंजीकृत इकरार बय नहीं हुआ है। विक्रेतागण/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। उक्त भूखण्ड लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ द्वारा किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है।

लिहाजा यह बैनामा बिना जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशो हवास में हम विक्रेतागण-ने बहक क्रेता के कतई तहरीर कंठ दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

(Handwritten signature)

श्रीलाल शर्मा

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH: 474701

(10)

लखनऊ नगरपालिका	
अधिकाधिक कार्यालय से प्राप्त	
- 2 DEC 1980	
स को अ. कार्यालय	
अधिकाधिक कार्यालय	
L K O T R Y	

तफसील भूखण्ड बयगुदा

भूखण्ड खसरा संख्या-150 का मि. कुल रकबा-0.0350 हे०
अर्थात्-350 वर्गमीटर स्थित-ग्राम-अरदौनामऊ, परगना, तहसील
व जिला-लखनऊ

Handwritten signature and scribbles

डा. विवेक गुप्त

Handwritten signature

Handwritten signature

9404

4-12-14

नाम
पता
व्यवसाय

श्री. राज. कुमार प्रभारी

नाम
पता
व्यवसाय

लखनऊ

श्री

ने निम्नानुसार स्वीकार किया।
मि. श्री कमल किशोर द्विवेदी मालदार-शर
पुत्र श्री राम कृष्ण द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ
व श्री राम सागर शुक्ला
पुत्र श्री स्व. सियाराम शुक्ला नि. शर
पेशा व्यापार
निवासी अरदीनामक अर्जुनगंज लखनऊ
ने की।



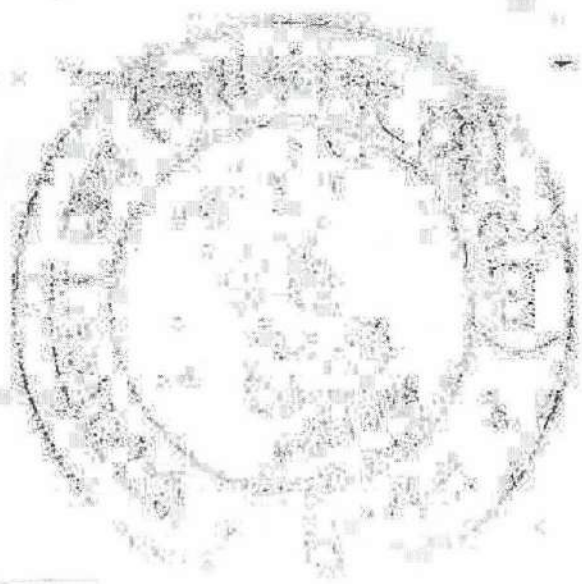
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अपूर्ण नियमानुसार लिये गये हैं।

जिम्मेदार अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ
5/12/2014





AH 474703

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

०
 १
 २
 ३
 ४
 ५
 ६
 ७
 ८
 ९
 १०
 ११
 १२
 १३
 १४
 १५
 १६
 १७
 १८
 १९
 २०
 २१
 २२
 २३
 २४
 २५
 २६
 २७
 २८
 २९
 ३०
 ३१
 ३२
 ३३
 ३४
 ३५
 ३६
 ३७
 ३८
 ३९
 ४०
 ४१
 ४२
 ४३
 ४४
 ४५
 ४६
 ४७
 ४८
 ४९
 ५०
 ५१
 ५२
 ५३
 ५४
 ५५
 ५६
 ५७
 ५८
 ५९
 ६०
 ६१
 ६२
 ६३
 ६४
 ६५
 ६६
 ६७
 ६८
 ६९
 ७०
 ७१
 ७२
 ७३
 ७४
 ७५
 ७६
 ७७
 ७८
 ७९
 ८०
 ८१
 ८२
 ८३
 ८४
 ८५
 ८६
 ८७
 ८८
 ८९
 ९०
 ९१
 ९२
 ९३
 ९४
 ९५
 ९६
 ९७
 ९८
 ९९
 १००

- नफ़्तिल पड़लयाली कल जलसाल
1. मुबलित-4,00,000/- रुपया बलललल वक सलखल-000023, डललक-05.12.2014, वक आक बडलल, सलखल-अलललललल, लखलक
 2. मुबलित-4,00,000/- रुपया बलललल वक सलखल-000024, डललक-05.12.2014, वक आक बडलल, सलखल-अलललललल, लखलक

३१/१२/१५
 ३१/१२/१५
 ३१/१२/१५

३१/१२/१५

३१/१२/१५

9405

4-12-14

विक्रय करने का पता
किस प्रकार का पता है
व्यापक का नाम है
विक्रेता का नाम

शुनील सिंह सरवां हरिहर सिंह

श्री राम दुलारे
लखनऊ की अवधि 31-12-2014
कनकहा पर 0 तह मोहनलालगंज

विक्रय पत्र

1,200,000.00 / 1,260,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री शिव गोविन्द
पुत्र श्री राम दुलारे
व्यवसाय व्यापार

(Handwritten signature)

निवासी स्थानी ग्राम अरदीनामऊ पो0 अजुनगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/12/2014 समय 4:56PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



जिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

समेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शिव गोविन्द
पुत्र श्री राम दुलारे
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम अरदीनामऊ पो0 अजुनगंज लखनऊ

