Nishit

SHCIL MATHURA
Stock Holding Corporation of India Limited

LOCKED

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04454906563259Q
Certificate Issued Date	:	25-Apr-2018 04:11 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0105352183428885Q
Purchased by	:	MESSERS MAHARAJA REALTECH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALEMPUR TEHSIL AND DISTT - MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GAURAV ARORA AND GULSHAN KUMAR ARORA
Second Party	:	MESSERS MAHARAJA REALTECH
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS MAHARAJA REALTECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,92,700 (Four Lakh Ninety Two Thousand Seven Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

0005159809

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

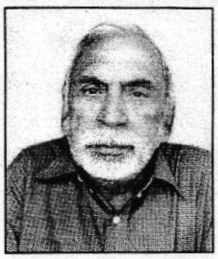
Doc-5775/2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 270818 CG 270818

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

<u>लेखपत्र / विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–</u>

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा सलैमपुर (मथुरा) तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 0.7610 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश**
4. सड़क की स्थिति : सड़क, खरंजा व आबादी के निकट स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 76,10,000 / –रूपये
6. मालियत : 76,10,000 / –रु.

7 देय स्टाम्प : 5,32,700 / –रु. जिसमें जनरल स्टाम्प–40000 / –रु व 4,92,700 / –रु ई–स्टाम्प दिनांक 25.04.2018 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।

8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –100,00,000 / –रुपया प्रति हैक्टेअर, जो पेज नं. कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक ।। मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 270819 CG 270819

1 3 APR 2012

प्रथम पक्ष की संख्या : (2)

विक्रेताओं का विवरण

गौरव अरोड़ा पुत्र श्री गुलशन कुमार अरोड़ा निवासी डाइबिल नगर, कृष्णा नगर मथुरा व गुलशन कुमार अरोडा पुत्र श्री झांगीराम निवासी डाइबिल नगर, कृष्णा नगर मथुरा।

पैन : ए ई पी पी ए 0254 डी

पैन : ए बी पी पी के 9736 वी

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

मैसर्स महाराजा रीयलटैक द्वारा पार्टनर हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा।

पैन : ए बी ई एफ एम 9647 ए – मैसर्स महाराजा रीयलटैक मथुरा

पैन : ए एक्स एच पी एस 2049 बी – हरेन्द्र प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 270820

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1420–1425 के अनुसार खाता सं. 00088 खसरा नं. 60अ रकवा 0.3000 है0 व खसरा नं. 60मि0 रकवा 0.4610 है0, दो किता कुल रकवा 0.7610 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा सलैमपुर (मथुरा) तहसील व जिला मथुरा, मिल्कियत बिक्रेताओं की आराजी भूमिधरी है, जिसको विक्रेताओं ने रामफल आदि व सहमतिदाता बृजगोपाल यादव से दो किता बैनामा प्रथम बैनामा दिनांक 25.04.2014ई0 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा पर बही सं. 1 जिल्द सं. 10482 के सफा 227–246 क्रमांक 6331 पर हुई है व द्वितीय बैनामा दिनांक 25.04.2014ई0 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा पर बही सं. 1 जिल्द सं. 10482 के सफा 207–226 क्रमांक 6330 पर हुई है, खरीद किया, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेताओं का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेताओं ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते है तथा प्रथम पक्ष विक्रेताओं का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेताओं के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 270821

CG 270821

TERASURY
MATHURA
19 APR 2018
Sig.Sr.Treasury officer

और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेताओं की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेताओं प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेताओं ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 270822 CG 270822

TERA S... MATH...

