

निविदा बयल

hatevi

**INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh**

**SUMIT CHATURVEDI  
ACC ID-UP14104004  
MATHURA**

**e-Stamp**

8952/23



Certificate No. : IN-UP82490013358379V  
 Certificate Issued Date : 12-Apr-2023 10:39 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400459245690810897V  
 Purchased by : MESSERS MAHARAJA REALTECH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA SALEMPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SMT AYODHYA SINGH  
 Second Party : MESSERS MAHARAJA REALTECH  
 Stamp Duty Paid By : MESSERS MAHARAJA REALTECH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,26,000  
 (One Lakh Twenty Six Thousand only)



Please write or type below this line

श्रीमती अयोध्या सिंह



Handwritten signature of the second party.



**JD 0031308835**



Cautionary Alert

The genuineness of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. The details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



{2}

!! ओउम श्री सिद्धिदात्री नमः !!

लेखपत्र/विक्रयपत्र प्लॉट जमीन का संक्षिप्त विवरण :-

1. सम्पत्ति का प्रकार : प्लॉट जमीन
2. स्थित : मौजा सलेमपुर मथुरा तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का विवरण : एक किता प्लॉट जमीन
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 400 वर्ग मीटर
5. सड़क की स्थिति : प्रलेख में वर्णित है।
6. प्रतिफल की धनराशि : 18,00,000 /-रुपया
7. मालियत : 18,00,000 /-रु.
8. देय स्टाम्प : 1,26,000 /-रु. ई-स्टाम्प जो प्रलेख के साथ संलग्न है।
9. उक्त क्षेत्र की जमीनों का सरकारी रेट -4500 /-रुपया प्रति वर्ग मीटर, जो रेट लिस्ट के पेज नं. क्रमांक बी कोड पर दर्ज है।
10. कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक मथुरा।
11. विक्रेता-क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं।

विक्रेता/प्रथम पक्ष का विवरण-1

श्रीमती अयोध्या सिंह पत्नी श्री एस. एन. सिंह निवासी माधवपुरी कॉलोनी, महोली रोड़ मथुरा।

पेन : डी एल डी पी एस 7398 एन

क्रेता/द्वितीय पक्ष का विवरण-1

मैसर्स महाराजा रीयलटैक द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी 106,107 व 108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा।

पेन : ए बी ई एफ एम 9647 ए - मैसर्स महाराजा रीयलटैक

मो-9720625230

नि. श्रीमती अयोध्या सिंह



जोकि एक किता प्लॉट जमीन पैमायशी पूरब -28 फीट सवा 8 इंच, पश्चिम -28 फीट सवा 8 इंच, उत्तर -150 फीट, दक्षिण -150 फीट, कुल क्षेत्रफल 478.41 वर्गगज बराबर 400 वर्ग मीटर, जिसकी सीमाएँ निम्न हैं -

पूरब -रास्ता 15 फीट चौडा

पश्चिम -जमीन श्रीमती अयोध्या देवी

उत्तर -जमीन श्रीराम आदि

दक्षिण -जमीन राजपाल आदि

स्थित मौजा सलेमपुर मथुरा तहसील व जिला मथुरा, जो खसरा नंबर 52 की भूमि में स्थित है, जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है, मिलिकयत प्रथम पक्ष की है, जिसको प्रथम पक्ष ने बजरिये पंजीकृत बैनामा इकरारी शिवचरन सिंह पुत्र श्री सोहन सिंह से दिनांक 01.08.2015ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा में बही नं. 1 जिल्द सं. 12010 के पृष्ठ 305-320 क्रमांक 16532 पर दिनांक 19.10.2015ई0 पर हुई है, क्रय किया, जिस पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम सरकारी कागजात आदि में दर्ज है तथा प्रथम पक्ष ही उक्त प्लॉट जमीन पर बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चली आती है। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त प्लॉट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है तथा उक्त प्लॉट जमीन प्रत्येक प्रकार के झगडे झंझट, कर्जे, जमानत आदि से पूर्णतः पाक साफ है तथा उक्त प्लॉट की बाबत कोई भी वाद विवाद किसी भी न्यायालय आदि में विचाराधीन नहीं है और न किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में रहन व गिरवी आदि है और न किसी डिक्री आदि में नीलाम या कुर्क है और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त प्लॉट जमीन की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है तथा प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट जमीन की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट जमीन के विक्रय व हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट पैदा कर सके। प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है, जिस कारण उक्त प्लॉट जमीन बेचना जरूरी है और इस समय द्वितीय पक्ष अच्छी कीमत देकर उक्त प्लॉट जमीन को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

