I 4978/09

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

25 APR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

195203

विक्रय -पत्र

बिक्री 12,00,000/ मालियत 21,00,000/ स्टाम्प 1,05,000/

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1.	भूमि का प्रकार	कृषि
2.	परगना	देवां
3.	ग्राम	खजूरगांव

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25 APR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

195199

(2)

4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	1456
5.	मापन की इकाई	हे0
6.	क्षेत्रफल	0.250 हे0
7.	सड़क की स्थिति	देवां-चिनहट मार्ग से गदिया जाने वाली सड़क
8.	अन्य	0 से 100 मी0 त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
9.	सम्पत्ति का प्रकार	कृषि
10.	पेडों का मूल्याकन	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	कुछ नहीं

गंगाराम

कोषागार, बाराबंकी 08-5-09
क्रम संख्या 18 दिनांक 08-5-09
मूल्य स्टाम्प 20000
शामिल नं० 185
नाम क्रेता मो० आरिफ फारूकी
पुत्र/पुत्री/स्त्री श्री अनीस अहमद
निवासी ...
परगना ...
तहसील ...
जिला ...
हस्ताक्षर

1,200,000.00/ **2,100,000.00** विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,200,000.00/	2,100,000.00	5,000.00	20	5,020.00	600

श्री /श्रीमती मोहम्मद आरिफ फारूकी
पुत्र / पत्नी श्री अनीस अहमद फारूकी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 13-A अल्कापुरी कुर्सी रोड जानकीपुरम लखनऊ
अस्थायी पता ----
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/5/2009 समय 6:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

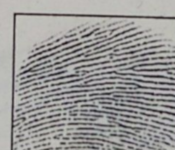
शीलभद्र चन्द्रा
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
8/5/2009

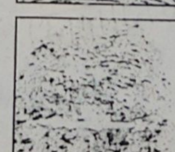
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती गंगाराम
पुत्र/पत्नी श्री जुग्गा
पेशा कृषि
निवासी कंचनपुर मटियारी पो0 चिनहट लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती मोहम्मद आरिफ फारूकी
पुत्र/पत्नी श्री अनीस अहमद फारूकी
पेशा व्यापार
निवासी 13-A अल्कापुरी कुर्सी रोड जानकीपुरम लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अमरेश कुमार द्विवेदी
पुत्र श्री राम प्रकाश द्विवेदी
पेशा कृषि
निवासी मोह0 गढी कस्बा सतरिख बाराबंकी
व श्री देशरतन सिंह
पुत्र श्री स्व0 कैप्टन एच0 एस0 जागीरदार
पेशा अन्य
निवासी 6 / 505 विकास नगर लखनऊ
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

शीलभद्र चन्द्रा
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
8/5/2009

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 95200

(3)

12. सरकारी दर 8,50,000/प्रति बीघा

13. प्रतिफल की धनराशि 12,00,000/-

14. **चौहद्दी भूमि 1456 -**

पूरब खेत गंगाराम पश्चिम खेत रामअधार उत्तर खेत शत्रोहन दक्षिण देवां-चिनहट मार्ग से गदिया जाने वाली सड़क।

प्रथम पक्ष संख्या 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
गंगाराम पुत्र स्व0 जुग्गा निवासी ग्राम कंचनपुर मटियारी पोस्ट चिनहट परगना व तहसील व जिला लखनऊ	**मोहम्मद आरिफ़ फारूकी** पुत्र श्री अनीस अहमद फारूकी निवासी 13-ए अल्कापुरी कुर्सी रोड जानकीपुरम् जिला लखनऊ

गंगाराम

Aleh Arif

कोषागार, बाराबंकी 08-5-09

क्रम संख्या 188 दिनांक

निवासी

परगना

तहसील

जिला

हस्ताक्षर

विक्रेता

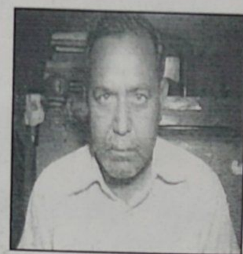
Registration No 4978 Year : 2009 Book No. 1

0101 गंगाराम

जुग्गा

कंचनपुर मटियारी पो0 चिनहट लखनऊ

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

195201

(4)

:: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण ::

हम **गंगाराम** पुत्र स्व0 जुग्गा निवासी ग्राम कंचनपुर मटियारी पोस्ट चिनहट परगना व तहसील व जिला लखनऊ **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **मोहम्मद आरिफ फारूकी** पुत्र श्री अनीस अहमद फारूकी निवासी 13-ए अल्कापुरी कुर्सी रोड जानकीपुरम् जिला लखनऊ **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य है। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी भूमि नम्बर 1456 रकबा 0.250हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति उपरोक्त भूमि में सम्मिलित या साझीदार नहीं है।------

गंगाराम

कोषागार, बाराबंकी 08-5-9

क्रम संख्या 187 दिनांक 08-5-9

मूल्य स्टाम्प 20000

शासन सं० 185

नाम क्रेता मो० आरिफ फारुकी

पुत्र/पुत्री/स्त्री अनीस अहमद

निवासी ... ...