19 APR 2018

Sig.Sr.Treasury Officer

है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेताओं का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमिधरी **बिक्रय रकवा 0.7610 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश भूमि** जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेताओं को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 76,10,000/–रु. (छियत्तर लाख दस हजार रूपये) में बदस्त **मैसर्स महाराजा रीयलटैक द्वारा पार्टनर हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा,** खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 0.7610 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश भूमि** पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CG 268568

TREASURY MATHURA 18 APR 2018

नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेताओं व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेतागण स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे। खरीदार अपना मूल्य का कुल रुपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। विक्रेताओं व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है और उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूब्बैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान है तथा खेती हो

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 7610000 स्टाम्प शुल्क- 532700 बाजारी मूल्य - 7610000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री गौरव अरोडा,
पुत्र श्री गुलशन कुमार अरोडा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: डाइबिल नगर कृष्णा नगर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/04/2018 समय 04:25:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CG 270810

19 APR 2018

रही है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थ्यचित्त होशो–हवास में बिना किसी दबाब के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाब के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–

मूल्य का कुल 76,10,000/–रु विक्रेताओं ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–

10,00,000/–रु चैक सं 000171 दि0 16.09.2016 ग्रामीण बैंक ऑफ आर्यावर्त बनाम गौरव अरोड़ा

10,00,000/–रु चैक सं 000173 दि0 16.09.2016 ग्रामीण बैंक ऑफ आर्यावर्त बनाम गुलशन कुमार अरोड़ा

10,12,500/–रु चैक सं 000175 दि0 26.09.2016 ग्रामीण बैंक ऑफ आर्यावर्त बनाम गुलशन कुमार अरोड़ा

10,12,500/–रु चैक सं 000626 दि0 26.09.2016 ग्रामीण बैंक ऑफ आर्यावर्त बनाम गौरव अरोड़ा

17,92,500/–रु आर टी जी एस यू टी आर नं. बी के आई डी एच 18115033511 दि0 25.04.2018 को खाता सं. 161020110000006 से गौरव अरोडा के खाता सं. 305702010041847 में प्राप्त किए।

17,92,500/–रु आर टी जी एस यू टी आर नं. बी के आई डी एच 18115033577 दि0 25.04.2018 को खाता सं. 161020110000006 से गुलशन कुमार अरोडा के खाता सं. 305702010041846 में प्राप्त किए।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गौरव अरोड़ा, पुत्र श्री गुलशन कुमार अरोड़ा

निवासी: डाइबिल नगर कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री गुलशन कुमार अरोड़ा, पुत्र श्री ज्ञानचन्द

निवासी: डाइबिल नगर कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

जनरल स्टाम्प वी० क्रमांक 36

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

क्रेता: 1

श्री मैसर्स महाराजा रीयल्टैक के द्वारा हरेन्द्र प्रताप सिं उर्फ हरेन्द्र सिंह , पुत्र श्री महाराज सिंह जी

निवासी: ग्राम पालीडूंगरा गोवर्धन मथुरा हाल निवासी–महाराजा हाउस, आनन्दलोक गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अमर सिंह, पुत्र श्री स्व० भगवान सिंह

निवासी: पालीडूंगरा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री पुरूषोत्तम, पुत्र श्री शेर सिंह

निवासी: नगला बर फौडर गोवर्धन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

एस० के० सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 270811 CG 270811

{8}

19 APR 2018

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 25.04.2018
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया: नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी–
1. अमर सिंह पुत्र स्व0 भगवान सिंह
नि0 पालीडूंगरा तह0 व जिला मथुरा।

2, पुरुषोत्तम S/o शेर सिंह
R/o नगला बर, फौंडर
तह॰ गोवर्धन
जि॰ मथुरा.

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13970 के पृष्ठ 25 से 44 तक
क्रमांक 5775 पर दिनाँक 25/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

जनरल स्टाम्प बी०
क्र०सं० 37 ता० 25/4/18
नाम पुत्र/पत्नी श्री
स०स० 36 नि०
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

नक्शा नजरी बाँके मौजा- सलेमपुर तह. व जि. मथुरा
रकबा = 0.761 हे० सम्पूर्ण अंश
खसरा न. 60अ, 60मि०
वि० गौरव अरोड़ा, गुलशन कुमार अरोड़ा
क्रे० मै० महाराजा रीयलटैक