7 6056

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 821281

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
16 DEC 2010
कोषागार, आगरा

Kumar Jha
ADVOCATE
Teh. Sadar, Agra

For Ekta Builders & Developers

AD
Teh. Sadar, Agra

किस्म दस्तावेज-	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार-	कृषि भूमि ।
2- मौजा /परगना-	मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा।
3- आराजी का विवरण-	खाता संख्या 428 के खसरा संख्या 1516 मि. का 1/2 भाग ।
4- आराजी विक्रीत क्षेत्रफल -	0.2210 हे. का 1/2 भाग यानी 0.11
5- प्रतिफल की धनराशि-	8,00,000/-रुपया।
6- सरकारी मालियत-	22,10,000/-रुपया।

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 821280

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
16 DEC 2010
कोषागार, आगरा

7- जमीन की सर्किल रेट- 2,00,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर।

8- स्टाम्प- 1,55,000/-रुपया।

विक्रीत आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27§1§ का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है विक्रीत आराजी का बैनामा पुरूष के नाम से रजिस्टरी होने पर शासन के आदेश संख्या 2756 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जमीन की सर्किल रेट पृष्ठसंख्या 19 क्रमसंख्या 4कालम नम्बर 4पर दर्ज है विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से अन्दर है।

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

रवीन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 821279

हम कि रवीन्द्र कुमार पुत्र श्री नत्थी लाल निवासी बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा -------- विक्रेता प्रथम पक्ष।

एवमं

एकता बिल्डर एण्ड डवलपर्स द्वारा प्रोपराइटर श्री मुरारी प्रसाद अग्रवाल पुत्र स्व. श्री जगन प्रसाद अग्रवाल निवासी 42/2/बी-12 हरी वर्ल्ड टावर संजय प्लेस आगरा -------- क्रेता द्वितीयपक्ष।

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा की खातासंख्या 428 के खसरा संख्या 1516 मि. रकवा 0.2210 हे. लगानी 60ख के अनुसार फसली सन 1415-1420 मुताबिक खतौनी दिनांक 18-12-2010के अनुसार कुल आराजी के प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक व स्वामी चले आते है जिसमें से प्रथम पक्ष 1/2 भाग आराजी रकवई 0.1105 हे. आराजी को विक्रय कर रहे है जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष

रवीन्द्र कुमार

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 821278

के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है जो आज तक हर प्रकार के कर्जे व वार व भार व बन्धक व ऋण व दान व जमानत व नालिश वनीलाम व हर प्रकार की समस्त देनदारी व जिम्मेदारी वगैरा से कतई पाक व साफ है इस समय रुपयों की जरूरत है इसलिये उक्त आराजी का विक्रय करना मंजूर है।

रवीन्द्र कुमार

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 821277

DEC 2010

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिनाबहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के मयसमस्त अधिकार व आधिपत्य व स्वामित्व सहित उक्त आराजी रकबई 0.1105 हे. को विल स्वज मुवलिग 8,00,000/-आठ लाख रुपया कि आधे जिसके मुवलिग 4,00,000/-चार लाख रुपया होते है बदस्त- एकता बिल्डर एण्ड डवलपर्स द्वारा प्रोपराइटर श्री मुरारी प्रसाद अग्रवाल पुत्र स्व. श्री जगन प्रसाद अग्रवाल उपरोक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को बैय कतई किया और बेच दी

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 940084

तथा कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने खरीदार द्वितीयपक्ष से चुकता नगद गवाहों के समक्ष वसूल पा लिया है जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है अब कुछ पाना बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा।

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 940085

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी के वाकई खाली पर प्रथम पक्ष ने खरीदार का करादिया और खरीदार को उक्त आराजी का मालिक व स्वामी बना दिया है आज के बाद खरीदार को अधिकार है कि वह उक्त आराजी में हस्व मर्जी अपने चाहे जैसी कास्त वगैरा करें उसका लगान अदा करें जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का दाखिल खारिज

रविन्द्र कुमार

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 940086

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
10 DEC 2010
कोषागार, आगरा

करावे वक्त जरूरत रहन वैय हिवै विक्रय आदि जो चाहे सो करें अब कोई हक व हिस्सा व कब्जा व दखल बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगाउक्त जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित नहीं किया गया है ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 943974

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
13 DEC 2010
कोषागार, आगरा

अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से यानुक्श टाईटिल विक्रेता प्रथम पक्ष की से आराजी मुबेया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा वदखल खरीदार से निकल जावे या किसीको कोई रकम वार किफालत वगैरा की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा

रवीन्द्र कुमार

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 943975

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
13 DEC 2010
कोषागार, आगरा

में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी खरीदार जिसप्रकार चाहे वसूल करले एतराज न होगा।

विक्रीत आराजी में तथा उसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की गयीहै विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं है जिसमें कुंआ बोरिंग आबादी पेड़ पौधा निर्माण आदि नहीं है।

जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 आज तक घोषित नहीं हुयी है।

राजेश कुमार

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम व पता – रवीन्द्र कुमार S/ श्री नाथी लाल
140 बाईपुर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता – एकता बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा
प्रोपराइटर मुरारी प्रसाद अग्रवाल S/ स्व
जगन प्रसाद अग्रवाल 19 संजय प्लेस आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 943976