परगना ... ...

तहसील ... ...

जिला ... ...

08-5-9

हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4978 Year : 2009 Book No. 1

0201 मोहम्मद आरिफ फारूकी

अनीस अहमद फारूकी

13-A अल्कापुरी कुर्सी रोड जानकीपुरम लखनऊ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25 APR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 195202

अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 12,00,000/- बारह लाख रूपया जिसके आधे 6,00,000/- छः लाख रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। --------

गंगाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 055775

यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे। तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त आर्थिक व वैधानिक जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है जिसे प्रथम पक्ष नें दिनांक 15.12.2008ई0 को क्रय किया था जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज की बही संख्या 1 के जिल्द 3764 के पृष्ठ 263/284 के क्रमांक 7636 पर दर्ज है। विक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुऑ व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 100 मी0 त्रिज्या में औद्यौगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। परन्तु आवासीय गतिविधि विद्यमान है। ------

गंगाराम

विवरण विक्रीत भूमि जिसे द्वितीय पक्ष ने खेती के लिए खरीदा है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 8,50,000/-प्रति बीघा की दर से व 0 से 100 मी0 त्रिज्या में आवासीय गतिविधि होने के कारण 150 प्रतिशत वृद्धि के आधार पर विक्रीत भूमि की कुल मालियत 21,00,000/-होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु0 1,05,000/ रू0 के स्टाम्प दिये गये हैं। **चौहद्दी भूमि 1456**- पूरब खेत गंगाराम पश्चिम खेत रामअधार उत्तर खेत शत्रोहन दक्षिण देवां-चिनहट मार्ग से गदिया जाने वाली सड़क। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नगद रूपया प्राप्त कर लिया है तथा विक्रेता के फोटो की पहचान उसके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विदित हो कि प्रथम पक्ष नें उक्त भूमि को गैर अनुसूचित जाति के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति उपजिलाधिकारी महोदय नवाबगंज बाराबंकी के आदेश सख्या 68/पांच भू0व्य0 -157क दिनांक 28 अप्रैल 2009 के द्वारा प्राप्त कर ली है।

पवन कुमार वर्मा द0न0 दिनांक 08.05.2009

गंगाराम

गवाह-1 अमरेश कुमार त्रिवेदी पु० श्री राम प्रकाश त्रिवेदी नि० सतरिख बाराबंकी

गवाह 2 देशरतन सिंह पु० ... मिलासनगर लखनऊ

पवन कुमार वर्मा दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति सं० 23 ... तक विधिमान्य
कार्यालय उप निबन्धक नवाबगंज, बाराबंकी
ली गई फीस .... 4 20% ....
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर पवन कुमार वर्मा

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : गंगाराम S/O जुग्गा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

गंगाराम

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : मो० आरिफ फारूकी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नजरी - नक्शा

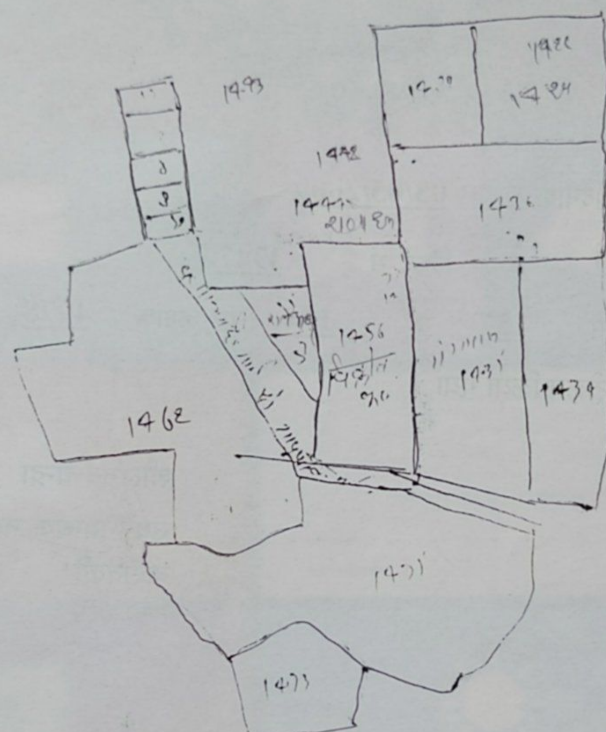
भूमि स्थित ग्राम :- खजुरगाव परगना देवा तह-नवाबगंज जि-बाराबंकी

बिक्रीत खसरा नं0 :- 1456

विक्रेता :- गंगाराम पुत्र स्व० जुग्गा

क्रेता :- [illegible]

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्य परिसम्पत्तियों का विवरण ---------



[illegible]

विक्रेता क्रेता

गंगाराम