2876

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 528059

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार		– आवासीय
2– वार्ड परगना		– 57
3– मौहल्ला / ग्राम		– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण		– प्लाट (हाल प्लाट संख्या–79)
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल		– क्षेत्रफल 170 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति		– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि		– अंकन 10,20,000/– (केवल दस लाख बीस हजार रुपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत		– अंकन 10,20,000/– (केवल दस लाख बीस हजार रुपये)

क्रमश :–2

16 MAR 2015

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 5[illegible]058

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री मैनपाल सिंह पुत्र श्री मलखान सिंह निवासी ग्राम बुढेडा, तहसील व जिला बागपत व हाल निवासी 35/20 गुरुनानक नगर, गैस गोदाम के पास, मेरठ

व्यवसाय – अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ व्यवसाय :– व्यापार

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन **10,20,000/–** रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन **10,20,000/–** रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 71,400/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट (हाल प्लाट संख्या–79) क्षेत्रफल 170 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित

क्रमश :– 3

मैनपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 140271

(3)

कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/- रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकय-पत्र ओर से श्री मैमपाल सिंह पुत्र श्री मलखान सिंह निवासी ग्राम बुढेडा, तहसील व जिला बागपत व हाल निवासी 38/20, गुरूनानक नगर, गैस गोदाम के पास, मेरठ के है:-

जोकि उपरोक्त प्लाट (हाल मौके पर प्लाट संख्या-79) क्षेत्रफल 170 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं

क्रमश :- 4

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 140272

(4)

विकयाधिकारी विकेता उपरोक्त है तथा मौके पर विकयाधीन प्लाट पर विकेता का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विकयाधीन प्लाट को विकेता ने श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 16–06–2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्डे 2924 के पेज संख्या 61 से 78 पर कम संख्या 5484 पर दिनांक 16–06–2005 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था उपरोक्त वर्णित सभी विकयाधीन प्लाट आज की तिथि तक

कमश :– 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 MAR 2015

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 140273

(5)

प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इन प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय

क्रमश :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में **अंकन 10,20,000/– (केवल दस लाख बीस हजार रूपये)**

क्रमश :– 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 186611

(7)

कि जिसके आधे अंकन **रूपये 5,10,000/– (केवल पांच लाख बीस हजार रुपये)** होतें है के विकय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ** को विकय कर दिया और समस्त विकय मूल्य विकेता ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर

क्रमशः :– 8

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100 रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 115362

उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग–सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता

क्रमश :– 9

[illegible] (रुपये में)

[illegible] 117/[illegible]

विक्रय पत्र

1,020,000.00 /	1,020,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मैमपाल सिह

पुत्र श्री मलखान सिह

व्यवसाय

निवासी स्थायी 35/20 गुरुनानक नगर गैस गोदाम के पास मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/3/2015 समय 3:25PM

को निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
16/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मैमपाल सिह
पुत्र श्री मलखान सिह
पेशा
निवासी 35/20 गुरुनानक नगर गैस गोदाम के पास मेरठ

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ

व श्री सुन्दरपाल
पुत्र श्री बाबूराम
पेशा
निवासी शिव शक्ति नगर मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
16/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रूपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 115363

(9)

अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस

क्रमश :– 10

विक्रेता

Registration No.: 2876 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 मैमपाल सिह

मलखान सिंह

35/20 गुरुनानक नगर गैस गोदाम के पास मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs 100

रु 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 115364

प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट (हाल प्लाट संख्या–79) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	30 फिट	प्लाट संख्या–83
पश्चिम	30 फिट	रास्ता 20 फिट चौडा
उत्तर	61 फिट	प्लाट संख्या–81 पंकज जैन वाला तथा प्लाट संख्या–80 (हाल सम्पत्ति केता फर्म)
दक्षिण	61 फिट	प्लाट संख्या–78 (सम्पत्ति केता फर्म)

<u>विवरण विकय प्राप्ति मूल्य प्लाट (हाल प्लाट संख्या–79) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

1. अंकन 4,00,000/– (केवल चार लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000240 दिनांक 07–02–2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

कमश :– 11

[illegible]
स्टाम्प का मूल्य [illegible] (रुपये में)
खरीदार का नाम
पता
[illegible]
[illegible]
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाइसेंस संख्या/वर्ष
[illegible]
[illegible] 11/2/1 [illegible]

क्रेता

Registration No. : 2876 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरुण अग्रवाल
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CM 115365

(11)

2. अंकन 6,00,000/– (केवल छः लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000250 दिनांक 12–03–2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त कियें।

3. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 16–03–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।

गवाह :–

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र स्व0 श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विकेता)

(केता)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र स्व0 श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 16–03–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 10,20,000/–