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
13 DEC 2010
कोषागार, आगरा

-11-

लिहाजायह बैनामा लिख दिया कि सनदरहे और समय परकाम आवे । तहरीर तारीख 18-12-2010ई. व मसौदा नितिश कुमार झा एडवोकेट सदर तहसील आगरादस्तावेज हाजा पक्षकारान के कहे अनुसार तहरीर व टाईप की गयी है।

रवीन्द्र कुमार

For Ekta Builders & Developers

Proprietor

गवाह-

महेशचन्द्र राठौर
एडवोकेट
दी० लोएट आगरा।

गवाह-

रमेशचन्द्र पुत्र श्री जेठाराम
17 नगला बिल्लोचपुरा भोगीपुरा बाईपास
आगरा।

नितिश

Nitish Kumar Jha
ADVOCATE

ड्राफ्ट वीरेन्द्र कुमार पुत्र रवीन्द्र कुमार

विष्णु बिहारी
ला० नं० 56, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस की अवधि 31-3-20
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **18/12/2010** को

वही सं **1** जिल्द सं **7182**

पृष्ठ सं **43** से **68** पर कमांक **6056**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

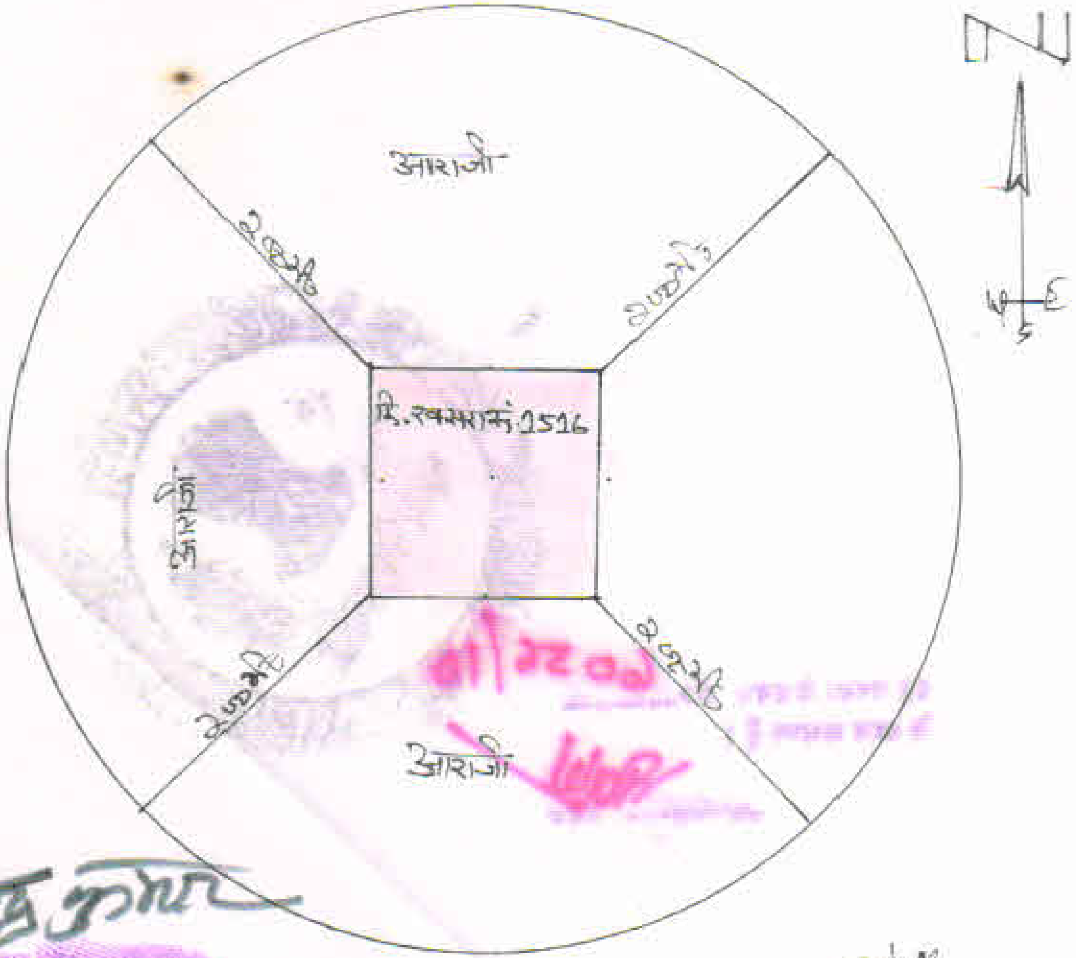
18/12/2010

रक्क किता आराजी खाता सं. 0428 कि० खसरा सं. 1516 वाके व मौजा काईपुर मुस्तकिल तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- रविन्द्र कुमार

क्रेता :- एकता बिल्डर्स एंड डवलपर्स द्वारा प्रोपराइटर सुरारी प्रसाद अग्रवाल

रकबा :- 0.2210 है० का ½ भाग यानि कि 0.1105 है० का विक्रय (लाल रंग में दर्शाया गया है)



रवीन्द्र कुमार

For Ekta Builders & Developers
Proprietor

A. Kumar