क्रेता

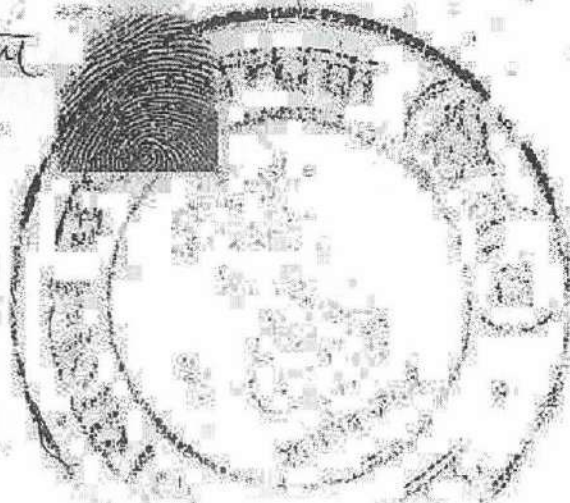
श्री सुनील सिंह
पुत्र श्री स्व0 हरिहर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सरसवां लखनऊ

श्री हरीशंकर
पुत्र श्री राम दुलारे
पेशा वकालत

निवासी ग्राम कनकहा पर0 तह मोहनलालगंज लखनऊ

श्री अखिलेश कुमार
पुत्र श्री हरि गोविन्द
पेशा नौकरी

निवासी ग्राम कनकहा पर0 तह मोहनलालगंज लखनऊ



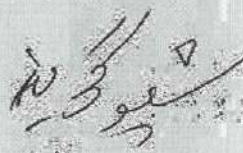


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

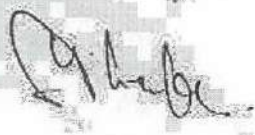
(13)

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये का
आवक कोषाधिकार जारी
RCH 181655
- 1 8 NOV 2014
श्री. श्री. ज. / कोषाधिकारी
आवक कोषाधिकार लखनऊ
L K O T R Y

3. मुबलिंग-4,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या-000025,
दिनांक-05.12.2014, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा-अर्जुनगंज, लखनऊ
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग-12,00,000/- रूपया मात्र
(बारह लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

 आर.के. शर्मा

 सुनील सिंह

 P. K. Singh

9406

4-12-14

नाम: श्री राजेश कुमार
 पता: श्री राजेश कुमार, म. नं. 1, बंगला, लखनऊ
 पेशा: शिक्षक
 पता: श्री राजेश कुमार, म. नं. 1, बंगला, लखनऊ
 पेशा: शिक्षक

श्री राजेश कुमार हरिहर सिंह
 =

विक्रेता

Registration No.: 20665

Year: 2014

Book No.: 1

0101 शिव गोविन्द

राम दुलारि

ग्राम अरदोनामरु, पो 0 अर्जुनगंज लखनऊ

व्यापार



0102 हरीशंकर

राम दुलारि

ग्राम कनकहा पर 0 तह मोहनलालगंज लखनऊ

मकालत

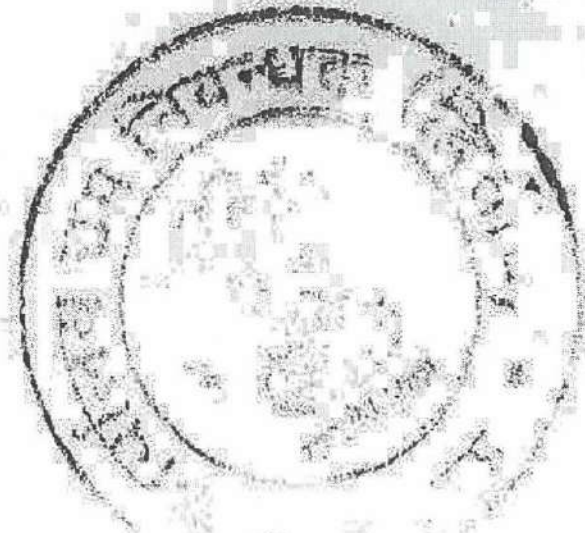


0103 अखिलेश कुमार

हरि गोविन्द

ग्राम कनकहा पर 0 तह मोहनलालगंज लखनऊ

नीकरी



कलकत्ता, उदयपुर
उदयपुर
(आ.क.प्रा.)
Buse
अधीनस्थ

कलकत्ता, उदयपुर
(आ.क.प्रा.)
अधीनस्थ

Handwritten signature

Handwritten notes and signatures

Handwritten notes and signatures

1. गवाह कथन-05.12.2014
दिनांक-05.12.2014
उदयपुर

उदयपुर/उदयपुर

CH 181856
18 NOV 2014

अब कृपया श्री पाता ही बंद रखें।

(14)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9407

11-12-14

पुस्तक क्रमांक
पुस्तक लेखक का नाम
पुस्तक लेखक का पता

सुनील सिंह - 20 हरिहर सिंह

पुस्तक लेखक का नाम
पुस्तक लेखक का पता
पुस्तक लेखक का पता

11

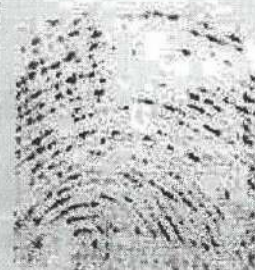
क्रेता

Registration No.: 20665

Year: 2014

Book No.: 1

0201 सुनील सिंह
स्व. हरिहर सिंह
ग्राम सरसवा लखनऊ
व्यापार



मानचित्र

भूखण्ड खसरा संख्या-150 का मि. कुल रकबा-0.0350 हे० अर्थात्-350 वर्गमीटर स्थित-ग्राम- अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ

चौहद्दी भूखण्ड बयश्दा

- पूरब - भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-154
परिचम - भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-147
उत्तर - भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-149
दक्षिण - भू-स्वामी भूमि खसरा संख्या-151

कुल रकबा-0.0350 हे० अर्थात्-350


शरिताराम
हस्ताक्षर प्रथमपक्ष


हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

आज दिनांक 05/12/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 16189

पृष्ठ सं. 321 से 350 पर क्रमांक 20665

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेश कुमार (प्रभारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/12/2014