नि. श्रीमती अयोध्या देवी



अतः उक्त प्लॉट जमीन को समस्त हकूक व अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के समस्त हकूक व अधिकारों सहित बखुशी वराजी अपने बएवज 18,00,000/-रु. (अठारह लाख रूपया) में बदस्त मैसर्स महाराजा रीयलटैक द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/साझीदार हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी 106,107 व 108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा, खरीदार द्वितीय पक्ष फर्म के हक में बेच दिया और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त कर व कुल रूपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर, कब्जा व दखल बेचे गये प्लॉट जमीन पर द्वितीय पक्ष का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीय पक्ष फर्म बेचे गये प्लॉट जमीन पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहें प्रयोग करे और जो चाहे सो करे। अब बेचे गये उक्त प्लॉट जमीन में प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेचे गये प्लॉट जमीन की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा प्लॉट जमीन द्वितीय पक्ष से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को प्रथम पक्ष व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाप्ता बजरिये अदालत वसूल कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। बेचा गया प्लॉट विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। प्लॉट पर भविष्य में लगने वाले शुल्कों को अदा करने की जिम्मेदारी खरीदार की होगी।

नि. श्री प्रताप सिंह



{5}

अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच समझकर स्वेच्छापूर्वक बिना किसी दबाव के बहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 11.08.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 7 के सफा 125-134 पर क्रमांक 15 पर दिनांक 11.08.2020 को हुई है, के द्वारा राजकुमार पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह निवासी ग्राम अहमलकलाँ, सौंख तहसील गोवर्धन जिला मथुरा या सुखवीर सिंह पुत्र श्री जवाहर सिंह निवासी ग्राम भूडासानी तहसील माँट जिला मथुरा, को उक्त हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा हाल निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का-

मूल्य का कुल 18,00,000/-रु आर टी जी एस नं. सी एन आर बी आर 52023041153337500 दिनांक 11.04.2023 द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिए हैं।

नि. श्रीमती अयोध्या सिंह



{6}

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

निश्रीमती अयोध्या सिंह



*(Handwritten signature)*



तहरीर दिनांक : 12.04.2023

टाईप किया : पं० के० के० शर्मा, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : नितिन कुमार बंसल दस्तावेज लेखक रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

साक्षी-

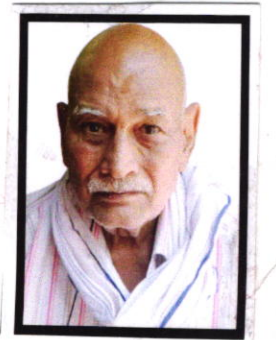
1. नितिन पुत्र स्व० रामगोपाल  
निवासी प्रकाश नगर मथुरा।



2. राकेश पुत्र स्व० रामबाबू  
निवासी चूना कंकड़ गली मथुरा।



3. श्रीनिवास व. रामनारायण सिंह  
प. 6A माधवपुरी महेलीरोड  
मथुरा।



*(Handwritten signature)*

आवेदन सं०: 202300764024002

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18212 के पृष्ठ 373 से 386 तक क्रमांक 8952 पर दिनांक 09/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

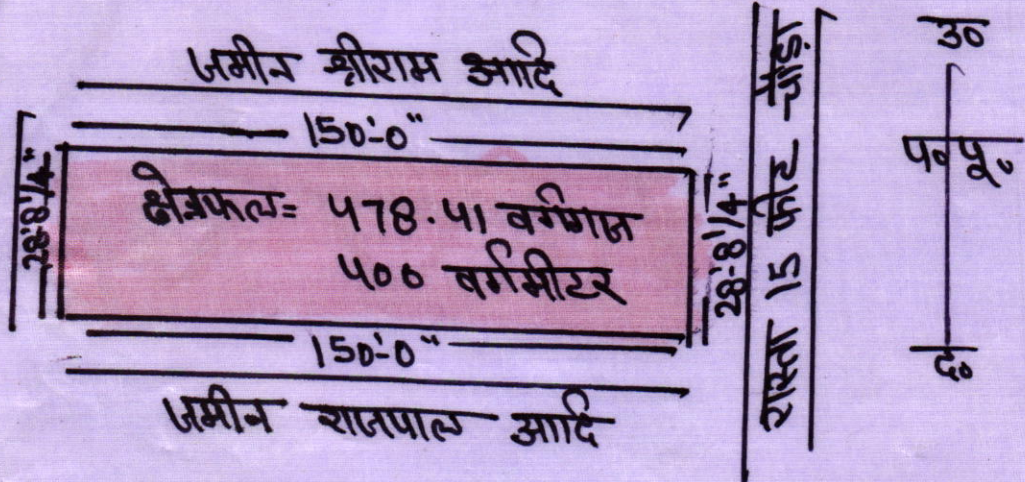
मथुरा

09/05/2023

प्रिंट करें

स्वाक्रीता प्लॉट जमीन स्थित मौजा- सलीमपुर  
 मथुरा तहसील व जिला मथुरा जो खसरा  
 न-52 में स्थित है।  
 विक्रीता: श्रीमती अयोध्या सिंह पुत्र श्री एस.एन. सिंह

जमीन श्रीमती अयोध्या देवी



5298  
 18 अक्टूबर 2018

कलकत्ता 78  
 18 अक्टूबर 2018

श्री. श्रीमती अयोध्या सिंह