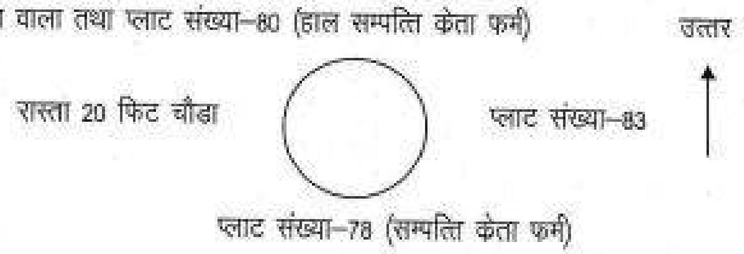
विक्रेता का नाम व पता: श्री मैमपाल सिंह पुत्र श्री मलखान सिंह निवासी ग्राम बुढेडा, तहसील व जिला बागपत व हाल निवासी 35/20, गुरूनानक नगर, गैस गोदाम के पास, मेरठ।

केता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब...................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या प्लाट (हाल मौके पर प्लाट संख्या–79) क्षेत्रफल 170 वर्गमीटर

प्लाट संख्या–81 पंकज जैन वाला तथा प्लाट संख्या–80 (हाल सम्पत्ति केता फर्म)



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

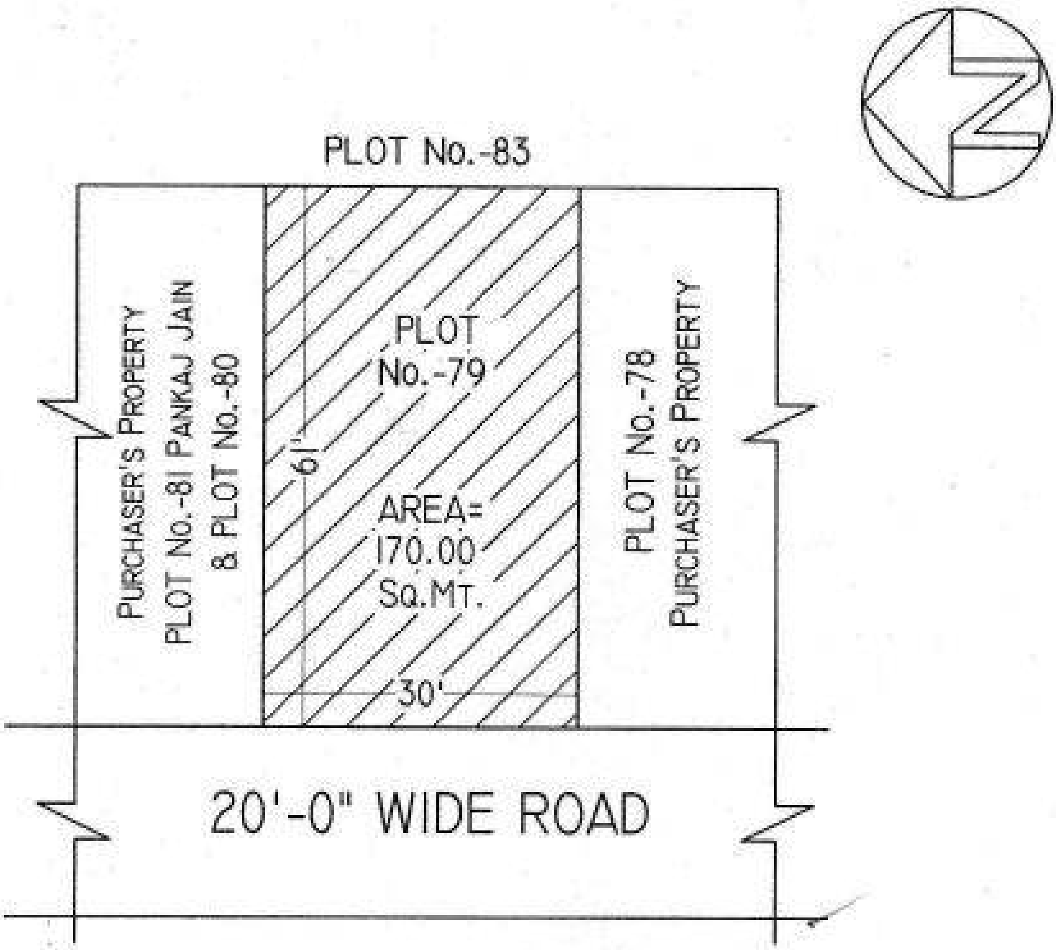
1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं.......................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा:– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 16–03–2015

हस्ताक्षर विक्रेत्री

हस्ताक्षर केता



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

स्टाम्प का मूल्य [illegible]
[illegible]
स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]
लाइसेंस संख्या/वर्ष [illegible]-11/[illegible]
[illegible]

आज दिनांक **16/03/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10354**

पृष्ठ सं. **361** से **386** पर क्रमांक **2876**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के [illegible]

[illegible]

[illegible]

मेरठ

16/3/2015

बैनामा [illegible]
विक्रेता
हाल नि
क्रेता क
पार्टनर
सम्पत्ति
विक्रीत
प्लाट सं

विक्रीत भू
ग्राम
आवा
शैक्षि
आधौ
गैस
होटल
सरक
अन्य
किसी
सामान
दिनांक : 1
हस्ताक्षर