2879

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 528057

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

1— भूमि का प्रकार — आवासीय

2— वार्ड परगना — 57

3— मौहल्ला / ग्राम — कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ

4— सम्पत्ति का विवरण — प्लाट संख्या—43

5— सम्पत्ति का क्षेत्रफल — क्षेत्रफल 222.40 वर्गमीटर

6— सड़क की स्थिति — दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर

7— प्रतिफल की राशि — अंकन 13,35,000/— (केवल तेरह लाख पैंतीस हजार रूपये)

8—सर्किल रेट के अनुसार मालियत — अंकन 13,35,000/— (केवल तेरह लाख पैंतीस हजार रूपये)

क्रमशः — 2

T-3217
P-24

16 MAR 2015

VIPIN KU… ADVOCATE

…SHNOI ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

528056

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री प्रवीण कुमार गुप्ता पुत्र श्री जय कुमार गुप्ता निवासी 181, इन्द्रानगर–द्वितीय मेरठ स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्रीमती सुमन गुप्ता पत्नी श्री प्रवीण कुमार गुप्ता निवासी 181, इन्द्रानगर–द्वितीय मेरठ।

व्यवसाय – अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 528055

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 13,35,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 13,35,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 93,500/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट प्लाट संख्या–43 क्षेत्रफल 222.40 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कनश :– 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 140268

विक्रय–पत्र ओर से श्री प्रवीन कुमार गुप्ता पुत्र श्री जय कुमार गुप्ता निवासी 181, इन्द्रानगर–द्वितीय मेरठ स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्रीमती सुमन गुप्ता पत्नी श्री प्रवीण कुमार गुप्ता निवासी 181, इन्द्रानगर–द्वितीय मेरठ द्वारा मुख्तारनामा आम लिखित दिनांक 30–03–2013 जिसका पंजीकरण बही नं0 4 जिल्द संख्या 277 के पेज संख्या 41 से 50 क्रमांक संख्या 228 पर दिनांक 15–05–2013 को कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ के यहा पंजीकृत हुआ, के हैः–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–43 क्षेत्रफल 222.40 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेतागण उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेतागण का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेतागण ने श्रीमती धर्मवती पत्नी श्री देवेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम दौलतपुर टीकरी तहसील व जिला हापुड़ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 01–11–2013 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 9239 के पेज संख्या 207 से 234 पर क्रम संख्या 14738 पर दिनांक 06–11–2013 को सब रजिस्ट्रार के

क्रमशः :– 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 140269

यहॉं हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती धर्मवती पत्नी श्री देवेन्द्र पाल ने उपरोक्त प्लाट को श्री सुरेश चन्द्र कौशिक पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 09–08–1991 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 361 के पेज संख्या 269 से 276 पर क्रम संख्या 6743 पर दिनांक 14–08–1991 को सब रजिस्ट्रार के यहॉं हुआ, के द्वारा क्रय किया था उपरोक्त वर्णित प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेतागण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहॉं बन्धक है और ना ही इन प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेतागण को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित राड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य

क्रमशः :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 140270

आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में **अंकन 13,35,000/– (केवल तेरह लाख पैतीस हजार रूपये)** कि जिराके आधें अंकन **रूपये 6,67,500/– (केवल छः लाख सड़सठ हजार पांच सौ रूपये)** होतें है के विकय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ** को विकय कर दिया और समस्त विकय मूल्य विकेतागण ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेतागण अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विकय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विकीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर

कमशः :– 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

13 MAR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 186608

दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में हम विक्रेतागण अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा

कनश :- 8

16/3/15

विक्रय पत्र

1,335,000.00 /	1,335,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रवीन कुमार गुप्ता स्वंय व बहै0 मु0 आम सुमन गुप्ता
पुत्र श्री जय कुमार गुप्ता
व्यवसाय
निवासी स्थायी 181 इन्द्रा नगर द्वितीय मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/3/2015 समय 3:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
16/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

प्रवीन कुमार गुप्ता स्वंय व बहै0 मु0 आम सुमन गुप्ता
पुत्र श्री जय कुमार गुप्ता
पेशा
निवासी 181 इन्द्रा नगर द्वितीय मेरठ

क्रेता,

श्री मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारे पार्ट0 वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री उमेश कुमार
एस पी सिह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ
व श्री सौविन्दर शर्मा
पुत्र श्री आत्माराम शर्मा
पेशा
निवासी सैनिक विहार कंकरखेड़ा मेरठ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
16/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 MAR 2015

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 186609

कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

<u>माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या–43 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	60 फिट	प्लाट संख्या–42
पश्चिम	60 फिट	रास्ता 20 फिट चौड़ा
उत्तर	40 फिट	प्लाट संख्या–40
दक्षिण	40 फिट	सम्पत्ति क्रेता फर्म

क्रमशः :– 9

स्टाम्प का मूल्य ? [illegible]
[illegible] का नाम
पता
[illegible] का प्रकार एवं मूल्य
[illegible]
स्टाम्प विक्रेता का नाम सुभाष शर्मा
लाइसेन्स संख्या/वर्ष [illegible]-117/86-87
विक्रय स्थान का नाम [illegible] [illegible] (दिवानी)
[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 2879 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 प्रवीन कुमार गुप्ता स्वंय व वहै0 मु0 आम सुमन गुप्ता

जय कुमार गुप्ता

181 इन्द्रा नगर द्वितीय मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 186610

(9)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या–43 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 5,00,000/– (केवल पांच लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000217 दिनांक 26–12–2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
2. अंकन 1,50,000/– (केवल एक लाख पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000301 दिनांक 16–03–2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
3. अंकन 6,50,000/– (केवल छः लाख पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000302 दिनांक 16–03–2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

क्रमश :– 10

29

स्टाम्प का मूल्य ... 100 ...

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

स्टाम्प ... [illegible]

11/2/11

क्रेता

Registration No. : 2879 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरुण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 793314

4. अंकन 17,500/- (केवल सत्रह हजार पांच सौ रूपये) दिनांक 15-03-2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।

5. अंकन 17,500/- (केवल सत्रह हजार पांच सौ रूपये) दिनांक 16-03-2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।

गवाह :-

(1)

(पारस भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री स्व0 आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विक्रेतागण)

(क्रेता फर्म)

(2)

(रत्न सिंह)
पुत्र श्री स्व0 गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 16-03-2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

<u>नक्शा नजरी</u>

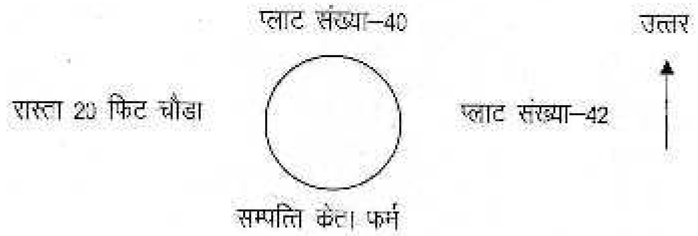
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 13,35,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्री प्रवीन कुमार गुप्ता पुत्र श्री जय कुमार गुप्ता निवासी 181, इन्द्रानगर–द्वितीय मेरठ स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्रीमती सुमन गुप्ता पत्नी श्री प्रवीण कुमार गुप्ता निवासी 181, इन्द्रानगर–द्वितीय मेरठ

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.......................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या प्लाट संख्या–43 क्षेत्रफल 222.40 वर्गमीटर



<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणाः– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र को सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 16–03–2015

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **16/03/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10355**

पृष्ठ सं. **27** से **50** पर कमांक **2879**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

16/3/2015